



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-130/2023.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

**Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor üzemeltetésével kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Készült:	A képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	igen	-
Készítette:	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. Gyürky Márta ügyvezető igazgató		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor további működéséhez kapcsolódóan szeretném tájékoztatni Önöket a várható felújítási költségekről, a vonatkozó előírásokról, és ezek ismeretében döntést kell hozni a szálláshely üzemeltetését illetően.

2023. április 13-án az a döntés született, hogy ebben az évben a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábort kizárólag a pásztói óvodások, iskolások és civil szervezetek vehetik igénybe a nyár folyamán, illetve történjen meg a minősítéshez szükséges eszközök beszerzése.

A Muzsla Néptánc és Hagyományőrző Egyesület négy különböző időpontra nyújtott be térítésmentes használatba vételre igényt, melyet a képviselő testület megszavazott részükre. Az egyesületen kívül más szervezet, intézmény nem vette igénybe a szálláshely szolgáltatást.

A 49/2023. (IV.13.) számú határozat alapján a minősítéshez szükséges eszközök beszerzése megtörtént ugyan, viszont a 2023. augusztus 15-én megtartott pótellenőrzés során megállapításra került, hogy a festési munkálatok és a takarók cseréje elengedhetetlen a minősítés megszerzéséhez. A minősítést végző bizottság megállapította továbbá, hogy a szálláshelyen beázás történt a folyosón és a 6-os szobában, mely a minősítést szintén negatív irányba befolyásolja.

A szálláshely a pótellenőrzés során sem került minősítésre.

A Magyar Turisztikai Minőség-tanúsító Testület Nonprofit Kft. a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor szálláshely **minősítési kérelmét** a kritériumok teljesítésének elégtelensége miatt **elutasította**.

Közösségi szálláshelyek esetében 2022. június 30-ig kellett volna megszerezni az első minősítést.

A korábbi beszámolókból már szerepelt, hogy a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor kőház tetőszerkezetének állapota leromlott, felújításra szorul.

Ez év tavaszán a tetőszerkezet állapotának felmérésében szakember segítségét kértük, aki megállapította, hogy a javítás minimum 10 millió Ft+ÁFA összegű lenne.

Főépítész úr véleménye szerint a falak, küszöbök, radiátorok festése 4-5 millió Ft körüli összeget tenne ki, viszont csupán esztétikai megoldásként szolgálna. Ahhoz, hogy a mai kor igényeinek, elvárásainak megfelelő minőségű, minősítésű szálláshellyé váljon, úgy ennek az összegnek a sokszorosát kellene, hogy biztosítsa a tulajdonos a felújítási munkálatok elvégzésére.

A takarók cseréje jelenleg 160 ezer forint többletköltséget jelentene.

A fő tételeket figyelembe véve a legszükségesebb felújítási munkálatok elvégzésének költsége jelenlegi számítások szerint minimum 15-16 millió Ft+ÁFA.

A tábor fűtési rendszerével kapcsolatos problémák évek óta fennállnak. A megoldást egy teljesen új rendszer kialakítása jelentené.

A fűtéssel kapcsolatban fontos megemlíteni, hogy korábban a szükséges tűzifa mennyiség biztosítva volt a köztéri fák kivágásából adódóan. Az idén kevesebb fakivágás történt, ezért a fűtési szezonra a tűzifát be kellene szerezni, így biztosítva a temperáló fűtést, hogy a vezetérendszer ne fagyjon el.

Az egyéb, működéshez kötelezően kapcsolódó költségek (pl.: vezetékes telefon, tűzjelző, szálláshelykezelő szoftver) és a rezsiszámlák 2023. szeptember 30-ig 1.240 ezer Ft+ÁFA összeget jelentettek.

A 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről vonatkozó előírásai szerint:

4. § (1) Szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel azon szálláshelytípus szerinti minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek, amely tekintetében a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánják.

5. § (1) A szálláshely-szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a 4. §-ban meghatározott követelményeknek.”

(3) A szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel, valamint érvényes minősítéssel.

13. § (1a) A szálláshely-szolgáltató a szálláshely-minősítésben bekövetkezett változást követően, valamint a szálláshely-minősítés megújítása során kiállított, a 6. § (2) bekezdés e) pontja szerinti dokumentumot haladéktalanul köteles megküldeni a jegyzőnek.

(2) A jegyző az adatokban történt változást a bejelentés alapján a nyilvántartásba bejegyzi.

14. § (1) A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

a) – a c)–e) pontokban meghatározott esetek kivételével – határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,

b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,

c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,

d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba nem regisztrált szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,

e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

A kormányrendelet tehát előírja a szálláshelyek működési feltételeit, melynek része az érvényes minősítés is. Amennyiben a feltételek nem teljesülnek, úgy jegyzői hatáskörben a szálláshely működési engedélye visszavonásra kerülhet.

Javaslataim:

- I. Pásztó Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor felújításához szükséges összeget. A felújítás után az üzemeltető, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. kérvényezi a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület Nonprofit Kft.-nél a szálláshely újbóli minősítését.
- II. Pásztó Városi Önkormányzat a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor felújításához szükséges összeget nem tudja biztosítani, így a szálláshely minősítése nem kérvényezhető, ezért a tábor működési engedélyét vissza kell vonatni az egyéb, működéshez kötelezően kapcsolódó költségek megtakarítása miatt (pl.: vezetékes telefon, tűzjelző, szálláshelykezelő szoftver) is.
Az épület vezetékhálóját vízteleníteni kell az elfagyás megakadályozása érdekében.
A megfelelő állapotban lévő ágyneműket, takarókat, párnákat, törölközőket fel lehet ajánlani a Pásztói Gondozási Központnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet javaslatom megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Pásztó, 2023. október 18.

Farkas Attila
polgármester

Határozati javaslat I.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor további működéséhez kapcsolódó tájékoztatót és a következő határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetése kidolgozásakor biztosítja a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor felújításához szükséges összeget. A felújítás után az üzemeltető, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. kérvényezi a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület Nonprofit Kft.-nél a szálláshely újbóli minősítését.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője

Pásztó, 2023. október 18.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Szabó Bence
jegyző

Határozati javaslat II.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor további működéséhez kapcsolódó tájékoztatót és a következő határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor felújításához szükséges összeget nem tudja biztosítani, ezáltal a szálláshely minősítése nem kérvényezhető, ezért a tábor működési engedélyének visszavonásáról intézkedik az egyéb, működéshez kötelezően kapcsolódó költségek megtakarítása miatt (pl.: vezetékes telefon, tűzjelző, szálláshelykezelő szoftver).

Az önkormányzat felhívja a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője figyelmét, hogy gondoskodjon a víztelenítésről az elfagyás megakadályozása érdekében.

A megfelelő állapotban lévő ágyneműket, takarókat, párnákat, törölközőket fel kell ajánlani a Pásztói Gondozási Központnak.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője

Pásztó, 2023. október 18.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Szabó Bence
jegyző