



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-191/2024

Megtárgyalás módja:	nyílt
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

A településrendezési eszközök 4. számú módosítására

Melléklet: kérelem

Készült:	2024. december 17-i képviselő-testületi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Sisák Gábor főépítész és Genyéné Batta Nikoletta osztályvezető		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt-Képviselő testület a Gócza Gergely (Kérelmező) Pásztó Csohány K. út 23. sz. alatti lakos valamint Alapi Péter (Kérelmező2) Pásztó Berzsényi út 8.sz. alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a tulajdonukat képező ingatlanok területfelhasználási egység szerinti besorolás módosítására. A módosítást a Kérelmezők háromoldalú településrendezési szerződés keretein belül saját költségen kívánják lebonyolítani.

A módosítást az alábbiak szerint javasoljuk:

1. Gócza Gergely Kérelmező tulajdonát képező Pásztó külterület hrsz.: 04/24 sz. alatti ingatlan jelenleg Mk-1-es beépítésre nem szánt mezőgazdasági kertes övezet besorolású. A Kérelmező szeretné a fejlesztési terveinek megfelelően a besorolást különleges beépítésre szánt övezetté, azaz különleges turisztikai övezetté sorolni. A felülvizsgálat, illetve a településrendezési eszközök módosítása teljes eljárás keretein belül lehetséges.
2. Alapi Péter Kérelmező 2 a tulajdonát képező Pásztó Berzsényi út 8. sz. alatti ingatlan tömbjére vonatkozóan a beépítési intenzitás megtartása mellett a területen elhelyezhető lakásszám növelését szeretné kezdeményezni. A felülvizsgálat, illetve a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretein belül lehetséges.

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta „**A településrendezési eszközök 4. számú módosításáról**” szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pásztó, külterület 04/24 helyrajzi szám alatti ingatlan jelenleg Mk-1-es beépítésre nem szánt mezőgazdasági kertes övezet besorolású, mely Gócza Gergely Kérelmező tulajdona. A Kérelmező szeretné a fejlesztési terveinek megfelelően a besorolást különleges beépítésre szánt övezetté, azaz különleges turisztikai övezetté módosítani. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelemmel érintett terület besorolásával kapcsolatos tre módosítást támogatja, amennyiben a Kérelmező valamennyi költséget viseli.
2. A Pásztó, Berzsényi út 8. sz. (...helyrajzi szám) alatti ingatlan tömbjére vonatkozóan a tulajdonos Alapi Péter Kérelmező 2 beépítési intenzitás megtartása mellett a területen elhelyezhető lakásszám növelésével kapcsolatos módosítást indítványozott. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelemmel érintett tre módosítást támogatja, amennyiben a Kérelmező 2 valamennyi költséget viseli.

3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eljáráshoz kapcsolódó előkészítési feladatok teljes körű elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztó, 2024. december 17.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence
Jegyző