



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-197/2024

Megtárgyalás módja:	nyílt
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

I. Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.27.) Önkormányzati rendeletének magasabb rendű jogszabály változás miatt szükséges módosítása.

II. Pásztó Város helyi építészeti tervtanácsának létrehozására vonatkozóan a Magyar Építészetről szóló 2023 évi C. tv. 22§ (2.) c.) pontja valamint az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024 (IX.30.) Korm. rendelet alapján.

Melléklet: Rendelet tervezet

Készült:	2024. december 17-i képviselő-testületi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Sisák Gábor városi főépítész		

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.27.) Önkormányzati rendeletének magasabb rendű jogszabály változás miatt szükséges módosítása.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Országgyűlés a 2023. december 12-i ülésnapján fogadta el a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt melynek legtöbb jogszabályhelye 2024. október 1-jén lépett hatályba. Ettől a dátumtól több, egyéb Kormány rendelet is módosult, melyek többek között a településképi véleményezés szabályait is érintik. A helyi építészeti tervtanácsok létrehozása önkormányzati rendelet megalkotásával lehetséges, azonban jelenleg Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.27.) Önkormányzati rendelete korábbi jogszabályi rendelkezésnek megfelelő, de az új rendelkezésekkel ellentétes szabályokat tartalmaz a településképi véleményezési eljárásokkal kapcsolatban.

Amennyiben a helyi rendelet egy magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel ellentétes, úgy az összhang megteremtése érdekében azt módosítani kell. A helyi rendelet módosítása a vonatkozó rendelkezések alapján véleményezési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv) 63. § (1) bekezdése szerint **helyi építészeti tervtanács működik a járasszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el.**

A Méptv 225. § (8) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg

„1. a helyi építési szabályzatot, a településképi követelményeket, a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra, illetve a településkép-védelmi bírság behajtására vonatkozó részletes szabályokat, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények helyi részletszabályait, a helyi emlékek körét és a rájuk vonatkozó szabályokat, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,

2. a telekalakítási és építési tilalmat, valamint változtatási tilalmat,

3. **a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.**”

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

„9. § A településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.”

„59. § (2) A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.”

„70. § A kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.”

Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 10/2018. (IX.27.) Önkormányzati rendeletének

„22.§ (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden esetben építmény építésére, bővítésére és településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási és összevont engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációval kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész szakmai állásfoglalása képezi.”

A Képviselő testületnek azért szükséges döntést hoznia a TKR módosításához szükséges véleményezési eljárás elindításával kapcsolatban, hogy a magasabb szintű jogszabállyal való összhang mielőbb megteremtésre kerüljön. Szakmai szempontból továbbra is javasolt a TKR-ben, illetve a tervtanács létrehozásáról és működéséről szóló rendeletben meghatározott esetekben településképi véleményezési eljárásokat lefolytatni, ennek érdekében a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásával párhuzamosan arról is rendelkezni kell, hogy a tervtanács elé kerülhessenek azok az építészeti-műszaki tervek, melyekre eddig a főépítész szakmai álláspontjára alapozva volt kiadható településképi vélemény.

A TKR módosítása után a rendelet és a magasabb szintű jogszabályi előírások összhangja biztosított lesz, külön tervtanácsi rendelet megalkotásával pedig a jogszabályi kötelezettségének is eleget tud tenni a Képviselő-testület.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el a határozat javaslatot!

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „**Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (IX.27.) Önkormányzati rendeletének magasabb rendű jogszabály változás miatt szükséges módosítása.**” – ról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. magasabb szintű jogszabályi változás miatti összhang megteremtése érdekében elkészítteti a településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: TKR) módosítását a kerületi építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásával összefüggésben,
2. a határozat mellékletét képező szakmai összefoglalót elfogadja a TKR módosításával kapcsolatban,
3. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a TKR módosítástervezetének kidolgozása érdekében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le, majd ezt követően
4. a TKR módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Farkas Attila polgármester

Pásztó 2024.december 17.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence
Jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

II. A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról és működéséről szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Országgyűlés a 2023. december 12-i ülésnapján fogadta el a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvényt melynek legtöbb jogszabályhelye 2024. október 1-jén lépett hatályba. Többek között az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TTR.), amely 2024. október 1-én lépett hatályba.

Az új TTR előírásainak megfelelően, annak előírásai szerint szükségessé vált helyi építészeti tervtanács létrehozása és működtetése. Mivel Pásztó járásszékhely város, helyi építészeti tervtanács működtetése kötelezővé vált.

A TTR. hatálya a 2. § c) pontja alapján a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátására (a továbbiakban együtt: tervtanácsi eljárás) terjed ki.

A magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv) 22. §-ban megállapított önkormányzati feladatok között szerepel:

„(1) A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében

a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,

b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és

c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.”

A Méptv 63. § (1) bekezdése szerint **helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban**, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el.”

A Méptv 225. § (8) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg

„1. a helyi építési szabályzatot, a településképi követelményeket, a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra, illetve a településképi-védelmi bírság behajtására vonatkozó részletes szabályokat, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos

jogintézmények helyi részletszabályait, a helyi emlékek körét és a rájuk vonatkozó szabályokat, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,


4. a telekalakítási és építési tilalmat, valamint változtatási tilalmat,
5. **a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.”**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el a rendelettervezetet!

Pásztó, 2024. december 17.


Dr. Szabó Bence
Jegyző




Farkas Attila
polgármester

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Pásztó Város helyi építészeti tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya

1. §

E rendelet célja Pásztó Város épített környezete alakításának, illetve építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, a meglévő településkép értékeinek védelme, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakítása, illetve az egyenlő esélyű hozzáférés, az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.

2. §

(1) Pásztó Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabályi rendelkezés alapján építési engedélyhez kötött, más tervtanácsi feladatkörbe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint településképi véleményezési eljárásra kijelölt és tervtanácsi véleményre alapozott, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes más önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait e rendelet, valamint az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg.

3. §

E rendelet hatálya az Pásztó Város közigazgatási területét érintő, előzetes tervtanácsi véleményezési kötelezettség alá eső építészeti-műszaki tervdokumentációkra, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

2. A Tervtanács feladatai

4. §

(1) A Tervtanács feladata – az 1. §-ban meghatározott célok elérése érdekében – különösen:

- a) a meglévő településszerkezet, táj- és településkép értékeinek, a látványának és helyi jellegének védelme;
- b) a településkép rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése;
- c) az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme;
- d) a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása;
- e) az a)-d) pontban említettekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése;
- f) az egyenlő esélyű hozzáférés, továbbá az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.

(2) A Tervtanács – a településképi véleményének megalapozása érdekében – véleményezi a településképi védelmével kapcsolatos önkormányzati rendeletben meghatározott építmények építészeti-műszaki terveit.

3. A Tervtanács összetétele

5. §

(1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

(2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból áll, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A Tervtanács elnöke a városi főépítész.

(4) A Tervtanács elnöke a tervtanácsai ülésen szavazati joggal rendelkezik, továbbá ellátja a Korm. rendeletben számára meghatározott feladatokat.

(5) A Tervtanács az elnök által tárgyalásra előterjesztett dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább három taggal ülésezik. A Tervtanács ülése akkor határozatképes, ha azon a meghívott tagok többsége – de legalább három fő – jelen van.

(6) A Tervtanács megbízott tagokkal is kiegészülhet.

(7) A Tervtanács megbízott tagját – a Tervtanács elnökének javaslatára – a polgármester bízta meg.

6. §

A Tervtanács tagjainak összeférhetetlenségéről a Korm. rendelet rendelkezik.

7. §

A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal – a jegyző által erre kijelölt – köztisztviselője (a továbbiakban: a Tervtanács titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi. A Tervtanács titkárának akadályoztatása esetén feladatait a Tervtanács elnöke látja el, együttes akadályoztatásuk esetén a jegyző intézkedik a helyettesítéséről.

4. A tervtanácsai eljárás rendje

8. §

(1) A Tervtanácsai eljárás az építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) A dokumentációt az Pásztó Város honlapján előre meghirdetett ülésnapok előtt legalább kilenc nappal, elektronikus formában, az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) vagy e-papíron kell benyújtani.

(3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 12. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács titkára nyolc napon belül egy alkalommal, legfeljebb tíz napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. Ha a benyújtó a hiányzó dokumentációt a megadott határidőben nem pótolja, az elnök az eljárást megszünteti.

(4) Ha a benyújtott dokumentáció véleményezése nem tartozik a Tervtanács feladatkörébe, az elnök a tervtanácsai eljárást megszünteti. Ha a dokumentáció véleményezése más tervtanács hatáskörébe tartozik, az elnök erről tájékoztatja a benyújtót az arra illetékes tervtanács megjelölésével.

(5) A (2) bekezdés szerinti tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább öt munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(6) A Tervtanács a véleményét a dokumentáció hiánytalan benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül alakítja ki. E határidő túllépése esetén a tervtanácsi véleményt megadottnak kell tekinteni.

9. §

(1) Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülészik. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

(2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(3) A tervtanácsi tagok jogait személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételével – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel vagy telefonon történő bekapcsolódással – is gyakorolhatják. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének ez esetben is feltétele. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

10. §

(1) A tervtanácsi ülésen tagként részt vesz:

- a) az elnök által felkért személy,
- b) a Nógrád Vármegyei Építész Kamara képviselője.

(2) A tervtanácsi eljáráson tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – részt vesz:

- a) a tervdokumentáció készítője, építészeti - műszaki terv esetén a tervező,
- b) védett természeti területet, Natura 2000 területet, az országos ökológiai hálózatot, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetet, a tájképvédelmi terület övezetét érintő ügyben a természetvédelmi hatóság, illetve a természetvédelmi kezelő képviselőjét.

(3) A tervtanácsi eljárásra indokolt esetben tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül az elnök meghívhatja:

- a) a tervvel érintett más személyt, szervezetet, illetőleg hatóság képviselőjét;
- b) indokolt esetben a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőket;
- c) a polgármestert,
- d) az alpolgármestert,
- e) településfejlesztési bizottság elnökét
- f) az építésügyi hatóság tárgyban érintett szervezeti egységének vezetőjét,
- g) a beruházót (építtetőt).

(4) A Tervtanács ülésének időpontjáról és napirendjéről az ülést megelőzően legalább öt nappal a Tervtanács titkára írásban értesíti a tagokat és a meghívottakat.

(5) A dokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról jegyzőkönyv és hangfelvétel készül.

(6) A tervtanácsi tárgyalás jegyzőkönyve tartalmazza

- a) a tárgyalás helyét és idejét,
- b) a résztvevők nevét és a részvétel jogcímét,
- c) az adott napirendi pontnál elhangzott lényeges megállapításokat,
- d) szavazások eredményét összesítve és
- e) a Tervtanácsnak az adott ügyben kialakított véleményét.

(7) A jegyzőkönyvet annak készítője és a Tervtanács elnöke vagy elnökhelyettese minden oldalán aláírják.

(8) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(9) Az elnök az egyes szakkérdések tisztázása, a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel, akire a Korm. rendeletben meghatározott előírások vonatkoznak.

11. §

A Tervtanácshoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak a Korm. rendeletben előírt tartalmi elemeket kell tartalmaznia.

5. A Tervtanács szakmai véleményének kialakítása

12. §

(1) A Tervtanács a benyújtott-építészeti-műszaki tervdokumentáció szakmai véleményezése során a Korm. rendeletben felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja.

(2) A Tervtanács a szakmai véleményét – tervtanácsi állásfoglalást vagy a tervtanácsi konzultációs véleményt - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(3) A Tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet

- a) megvalósításra – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja, vagy
- b) megvalósításra nem ajánlja.

(4) A tervtanácsi állásfoglalást, illetve a tervtanácsi konzultációs véleményt az elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza:

- a) az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát;
- b) a vélemény számát;
- c) a (3) bekezdés szerint megfogalmazott javaslatot;
- d) a (3) bekezdés szerinti javaslat indokolását, a javasolt módosítási elemekkel, valamint
- e) figyelemfelhívásként tartalmazhatja a helyi építési szabályzat rendelkezéseire vonatkozó észrevételeket.

(5) A tervtanácsi véleményt a Tervtanács titkára az ÉTDR felületen a kérelem benyújtójának.

(6) Az elnök – a Tervtanács titkárának közreműködésével – a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

(7) A településképi vélemény ellen a közlésétől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 98. § (4) bekezdése szerint, ha a településképi vélemény az önkormányzati főépítész szakmai véleményét tartalmazza, a kifogást az állami főépítészhez, ha a helyi építészeti tervtanács szakmai véleményét tartalmazza, a kifogást a területi építészeti tervtanácsához kell benyújtani.

6. Finanszírozás

13. §

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Pásztó Város Önkormányzata a mindenkor évi költségvetési rendeletében biztosítja.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában –az ügyrendben meghatározott- tiszteletdíj illeti meg – az elnök kivételével – a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett akár személyesen, akár online felületen.

(4) A tiszteletdíj kifizetésére negyedévente, a negyedévet követő harminc napon belül kerül sor a Tervtanács ülésén készült jegyzőkönyv, valamint a jelenléti ív alapján.

(5) A Tervtanács tagjaival a polgármester a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

7. Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

dr. Szabó Bence
jegyző

Farkas Attila
polgármester

Általános indokolás

Az Országgyűlés a 2023. december 12-i ülésnapján fogadta el a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényt melynek legtöbb jogszabályhelye 2024. október 1-jén lépett hatályba. A Magyar Közlöny 98. számában, szeptember 30-án jelent meg az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TTR.), amely 2024. október 1-én lépett hatályba.

Az új TTR előírásainak megfelelően, ahhoz igazodva szükségessé vált helyi építészeti tervtanács létrehozása és működtetése. Mivel Pásztó járásszékhely város, helyi építészeti tervtanács működtetése kötelezővé vált.