

+



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-194/2023.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	Egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

közterület eredeti állapotának helyreállítására kötelező határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására

Melléklet: 1. fokú eljárás iratai és fellebbezés

Készült:	A képviselő-testület 2023. október 30-i ülésére		
Előterjesztő:	Dr. Szabó Bence - jegyző		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. augusztus 10. napján helyszíni bejárás során a Pásztói Polgármesteri Hivatal köztisztviselői észlelték, hogy a Pásztó, Cserhát lkn. 3. B. ép. fsz. 3. lakás hátsó erkélyénél a Pásztó 1973/43 hrsz-ú közterületből kb. 10 m²-nyi terület leburkolásra került – vélhetően terasz építés céljából.

A földhivatali nyilvántartás alapján felszólításra került a Pásztó, Cserhát lkn. 3. B. ép. fsz. 3. lakás tulajdonosa – Alapi Dorina közterület eredeti állapotának helyreállítására.

2023. augusztus 14. napján Alapi Dorina írásban jelezte, hogy a közterületet nem Ő burkolta le. Ugyanezen napon Alapi Róbert levélben jelezte, hogy a pihenőhelyet Ő építette, közcélból, kéri a pihenőhely engedélyezését.

2023. október 10. napján újabb helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a pihenőhely nem került elbontásra, azonban az a szintkülönbségek miatt balesetveszélyes, továbbá a helyszínválasztás kifejezetten csak az érintett lakásban élők érdekében épült, azt valószínűleg a közterületre látogató járókelők nem fogják használni.

A közterület használatának szabályairól szóló 4/2019. (II. 01.) Pásztó Városi Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 12. § (1) bekezdése szerint:

„12. § (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni a helyi rendeleteket, építésügyi szabályzatot, a városrendezési terveket, a városképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, közegészségügyi, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, s ellenőrizni kell az egyéb feltételek fennállását is.”

A közterület-rendelet 28. §-a szerint:

„28. § (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül- helyreállítani.

(2). Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj háromszoros megfizetésére és az eredeti állapot helyreállítására lehet kötelezni.”

Fenti okok miatt Alapi Róbert közterület-használati engedély iránti kérelme a 7227-6/2023. iktatószámú határozattal elutasításra került, továbbá a határozatban Alapi Róbert kötelezésre került 15 napos határidő kitűzése mellett a Pásztó 1973/43 hrsz-ú közterület eredeti állapotának helyreállítására. Alapi Róbert a határozatot 2023. október 12. napján vette át.

Fellebbezési határidőn belül Alapi Róbert fellebbezést nyújtott be a 7227-6/2023. iktatószámú határozat ellen. A fellebbezésen illetékbélyeg nem található.

Alapi Róbert a fellebbezésében előadta, hogy véleménye szerint a terasz kialakítása nem balesetveszélyes és a közjót is szolgálja, így kéri az engedély megadását.

Javaslom a benyújtott fellebbezés hatósági eljárásért meg nem fizetett illeték miatt a fellebbezés visszautasítását és a jogorvoslati eljárás megszüntetését.

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) megismerte és megtárgyalta Alapi Róbert közterület-használati engedély ügyében Pásztó Városi Önkormányzat Jegyzőjének 7227-6/2023. számú határozata ellen benyújtott fellebbezését és az alábbi határozatot hozza:

1. Mindazok mellett, hogy a Képviselő-testület egyetért az elsőfokú eljárás során meghozott döntéssel, a Képviselő-testület megállapítja, hogy a fellebbezési illeték nem került lerovásra, így a fellebbezést visszautasítja és a jogorvoslati eljárást megszünteti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény szerinti döntés jelen határozatban foglaltak szerinti elkészítésére és aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Polgármester, Városüzemeltetési Osztály ügyintézője

Pásztó, 2023. október 25.



Dr. Szabó Bence
jegyző

Fellebbezés

2023 OKT. 25
Lelk

Tisztelt képviselő testület!

Posta	Postafiók
Érkezett	2023. 10. 25.
Szám	7227-7
Kérelmező	Alapi Róbert

Alulírott Alapi Róbert a Cserhát lakóegység 3/B épület földszint 3. lakás mögött építettem egy 2,7 x 2,7 méteres terant. Melyből 3,1 m² a lakóegységhez tartozik és 4,19 m² az önkormányzathoz. A terak 30 x 30-as lapokból készült, műfűvel van beborítva. A terak nem balasztmentes. A közdöt is megoldja, nem kinttem el, nép, rendezett, a lakóegység csak javítja. Ezzel nem ártottam senkinek. Ha engedélyezik a munkamaradását, padot helyezek el rajta.

Tisztelettel: Alapi Róbert

7227 - 6/2023

2023. 10. 26.

2. sz. melléklet: Fellebbezéssel érintett ügy iratai

7227 - 1/2023.

Feljegyzés

2023. augusztus 10. napján helyszíni bejárás során észleltük, hogy a Pásztó, Cserhát lkn. 3. B. ép. fsz. 3. lakás hátsó erkélyénél a Pásztó, 1973/43 hrsz-ú közhasználatú zöldterületből kb. 10 m²-nyi terület leburkolásra került – vélhetően terasz építés céljából.

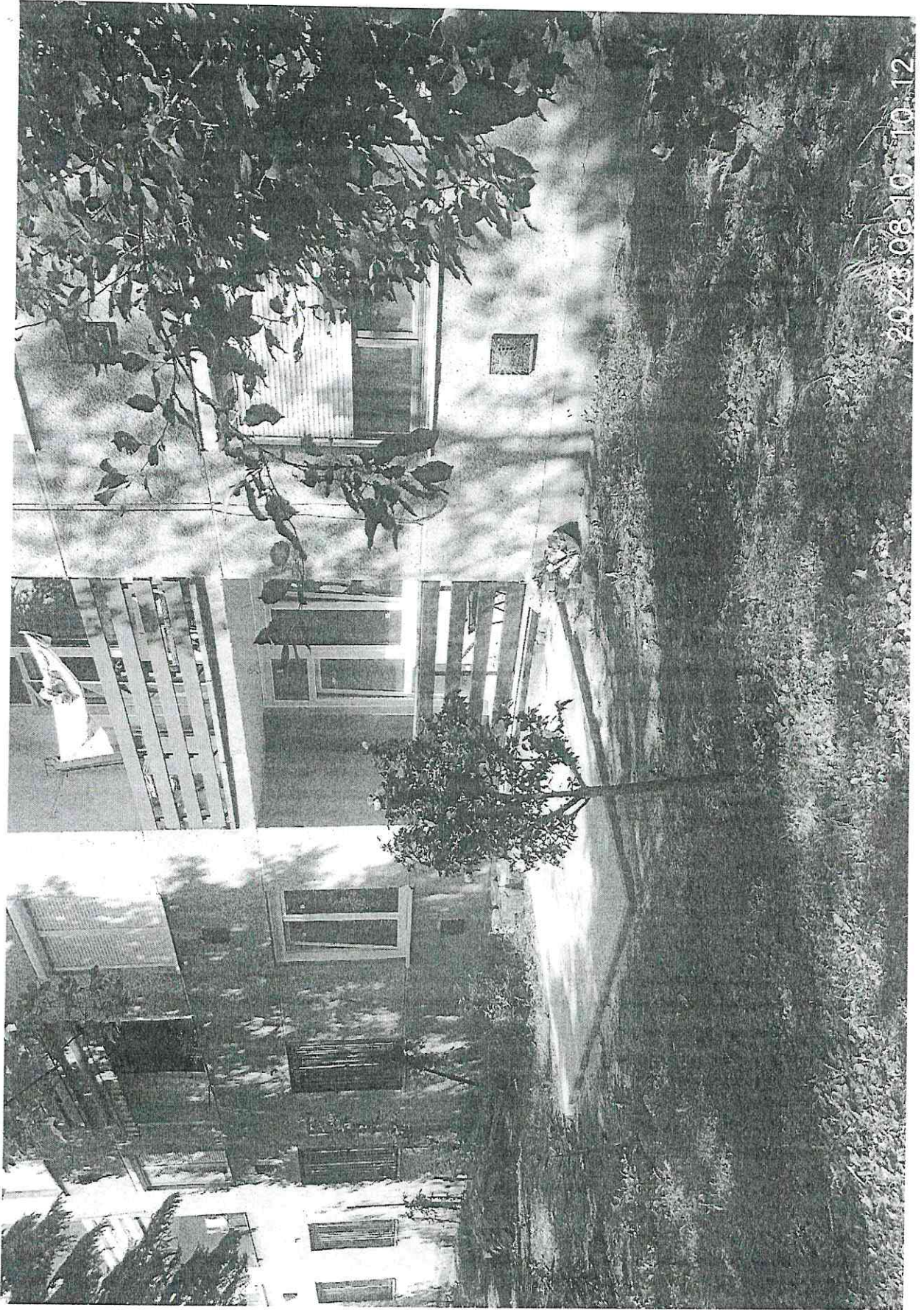
A helyszínről 3 db fénykép mellékelve.

Pásztó, 2023-08-10

Illés Katalin
Illés Katalin
ügyintéző

Kovácsné Alapi Katalin
Kovácsné Alapi Katalin
ügyintéző







2023.08.10. 10:12



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.
☎ (06-32) *460-753 ; *460-155
Fax: (06-32) 460-918
E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 7227-2/2023.
Ügyintéző: Illés Katalin
Tel.: (06-32) 460-155 / 41 mellék

Alapi Dorina

Tárgy: Felszólítás

Tisztelt Cím!

Helyszíni bejárás során a Pásztói Polgármesteri Hivatal ügyintézői észlelték, hogy a Pásztó, Cserhát lkn. 3. B. épület fsz. 3. lakás hátsó erkélyénél a Pásztó 1973/43 hrsz-ú közhasználatú zöldterületből kb. 10 m²-nyi terület leburkolásra került.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a Pásztó, Cserhát lkn. 3. B. épület fsz. 3. lakás az Ön tulajdonában áll.

Tájékoztatom, hogy a Pásztó 1973/43 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás alapján Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában álló kivett közterület.

A közterület használatának szabályairól szóló 4/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján a közterület rendeltetéstől eltérő használatához engedély szükséges.

„3. § (1) A közterület rendeltetése különösen:

- a) közlekedés biztosítása az utakon, tereken, járdákon,
- b) pihenőhelyek biztosítása parkokban, emlékhelyek kialakítása szoborparkokban
- c) közművek elhelyezése

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.”

Tájékoztatom, hogy a helyszíni szemlén megállapítottak engedély nélküli közterület-használatnak minősülnek.

A közterület-rendelet 28. §-a és 29. § (1) bekezdése szerint:

„28. § (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül- helyreállítani.

(2) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egvébkként fizetendő közterület-használati díj háromszoros megfizetésére és az eredeti állapot helyreállítására lehet kötelezni.”

„29. § (1) Közterületen engedély nélkül kint lévő anyagok, hirdetőtáblák beszállításáról az engedélyező hatóság gondoskodhat, amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen, vagy azt a tulajdonos nem szállítja el. Utóbbi esetben a költségek a tulajdonost terhelik.”

Fentiek alapján felszólítom, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül a közterület eredeti állapotát állítsa helyre!

Amennyiben a felszólításnak a megadott határidőn belül nem tesz eleget, a közterület rendelet 28. § (2) bekezdése alapján 2023. augusztus 10. napjától kezdődően háromszoros közterület-használati díj megfizetésére kötelezem, valamint a közterület rendelet 29. § (1) bekezdése alapján a közterületet elfoglaló burkolat elbontásáról, valamint a felbontott anyag elszállításáról és tárolásáról Pásztó Városi Önkormányzat az Ön költségére gondoskodni fog.

Pásztó, 2023. augusztus 10.



Cservölgyné dr. Urbán Erika
Cservölgyné dr. Urbán Erika
jogász

Tiszkei Önkormányzat

Üsz: 7227-2-23

Évesítés	2023 AUG. 14	2023 AUG. 14
Szám	7227-4	L. Csu
Évesítés	é: 10034	115 k.
Évesítés	ingatlan	előtt zöld területre

deulinoh Alapú Róbat 1973/43
 én nekem le a burkolatot. de azt hittem, hogy ez a Lkn. terület
 Alapú Róbat

Anyja neve:

Lakás:

Nem tudtam, hogy az Önkormányzat területén és, hogy ezzel
 a pihenővel problémát okozok azt hittem hogy a Lkn. terület
 Édesanyám költözne oda mert megöregedett és az egészségi
 állapota leromlott ezért csináltam és az ott lakó idős emberek
 legyen egy kis pihenőhelye. Bárki hasonlíthatná a lakóközösség
 javára csináltam saját pénzemből.

Szeretnék rá Tennaradói engedélyt kéri.

Itt mellette lévő területtel foliák némi ápolja aki az édesanyám-
 mal él a piacon 20. ény. Itt másik szomszéd kb. 80m² terület
 le vasoslelapokkal melyet dróttal körbehat, ezért gondoltam
 hogy ami a lakók érdekét szolgálja a kis pihenőből nem
 lesz probléma. Itt felfüggetli a Lkn. előtt is kocsikat láttam
 az épület előtt. de időse, ha kutyákkal legalább meg tudnak
 pihenni.

Tiszkei: *Alon*

Tisztelt önkormányzat!

Üz.: 7227-2-2023

2023. AUG. 14	
2023. AUG. 14	
7227-3	Előzetes:
é: 10955	gyűjtés: Illés U.

L. Csue!

2023. AUG. 14

Illés köz

A Pántó 1573/43 hrsz. ingatlan mellett a 10 m² területet nem én vaktam le. Én erre nem kértem meg senkit. Én a közterületet nem hanna'ltam kérem a felszólítás visszavonását.

Köszönettel: Alapci Dorina

2023. 08. 14. Pántó

7227-5/2023.

Feljegyzés


2023. október 10. napján megtekintettük a Pásztó, Cserhát lkn. 3. b. épület fsz. 3. lakás hátsó erkélyével határos Pásztó 1973/43 hrsz-ú közterületet. Megállapítottuk, hogy a közterület helyreállítása nem történt meg, a leburkolt közterületet leterítették műfűvel.


A talajszinthez képest a leburkolt rész kb. 5 cm-el magasabb, amely így balesetveszélyes (botlásveszély).

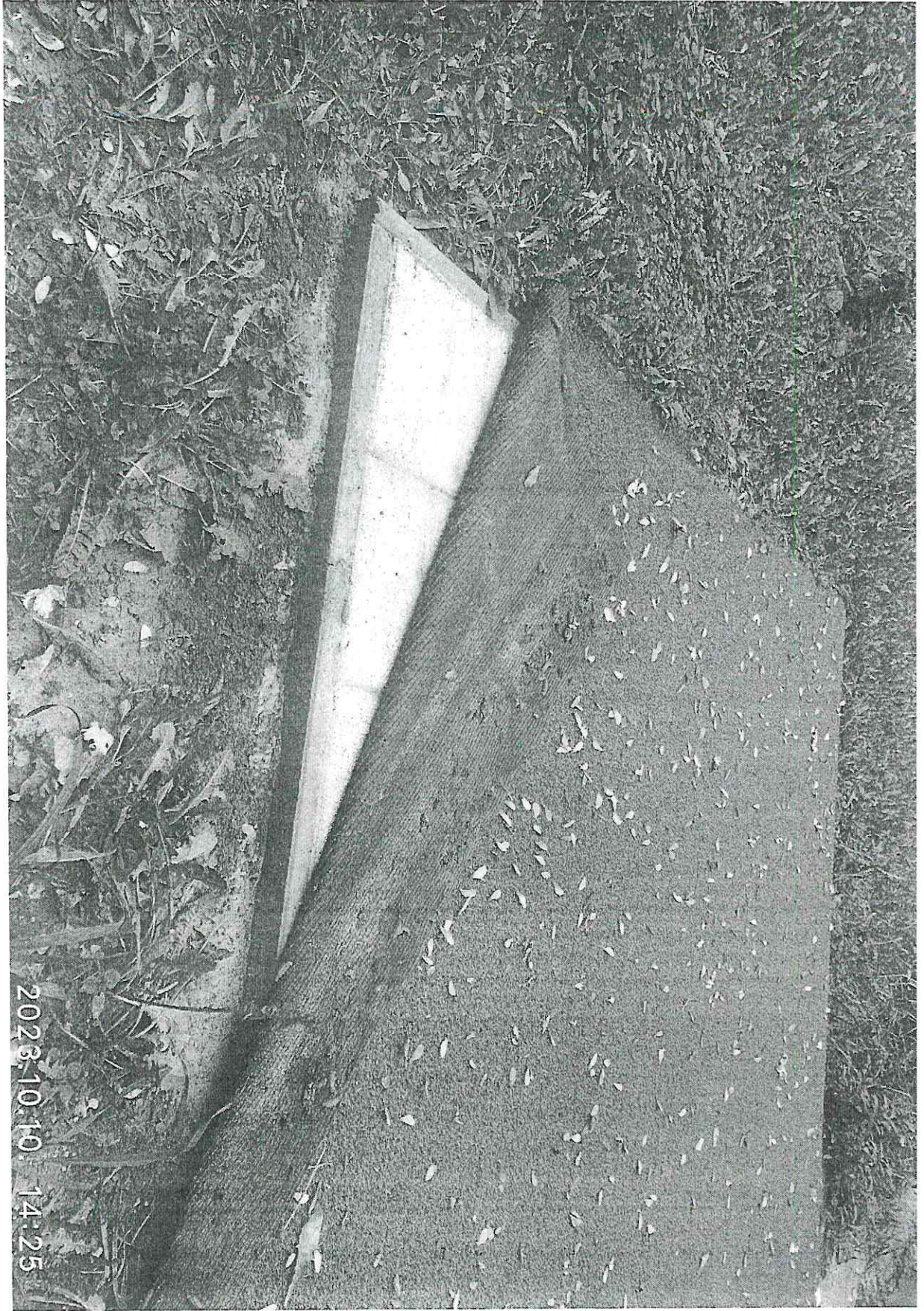
Megállapítottuk továbbá, hogy a 7227-4/2023. iktatószámú kérelemben leírtak – miszerint a terasz közhasználatra kiépített pihenőhely - nem teljesülnek, mivel a terasz közvetlenül a Pásztó, Cserhát lkn. 3. B. épület fsz. 3. lakás hátsó erkélye mellett található. A helyszínválasztás kifejezetten csak az érintett lakásban élők érdekében épült, azt valószínűleg a közterületre látogató járókelők nem fogják használni.

A helyszínről 2 db fénykép mellékelve.

Pásztó, 2023. október 10.


Illés Katalin
ügyintéző


Csáktornyai Lajos
ügyintéző







PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 7227-6/2023.

Ügyintéző: Illés Katalin

Tel.: (06-32) 460-155/41

Határozat

Alapi Róbert . . .
iránti kérelmét

sz. alatti lakos közterület-használati engedély

elutasítom, és kötelezem jelen határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Pásztó 1973/43 hrsz-ú közterület eredeti állapotának helyreállítására.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő – testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezést 5. 000.-Ft illetékbélyeggel ellátva a Pásztói Polgármesteri Hivatalhoz (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) kell benyújtani.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

Indokolás

Helyszíni bejárás során a Pásztói Polgármesteri Hivatal ügyintézői észlelték, hogy a Pásztó, Cserhát lkn. 3. B. épület fsz. 3. lakás hátsó erkélyénél a Pásztó 1973/43 hrsz-ú közhasználatú zöldterületből kb. 10 m²-nyi terület leburkolásra került.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a Pásztó, Cserhát lkn. 3. B. épület fsz. 3. lakás tulajdonosa felszólításra került a közterületi terasz megszüntetésével kapcsolatban.

Alapi Róbert . . . sz. alatti lakos 2023. augusztus 14. napján azonban kérelmet nyújtott be a közterület használatára vonatkozóan. Kérelmében előadta, hogy a teraszt ő építette a közterületre és kéri a közterület használatának engedélyezését.

2023. október 10 napján helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a közterület-helyreállítása nem történt meg. Megállapításra került továbbá, hogy a kiépített terasz a talajszinttől 5 cm-el magasabb, emiatt balesetveszélyes (botlásveszély), valamint a 7227-4/2023. iktatószámú kérelemben leírtak – miszerint a terasz közhasználatra kiépített pihenőhely - nem teljesülnek, mivel a terasz közvetlenül a Pásztó, Cserhát lkn. 3. B. épület fsz. 3. lakás hátsó erkélye mellett található. A helyszínvizualizálás kifejezetten csak az érintett lakásban élők érdekében épült, azt valószínűleg a közterületre látogató járókelők nem fogják használni.

A közterület használatának szabályairól szóló 4/2019. (II. 01.) Pásztó Városi Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 12. § (1) bekezdése szerint:

„12. § (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni a helyi rendeleteket, építésügyi szabályzatot, a városrendezési terveket, a városképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, közegészségügyi, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, s ellenőrizni kell az egyéb feltételek fennállását is.”

A közterület-rendelet 28. §-a szerint:

„28. § (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül- helyreállítani.
(2) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj háromszoros megfizetésére és az eredeti állapot helyreállítására lehet kötelezni.”

A fentiekben részletezettek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Pásztó Városi Önkormányzat Jegyzőjének hatáskörét az Ákr. 15. § (1) bekezdése és a közterület rendelet 8. §-a, míg az illetékességről az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítják meg.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (2) és 118. § (3) bekezdései és a Möt. 142/A § (2) bekezdése alapján adtam meg.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII törvény 29. § (2) bekezdése írja elő, mely szerint „az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke - ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható - a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. „

Pásztó, 2023. október 10.



Dr. Szabó Bence
jegyző

A/ Küldeményazonosító:		TÉRTÍVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ	
		B/ Az irat feladója, száma, lapjainak, mellékleteinek száma: 7227-6/2023.	
D/ 1. értesítő elhelyeztem (év, hó, nap): 20	G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata): Tumbler Kft.		
E/ 2. értesítő elhelyeztem (év, hó, nap): 20	H/ Távollét esetén ottmarogató értesítés: H/		
F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte: 2023. 10. 12.	I/ Átvévo neve:	J/ Átvévo aláírása:	
L/ Kézbesítő kódja, aláírása: Tumbler Kft. aláírása	K/ Hozzájárult-e a kézbesítéshez? <input type="checkbox"/>	K/ Ir. lapjainak száma:	
		M/ A tértívevény visszaküldési címe:	
N/ Kézbesítő: címzettnek <input checked="" type="checkbox"/>	O/ Visszaküldés oka: cím nem azonosítható <input type="checkbox"/>	címzett ismeretlen <input type="checkbox"/>	
közvetlen kézbesítésnek <input type="checkbox"/>	nem kereste <input type="checkbox"/>	átvételt megtagadta <input type="checkbox"/>	
meghatalmazottnak <input type="checkbox"/>	elkötözött <input type="checkbox"/>	kézbesítés akadályozott <input type="checkbox"/>	
helyettes átvévoének <input type="checkbox"/>	bejelentve meghalt <input type="checkbox"/>	megszűnt <input type="checkbox"/>	

Működéséről a távollét esetén az értesítőben kell megjelölni.