



VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-155 FAX: (06-32)
460-918

Szám: 1-2/2011.

A rendelet elfogadása minősített
szavazattöbbséget igényel!

JAVASLAT

**a fiatal házasok első lakáshoz
juttatásának támogatására**

**Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. januári ülésére**

Előterjesztő: Bartus László osztályvezető

**Az előterjesztést megtárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Intézményirányítási és Szociális Bizottság**

Az előterjesztést előkészítette: Banos Jenőné vezető főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2010/I.29./ számú a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló rendeletének hatálya 2010. december 31-ig szólt. A 2011. évi rendeleti szabályok a javaslat szintjén nem változnak, támogatás megállapítása továbbra is önkormányzati telek vásárlása esetén vissza nem térítendő támogatás formájában történhet, előző évi támogatási összegben (500.000.- Ft).

Kérjük a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Pásztó, 2011. január 6.

Bartus László
Osztályvezető

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2011. (.....) rendelete

a fiatal házasok első lakáshoz juttatásának
támogatásáról

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§. /1/ bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján az alábbi rendelet alkotja.

1. §

/1/ A Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat azoknak a 35 év alatti fiatal házasoknak, akik az önkormányzattól vásárolnak lakótelket és

- a) a kérelmezők egyike legalább egy éve pásztói állandó lakos
- b) az önkormányzati telket 4 éven belül a lakáscélú állami támogatásokról szóló és többször módosított 12/2001.(I.31.) Kormányrendelet 3.§. /2/ bekezdésében meghatározott lakásigény mértékét meg nem haladó lakással építik be és ezen lakás első tulajdonuk lesz.

/2/ A vissza nem térítendő támogatás odaítéléséről az Intézményirányítási és Szociális Bizottság dönt.

/3/ Az Intézményirányítási és Szociális Bizottság jogosult a vissza nem térítendő támogatás megállapítására akkor is,

- a) ha a kérelmező az önkormányzat vagy annak intézményénél foglalkoztatott szakember, de a kérelem benyújtásának időpontjában nem bír pásztói állandó bejelentett lakcímmel, de egyéb vonatkozásban a „R” 1.§. /1/ bekezdésében írt feltételek fennállnak.
- b) Ha a kérelmezők csupán egyike 35 éven aluli, de egyéb vonatkozásban az 1.§. /1/ bekezdésében írt feltételek fennállnak.

2. §

Vissza nem térítendő támogatás összege önkormányzati telek vásárlásához 500.000 Ft.

3. §

Az együttes feltételeknek fennállása esetén sem illeti meg a vissza nem térítendő támogatás a kérelmezőket, ha:

/1/ az 1.§. /1/ bekezdés b) pontjában meghatározott lakásigény mértékének fennállása esetén, ha az építendő lakásban, üzlet vagy műhely létesítése szerepel.

/2/ a közös háztartásban élők egy főre jutó jövedelme az öregségi nyugdíjminimum háromszorosát meghaladja.

4. §

/1/ A támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell

- a) a kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy
 - az önkormányzati telken építendő lakás első lakástulajdonos lesz
 - 35 év alatti fiatal házaspár,
 - az építendő lakás a hivatkozott kormányrendelet szerinti lakásigény mértékét nem haladja meg és abban üzlet, műhely létesítése nem szerepel,
 - a vissza nem térítendő támogatás összegének erejéig jelzáloggal történő megterheléséhez hozzájárulnak
- b) a kérelmezők és a velük közös háztartásban élők jövedelemigazolását. A jövedelem számításánál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a három hónapot, egyéb jövedelmeknél pedig az egy évet nem haladhatja meg.

/2/ A Városgazdálkodási Osztály megküldi az Intézményirányítási és Szociális Osztály részére az önkormányzati vagy bizottsági határozatot a vevőkénti kijelölésről

5. §

/1/ Az Intézményirányítási és Szociális Bizottság megállapítja az 1.§. /1/ bekezdésben meghatározott feltételek együttes fennállásának, illetve hiányának tényét.

/2/ A támogatásra jogosultak támogatási szerződést kötnek Pásztó Város Polgármesteri Hivatalával.

6. §

/1/ E rendelet alapján kötött támogatási szerződés megszűnik, ha az önkormányzattól vásárolt lakótelek beépítése a telek tulajdonjogának megszerzését követő 4 éven belül nem történik meg.

Ez esetben a vissza nem térítendő támogatási összeg visszafizetése azonnal esedékessé válik és a tartozás összegét az akkor érvényes Ptk. szerinti kamat terheli.

/2/ Ha az ingatlan a vissza nem térítendő támogatás miatt bejegyzett jelzálogjog és annak biztosítását szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom 5 éves időtartama alatt, illetve 10 éven belül elidegenítésre kerül, akkor a támogatási összeg visszafizetése azonnal esedékessé válik és a tartozás összegét kamat terheli.

7. §

Értelmező rendelkezések:

- /1/ A lakásigény mértéke meghatározásánál a családtagok számaként
- a) gyermektelen fiatal házaspár esetében két születendő gyermeket,
 - b) egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy születendő gyermeket lehet számításba venni
- /2/ Gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő egy gyermek esetében négy év, két gyermek esetében nyolc év.
- /3/ Vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt a használatbavételi engedély kiadásának napjától kell számítani.
- /4/ Amennyiben a vállalt gyermek a meghatározott határidőig nem születik meg, úgy a vállalt gyermek után figyelembevett lakás alapterületre jutó támogatási összeget vissza kell fizetni, az akkor érvényes Ptk. szerinti kamatokkal együtt.

8. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvével összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

9. §

Ez a rendelet 2011. február 1. napján lép hatályba és rendelkezései 2011. december 31-ig hatályosak.

Pásztó, 2011. január 14.

Sisák Imre
polgármester

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző