



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-201/2023.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Tájékoztató a Pásztó Városi Strandfürdő 2023. évi működéséről

Készült:	A képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére		
Előterjesztő:	Gyürky Márta, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	igen	-
Készítette:	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. Gyürky Márta ügyvezető igazgató		

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.
3060 Pásztó, Kossuth Lajos utca 116.

*A határozati javaslat elfogadása
egyszerű szavazattöbbséget igényel!*

TÁJÉKOZTATÓ
A PÁSZTÓ VÁROSI STRANDFÜRDŐ
2023. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. november havi ülésére

Előterjesztő: Gyürky Márta, ügyvezető igazgató

Készítette: Gyürky Márta, ügyvezető igazgató
Kanyóné Szőke Ibolya adótanácsadó, mérlegképes könyvelő
Német Claudia turisztikai ügyintéző

Megtárgyalja: Felügyelő Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ A PÁSZTÓ VÁROSI STRANDFÜRDŐ 2023. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. 2015-től üzemelteti szezonális jelleggel a Pásztó Városi Strandfürdőt. Az üzemeltetés folyamata 2022-ben megszakadt, mivel az előzetes tervek szerint elindult volna a strand fejlesztése.

2023-ban a kedvezőtlen gazdasági helyzet miatt a kormány országosan, az el nem kezdett beruházások kivitelezését határozatlan időre felfüggesztette.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete 2023. elején úgy döntött, hogy a strand nyisson ki a nyár folyamán, ezzel is eleget téve a lakosság kérésének.

Az alábbiakban a Pásztó Városi Strandfürdő 2023. évi működéséről, szakmai tapasztalatairól szeretnék a Tisztelt Képviselő-testületnek tájékoztatást nyújtani.

A strand nyitását megelőző munkálatok március közepén, a gépház állapotának felméréssel kezdődtek, melyet szakemberek végeztek el.

Megállapításra került, hogy a gépház állapota megfelelő, de a vegyszeradagolók felújításra szorulnak.

Március végén indult a próbaüzem, feltöltésre kerültek a medencék. Az úszómedencéből vízszivárgás volt tapasztalható, ezért a vezetékrendszer feltárására volt szükség. A feltárás hosszabb időt vett igénybe, mivel a csapadékos időjárás is hátráltatta a folyamatot. A hibát a szakemberek elhárították cső-szakaszcserevel. A következő lépés a medencék burkolatának, lábrácsainak cseréje, javítása volt. Ebben az esetben is a csapadékos időjárás befolyásolta a munkálatokat. A felújítási, karbantartási munkálatok befejezésének elhúzódása miatt a tervezett, 2023. június 17-i nyitást nem tudtuk tartani.

A zöldterület-gondozási feladatok szintén tavasszal kezdődtek a fák gallyazásával, fűnyírással, és a virágládákba virágok kerültek. A zöldterület karbantartása egész szezonban folyamatos volt.

A női és a férfimosdók falain keletkezett repedések javítása, festése májusban történt, és ezzel egyidejűleg a pénztár, az iroda, az öltözők tisztasági festésére is sor került.

A medencék feltöltése 2023. június 16-án indult és 2023. június 22-én "átbukott" a vízszint, ami azt jelenti, hogy megindult a víz szűrése és tisztulása.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya 2023. június 13-án helyszíni ellenőrzést tartott a strandon, illetve mintát vett a kútból. A hatóság 2023. június 20-án kelt levele szerint a strand szezonális üzembe helyezésének közegészségügyi szempontból akadálya nem volt.

A Városi Strandfürdő 2023. június 24-től 2023. augusztus 20-ig tartott nyitva.

A nyitást megelőző napon és a nyitvatartás első napjaiban sajnálatos módon nagyon sok negatív kritikát kaptunk, mely – véleményünk szerint – befolyással bírt a látogatottságot illetően.

Idén az időjárás is szélsőséges volt, kevés napról mondható el, hogy igazi strandolós idő lett volna.

Az augusztus 20-ai zárást is sokan kifogásolták, mivel augusztus utolsó hetében kánikula volt. Ez azonban nem volt tervezhető. A korábbi évek tapasztalata azt mutatta, hogy augusztus 20-a után drasztikusan csökken a vendégszám, ezért nem is terveztük a további nyitvatartást.

BELÉPTETÉS

A 2023. évben is karszalagos beléptetés működött. Emellett a pénztárosok ellenőrizték a vendégek lakcímkártyáját is.

JEGYRENDSZER

Az idei szezonban jelentős áremelkedés volt a belépőjegyek tekintetében. Az áremelés viszonylag gond nélkül zajlott, a pénztárosok dolgát nem nehezítette meg.

Az online pénztárgép továbbra is jól működött, a bankkártyával történő fizetések száma duplájára emelkedett a korábbi évekhez képest.

BIZTONSÁG, ŐRZÉS-VÉDELEM

Idén is igénybe vettük a biztonsági szakembereket néhány alkalommal. A vendégszám csökkenése miatt a rendszeres jelenlét nem volt szükséges.

ZÖLDTERÜLETGONDOZÁS

A zöldterületek szakszerű gondozását alkalmasszerűen, a szükségesség függvényében végeztük.

Az idei szezonban is segítségünkre voltak diákmunkások, akik rendszeresen karbantartották a játszótér és a röplabdapálya területét, valamint a strand előtti parkoló zöldfelületét.

GÉPÉSZET

Mivel 2022. szezonban zárva volt a strand, ezért a gépház alaposabb karbantartást igényelt. A csatornaágakat, a visszatérőágakat, újra kellett bilincselni, így megelőzve a csövek leszakadását. A szintjelző kapcsoló (úszótök) szintén cserére szorult. A vegyszeradagolók felújítása is szükségessé vált a zökkenőmentes üzemelés érdekében. A víz minősége a szezon alatt megfelelő volt.

A szivattyú is rendeltetészerűen működött, amely a K-5 jelű termálkútból szivattyúzza a vizet a medencékbe. Az ahhoz beüzemelt érintőképernyős panel, amellyel a szivattyú szabályozható, szintén jól működött.

EGYÉB SZOLGÁLTATÁS

A vendégek a kulcsos öltözőkabinokat vagy a külső öltözőfülkéket vehették igénybe. A közös öltözőt ebben a szezonban sem nyitottuk ki, tekintettel annak leromlott állapotára.

A napozóágyakat a vendégek meghatározott összegért bérelhették ki, ami meglehetősen népszerű volt.

KISZOLGÁLÓ SZEMÉLYZET

Az üzemeltetés működésének zökkenőmentessége érdekében 2 fő látta el a napi feladatok felügyeletét. A pénztárosi feladatok ellátására 4 fő alkalmi munkavállalót foglalkoztattunk. A takarítási feladatokat hétköznap 2 fő közmunkás kolléganővel, hétvégén 2 fő alkalmi munkavállalóval biztosítottuk. A gépészeti munkálatok végzése idén vállalkozási szerződés keretében történt.

A korábbi évekhez hasonlóan diákmunkásokat is alkalmaztunk, őket a karszalagok felhelyezésével, takarítási, kertészeti munkákkal bíztuk meg.

Az úszómesteri feladatok ellátása egyrészt vállalkozási szerződés keretében, másrészt alkalmi munkavállalással valósult meg.

HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSEK

2023. július 31-én a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály ügyintézői tartottak ellenőrzést. Az ellenőrzés rendben zajlott, szabálytalanságot nem észleltek.

A nyár folyamán a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály ellenőrizte az ivóvíz felhasználást.

Az ivóvízmintákban a coliform szám határértéke 0 lehet. A vízvizsgálati jegyzőkönyvek megállapították, hogy ez a baktériumszám a határértéken felüli értéket mutat. Ennek az volt az oka, hogy majd két évig nem történt vízhasználat és a baktériumok megtelepedtek a vezetékrendszerben. Az ivóvízvezeték fertőtleníteni kellett, és közel 24 óráig nem volt szabad elzárni a csapokat.

Ezt követően az elkészült vízvizsgálati jegyzőkönyvek alapján a coliformszám még mindig határértéken felüli értéket mutatott, azonban a következő vízminta 0 értéket igazolt.

JEGYÁRAK, BELÉPŐSZÁMOK

Az eladott belépőjegyek és a látogatók számát az 1. számú táblázat mutatja.

Ebben a szezonban 9 558 látogató vette igénybe a Pásztó Városi Strandfürdő szolgáltatásait.

1. számú táblázat

	Belépőjegy típusok megnevezése	Jegyár (bruttó Ft)	Jegyértékesítés (db)
Felnőtt	Bérlet 20 alkalmas	22 500	6
	Bérlet 30 alkalmas úszó	11 250	29
	Egész napos jegy	1 500	1 105
	Fél napos jegy	1 000	425
	Bérlet 20 alkalmas, nem pásztói	43 000	0
	Bérlet 30 alkalmas úszó, nem pásztói	21 370	0
	Egész napos jegy, nem pásztói	2 900	313
	Fél napos jegy, nem pásztói	1 900	401
	Bérlet 20 alkalmas	11 250	14
Gyermek, diák, nyugdíjas	Bérlet 30 alkalmas	7 500	23
	Bérlet 20 alkalmas nem pásztói	21 370	2
	Bérlet 30 alkalmas úszó nem pásztói	14 250	1
	Egész napos jegy	1 000	1 121
	Fél napos jegy	750	627
	Egész napos nem pásztói	1 900	241
	Fél napos jegy nem pásztói	1 500	302
	Csoportos belépő felnőtt	1 200	1
Kedvezményes jegyek	Csoportos belépő gyermek, diák, nyugdíjas	750	76
	Csoportos belépő felnőtt nem pásztói	2 320	17
	Csoportos belépő gyermek, diák,ny,nem pásztói	1 420	57
	Családi jegy - 2 felnőtt, 2 gyerek	3 750	59
	Családi jegy - 2 felnőtt, 2 gyerek nem pásztói	7 500	63
	Családi jegy - 1 felnőtt, 2 gyerek	2 850	43
	Családi jegy - 1 felnőtt, 2 gyerek nem pásztói	5 550	23
	Családi jegy - 2 felnőtt, 3 gyerek	4 500	21
	Családi jegy - 2 felnőtt, 3 gyerek nem pásztói	9 000	18
	Kísérőjegy	450	526
	Úszójegy	750	1 105
	Úszójegy nem pásztói	1 450	35
	Egyéb jegyek	Kabinjegy	750
Értékmegőrző trezor		600	23
Napozóágy		750	121

A 2018. évben a Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete 291/2018. (X.18) számú határozatával döntött arról, hogy a Pásztó Városi Strandfürdő üzleti éve minden év október 1-től minden év szeptember 30-ig tartson. Mivel a strand 2022-ben nem üzemelt és beszámoló sem készült, ezért jelen pénzügyi tájékoztatóban a 2022. évi adatok is szerepelnek. A pénzügyi adatokat a 2. számú táblázat mutatja, nettó összegben.

2. számú táblázat

Megnevezés	2022/01-12.	2023/01-09.	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele		8 262 264	8 262 264
Piaci alapú árbevétel		8 262 264	8 262 264
Egyéb bevételek	2 145	2 291 420	2 293 565
Munkaügyi támogatás		2 291 420	2 291 420
Egyéb bevétel	2 145		2 145
Anyagjellegű ráfordítások	192 343	15 704 408	15 896 751
Irodaszerek, nyomtatványok		140 202	140 202
Tisztítószeres, vegyszerek		3 170 353	3 170 353
Egyéb vásárolt anyagok költségei	1 535	2 626 871	2 628 406
Áramdíj	-16 462	610 072	593 610
Víz-, szennyvízdíj	204 270	107 121	311 391
Szállítás költségei		5 000	5 000
Gépek, berendezések, szerszámok karbantartása, javítása		234 363	234 363
Kiküldetési költség.		48 697	48 697
Telefon-költség		15 238	15 238
Internetköltség		22 228	22 228
Informatikai szolgáltatás díja		50 000	50 000
Strandfürdői szolgáltatás díja (úszómesterek)		663 500	663 500
Különféle egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	3 000	7 463 236	7 466 236
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek		458 453	458 453
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	-	89 074	89 074
Személyi jellegű ráfordítások	60 897	8 756 918	8 817 815
Munkabér	53 891	3 150 909	3 204 800
EF munkabér		4 428 450	4 428 450
Megbízási díj		346 821	346 821
Szociális hozzájárulási adó	7 006	51 038	58 044
EF járulék		779 700	779 700
Értékcsökkenési leírás	1 431 874	989 498	2 421 372
Egyéb ráfordítások	-1	34 366	34 365
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-1 682 968	-14 931 506	-16 614 474
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-1 682 968	-14 931 506	-16 614 474
ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 682 968	-14 931 506	-16 614 474

A 2023. és a 2021. évi beszámolási időszak összehasonlítását a 3. számú táblázat mutatja az eredmény kimutatás főbb tételei szerint.

3. számú táblázat

Megnevezés	2021. évi elszámolási időszak	2023. évi elszámolási időszak
Értékesítés nettó árbevétele	9 816 662	8 262 264
Egyéb bevételek	2 419 694	2 293 565
Anyagjellegű ráfordítások	9 414 837	15 896 751
Személyi jellegű ráfordítások	10 056 429	8 817 815
Értékcsökkenési leírás	1 566 115	2 421 372
Egyéb ráfordítások	52	34 365
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-8 801 077	-16 614 474
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-8 801 077	-16 614 474
ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 801 077	-16 614 474

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete 88/2015. (IV.17.) számú határozatával döntött a Pásztói Strandfürdő üzemeltetése tárgyában, melyet a 372/2015. (XI.26.) számú határozat módosított.

Ennek értelmében Társaságunk az üzemeltetést az idénystrand bevételeiből végzi, a Megbízó pedig a feladat ellátására éves költségvetésében támogatást biztosít, mely fedezi a strand üzemeltetésének veszteségét, ami az idei évben nettó 16.614.474,- Ft összeget jelent.

Jelen beszámoló tájékoztató jellegű, a végleges adatokat a 2023. évi számviteli beszámoló fogja tartalmazni.

Kérem, tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Pásztó, 2023. október 20.



Gyürky Márta
Gyürky Márta
ügyvezető igazgató

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. a Pásztó Városi Strandfürdő 2023. évi működéséről szóló előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. Pásztó Városi Strandfürdő 2023. évi működéséről szóló előterjesztést elfogadja.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 372/2015. (XI.26.) számú határozat értelmében, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. részére Pásztó Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Városi Strandfürdő veszteségére biztosított támogatásból 16.614.474,-Ft+ÁFA (bruttó 21.100.382,-Ft) összeget számla ellenében átutal OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741024-20024073 számú bankszámlájára.

Felelős: Farkas Attila polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Pásztó, 2023. november 22.



A határozati javaslat törvényes!


Dr. Szabó Bence



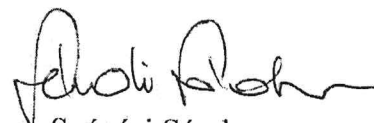
jegyző

5/2023.10.27. FEB Határozat

A Felügyelő Bizottság 2023. október 27. napján megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. Pásztó Városi Strandfürdő 2023. évi működéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Felügyelő Bizottság a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. Pásztó Városi Strandfürdő 2023. évi működéséről szóló előterjesztést – 16.614.474,-Ft eredménnyel három igen szavazattal elfogadta, és elfogadásra ajánlja a tulajdonos felé.

Pásztó, 2023. október 27.



Szénási Sándor

FEB elnök

