



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-207/2018.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat
az Irinyi utcai szociális lakások kialakításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Készült:	A képviselő-testület 2018. október 18-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017-2018. évi helyi sajátosság közmunkaprogram keretén belül a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. pályázatot nyújtott be a Nógrád Megyei Kormányhivatalhoz, melyben 2 db új szociális bérlakás építésére kért támogatást. A lakásokat a **835/2 Hrsz-ú önkormányzat** tulajdonában lévő telken kívánták megvalósítani.

2017. május 4-én tartott képviselő-testületi ülésen a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszeren keresztül bruttó **5.258.000,- Ft** összegért elnyert a Pásztó belterület **203/13 hrsz-ú 3319 m²** kivett üzemi terület megnevezésű vagyonelemre vonatkozóan az adás-vételi szerződés aláírásáról döntöttek. (1. sz. melléklet)

2017. május 18-án a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft kérelemmel fordult a Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához a NO - 03M/01/004379-1/2017 számú helyi sajátosságokra épülő közmunkaprogramban megvalósuló szociális lakás építéséhez kapcsolódó helyszín, feladatterv és a költségvetés módosításával kapcsolatosan. A módosításban kérte - az Önkormányzat Képviselő-testület 134/2017 (V.16.) számú határozata alapján - a programban még a 835/2 hrsz.-on meg nem kezdett szociális bérlakás építése helyett 203/13 hrsz.-on kialakítandó 4 db szociális lakás megvalósításának engedélyezését, a pályázatban szereplő költségek megtartása mellett. (2.sz. melléklet)

2017.július 20-án a Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatala függő hatályú döntést hozott a közfoglalkoztatási támogatás ügyében és hiánypótlásra szólította fel a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy „az ismert tények tekintetében tervezzék meg az elvégezendő feladatokat illetve csökkentsék a költségterveket”.

A függő hatályú döntés értelmében - a csökkentett létszámmal arányosan- elkészítették a program végéig várható létszámtervet, az elvégezendő feladatokat és ennek arányában a közvetlen költségek összegét.

2017. augusztus 23-i képviselő-testületi ülésen a testület döntött arról, hogy a 2017. évi költségvetésben szereplő 10.000.000,- Ft szociális bérlakás építés soron tervezett összeget egyúttal a felújítások közé átcsoportosítja. (3.sz. melléklet)

Időközben a szociális lakás kialakítási munkálatai megkezdődtek. A munkálatok folyamán sok olyan problémával szembesült a Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft., amelyek az épület megvásárlása alkalmával nem voltak látható problémák. Nehezítette a kivitelezést az is, hogy a terveket készítő a műszaki felügyeletet és az ellenőrzést végző kolléga személyében változás állt be, így a feladatok újbóli megismerése a kivitelezés ezen időszakában nem volt problémamentes és sok időt vett igénybe. Új tervező kollégát vontak be a feladatok elvégzésére. Az új szakértő javaslatára statikust bíztak meg az alap megerősítési munkák, illetve a kiváltások, alátámasztások vizsgálatára.

A 2017. novemberében elkészült statikai szakvéleményben, a statikus véleménye alapján az épület beton alapjait nem kell megerősíteni, helyette a homlokzat bontását és újbóli felépítését tartotta indokoltnak, a jelentős számú ablakfülkék kialakítása miatt. (4. sz melléklet)

A homlokzati kialakítást követően, az oldalfalak kiépítése során, olyan üreges falszerkezetet tártak fel a végfalakon, amelyek miatt részletesebb statikai vizsgálatot kell végeztetni. A statikus - a szakvélemény elkészültéig - a további munkálatok felfüggesztését ajánlotta.

A statikus 2018. február 07-i szakvéleményét követően az épület teherhordó szerkezetein a munkavégzést nem folytattuk. (5. sz melléklet)

A szociális lakás kialakításához kapcsolatos anyagok beszerzése megtörtént. Az anyagok egy része beépítésre került, másik részét pedig a beszerzési helyeken - tárolási nyilatkozattal – a mai napig raktározzák. (6-7. sz. melléklet)

A 2017-2018. évi helyi sajátosság közmunkaprogram 2018. február 28-án lezárult. A Pásztói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a közmunkaprogram keretén belül vállalta, hogy február 28-ig befejezi a szociális lakások felújítását és a program lezárását követő 30 napon belül megszerzi a lakások használatba vételi engedélyét.

Sajnos a mai napig nem fejeződött be a szociális lakások felújítása. A beépítésre nem került anyag összértéke: **3.119.302,- Ft**

Készítettünk egy újabb statikai vizsgálatot és - az elkészült tervek és a szociális lakás tényleges állapotát figyelembe véve - egy új tervezői költségbeclést. (8-9. sz. mellékletek)

A költségbeclésből kitűnik, hogy a szociális lakás befejezésére ténylegesen még ca. 40.000.000,- Ft-ra lenne szüksége önkormányzatunknak, de a költségvetésbe csak 10.000.000,- Ft-tal terveztünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján támogassák azon kezdeményezésemet, hogy a szociális lakás felújítását felfüggeszük és a 2017/2018. évi helyi sajátosság közmunkaprogram elszámolásában a szociális lakással kapcsolatban eljárjak és a beépítésre nem került anyagok értékét – azaz 3.119.302,- Ft-ot - a Nógrád Megyei Kormányhivatalnak a Pásztói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. visszafizesse.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az Irinyi u-i (203/13 hrsz.) szociális lakások kialakításával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális lakások – Pásztó 203/13 hrsz – felújítását a további döntésig felfüggeszse.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Pásztói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét hogy a beépítésre nem került anyagok értékét, azaz **3.119.302,- Ft**-ot visszafizesse a Nógrád Megyei Kormányhivatalnak a 2017/2018. évi helyi sajátosságok közmunkaprogramban felvett támogatásból.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Pásztó, 2018. október 03.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző