



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-203/2023.

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>Megtárgyalás módja:</b> | Nyilvános ülés           |
| <b>Döntéshozatal:</b>      | Egyszerű szavazattöbbség |

**Javaslat**

**Pásztó Város Településrendezési eszközeinek 3. számú módosításához szükséges főépítési vélemény elfogadására**

**Melléklet: 1 db**

|                      |  |                                      |                    |
|----------------------|--|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Készült:</b>      | A képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére |                                      |                    |
| <b>Előterjesztő:</b> | Farkas Attila polgármester                       |                                      |                    |
| <b>Tárgyalja:</b>    | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság           | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
|                      | -  | <i>igen</i>                          | -                  |
| <b>Készítette:</b>   | Genyéné Batta Nikoletta                          |                                      |                    |
| <b>Vélemények:</b>   |  |                                      |                    |

## Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Város településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítását elindította.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdéseinek megfelelően jóvá kell hagyni a tervkészítéshez szükséges önkormányzati főépítési feljegyzést is, melyben a módosításhoz szükséges dokumentáció tartalmi elemeit, a felhasználható megalapozó és alátámasztó munkarészeket kell felsorolni.

A főépítési feljegyzés a határozat-tervezet melléklete.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat:

Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításához szükséges főépítési vélemény elfogadására tett javaslatot és a településrendezési eszközök módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdésnek megfelelően úgy dönt, hogy jóváhagyja a településrendezési eszközök módosításának alapjául szolgáló megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló önkormányzati főépítési feljegyzést.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



Farkas Attila  
polgármester



A határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence  
jegyző

## 1.sz. melléklet

### Főépítési Feljegyzés

#### Pásztó Város településrendezési eszközeinek 3. sz. módosításáról

1. Tervezési feladat: Pásztó város településrendezési eszközeinek módosítása az alábbiak szerint:

- a 729 helyrajzi számú ingatlan tömbjére vonatkozóan, a beépítési intenzitás növelése és az elhelyezhető lakásszám növelése, egyszerűsített eljárás szerint.

2. Eljárási rend: A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik

3. A Megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei a módosítandó területre vonatkozóan az R. 1. mellékletéből az alábbiak:

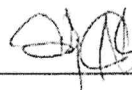
- Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- Fejlesztési cél ismertetése
- A területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

4. Az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei a módosítandó területre vonatkozóan az R. 2. mellékletéből az alábbiak:

- Településrendezési javaslat
- Védelmi és korlátozó elemek
- A módosítással érintett területek bemutatása

5. Környezeti értékelés (amennyiben a környezeti értékelés készítése szükségessé válik)

Pásztó, 2023. november 22.



---

Sisák Gábor  
városi főépítész

