



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-22/2024

Megtárgyalás módja:	nyílt
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

A településrendezési eszközök 3. sz. módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről.

Melléklet: 3 db

Készült:	2024. február 29-i képviselő-testületi ülésre		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Genyéné Batta Nikoletta		

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 729 helyrajzi számú ingatlan tömbjére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítását elindította. A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

A Kv.r. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A Kv.r. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni a Kv.r. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult és választ adó államigazgatási szervek közül környezeti értékelés készítését egyik sem tartotta szükségesnek, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Előterjesztés melléklete:

- A választ adó államigazgatási szervek véleményei

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta „A településrendezési eszközök 3. számú módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről” szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 3. módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztó, 2024. január 31.




Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Dr. Szabó Bence
Jegyző

Mellékletek:



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2023 DEC. 18

3676-28/2023

é: 16465

gyjz

Iktatószám: NO/NEF/00694-2/2023
Ügyintéző: Zsidai Diána
Telefon: 32/795-791

Tárgy: Pásztó város településrendezési
eszközeinek 3. sz. módosítása
Hív.szám: -
Melléklet: -

Farkas Attila polgármester úr részére
Pásztó Városi Önkormányzat

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a hivatali kapun érkezett, 3676-28/2023. iktatószámú, Pásztó város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával kapcsolatos megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.1. c) pontja alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A tervezett módosítás bemutatását figyelembe véve, Pásztó város településrendezési eszközeinek módosítása során (a Pásztó 729 hrsz-ú földrészlet beépíthetőségének és az elhelyezhető önálló rendeltetési egység számának a növelése) jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását környezet- és település-egészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek.

Salgótarján, 2023. december 15.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából kiadmányozza:

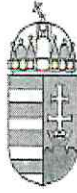
Tisztelettel:

Feketéné Dr. Zeke Ildikó
vármegyei tisztifőorvos

Nógrád
Vármegyei
Kormányhivatal
2023.12.15
09:29:43 +01'00'

Erről értesül:

1. Címzett – hivatali kapun
2. Irattár



Bükkü Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. • Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Pásztó Város Önkormányzata
Farkas Attila
polgármester

Pásztó
Kölcsey út 35.
3060

forum@paszto.hu

Tárgy: Pásztó településrendezési
eszközeinek módosítása

Ügviratszám: 1359/11/2023.

Ügvindező: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 3676-28/2023.

Ügvindezőjük: Genyéné Batta Nikolett

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Pásztó Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pont bb) alpontja szerinti *egyszerűsített eljárás* keretében kíván lefolytatni.

Az egyszerűsített eljárásról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

Egy pásztói székhelyű építőipari cég azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő 729 hrsz.-ú, Csillag tér 20. szám alatti földrészlet beépíthetőségét és az elhelyezhető önálló rendeltetési egység számát növeljék. Az itt álló lakóingatlan átalakítását tervezi a tulajdonos és több lakásból álló társasházat szeretne kialakítani.

A módosítással az építési telekre vonatkozó beépítettség megengedett legnagyobb mértéke változik 40%-ról 50%-ra, illetve a kialakítható önálló rendeltetési egységek száma növekszik 3-ról 6-ra. A módosítás során mindezek miatt a jelenleg Lk3 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe tartozó tömb rész egy új Lk7 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerül.

II. Szakmai vélemény:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezete által nem érintett, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi
és Természetvédelmi Osztálya (zoldhatosag@nograd.gov.hu) e-mail
3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység Mátrai Csoport c-mail
4. irt_tak@bapi.hu e-mail
5. Irattár



2023. DEC. 06
Farkas

NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/389-2/2023. Tárgy: Pásztó Város TRE 3. számú módosítás,
Ügyintéző: Seres Róbert környezetvizsgálat szükségességének
Telefon: 32/620-767 előzetes véleményezése
e-mail cím: vizina.agnes@nograd.gov.hu Előzmény: 3576-28/2023

Farkas Attila polgármester

Pásztó Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
3060 Pásztó
Kölcsey út 35.

3576-29

d: 15978

Genyér

Tisztelt Polgármester Úr!

Pásztó Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése és a 4. §-a valamint a 2. számú melléklete alapján a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresésére válaszolva a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljárva az alábbi nyilatkozatot teszi:

A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az épített környezet védelme szempontjából a megküldött tájékoztatásban foglaltakat figyelembe véve várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Amennyiben más szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, abban az esetben a R. 8.§ (7) bekezdése alapján „a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervről, településszerkezeti tervről, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg”. [419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, a továbbiakban: Korm. rendelet]

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését az önkormányzat nem tartja szükségesnek, úgy az ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a R. 5. § (3) bekezdése értelmében a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is –

teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

A Korm. rendelet 62.§ (2) b) pontja értelmében „ha a településtervezés készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg a R. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.”

Salgótarján, 2023. december 5.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Nógrád
Vármegyei
Kormányhivatal
2023.12.05
135006+0100

Seres Róbert
állami főépítész

