



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1- 237 /2014.

*Az I-III. számú határozat meghozatala
egyszerű szavazattöbbséget igényel.
Az IV számú határozat meghozatala
minősített szavazattöbbséget igényel.*

JAVASLAT

**Lakásbérleti kérelmek elbírálására,
önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálatára**

Készült: a Képviselő-testület 2014. decemberi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben több lakásbérleti kérelem is érkezett az önkormányzathoz.

Az önkormányzati lakások közül jelenleg a Pásztó, Hunyadi út 18. IV/10. szám alatti 51 m²-es lakás üres. Korábbi bérlője Szabó Mária gimnáziumi pedagógus kiköltözött az ingatlanból. A Hunyadi úti lakások a korábbi gyakorlatnak megfelelően szakember ellátás címén kerülnek kiutalásra.

A Pásztó, Múzeum tér 3. szám alatti lakás is megüresedett 2014. november 30-án, de a lakás bérlőkijelölési jogát 1977. június 14-én kötött megállapodás alapján a Nógrád Megyei Rendőr-Főkapitányság gyakorolja. Az ingatlan további bérlőkijelölési jogával kapcsolatban megküldtük tájékoztatást kérő levelünket a Rendőr-Főkapitányság részére.

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletének /továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2/ bekezdése értelmében:

„A kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.”

I.

Bangó Attila 3060 Pásztó, Dankó út 25. szám alatti lakos 2014. október 29-én nyújtotta be kérelmét, melyben az alábbiakat adta elő:

Lakása, mely a saját tulajdona lassan lakhatatlanná válik, beázik, rágcsálók vannak benne. Félnék, hogy a tető beszakad. Két kiskorú lányával és élettársával élnek ott. Szociális címen önkormányzati lakást, vagy anyagi támogatást kérnek a lakás felújításához.

2014. december 2-én építésügyi ügyintéző és vagyongazdálkodási ügyintéző az ingatlant megtekintette, megállapították, hogy a főfalak több helyen repedezettek, a cserépfedés hiányos. A kémény vályogtéglából készült, azon a füst visszajut a lakás légterébe.

A kérelmet és a helyszíni szemle jegyzőkönyvet a szociális osztály megkapta, intézkedéseket kezdeményeztek a család Családok Átmeneti Otthonában történő elhelyezésére.

Az I. fokú építésügyi hatáskör hiányában átadta az ügyet a Salgótarjáni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának további ügyintézésre, jó gazda módjára történő karbantartására, vagy bontására való kötelezés végett.

II.

Bangó Nikolett 3060 Pásztó, Jávor út 12. szám alatti lakos 2014. november 5-én nyújtotta be kérelmét, melyben az alábbiakat adta elő:

Jelenleg albérletben él két kiskorú gyermekével 4 éve, ahol nincs vezeték víz, ezért szeretne szociális címen összkomfortos lakást igényelni. Saját tulajdonú lakással nem rendelkezik. A lakásba élettársával és két gyermekével költözne. Jelenleg a START közmunkaprogramban dolgozik 2014. december 31-ig.

III. Csemerné Baranyi Klaudia szintén kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Ő is önkormányzati lakás bérletének lehetőségét kérte szociális címen 2014. november 18-án érkezett levelében.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

A Pásztó, Jávor út 20. szám alatti ingatlanban élnek férje édesanyjánál férjével és két gyermekükkel. Anyagi helyzetük nem teszi lehetővé, hogy külön albérletbe költözzenek. Jövedelmük 48.000 Ft, férje egy hamarosan induló támogatott tanfolyamra jelentkezett.

IV. Oláh Béláné, a Pásztó, Dankó út 31. szám alatti 31 m² alapterületű önkormányzati lakás bérlője szintén kérelemmel fordult az Önkormányzathoz 2014. november 18-án beadott kérelmében.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

14 éve bérlő az ingatlan, jelenleg három gyermekével és 4 éves unokájával él az ingatlanban, ami nagyon rossz állapotban van, rágcsálókkal van tele. Lakhatási problémájának megoldásához kéri az önkormányzat segítségét másik lakással, vagy kölcsönrel. A Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-től lehetőség szerint használt, kimaradt anyagok biztosítását kérik az épület javításához, valamint egy konténer biztosítását, hogy az épület körüli, illetve az épület előtti területről a lomok elszállításával segítse a rágcsálómentesítést. 2014. december 2-én építésügyi ügyintéző és vagyongazdálkodási ügyintéző az ingatlan megtekintette, megállapították, hogy az épület hátsó szerkezeti falán 0,5-1,5 cm széles repedés látható az épület teljes magasságában. Süllyedés nyoma nem látható. A tetőszerkezet szegélye el van rohadva. A kémény mellett a cserepek elmozdultak, helyre kell tenni azokat. Bérlő vagy másik lakást kér, vagy segítséget az épület helyreállításához.

A lakásbérleti díjat mindig időben, pontosan fizetik.

Az épület javítási munkát fel kell mérni, majd a bérbeadói kötelezettségként felmerülő munkákat 2015. évben a lakásüzemeltetés bevételei terhére el kell végezni a lakások üzemeltetőjének, a PVG KNP Kft-nek.

V.

Czagáné Tamás Tünde is lakáskérélmé ügyében fordult az Önkormányzathoz 2014. november 18-án érkezett kérelmével, melyben az alábbiakat adta elő:

1993 óta él Pásztón, óvónőként dolgozott, jelenleg a kormánypart FIDESZ frakciójának alkalmazásában áll, valamint a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének képviselője.

Négy éve külön él a férjétől, három gyermek édesanyja, legkisebb gyermeke középiskolai tanulmányait végzi, hétfévente látogat haza. Jelenleg albérletben él, de a rezsiköltségek magasak, egy fizetésből nehezen tudja fenntartani, kritikus élethelyzetben érzi magát.

VI.

Bujdosó Andrea szintén kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz 2014. december 11-én.

Jelenleg vendégházban lakik lányával, ahol 2014. december 29-ig tartózkodhatnak.

Pásztón, a Margit Kórházban dolgozik mosodai dolgozóként, jövedelme nettó 83 E Ft. Magas rezsijű albérletet nem tudná megfizetni.

A Családsegítő Szolgálathoz bejelentés érkezett, miszerint a gyermek biztonságos elhelyezését nem tudja megoldani, emiatt kéri önkormányzati bérlakás kiutalását.

VII.

A Rendelet 9.§ /3/ bekezdése alapján

„A lakbér mértékét a képviselő-testület minden év december 31-ig felülvizsgálja, és az üzemeltetési, karbantartási költségek figyelembevételével jogosult azt módosítani. „

A Rendelet 2013-ban történő módosításakor emelt az önkormányzat a lakásbérleti díjakon, így azokat most nem javasoljuk módosítani. 2015. évben is a Rendeletben szereplő **9. § /1/** bekezdésben meghatározott díjakat alkalmazzuk.

I. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta azt önkormányzati bérlakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmeket és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a szociális célú lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmeket nem tudja támogatni, mert jelenleg nincs üresen álló, szociális címen kiutalható lakás az önkormányzat birtokában.

Erről a kérelmezőket értesíteni kell.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Határidő: 8 napon belül

Pásztó, 2014. december 12.

Dömsödi Gábor
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

II. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Oláh Béláné önkormányzati bérlakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1.) Oláh Béláné másik önkormányzati tulajdonú cserelakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét nem tudja támogatni, mert jelenleg nincs üresen álló, szociális címen kiutalható önkormányzati lakás az önkormányzat birtokában.

2.) Az általa bérelt Pásztó, Dankó út 31. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérlőkijelölés időtartamát 2015. december 31-ig meghosszabbítja.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Határidő: értelemszerű

Pásztó, 2014. december 12.

Dömsödi Gábor
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

III. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta az önkormányzati bérlakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmeket és az alábbi határozatot hozza:

„A” alternatíva

1.) Czagáné Tamás Tünde önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét támogatja és a Pásztó, Hunyadi út 18. IV/10. szám alatti lakást részére 2015. január 1-től 2015. december 31-ig bérbe adja, Czagáné Tamás Tündét bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2.) A határozatban foglaltakról kérelmezőt és a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-t értesíteni kell.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Határidő: 8 napon belül

„B” alternatíva

1.) Bujdosó Andrea önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmét támogatja és a Pásztó, Hunyadi út 18. IV/10. szám alatti lakást részére 2015. január 1-től 2015. december 31-ig bérbe adja, Bujdosó Andreát bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2.) A határozatban foglaltakról kérelmezőt és a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-t értesíteni kell.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Határidő: 8 napon belül

Pásztó, 2014. december 12.

Dömsödi Gábor
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

IV. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta az önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálatára tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendelet **9. § /1/** bekezdésben meghatározott lakbér mértékét felülvizsgálta és lakbér változásra rendeletmódosítást nem kezdeményez.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Határidő: értelemszerű

Pásztó, 2014. december 12.

Dömsödi Gábor
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző