



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-263/2018.

Megtárgyalás módja:	nyílt
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

Kölcsey u. 20. 2/8. szám alatti ingatlan vételár kifizetésére vonatkozó kérelem elbírálására

Melléklet: 1 db

Készült:	A képviselő-testület 2018. december 13-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 113/2018 (IV. 26.) számú határozatban arról döntött, hogy a Pásztó, Kölcsey u. 20. III./8. 1809/2/A37 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan Sturmann Jenőné (3060 Pásztó, Kölcsey u. 20. III/8.) lakásbérelő számára 6.090.000.-Ft áron értékesíti.

A szerződő felek az adásvételi szerződést 2018. június 22. napján aláírták és a Vevő a 90.000.Ft előleget megfizette. Szerződő felek az adásvétel során abban állapodtak meg, hogy a teljes 6.090.000.Ft.- vételárból még fennmaradt 6.000.000.Ft.-ot a vevő 2018. december 22. napjáig megfizeti az eladó bankszámlájára.

Sturmann Jenőné 2018. november 30. napján szóbeli kérelemmel fordul a polgármesterhez. Kérte, hogy a fenti határidőt közös megegyezéssel módosítsák, mivel családi ingatlanuk eladásából tudja csak a vételár hátralékot kifizetni, ahol a kifizetés határideje eltolódott. Ezért bejelenti, kéri és kötelezettséget vállal arra, hogy a fennmaradt 6.000.000.Ft.-ból 5.500.000.Ft.-ot három napon belül megfizeti a fennmaradt 500.000.Ft. forintot pedig 2019. február 01. napjáig fizeti meg szintén átutalás útján.

Fentieknek alapján a vevő ügyvédje elkészítette az 2018. június 22. napján aláírt adásvételi szerződés módosítását. */1.sz. melléklet: adásvételi szerződés módosítása/*

Az 5.500.000.Ft. 2018. december 03. napján megérkezett az Önkormányzat számlájára.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a fenti körülményekre tekintettel a teljes vételár megfizetésének határidejét 2019. február 01. napjáig engedélyezze Sturmann Jenőné számára.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a 1809/2/A/37 hrsz.-ú Pásztó, Kölcsey u. 20. III/8. ingatlan vételár kifizetésére vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. a szerződés módosításához hozzájárul és a módosításban foglaltak teljesítése esetén a 2018. június 22. napján kelt adásvételi szerződésben írt elállási jogával élni nem kíván.
1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés – melléklet szerinti - módosításának aláírására.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési Osztály

Pásztó, 2018. december 04.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről : -----

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (3060 Pásztó, Kölcsey út 35. szám, törzskönyvi -
azonosító : 735319 adószáma : 15735313-2-12 statisztikai számjele : 15735313-8411-321-12
bankszámla : OTP Bank Nyrt. Pásztói Fiókja 11741024-15450827) képviselőjében eljár : ---
Farkas Attila polgármester, mint : eladó, (továbbiakban : **eladó**) -----
másrészről pedig : -----

STURMANN JENŐNÉ (születési neve : Kovács Magdolna, szül.: Hatvan, 1963. június 16.
napján, anyja neve : Nagy Éva Magdolna, személyi igazolvány száma : 993125RA személyi --
száma : 2 630616 0049 lakcímkártya-száma : 585777 LA adóazonosító jele : 8352292595) --3060
Pásztó, Kölcsey utca 20. 3. em. 8. ajtószám alatti lakos, mint : v e v ő (továbbiakban : --(**vevő**)
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel : -----

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy köztük Pásztón 2018. június 22. napján adásvételi -----
szerződés jött létre az eladó kizárólagos tulajdonát képező : -----
PÁSZTÓ 1809/2/A/37. hrsz-ú, ” lakás,, megjelölésű, 90. nm. területű, a tulajdoni lapon : -----3060
Pásztó, Kölcsey utca 20. 3. emelet. ajtó: 8 szám alatti, 4 egész szobásnak jelölt -----belterületi
társasház ingatlan vonatkozásában. Az adásvételi szerződés az illetékes -----Földhivatalban
32653. szám alatt van nyilvántartva, az eladó iktatószáma : **1018-9/2018.** -----
 - 2.) Szerződő felek az adásvétel során abban állapodtak meg, hogy a teljes 6.090.000.Ft.-----
vételárból még fennmaradt 6.000.000.Ft.-ot a vevő 2018. december 22. napjáig megfizeti az eladó
bankszámlájára. -----
 - 3.) Vevő kéri, hogy a fenti határidőt közös megegyezéssel módosítsák, mivel családi ingatlal ---
nak eladásából tudja csak a vételár hátralékot kifizetni, ahol a kifizetés határideje eltolódott. --
Ezért bejelenti, kéri és kötelezettséget vállal arra, hogy a fennmaradt 6.000.000.Ft. ból -----
5.500.000.Ft. azaz Ötmillió-ötszázezer forintot a mai naptól számított 3 (három) -----napon
belül megfizet az eladó számlájára, a fennmaradt 500.000.Ft. azaz Ötszázezer -----
forintot pedig 2019. február 01. napjáig fizeti meg szintén átutalás útján. -----
 - 4.) Szerződő felek közül az eladó a fentieket elfogadja, a szerződés módosításához -----
hozzájárul és a módosításban foglaltak teljesítése esetén az adásvételi szerződés 4./ -----
pontjában írt elállási jogával élni nem kíván. -----
 - 5.) Szerződő felek a jelen szerződésben az okirat elkészítésére és ellenjegyzésére,-----
valamint a további földhivatali eljárásra a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák -----
Dr.Nyíri Ferenc ügyvédet (3060 Pásztó, Fő utca 34. szám, kamarai azonosítási száma -----
KASZ.- : 36066390), aki a meghatalmazást elfogadja. -----
- Szerződő felek jelen szerződés módosítást, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen
okiratot elkészítő és ellenjegyző ügyvéd előtt saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.-----
Kelt.: Pásztó, 2018. november 30. napján. -----

Eladó :
=====

Vevő :
=====

Pásztó Városi Önkormányzat
képviselőjében :
Farkas Attila polgármester

Sturmann Jenőné