



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- 35 /2025.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

a Pásztó 3536 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes használatba adásáról

Melléklet: 2 db

Készült:	A képviselő-testület 2025. március 27.-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	igen	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

Tisztelt Képviselő-testület!

Ifj. Fekete László 9x-es natúr erős ember világbajnok sportoló 2025. február 24. napján érkezett kérelmében engedélyt kér a Pásztó 3536 hrsz.-ú 1/1 önkormányzati tulajdonú hasznosi szabadidőpark területén 2025. április 12 napján tartandó erős emberek nemzetközi versenyének megrendezéséhez. (1. sz. melléklet: kérelem)

Kérelmében leírja, hogy az eseményen Magyarország – Szlovákia – Csehország sportolói mérnék össze erejüket hat látványos versenyszámban. Az esemény nyilvános és ingyenesen látogatható. Fentiekre tekintettel Ifj. Fekete László kéri a terület ingyenes használatát.

A versenyt megelőzően előkészítő munkálatokra van szükség, így a terület 2025. április 11-én 14:00 órakor kerülne átadásra és 2025. április 12-én 20:00 órakor kerülne visszavételre.

A szerződés egyszeri alkalomra szólna és az önkormányzatot a rendezvény lebonyolításával kapcsolatos kiadás nem terhelné.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 107. § alapján „a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik”. A Mötv. 108. § (1) bekezdése alapján „a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak”.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) 11. §-a (13) bekezdése kimondja, hogy a „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport és ifjúságügyek helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi közügyek.

Fent leírtak alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy Ifj. Fekete László által szervezett erős emberek nemzetközi versenyének megtartásához, valamint az önkormányzati tulajdonú terület ingyenes egyszeri használatba adásához járuljon hozzá.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó 3536 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárulását adja a Pásztó 3536 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes használatához 2025. április 11-én 14:00 órától 2025. április 12. 20:00 óráig, Ifj. Fekete László részére erős emberek nemzetközi versenyének lebonyolítása céljából, azzal a feltétellel, hogy a rendezvény bárki által ingyenesen szabadon látogatható. A rendezvény időpontja: 2025. április 12. (szombat).
2. A Képviselő-testület a térítésmentes használatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján biztosítja.
3. Ifj. Fekete László teljes körű, feltétlen vagyoni felelősséggel tartozik minden olyan kárért (balesetért), azaz teljes mértékben köteles megtéríteni mindazt a kárt, mely a rendezvény ideje alatt akár a résztvevők, akár a rendezvényre látogatók, akár a rendezvényt segítők, akár más személyek kárt okozó magatartása, tevékenysége folytán következik be.
4. Ifj. Fekete László köteles a rendezvény megtartásához szükséges egyéb hatósági engedélyekkel rendelkezni, továbbá a rendezvény megtartását bejelenteni a Pásztói Rendőrkapitányságon.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes hasznosítási szerződést aláírja.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2025. március 13.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Szabó Bence
jegyző

1. számú melléklet

Ifj. Fekete László

Tárgy: Ifj. Fekete László
Feladó: László Fekete <ifjfeketelaszlo33@gmail.com>
Dátum: 2025. 02. 23. 13:56
Címzett: forum@paszto.hu

2025 FEBR 24

de

Tisztelt Polgármester úr !

Ifj. Fekete László 9x-es natúr erős ember világbajnok sportoló vagyok.

Községi hivatal Központi iroda Pásztó	
Előzetes: 2025 FEBR 24	év 2025 FEBR 24 hó nap.
Szám: 3393-1	Előszáma:
Előzetes: 3393-1	Ugyintéző: Illés K.

Először is köszönöm szépen hogy pozitívan áll az esemény létrejöttéhez !

2025. Április 12-én Pásztón (a helyszín megfelel amit mutatott) szerveznénk meg az erős emberek nemzetközi versenyét!

Az eseményen Magyarország -Szlovákia -Csehország sportolói mérik össze erejüket hat látványos versenyszámban .

Délelőtt 10:00 órától lenne az amatőr erős emberek versenye , és vetélkedő helyi fiatalok bevonásával ! Toldi verseny !

Délután 14:00 órai kezdéssel meg az erős emberek profi versenye !

Az eseményre a belépés ingyenes !

Szeretnénk kérni a terület ingyenes használatát a megbeszéltek szerint.

A versenyről 30 perces film készül a film elején Pásztó település bemutatásra kerül !

A település megérdemel egy ilyen versenyt , hiszen a lakosságnak látványos és tetsző dolog!

Köszönettel: Ifj.Fekete László 06204336384

Re: Tájékoztató

imap://muszak%40paszto.hu@mail.paszto.hu:143/fetch%3...

Tárgy: Re: Tájékoztató
Feladó: László Fekete <ifffeketelaszlo33@gmail.com>
Dátum: 2025.03.10. 10:51
Címzett: Műszaki Osztály <muszak@paszto.hu>

Üdvözlöm Tisztelt polgármester úr!
Tisztelt Testület!

Polgármesteri Hiv.		Pásztó	
Küldött: 2025 MÁRC 10		hó nap	
Szám: 3379-4		d: Gyf	
Kelt: 2025.03.10		Illés K.	

Április 12-én lenne az esemény. A küzdőtér berendezése előtte való nap azaz április 11-én lenne délután 14:00 órától -17:00 óráig!

Az kellékek elpakolása meg a verseny napján azaz április 12-én lenne a verseny után. Azaz a versenynek mikor vége van kb 18:00 órákor utána nekünk 2 óra kell az elpakolásra az embereimmel!

Tehát április 12-én este 20:00 óráig minden általunk oda vitt kellék, sporteszköz, védőlapok, gumiszőnyegek el lesz szállítva, és a helyszínt szépen átadva eredeti állapotában szolgáltatjuk vissza.

Köszönettel: Ifj. Fekete László 06204336384

Műszaki Osztály <muszak@paszto.hu> (időpont: 2025. márc. 10., H, 10:37) ezt írta:
Tisztelt Ifj. Fekete László!

Mellékelten küldöm levelünket.

Üdvözlettel

Illés Katalin

Pásztói Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály
3060 Pásztó Kölcsey út 35.
Tel.: 06-(32)/460-155 /41 mellék
E-mail: muszak@paszto.hu

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Pásztó Városi Önkormányzat (statisztikai azonosítója: 15735313-8411-321-12, székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35., törzsszáma: 735319, adószáma: 15735313-2-12, képviseli: Farkas Attila polgármester), mint tulajdonos, - a továbbiakban: Használatba adó-,

másrészről: Ifj. Fekete László (születési hely, idő....., anyja neve:....., lakcíme:.....), mint használó – a továbbiakban: Használatba vevő –, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Pásztó 3536 hrsz-ú szabadidőpark (a továbbiakban: ingatlan).

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant Pásztó Városi Önkormányzat(.....) számú határozata alapján 2025. április 12. napjára ingyenesen használatba adja Használatba vevő részére erős emberek nemzetközi verseny megrendezése céljából.

3./ Használatba vevő 2025. április 12. napján jogosult az ingatlant használni.

4./ Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban rögzített verseny megtartása céljára használhatja.

5./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

6./ Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

7./ Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.

8./ Használatba vevő az ingatlanon építési munkát csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnésekor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

9./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

10./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat vagy használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza,

- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,

- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik

- ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.

12./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

13./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15./ Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Pásztói Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen megállapodást – amely készült 3 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Pásztó, 2025.


.....
Pásztó Város Önkormányzat
képv.: Farkas Attila polgármester
Használatba adó



.....
Ifj. Fekete László
Használatba Vevő