



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

| | |
|-----------------------------|--|
| Testületi napirend sorsz.: | |
| Bizottsági napirend sorsz.: | |

Szám:1-37/2023.

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Megtárgyalás módja: | Nyílt ülés |
| Döntéshozatal: | egyszerű szavazattöbbség |

Javaslat
Pásztó Gyöngyösi út 13. szám alatt található 813 hrsz-ú
beépítetlen terület értékesítése

Mellékletek: 1 db

| | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|--------------------|
| Készült: | Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2023. márciusi 29-i ülésére | | |
| Előterjesztő: | Farkas Attila polgármester | | |
| Tárgyalja: | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
| | - | <i>igen</i> | - |
| Készítette: | Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin | | |
| Vélemények: | | | |

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Kelemen Zsolt 2023. március 17-én vételi ajánlatot nyújtott be a Pásztó 813 hrsz-ú, természetben 3060 Pásztó, Gyöngyösi út 13. szám alatt található beépítetlen területre (1. sz. melléklet: tulajdoni lap). Vételi ajánlata 200 000 Ft. (2. sz. melléklet)

Az ingatlan 105 m²-es nagyságú 1/1 tulajdoni arányban önkormányzati tulajdonú kivett beépítetlen terület. Mérete miatt lakóépület nem építhető rá. A Gyöngyösi utcában a Kövicses-patak hídjánál található, ahol önkormányzatunk utoljára 2021-ben szüntetett meg illegális hulladéklerakó helyet.

Az ingatlan környékén az önkormányzat tulajdonában a Jávor utcában több ingatlan is van, ezért 2020-ban értébecslés készült az egyik eladásra kínált telekről.

Az értébecslő 2020-ban a Jávor utcai telek fajlagos m² árát 1 454,- Ft-ban állapította meg, azonban ezen telek mérete lehetővé teszi lakóépület ráépítését is.

Kelemen Zsolt árajánlata az ingatlanra 1904 Ft/m²-es árra jön ki.

Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik, értékesíthető. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (7a) pontja alapján a 3 millió Ft nettó értékhatár alatti önkormányzati vagyon vonatkozásában a Képviselő-testület döntési jogát átruházza a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra.

Javaslom a tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak, hogy Kelemen Zsolt kérelmét támogassa!

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 3060 Pásztó 813 hrsz-ú, ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 3060 Pásztó, 813 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíti 200 000 Ft-os vételáron Kelemen Zsolt részére.
- 2./ Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
- 3./ A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
- 4./ A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.
- 5./ A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. S-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2023. március 20.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző

1. sz. melléklet

NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4187/2023

2023.03.20

PÁSZTÓ

Szektor: 53

helyterület 813 helyrajzi szám

| 3060 PÁSZTÓ Gyöngyösi út 13. "felülvizsgálat alatt" | | | | | |
|---|-------|------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| I. RÉSZ | | | | | |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | |
| alrészlet adatok | | | | | |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv | kat.jöv k.fill |
| ----- | | | | | |
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 105 | 0.00 | | |
| II. RÉSZ | | | | | |
| 3. tulajdoni hányad: 1/1 | | | | | |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 30090/1991.01.08 | | | | | |
| jogcím: jogutódlás | | | | | |
| jogállás: tulajdonos | | | | | |
| név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | | | | | |
| cím: 3060 PÁSZTÓ Kölcsey út 35 | | | | | |
| törzsszám: 15450827 | | | | | |

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5/1/2001.01.11

Önálló szóveges bejegyzés épületbontás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32246/2012.03.12

Vezetékjog

A VMM-113/2012. engedély számú (20211) Pásztó 0,4 kV-os 2. sz. vezetékhálózat javára a vázrajz szerinti 5 m² területre.

jogosult:

név: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. sz. melléklet

Belterületi telek

2023 FEBR 23

Tárgy: Belterületi telek
Feladó: Zsolt Kelemen <kelemenz1973@gmail.com>
Dátum: 2023.02.23. 10:48
Címzett: forum@paszto.hu

| | |
|---|-----------------------|
| Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó | |
| Érkezett: év 2023 -02- 23 hó nap. | L. Sz. |
| Szám: 1236-1 | Előszáma: 1236-1 K. |
| Kelt: 2023.02.23 | Gyártó: Zsolt Kelemen |

Tisztelt Pásztói fórum!

Azzal a kérelemmel fordulok önökhöz, meg szeretném vásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő 813 Hr számú belterületet.

Amenyiben nincs akadálya a belterület megvásárlásnak várom mielőbbi válaszukat.

Köszönettel Kelemen Zsolt!



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.
☎ (06-32) *460-753 ; *460-155
Fax: (06-32) 460-918
e-mail: forum@paszto.hu

Iktatószám: 1236-2/2023.
Ügyintéző: Illés Katalin
Tel.: 06-32/460-155/41

Tárgy: Tájékoztatás

Kelemen Zsolt

kelemenz1973@gmail.com

Tisztelt Cím!

2023. február 23. napján érkezett levelével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az önkormányzatnak szándékában áll értékesíteni a Pásztó, 813 hrsz-ú ingatlant.

Amennyiben az ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy szíveskedjen árajánlatot tenni. Az ajánlott vételár megadásánál javaslom figyelembe venni a hasonló adottságú ingatlanok m² árait, mivel ezt az árat veszi figyelembe a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is az árajánlat elbírálásánál.

Pásztó, 2023. március 08.




Farkas Attila
polgármester

E-MAIC: 2023. 03. 09. *slub*

2023 MARCH 20

Tárgy: Fwd: Tájékoztatás
Feladó: Műszaki Osztály <muszak@paszto.hu>
Dátum: 2023.03.20. 7:39
Címzett: Pásztó Fórum <forum@paszto.hu>

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Hivatali Központi Iktató Pásztó | |
| Érkezett: | év 2023 MARCH 20 hó nap. |
| Szám: 1236-3 | Előszáma: |
| Kelt: 2023.03.20. | Ugyintéző: Illés K. |

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Re: Tájékoztatás
Dátum: Fri, 17 Mar 2023 22:12:43 +0100
Feladó: Zsolt Kelemen <kelemenz1973@gmail.com>
Címzett: Műszaki Osztály <muszak@paszto.hu>

Tisztelt Műszaki Osztály!

Kérték hogy adjak árajánlatott 813 számon bejedzet belterületre.

Az én árajánlatom 200.000ft

Vegyék figyeljenbe hogy ha el adják nekem, körbekerítem, és ezzel megszüntetem az illegális szemét lerakást, és az ezzel járó elszállítási költségeket.

Tisztelettel Kelemen Zsolt

Műszaki Osztály <muszak@paszto.hu> ezt írta (időpont: 2023. márc. 9., Csü 11:28):

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm levelünket.

Üdvözlettel

--

Illés Katalin

Pásztói Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály
3060 Pásztó Kölcsey út 35.
Tel.: 06-(32)/460-155 /41 mellék
E-mail: muszak@paszto.hu

Térkép:

