



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-38/2023.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyílt ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>Minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat  
költésmegosztási megállapodás megkötésére**

**Melléklet: 1 db**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2023. március 30-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály,</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Salgótarjáni Tankerületi Központ és Pásztó Városi Önkormányzat 2014. és 2016. években vagyonekezelési szerződést kötöttek, amely szerződés alapján vagyonekezelésbe átadásra került az önkormányzat tulajdonát képező Tittel Pál Középiskolai Kollégium (3060 Pásztó, Rákóczi u. 5.) 80/100-ad része.

Az épületen belül így maradtak az önkormányzat használatában lévő helyiségek is: a diákétkeztetést biztosító főzőkonyha, továbbá a Család- és Gyermekejöléti Központ. 3. sz. melléklet

A vagyonekezelési szerződés azonban nem kellő részletességgel tért ki a közös használatú épület közüzemi költségeinek felek általi viselésével kapcsolatban, emiatt szükséges az 1. sz. melléklet szerinti megállapodás megkötése.

Mivel az önkormányzat feladata a gyermekekeztetés, így az önkormányzat a gyermekekeztetési feladatokat vállalkozó útján látja el, ebből következik, hogy a konyha bérlését a gyermekekeztetéssel ellátott cég, egykori SODEXO jelenleg Hungast Vital Kft. gyakorolja.

A Közüzemi használati szerződés, mely az önkormányzat, mint tulajdonos és a Sodexo, mint használó között kötődött a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A szerződésből látható, hogy a Klik által számlázott fogyasztást az önkormányzat tovább számlázhatja a Hungast Vital Kft. részére. Továbbá írásban egyeztetésre került a villamos energia Hungast Vital Kft. felé történő leszámlázása, melyet a 4. sz. melléklet tartalmaz.

### **Határozati javaslat.:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a **költségmegosztási megállapodás megkötéséről szóló** javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat megkötöti jelen határozat mellékletét képező a **Tittel Pál Középiskolai Kollégium 3060 Pásztó, Rákóczi u. 5. sz. épületére vonatkozó költségmegosztási megállapodást** a Salgótarjáni Tankerületi Központtal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségmegosztási megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat és a Hungast Vital Kft közötti Közüzemi használati szerződést aktualizálja.
- 4.

Dátum: 2023. március 30.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, ügyintéző

Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs  
jegyző

1. sz. melléklet

## **KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a

### **Salgótarjáni Tankerületi Központ**

székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.

képviseli: Simon Tibor tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835372-2-12

ÁHT azonosítója: 361584

statisztikai számjele: 15835372-8412-312-12

mint használatba vevő (a továbbiakban: Tankerület)

másrészről

### **Pásztó Városi Önkormányzat**

székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.

képviseli: Farkas Attila polgármester

statisztikai számjele: 15735313-8411-321-12

törzsszáma: 735319

adóigazgatási azonosító száma: 15735313-2-12

mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

A Salgótarjáni Tankerületi Központ és Pásztó Város Önkormányzata 2014. és 2016. években vagyonkezelési szerződéseket kötöttek, melyeket 2019.01.10. nappal módosítottak. Hivatkozott

szerződések nem kellő részletességgel rendezték az önkormányzat használatában maradt ingatlanrészek esetében jelentkező közüzemi költségek miatt a teljes ingatlanra vonatkozó költségmegosztását, ezért szükséges jelen költségmegosztási megállapodás megkötése.

A Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Gimnázium és Kollégium Tittel Pál Középiskolai Kollégiumában (3060 Pásztó, Rákóczi út 5.) működik a diákétkeztetést biztosító, önkormányzati feladatokat ellátó főzőkonyha. Ugyanezen épületben működik a Pásztói Gondozási Központ szervezeti egysége a Család- és Gyermejjóléti Központ (Telephely címe: 3060 Pásztó, Rákóczi út 5.).

Ezen intézmény elhelyezések okán a 2352/2. hrsz-ú ingatlan 80/100. része került a Salgótarjáni Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába. Az ingatlan közművekkel való ellátottsága eltérő, ezért szükséges jelen megállapodás tárgyában rögzíteni a költségek megosztását.

## **II. A szerződés tárgya**

### **Konyha**

1. A kollégiumban található konyha az önkormányzat gyermekétkeztetési alapfeladatellátását szolgálja. A működéshez szükséges gáz és víz felhasználást külön főmérő órák mérik, melyek számlázása a Salgótarjáni Tankerületi Központtól függetlenül történik. Villamosenergia felhasználás almérő órán keresztül történik, mely főmérő óra a Zsigmond Király Általános Iskoláé.

A konyhai villamos fogyasztás almérője (gyári szám: 23332214), minden hónap első munkanapján kerül leolvasásra a konyha és a kollégium képviselőinek részvételével, melyet írásban dokumentálnak. A közösen leolvasott mérőóra állás alapján - a villamosenergia fogyasztás - havonta kerül tovább számlázásra az önkormányzat felé.

### **Család- és Gyermejjóléti Központ**

2. A Család- és Gyermejjóléti Központ víz (gyári szám: 872672/04) és villamosenergia fogyasztása (gyári szám: 7854036) almérőkön keresztül történik. Minden hónap első munkanapján kerül leolvasásra a kollégium és a központ képviselőinek részvételével, melyet írásban dokumentálnak. A közösen leolvasott mérőóra állás alapján - a víz és villamosenergia fogyasztás - havonta kerül tovább számlázásra az önkormányzat felé. Az intézménynek önálló fűtési rendszer került kialakításra, ezért gáz tekintetében nincs költségmegosztás a felek között.

## **III. A megállapodás időtartama**

3. Felek jelen Megállapodást a 2016. december 14. napján megkötött, KLIK/116/2384-47/2016. iktatószámú vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak pontosítása érdekében hozták létre. A Felek az első közös leolvasást 2021.06.02-án rögzítették, ez alapján a fizetési kötelezettség visszamenőlegesen terheli az Önkormányzatot ezen naptól kezdődően.
4. Felek előzetes egyeztetést követően jogosultak a szerződést közös megegyezéssel írásban módosítani. A vagyongazdálkodási szerződés módosítása esetén jelen költségmegosztási megállapodás kötelezően felülvizsgálásra kerül.

## **IV. A hozzájárulás megfizetésének módja**

5. A Tankerület az Önkormányzatra eső költséget a szerződés 1-2. pontjaiban foglaltak szerint kiszámolja. A számítás alapját a mindenkor esedékes közüzemi- és egyéb működtetési költséget tartalmazó számlák képezik.  
A Tankerület a számlák alapján kiszámított költséget havonta továbbszámlázza az Önkormányzat számára.  
Az Önkormányzat a Tankerülettől kapott számlát 15 napon belül átutalással kiegyenlíti a Tankerületnek a Magyar Államkincstárnál vezetett 10037005-00336602-00000000 számú számlájára.

#### V. Kapcsolattartás

6. Felek Jelen Megállapodás teljesítésének zavartalansága érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.  
Kapcsolattartásra jogosult:
- a. Tankerület részéről:
    - a. vagyongazdálkodási kérdésekben:  
Tóth István vagyongazdálkodási osztályvezető; tel:06-30-798-56-77
    - b. pénzügyi kérdésekben:  
Szabóné Morva Ildikó gazdálkodási, üzemeltetési és pályázati főosztályvezető; tel: 06-32-795-231
  - b. Önkormányzat részéről:
    - a. Baloghné Sztancsik Mariann pénzügyi osztályvezető; tel: 06-32-460-918 53-as mellék

#### VI. Egyebek

7. A megállapodást a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.
9. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
10. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

11. Jelen megállapodás 4 számozott oldalból áll, 5 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Salgótarjáni Tankerületi Központ, 2 példány Pásztó Városi Önkormányzata tulajdonába kerül.

Salgótarján,

Pásztó,

.....

.....

**Simon Tibor**

**Farkas Attila**

**tankerületi igazgató**

**polgármester**

**Salgótarjáni Tankerületi Központ**

**Pásztó Városi Önkormányzata**

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

.....

.....

Sándorné Dobos Veronika

Baloghné Sztancsik Mariann

gazdasági vezető

pénzügyi osztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....

.....

dr. Varga Patrik Balázs

jogi ügyintéző

jegyző

2024.02.28

### KÖZÜZEMI HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

#### Pásztó Városi Önkormányzat

székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.  
képviseli: Dömsödi Gábor polgármester  
adószám: 15735313-2-12  
számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
bankszámlaszáma: 11741024-15450827

#### mint Tulajdonos

valamint a  
**SODEXO Magyarország Kft.**

székhelye: 1143 Budapest, Ilka u. 31.  
képviseli: Párkai Zsolt  
ügyvezető  
cégjegyzékszám: Cg 01-09-260385  
adóigazgatási azonosító száma: 10798274-2-44  
bankszámlaszáma: 13100007-02066220-00253486  
statisztikai számjele: 10798274-5629-113-01

#### mint Használó,

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

#### Előzmények

1. A Zsigmond Király Általános Iskola villamos energia díja a **Tulajdonost** terheli. Az iskola elektromos hálózatához csatlakozik a Tittel Pál Kollégium, benne a konyha-étkezdé kiszolgáló helyiségeinek hálózata is.
2. A konyha-étkezdé kiszolgáló helyiségeit a **Használó** üzemelteti, így ezen intézmény fogyasztása utáni díjat **Tulajdonos** továbbszámlázza **Használónak**.

#### A szerződés tárgya

3. A 3060 Pásztó, Rákóczi u. 5. Hrsz.: 2352/2, ingatlanhoz tartozó **konyha-étkezdé** villamos energia fogyasztásának megosztása.
4. A 4. pontban részletezett épületrészhez külön villamos almérő tartozik, ezért az almérő által mért villamos energia fogyasztás 100%-a a **Használót** terheli.
5. A Zsigmond Király Általános Iskola (3060 Pásztó, Nagymező u. 36. szám alatti tagintézmény) főmérő villanyórák és a konyha-étkezdé almérő villanyóra gyári számát, a villanyórák mérési helyeit, adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

2

Fogyasztási hely	Mérőórák gyári száma	Fogyasztásmérő szorzója
Nagymező u. 34. szám alatti iskola	9931702809 9931702811 99311702814	-
Nagymező u. 36. szám alatti iskola főmérő	9940012298	-
Nagymező u. 36. szám alatti iskola főmérőhöz tartozó konyhai almérő	2332214	100

#### A szerződés időtartama, megszűnése

6. A szerződés határozatlan időtartamú. A szerződés 2016. szeptember 01. napjától kezdődő időszakra vonatkozik.

7. A szerződés megszűnik abban az esetben, ha nem a jelen szerződésben meghatározott **Használó** használja a szóban forgó épületrészt. Ebben az esetben a **Használó** 5 munkanapon belül köteles a **Tulajdonost** tájékoztatni.

8. A **Felek** megállapodtak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az egymással való korrekt elszámolás érdekében 15 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak, ennek eredményét jegyzőkönyvben rögzítik. Az egyeztetésen felmerülő, másik fél által elfogadott egymással szemben fennálló pénzügyi kötelezettségeket az egyeztetéstől számított 15 napon belül rendezik.

#### Üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések

9. 2016. szeptember hónaptól a villanyórák állását minden hónap 5. napjáig leolvassák és írásban rögzítik. A leolvasások elvégzéséért **Tulajdonos** részéről Kelemen Gábor, a **Használó** részéről Kucseráné Rózsa Mária a felelős.  
A leolvasásról jegyzőkönyv készül

#### Működési költségek viselésének szabályai

10. Az 5. pont szerint **Tulajdonos** az almérő által mért fogyasztásból származó költségeket továbbszámolja a **Használó**nak.

11. 2015. szeptember 01-től kezdődően **Tulajdonosa** – leolvasott mérőóra állást figyelembe véve – havonta számlát állít ki a **Használó**nak.

12. **Használó** a számlákat 15 napon belül kiegyenlíti.

#### Egyéb rendelkezések

13. A szerződést a **Felek** írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

14. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézeteltéréseket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Pásztói Járásbíróság kizárólagos illetékességgel kötik ki.



15. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

16. Szerződő **Felek** a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: 1 db

Kelt: Pásztó, 2016. szeptember 08.

**SODEXO Magyarország Kft**  
1143 Budapest, Ilka u. 21.

.....  
Párkai Zsolt  
ügyvezető  
SODEXO Magyarország Kft.

*Dr*  
.....  
Dömsödi Gábor  
Pásztó Város Polgármestere



A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem.

Pásztó, 20. 16. év 10. hó 12. nap

*Judson*  
.....  
aláírás