



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám:1-40/2023.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	Minősített szavazattöbbség

Javaslat zenei fesztivál megrendezésére

Melléklet: 1 db

Készült:	A Képviselő-testület 2023. márciusi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	igen	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály – Illés Katalin		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Koós László a J&L American 2000 Kft. ügyvezetőjeként 2023. február 22. napján kérelmet nyújtott be. (1. sz. melléklet) Kérelmében előadta, hogy 2023. július 01-én, és 2023. szeptember 08-án zenei fesztivál megrendezését tervezi a hasznosi szabadidő park területén (hrsz: Pásztó 3536). Kérelmében előadta továbbá, hogy tervei közt szerepel, hogy a rendezvényt évről évre megtartaná, mely hosszú távon erősítheti a térség turisztikai erejét.

A Pásztó 3536 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányban Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan 1 ha 2414 m² területű. A fentiek alapján előkészítésre került a terület vonatkozásában a területhasználati szerződés, amely jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa a J&L American 2000 Kft. kérelmét és járuljon hozzá a zenei fesztivál megtartásához.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a J&L American 2000 Kft. kérelmét a 2023. július 01-én és 2023. szeptember 08-án tartandó zenei fesztivál megrendezésével kapcsolatban és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja 2023. július 01-én (szombat) 6:00 órától 2023. július 02. (vasárnap) 18:00 óráig, valamint 2023. szeptember 08. (péntek) 6:00 órától 2023. szeptember 09. (szombat) 18:00 óráig a zenei fesztivál megrendezéséhez, és a Pásztó 3536 hrsz-ú ingatlant a rendezvény érintett napjaira kiadja a J&L American 2000 Kft-nekFt/m² áron.
2. Az egyéb szükséges engedélyek beszerzése kérelmező feladata és felelőssége, melyek bemutatása a területhasználati megállapodás hatályosulásának feltétele. Az engedélyeket legkésőbb a rendezvény időpontja előtt 10 nappal kérelmező a Pásztói Polgármesteri Hivatalban bemutatja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a bérleti szerződést a Pásztó 3536 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Polgármester, érintett ügyintéző

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2023. március 23.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző

1. sz. melléklet

Kérelem /Szabadidő Park Hasznos/

2023 FEBR 22

Tárgy: Kérelem /Szabadidő Park Hasznos/

Feladó: laszlo koos <auto21paszto@gmail.com>

Dátum: 2023.02.22. 11:16

Címzett: forum@paszto.hu

Tisztelt Képviselő Testület !

Polgármesteri Hivatali Központ	
2023-02-23	
Érkezett:	év
hó	
nap	
Szám: 1228-1	Előszáma: J&L Kft
Kelt: e: 2525	Ügyintéző: Illes I

Alulírott Koós László, a J&L American 2000Kft ügyvezetőjeként azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy 2023.07.01-én és 2023.09.08-án biztosítsanak számunkra lehetőséget a hasznosi (focipálya) Fesztival területen egy környékbeli fiataloknak szóló zenés táncos rendezvény megvalósítására ! A júliusi eseményen inkább a fiatalok érdeklődési körének kiszolgálása lenne a cél, míg szeptember hónapban szüreti fesztivalként a fiatalok mellett a közép és idősebb korosztályt is megszólítanánk ! A két rendezvény lebonyolításához szeretnénk a területet, a színpadot és a kiszolgáló egységeket bérbe venni .

Tisztelettel kérem Önöket , hogy segítsék gyors döntésekkel a két esemény megvalósítását !

Úgy gondoljuk, hogy van igény egy-egy profin és biztonságosan megszervezett eseményre, mely a fiatalok mellett mindenki számára emlékezetes pillanatokat rejtegethet!

Szeretnénk ennek évről évre hagyományt teremteni, mely hosszú távon erősíteni fogja a térség turisztikai erejét nem beszélve a lakosság kiszolgálásáról.

Bízom önökben, a pozitív hozzáállásukban , mely el tud indítani a térségben egy új dolgot, fiataloknak idősebbeknek egyaránt!

Köszönettel:

J&L American 2000Kft

Koós László

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. képviseli: Farkas Attila polgármester, mint Használatba adó, másrészről **J&L American 2000 Kft.** 1139 Budapest, Tahi utca 14-18. 2. em. 2. ajtó Képviseli: Koós László ügyvezető, mint Használó között, az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó, a 3065 Pásztó Vidróczki utcában lévő 3536 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 1 ha 2414 m² alapterületű kivett sporttelep elnevezésű, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlan zenei fesztivál megrendezése céljára, határozott időre 2023. július 01-én (szombat) 6:00 órától 2023. július 02. (vasárnap) 18:00 óráig, valamint 2023. szeptember 08. (péntek) 6:00 órától 2023. szeptember 09. (szombat) 18:00 óráig használatba adja, azzal a feltétellel, hogy használó a rendezvény lebonyolítása előtt legalább 10 nappal bemutatja a rendezvény lebonyolításához szükséges engedélyeket a Pásztói Polgármesteri Hivatal kapcsolattartásra kijelölt ügyintézőjének.

Használatba adó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Illés Katalin – vagyongazdálkodási ügyintéző

Használatba vevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Koós László – ügyvezető, e-mail: auto21paszto@gmail.com

2. Használatba vevő, a használatért Ft/m² bérleti díjat köteles fizetni használatba adónak legkésőbb 2023. július 01 napjáig, amelyet átutalással teljesít Pásztó Városi Önkormányzat 11741024-15450827 sz. számlájára. Amennyiben az összeg nem kerül átutalásra határidőben, jelen használati megállapodás érvényét veszti.
3. Használó az ingatlan kizárólag az 1. pontban megjelölt célra használhatja.
4. Használatba vevő a használatbavétel időtartamára köteles megfizetni az 1. pontban megjelölt ingatlanon tartott zenei fesztivál megrendezésével kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatás díját, amelyet Használatba adó számláz tovább Használatba vevő részére, a használatba adás valamint az ingatlan visszavételének napján használatba adóval közösen leolvasott mérőórák állásai alapján.
5. Használatba adó az ingatlanra érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlan területén lévő, Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonbiztosítás megkötése Használatba vevő feladata.
6. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást a tulajdonos engedélye nélkül nem végezhet. Használatba adó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a megállapodás felbontását és az utólagos költségtérítés iránti igény megszűnését eredményezi.
7. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül semmiféle mobil építményt (pl.: sátor, mobil faház stb.) nem helyezhet el.
8. Használó a terület használata során köteles betartani a köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat, köteles az ingatlan a jó gazda gondosságával megőrizni, annak állagmegóvásáról gondoskodni. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy nem rendeltetésszerű használatból adódó kár helyreállítási költsége őt terheli.

9. Használó a területet sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át másra, azt a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.
10. Használó köteles a Használatba adó e megállapodás betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni, felszólításra adatot szolgáltatni.
11. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül 10 nap felmondási idővel felmondhatja. Amennyiben Használatba vevő kötelezettségét megszegi, Használatba adó e szerződést azonnali hatállyal felmondja.
12. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant Használatba vevő köteles 2023. július 02. valamint 2023. szeptember 09. 18:00 óráig a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.
13. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén az ingatlan fekvése szerinti Pásztói Járásbíróság illetékességét elfogadják.

Felek jelen szerződés elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2023.

.....
Pásztó Városi Önkormányzat
képviselő: Farkas Attila polgármester
Használatba adó

.....
J&L American 2000 Kft.
Képviselő: Koós László ügyvezető
Használatba vevő