



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-41/2023.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>Minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**a 3060 Pásztó 0121/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2023. márciusi ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pásztó 0121/6 hrsz-ú legelő művelési ágú 2 ha 771 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonát képezi (forgalomképes vagyoni körbe tartozik). Az ingatlan a Gépállomás lakótelepre bevezető út jobb oldalán helyezkedik el.

2023 februárjában az ingatlanra vételi ajánlat érkezett (1. sz. melléklet).

2023. február 16-án történt értékbecslés szerint az ingatlan becsült valós piaci értéke 23 000 000 Ft. (2. sz. melléklet: értékbecslés – jelentés összefoglaló).

Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján jelen ingatlant csak nyilvános versenyeztetés útján lehet értékesíteni, melyhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

*„9. § (1) A forgalmi értékbecslés szerinti nettó 10 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyont és korlátozottan forgalomképes vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni –ha törvény vagy állami vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz– csak nyilvános, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés útján, összességében a legjobb ajánlatot tevő részére, az 5. melléklet szerinti eljárásrendben lehet.”*

A pályázati felhívást az előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

## **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 0121/6 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú legelő művelési ágú ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Város Képviselő-testülete a 3060 Pásztó 0121/6 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja, melyet meghirdet 23 000 000 Ft induló vételáron .....napjától .....napjáig.
2. A Képviselő-testület a nyilvános pályázati felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vagyonrendelet szerint a Városüzemeltetési Osztályon keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, az ajánlattételi határidő letelte után a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Sándor Balázs  
jegyző

2023 JAN 05

L. Sőr

Ch.: Mész K.

2023 JAN 05

216-1

6: 403

Mész K.

## VÉTELI AJÁNLAT


Alulírott Kiss Stefánia Kinga (an.: Tóth Mária, szül.: Margitta, 1985.09.05, szigsz.: 139415KE, és L.Kiss Gyula (an.: Kiss Judith Anikó, szül.: Marghita, 1978.12.20., szigsz.: 406740RA) 3060 Pásztó, Mátraszőlősi utca 61. szám alatti lakosok (továbbiakban Ajánlattevők) vételi ajánlatot teszünk az illetékes földhivatali nyilvántartásban 3060 Pásztó, külterület 0121/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan, az alábbiak szerint:

Az ingatlanra ajánlott vételár: 350 ft./négyzetméter, azaz háromszázötven forint/négyzetméter.

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Kelt.: Pásztó, 2023.01.04.

Üdvözlettel:







PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 216-2/2023.  
Ügyintéző: Illés Katalin  
Tel.: (06-32) 460-155 /41

**Tárgy:** Tájékoztatás

**Kiss Stefánia Kinga és L. Kiss Gyula**  
**3060 Pásztó**  
Mátraszőlősi u. 61.

**Tisztelt Cím!**

2023. január 05. napján a Pásztó 0121/6 hrsz-ú ingatlanra benyújtott árajánlatával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A Pásztó 0121/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2021 májusában készült értékbecslés. Az ingatlan m<sup>2</sup> ára az értékbecslés szerint 2021-ben 452 Ft/m<sup>2</sup> volt. Mivel az eltelt időszakban az ingatlanpiaci árak jelentősen nőttek, az ingatlan jelenlegi ára meghaladhatja a 2021-es értékbecslésben szereplő összeget.

Fenti ok miatt kérem, szíveskedjen visszajelezni azzal kapcsolatban, hogy a 452 Ft/m<sup>2</sup>-es ár felett is érdeklődik-e az ingatlan iránt. Amennyiben igen, az önkormányzat értékbecslést végeztet az ingatlanra. Az értékbecslésben meghatározott m<sup>2</sup> árról tájékoztatni fogjuk Önt.

Pásztó, 2023. január 24.



Farkas Attila  
polgármester

Ex. n. 2023. 01. 25. 11.16

L.Kiss Gyula  
3060 Pásztó, Mátraszőlősi utca 61.  
Lev. cím: 3060 Pásztó, Gyöngyösi út 8.  
tel.: 0630/8385202  
e-mail: [firecargarage@gmail.com](mailto:firecargarage@gmail.com)

2023 FEBR 06.

Polgár	2023-02-07	hó	2023-02-07
Érkezett	216-3	Előzetes	216-3
Szám	1801	Előzetes	216-3

Pásztó Városi Önkormányzat  
3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.  
E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Tárgy: Árajánlat

**Tisztelt Cím!**

**Tisztelt Farkas Attila Polgármester Úr!**

2023. január 05. napján a Pásztó 0121/6 hrsz-ú ingatlanra benyújtott árajánlatunkra köszönjük megtisztelő válaszelevelüket.

Az elmúlt időszakra jellemző ingatlanpiaci növekedés után az árak megrekkenése, csökkenése a jellemző, amely a forrás és tőke hiányra vezethető vissza, így a jelenlegi helyzet végett **400 ft/m<sup>2</sup>** árat tudunk ajánlani.

Szívesen vennénk egy személyes megbeszélést is Polgármester Úrral!

Várjuk szíves válaszukat elérhetőségeink bármelyikén.

Kelt.: Pásztó, 2023.02.03.

Tisztelettel:



L.Kiss Gyula

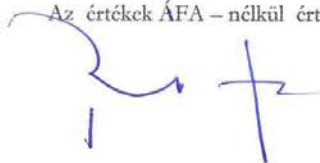
## 2.0 JELENTÉS ÖSSZEFOGLALÓ – 1

2.1 Az értékelt ingatlan címe, helyrajzi száma és jellege :	3060 Pásztó, külterület Hrsz.: 0121/6. legelő.
2.2 Értékelés megrendelője :	Pásztó Város Önkormányzata ( 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35. )
2.3 Értékelés célja, felhasználása :	A telek piaci értékének meghatározása a jelen állapotban, értékelésünk fordulónapján érvényes ingatlanpiaci helyzetben, nyílt piaci értékesítést feltételezve. Az értékelés eladáshoz készült.
2.4 Értékelést végző neve, státusza, végzettsége, minősítése :	Rátkai Béla ingatlanvagyon – értékelő, független szakértő Engedélyszám : 1/2007.
2.5 Értékelési alap értékforma :	Az értékelés piaci érték alapokon történt.
2.6 Az értékelésnél figyelembe vett jog és hányad :	Tehermentes tulajdonjog, 1/1 tulajdoni hányad.
2.7 Az értékelés során figyelembe vett és figyelmen kívül hagyott terhek :	Az értékelés tehermentes ingatlant feltételezve történt, semmilyen jogot, vagy terhet az értékalakítás során nem vettünk figyelembe. Az érték, tehermentes tiszta tulajdonjogot tükröz.
2.8 Alkalmazott szabványok :	25/1997. (VIII.1.) PM. rendelet, EVS 2003, 2009, 2012, 2016. Európai Értékelési Szabványok ajánlásai, 11/2018. (II.27.) MNB ajánlás.
2.9 Az értékelés fordulónapja :	2023.02.16.
2.10 Az értékelés érvényessége :	A fordulónaptól számított 90 nap.
2.11 A helyszíni szemle ideje, résztvevői, az ingatlan azonosításának módja :	2023.02.16. Rátkai Béla értékbecsülő, és Illés Katalin, az önkormányzat képviselője az ingatlant a térképmásolat és a képviselő bemutatása alapján azonosítottuk.
2.12 Megbízó által adott okmányok :	Tulajdoni lap, térképmásolat, szabályozási terv
2.13 Felhasznált egyéb dokumentumok, források :	Saját adatbázisunk eladási adatai, NAV illetékhivatali adatok, ingatlan.com internetes hirdetőportál, szaksajtóban megjelenő adatok.
2.14 Alkalmazott módszertan :	Piaci elvű módszer.
2.15 Meghatározott érték ÁFA kezelésének módja :	A meghatározott érték áfa nélkül értendő.

### 3.0 JELENTÉS ÖSSZEFOGLALÓ – 2

AZ ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK ÉS EREDMÉNYEK			
Értékfajták	Érték / Ft	Érték arányok %	
Újra előállítási költség (biztosítási érték) :	-	-	
Költség elvű módszer (avulásokkal csökkentett új költség) :	-	-	
Piaci hasonlító módszer piaci elvű érték :	23 108 894.-	-	
Közvetlen tőkésítés módszere, befektetési érték :	-	-	
DCF analízis módszere, stratégiai érték :	-	-	
BECSÜLT VÉGSŐ VALÓS PIACI ÉRTÉK A módszerek eredményeinek összehangolásával			
VAGYONELEMEK	Méret m2	Érték Ft	Fajlagos érték Ft/m2
Földterület, telek értéke :	20 771	23 000 000.-	1 107.-
Földterület fejlesztési értéke :	-	-	-
Az épület értéke :	-	-	-
<b>Végleges, piaci érték :</b>	<b>20 771</b>	<b>23 000 000.-</b>	<b>1 107.-</b>

Az értékek ÁFA – nélkül értendők !



**in** Ingatlanértékelő Bt.  
3100 Salgótarján,  
Március 15. u. 32. 5.e. 2.  
Adószám: 20345372-2-12



# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## A Pásztó 0121/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

1. **Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Városi Önkormányzat (3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.)

A pályázati kiírás meghirdetéséről hozott Képviselő-testületi határozat száma:  
.....

2. **A pályázat jellege:** nyilvános pályázat

3. **A pályázat tárgya:** Pásztó 0121/6 hrsz-ú legelő értékesítése 1/1 tulajdoni hányadban

Az ingatlant terheli a Tigáz Földgázelosztó Zrt. gázvezetési szolgálmi joga, valamint az EMÁSZ Hálózati Kft. vezetékjoga 10 m<sup>2</sup>-es terület vonatkozásában.

4. **Hasznosítási/értékesítési feltételek, övezeti besorolás:**

Az ingatlan területének Szabályozási Terv szerinti övezeti besorolása: **ipari terület (Gip6)**. Pásztó város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló, 9/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **HÉSZ**) 28. §-a tartalmazza az övezetre vonatkozó építési előírásokat.

**A vételár megállapítása:** Az ingatlan legalacsonyabb vételára **23.000.000,-Ft azaz Huszonhárommillió forint**. A vételár nem ÁFA köteles.

**Pályázati biztosíték:** Az induló vételár **5%-a, 1.150.000,-Ft, azaz Egymillió-egyszázötvenezer forint**.

Ajánlati kötöttség időtartama: **30 (harminc) nap**.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Városi Önkormányzat **OTP Bank NyRt. Pásztói Fiókjánál** vezetett **11741024-15450827** számú számláján rendelkezésre álljon. A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül.

Azon pályázók részére, akik nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, a pályázat elbírálását követő **8 (nyolc)** napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül.

A pályázati biztosíték után az Önkormányzat kamatot nem térít. Amennyiben a nyertes pályázó visszalép vételi szándékától, a befizetett biztosítékot elveszíti.

5. **A pályázatok benyújtásának helye, módja:**

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázatot első körben **2023. április 17.** napjáig lehet benyújtani Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey út 35.) részére címezve, ajánlott levélben postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban „**Pásztó 0121/6 hrsz. vételi ajánlata**” jelige feltüntetésével. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie.

Amennyiben érvényes ajánlat nem érkezik, úgy a következő határidő: 2023. május 17. napja és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, míg az adott hónap 17. napjáig érvényes ajánlat nem érkezik. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét. Hiánypótlási lehetőséget a kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatot **1 (egy)** eredeti példányban „*eredeti példány*” megjelöléssel és **1 (egy)** másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

## **6. A pályázatra jelentkezési jogosultság**

A pályázaton olyan magánszemély vehet részt, aki a mező-és erdőgazdálkodásról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) alapján jogosult föld tulajdonjogának megszerzésére. A Földforgalmi törvény 10. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan területének nagysága 20.771 m<sup>2</sup>, ezért azt **kizárólag** a Földforgalmi törvény 5. §. 7. pontjában foglalt **földműves** szerezheti meg, azaz Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel, vagy szakképesítéssel rendelkezik, vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve

a) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott, vagy

b) a legalább 25%-ban tulajdonában álló, Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet olyan tagjának minősül, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve mező-, erdőgazdasági és az azokat kiegészítő tevékenységet személyes közreműködésként végzi.

Ezen túlmenően a pályázó szerzési jogosultsága akkor áll fenn, amennyiben a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300.

## **7. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó főbb adatait (név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi azonosító számjel utolsó 4 számjegye, személyi igazolvány száma, adóazonosító jele, stb.).
- Ajánlatot az ingatlan vételárának szerződéskötéskor történő megfizetésére, vagy ennek határidejére, ütemezésére.

- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát.
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy:
  - Az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez.
  - Tudomásul veszi, hogy az ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. 18. §-a értelmében az erre jogosultaknak elővásárlási joga áll fenn, így az ingatlan tekintetében az elővásárlási jogosultakkal közölni kell a Földforgalmi tv. 21. §-ában foglaltak alapján az ajánlatot, melynek során az adásvételi szerződés a hirdetmények.magyarorszag.hu internetes kormányzati portálon **60 (hatvan)** napos időszakra közzétételre kerül.
  - A Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján vállalja, hogy az ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított **5 (öt)** évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
  - A Földforgalmi tv. 14. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), továbbá, hogy a szerzést megelőző **5 (öt)** éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
  - A 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról 68/C. §-ában foglaltak szerinti részarány tulajdonnal nem rendelkezik, továbbá, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonukban és hasznélvezetükben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300.
  - Tudomásul veszi, hogy jelenleg a földhasználati nyilvántartás szerint Pásztó Város Önkormányzata rendelkezik földhasználati jogosultsággal saját tulajdon jogcímén, amely alapján a Földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre a 13.§. (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
  - Cselekvőképes, nagykorú magyar/tagállami állampolgár, akinek ingatlan feletti rendelkezési-, illetve szerzési képessége jogszabály vagy hatósági határozat által kizárva vagy korlátozva nincs, ügyletkötési képessége teljes.

- Földműves természetes személy, valamint ennek igazolására a pályázathoz csatolja a nyilvántartásba vételt igazoló határozat másolati példányát.
- Amennyiben a pályázó pályakezdő gazdálkodónak minősül, úgy a Földforgalmi törvény 15. §-a alapján kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy:
  - a tulajdonszerzéstől számított **1 (egy)** éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított **1 (egy)** éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és
  - mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

## **7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

A pályázatok bontására minden hónap 17-ét követő **1. (első)** munkanapján kerül sor a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.) 26-os irodájában. A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható. A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt. Érvénytelen a pályázat, ha azt határidőn túl nyújtották be, vagy az nem felel meg a pályázatban kiírt feltételeknek. Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a pályázóktól felvilágosítást lehet kérni.

## **8. A pályázatok elbírálása:**

Bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága. Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

## **9. Eredményhirdetés**

A képviselő-testület döntéséről minden pályázó **5 (öt)** munkanapon belül írásban értesítésre kerül.

## **10. Szerződéskötés**

A szerződés megkötésére a képviselő-testületi döntés meghozatalát követően előreláthatóan a **30 (harminc)** napos ajánlati kötöttség időtartamán belül kerül sor.

## 11. A Pályázatot kiíró szerv kötelezettsége

A Pályázatot kiíró szerv, azaz Pásztó Városi Önkormányzat a pályázóval történt eredményes szerződéskötést követően a pályázó tulajdonjogának földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzésének közlésétől számított **15 (tizenöt)** napon belül eljár az illetékes földhivatal előtt a saját tulajdon jogcímén bejegyzett földhasználati jogosultsága törlése tárgyában.

## 12. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adásvételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vételár teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

## 13. Egyéb információ

Az ingatlan értékesítése esetén a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2), (4) és (5) bekezdéseiben, valamint a Földforgalmi törvényben foglalt elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Az ingatlan tulajdonjogának változásával kapcsolatos minden költség (ügyvédi munkadíj, földhivatal felé fizetendő 6.600,-Ft összegű igazgatási-, szolgáltatási díj) a vevőt terheli.

A pályázatra vonatkozó egyéb információk a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályon kérhetők az alábbiak szerint:

- személyesen ügyfélfogadási időben a Pásztói Polgármesteri Hivatal, (Kölcsey utca 35.) I. emelet 26. számú irodájában,
- e-mailen a [muszak@paszto.hu](mailto:muszak@paszto.hu) e-mail címen, illetve
- telefonon a 32/460-155 (41 mellék) számon hétfőtől-csütörtökig 8-16 óráig.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján megtekinthető. A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben, valamint a pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Városi Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2023. március ...

Farkas Attila  
polgármester