



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-~~41~~/2025.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyílt ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>Egyszerű szavazattöbbség</b>

**Javaslat**  
**szakember elhelyezés címén önkormányzati lakás bérbeadására**

**Melléklet: 2 db**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin</b>		

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. március 31.-én a Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonát képező Pásztó, Kölcsey utca 18. II/8. számú ingatlanból a korábbi bérlő kiköltözik, így a lakás 2025. április 01-től bérbeadható.

2025 márciusában két szolgálati lakás bérlésére vonatkozó kérelem is érkezett a Kölcsey utca 18. II/8. sz. ingatlan vonatkozásában:

- **Gagyí Gréta Szilvia** 2025. március 04. napján nyújtotta be kérelmét a lakásra vonatkozóan. Kérelme indokaként leírta, hogy jelenlegi albérletéből el kellett költöznie, azonban munkahelye Pásztó Városi Óvoda és Bölcsőde. **Munkába járását lakóhelye (Gyúró) és munkahelye közötti távolság nagyban megnehezíti.** Munkáltatói igazolás alapján **Gagyí Gréta Szilvia 2024. május 16. napjától **kisgyermek nevelőként határozatlan közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik** Pásztó Városi Óvoda és Bölcsődében.** (1. sz. melléklet: Kérelem és munkáltatói igazolás)
- **Német Claudia** 2025. március 06. napján nyújtotta be kérelmét a lakásra vonatkozóan. Kérelme indokaként leírta, hogy **évek óta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. főállású munkavállalója. Jelenlegi albérletének költségei azonban nagyon magasak, az albérleti díj megfizetése minden hónapban anyagi nehézséget okoz számára.** A szolgálati lakásba **kiskorú gyermekével** költözne, akit egyedül nevel. Német Claudia munkáltatói igazolása alapján **2021. június 01. napjától áll alkalmazásban határozatlan időtartamú jogviszony** keretében a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-nél, mint **üzemeltetési egységvezető.** (2. sz. melléklet: Kérelem és munkáltatói igazolás)

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § /1/ pontja alapján „*a költségvetési szervek szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása a költségvetési szervek feladatellátásához feltétlenül indokolt*”. A Rendelet 3. § /2/ pontja értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6. § /3/ pontja alapján „*Szakember elhelyezés céljára lakás a költségvetési szervvel fennálló szolgálati viszony tartalmára, legfeljebb öt évre adható. Amennyiben a bérleti jogviszony 5 év eltelte után is fennáll, az kérelemre további 5 évre meghosszabbítható.*”

A kérelmezők és körülményeik egyebekben megfelelnek az önkormányzati rendeletben meghatározott követelményeknek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a benyújtott kérelmekkel kapcsolatban.

### **Határozati javaslat A verzió:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta szakember elhelyezés címén önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Gagyi Gréta Szilvia önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmének helyt ad és a 3060 Pásztó, Kölcsey utca 18 II/8. szám alatt található lakást 2025. április 01. napjától ..... napjáig bérbe adja, szakember ellátás címén bérlőként kijelöli.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a szerződést Gagyi Gréta Szilviával, határozott időre 2025. április 01. napjától ..... napjáig.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

### **Határozati javaslat B verzió:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta szakember elhelyezés címén önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

3. Német Claudia önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmének helyt ad és a 3060 Pásztó, Kölcsey utca 18 II/8. szám alatt található lakást 2025. április 01. napjától ..... napjáig bérbe adja, szakember ellátás címén bérlőként kijelöli.
4. A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a szerződést Német Claudiával, határozott időre 2025. április 01. napjától ..... napjáig.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2025. március 18.

A határozati javaslat törvényes!



Farkas Attila  
polgármester

Dr. Szabó Bence  
jegyző

1. sz. melléklet

Kérelem lakásbérlet céljából

Tisztelt Farkas Attila Polgármester Úr!

Tisztelt Dr. Szabó Bence Jegyző Úr!

Alulírott Gagyi Gréta Szilvia, született \_\_\_\_\_ lakcímem:  
, tisztelettel azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a megüresedett Pásztó Városi  
Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakás bérletéhez, részemre adjon engedélyt.  
(A lakás címe: 3060 Pásztó Kölcsey utca 18. 2/8.)

Indoklásul felhozom, hogy a jelenlegi albérletemet magánéleti okok miatt el kell hagynom,  
azonban munkahelyem továbbra is a Pásztó Városi Óvoda és Bölcsőde, Napsugár Bölcsőde  
Tagintézménye. Emiatt a munkába járást a lakóhelyem és a munkahelyem közötti  
távolság nagyban megnehezíti.

Tisztelettel és Köszönettel: Gagyi Gréta Szilvia

2025.03.03.

Pásztó

## MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS JOGVISZONY FENNÁLLÁSÁRÓL

### Munkáltató adatai:

Munkáltató neve: PÁSZTÓ VÁROSI ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE  
Munkáltató címe: 3060 PÁSZTÓ, MADÁCH utca 15

### Dolgozó adatai:

Dolgozó neve: GAGYI GRÉTA SZILVIA  
Születési neve: [REDACTED]  
Születési helye: [REDACTED]  
Születési ideje: [REDACTED]  
Anyja neve: [REDACTED]  
Lakcíme: 2464 GYÚRÓ, [REDACTED]  
Adóazonosító jele: 8474461952  
Jogviszony  
kezdete: 2024.05.16.  
megszűnése:  
tipusa: közalkalmazotti jogviszony, határozatlan idejű  
Munkaidő adatok: heti 40 óra

### Egyéb információk:

Kelt.: PÁSZTÓ, 2025. év március hó 17. nap



*Nagy Beáta*  
munkáltató

2. sz. melléklet

Pásztó Városi Önkormányzat

**P á s z t ó**  
Kölcsy u. 35.  
3060

**Farkas Attila**  
Polgármester részére

2025 MAREC 06

*[Handwritten signature]*

Pásztó Városi Önkormányzat Központi Iktató	
Dátum: 2025 MAREC 06	no. ... rep.
Szám: 3571-A	Előszám: ...
É: 3516	Előíró: <i>[Handwritten signature]</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. munkavállalójaként azzal a kéréssel fordulok Ön felé – amennyiben van rá lehetőség - , hogy részemre szakemberellátás címén önkormányzati tulajdonú lakást kiutalni szíveskedjék.

Indoklás:

- A Városgazdálkodási Kft.-nél főállásban dolgozom 2021. óta.
- Jelenleg albérletben lakom kiskorú gyermekemmel. Az albérleti díj megfizetése minden hónapban anyagi nehézséget okoz.
- Ingatlantulajdonom nincs.

Tudomásomra jutott, hogy a Pásztó, Kölcsy u. 18. II/8. szám alatti lakásból a jelenlegi bérlő kiköltözik. A jövőben szeretném ezt az ingatlant a jogszabályok által meghatározott ideig kibérelni.

Elérhetőségeim: [dynemet@gmail.com](mailto:dynemet@gmail.com),  
20, 251 6474

Pásztó, 2025. március 6.

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában,

tisztelettel:

Német Claudia

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.  
3060 Pásztó, Kossuth L. u. 116.  
Tel./fax: 32 460 189  
E-mail: [vgkft.titkarsag@gmail.com](mailto:vgkft.titkarsag@gmail.com), [vgkft@paszto.hu](mailto:vgkft@paszto.hu)

---

### Munkáltatói igazolás

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft., mint munkáltató igazolja, hogy  
Német **Claudia** ((szül.hely. idő: \_\_\_\_\_, anyja neve:  
) 2021. június 01. napjától áll alkalmazásban határozatlan időtartamú  
munkajogviszony keretében.

Ezt az igazolást nevezett kérésére adtuk ki.

Pásztó, 2025. március 18.

  
Győrke, Mátia  
ügyvezető igazgató

