



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-42/2023.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

ingó- és ingatlanvagyon átadására a Váci Egyházmegye részére

**Melléklet: 1 db**

<b>Készült:</b>	Képviselő-testület 2023. márciusi ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Váci Egyházmegye 2023. február 27. napján az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvényre (a továbbiakban: Módtv.) hivatkozva kérelmet terjesztett elő (1. sz. melléklet), amely szerint igényt tartanak a Pásztó, Deák Ferenc u. 17. szám alatt lévő 2401 hrsz-ú 1/1 önkormányzati tulajdonú, valamint a Pásztó, Széchenyi utca 7. 2388/13 hrsz-ú 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanok, valamint a korábban oktatási célból az intézmény használatába adott ingó vagyontárgyak tulajdonjogának térítésmentes átruházására. /2. sz. melléklet/

A Módtv. alapján az egyházak hitéleti és közéleti tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV törvény 2022. december 22. napján hatályba lépett 11/A § (1) bekezdése szerint:

**„11/A. §\* (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni....”**

Ugyanezen bekezdés rendelkezik arról is, milyen esetekben szállhat vissza a tulajdonjog Önkormányzatunkra:

*„.... azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha*

*a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,*

*b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,*

*c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy*

*d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.”*

Kérem a Képviselő-testület, hogy a fentiek ismeretében döntsön a Váci Egyházmegye kérelméről.

**Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a 3060 Pásztó, 2401 hrsz.-ú, természetben 3060 Pásztó, Deák Ferenc utca 17. sz. alatti iskola, a Pásztó 2388/13 hrsz-ú, természetben 3060 Pásztó, Széchenyi u. 7. sz. alatt lévő tornacsarnok alatti terület, valamint a Magyar Szentek Római Katolikus Iskola használatába adott ingó vagyontárgyak térítésmentes átruházásáról tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Város Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 3060 Pásztó, 2401 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Deák Ferenc utca 17. sz. alatti iskolát, a Pásztó 2388/13 hrsz-ú, természetben 3060 Pásztó, Széchenyi u. 7. sz. alatt lévő tornacsarnok alatti területet, az egyházak hitéleti és közéleti tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV törvény 11/A § (1) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza a Váci Egyházmegyére (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.).
2. Az ingatlan vagyon térítésmentes átruházásával kapcsolatos szerződés előkészítését és annak költségét a Váci Egyházmegye viseli. Az előkészített szerződéstervezetet az Egyházmegye küldje meg véleményezésre a Pásztói Városi Önkormányzat részére– 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.
3. A Képviselő-testület a vagyonátruházási szerződés elfogadásával kapcsolatban külön határozatban dönt.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Sándor Balázs  
jegyző

## 1. sz. melléklet



Polgármesteri Hivatal Kiszámlázó Pásztó	
2023-02-27	
Érkezett: .....	év ..... hó ..... nap.
Szám: 555-5	Előzáró: .....
Kelt: 2023. február 27.	Illetk.: .....

2023 FEBR 27

**Pásztó Város Önkormányzata**

Ikt.sz.: 10395/503/2/2023.

Tárgy: nevelési-oktatási feladatok ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon tulajdonlása

**Farkas Attila Úr**  
polgármester  
részére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ezúton is megköszönjük, hogy az Ön által vezetett településen élő családok gyermekeinek keresztény, katolikus értékek szerinti nevelésében, oktatásában a Váci Egyházmegye arra hivatott szervezetének – az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságának (továbbiakban: EKIF) - a fenntartásában működő óvoda és általános iskola keretei között részt vehetünk.

Örömkre szolgál, és hálára kötelez bennünket, hogy az Önkormányzat minden lehetséges módon támogatta és támogatja tevékenységünket, elismerve az egyházi intézmények létjogosultságát, jelenlétének kiemelkedő fontosságát a felnövekvő nemzedék értékorientált, keresztény nevelésében.

Az elmúlt évek során több alkalommal tettünk eleget az Önkormányzat tulajdonában álló, de az EKIF fenntartásában működő intézménynek helyet adó ingatlan üzemeltetésével együtt járó karbantartási, felújítási feladatainknak, jó gazda módjára megőrizve, gyarapítva ezáltal az épület értékét.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én fogadta el az egyházak hitéleti és közéleti tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV törvényt (az „Eftv”) is módosító, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról alkotott 2022. évi LXXVIII. törvényt (továbbiakban: Módtv.).

E törvény indokolása szerint, az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, megőrző és átadó munkáját, az oktatás, a nevelés és egyéb szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatukat és fontos társadalmi szerepüket. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében **e törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.**

Az Eftv. 2022. december 22-én hatályba lépett, a Módtv. 3. §-ával megállapított 11/A § (1) bekezdése arról rendelkezik, hogy amennyiben az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó, legkésőbb a feladatátvétel éve júniusának 30. napjáig benyújtott igénye alapján, a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladat átvétel évében, a nevelési illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni.

Az Eftv-nek a Módtv. 3. §-ával kiegészített 13. § (3) bekezdése arról rendelkezik, hogy a törvénymódosítás hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötöni, amelyre vonatkozó igényét **az egyházi fenntartónak legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelentenie a tulajdonos felé.**

A tulajdonos személyében bekövetkező változás, a közfeladat ellátását szolgálóan, célfeladathoz kötötten addig tart, ameddig az átruházásra kerülő vagyont köznevelési vagy szakképzési tevékenység folytatására használja az egyházi jogi személy. Amint e tevékenységgel az adott ingatlanban felhagy az egyházi fenntartó, a vagyontárgyak tulajdonjoga ingyenesen visszazáll az eredeti tulajdonosra. (Ld. az Eftv. 11/A § (1) bek. a) – d) pontjaiban meghatározott eseteket.)

Tekintve, hogy a korábbiakban a fenntartó egyházi jogi személy által az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon tervezett beruházáshoz a tulajdonos írásbeli hozzájárulását kellett kérni, valamint a fenntartó részéről saját bevételei terhére eszközölt ingatlan fejlesztések idegen tulajdonon kerültek elvégzésre, a cselekmény számviteli és tulajdonrendezési eljárások sorozatát vonta maga után. Továbbá az önkormányzati ingatlan egyházi bővítése által, sok esetben egyes tulajdon keletkeztetése vált indokoltá.

Megítélésünk szerint a fenti jogi szabályozás tiszta tulajdonviszonyok megteremtését teszi lehetővé, melynek nyomán az ingatlan tulajdonosa és a fenntartó személyének egybeesése hatékonyabbá teszi a köznevelési vagy szakképzési feladatok ellátását szolgáló vagyon működtetését, felújítását, egyes elemeinek cseréjét. Ugyanakkor védi az önkormányzati tulajdont is hiszen, ha megszűnik az egyházi fenntartónak az ingatlanban a köznevelési, szakképzési feladatellátása, az önkormányzati ingatlan a törvény erejénél fogva kerül vissza az önkormányzathoz.

Tisztelt Polgármester Úr!


Fentiekben részletezett jogi szabályozás lehetőségeire tekintettel tisztelettel kérjük Önt, hogy a Váci Egyházmegye által az intézményfenntartói feladatok ellátására alapított EKIF fenntartásában működő **Magyar Szentek Római Katolikus Óvoda és Általános Iskola** elnevezésű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, a **Pásztó Város Önkormányzata** tulajdonát képező, korábban az intézmény használatába adott ingó vagyontárgyak, és a **Pásztó** településen **2401**, és a **2388/13 helyrajzi számokon** nyilvántartott, természetben **Pásztó** településen **Deák Ferenc út 17.**, valamint a **Széchenyi utca 7.** címek alatt található ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát a 2023. június 30-ig megkötendő vagyónátruházási szerződés aláírásával, térítésmentesen ruházza át az EKIF-re/Váci Egyházmegyére.

Az Eftv. fent hivatkozott rendelkezései szerinti **vagyonatadásra vonatkozó igényünket ezennel bejelentjük.**

Kérem, hogy a szerződés előkészítésére az Ön által vezetett Képviselő-testület/Közgyűlés feladatait ellátó Hivatal munkatársai közül szíveskedjen kijelölni azt a személyt, akivel együttműködve a mi munkatársaink elvégezhetik a szerződés operatív előkészítését.

A további eredményes és konstruktív együttműködést felajánlva és azt Öntől is kérve, tisztelettel és nagyrabecsüléssel!

Vác, 2023. február 23.

  
Marton Zsolt  
megyéspüspök

  
Selmeczi Zoltán  
főigazgató



## 2. sz. melléklet



Magyar Szentek Római Katolikus Óvoda és Általános Iskola  
 3060 Pásztó, Deák Ferenc utca 17. 06/32-889-103  
[igazgato.paszto@ekif-vac.hu](mailto:igazgato.paszto@ekif-vac.hu)

## NYILATKOZAT

Alulírott Pádárné Györki Mariann, mint a Magyar Szentek Római Katolikus Óvoda és Általános Iskola igazgatója

HIVATALOSAN IGAZOLOM,

hogy működésünk helyszínén a 3060 Pásztó, Deák Ferenc út 17. szám alatti ingatlanban nincs olyan ingó vagyontárgy, mely az önkormányzat tulajdonát képezné.

Megjegyzés:

A használatba adási szerződés 2012.12.01-jén kelt.

A tényleges használatba vételre 2013.07.02-án került sor. A használatba adást megelőzően az iskolát kiürítették.

Pásztó, 2023.03.24.



*Pádárné Györki Mariann*

Pádárné Györki Mariann  
 igazgató