



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

---

Szám: 1- 46 /2011.

*A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

**önkormányzati tulajdonú lakótelkek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére történő meghirdetésre**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. márciusi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Zeke Istvánné

## Tisztelt Képviselő- testület!

Pásztó Város Önkormányzata pénzügyi helyzete megkívánja, hogy a tulajdonát képező ingatlanokból - az új rendelő elkészülése miatt felszabadult ingatlanokat is ideértve - meghirdessen néhányat.

Az elmúlt években is meghirdetésre került néhány lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, valamint lakótelkek, de a válság és egyéb negatív tényezők miatt szerény kereslet mutatkozott. Számítva a nagyobb érdeklődésre ismételten értékesítésre meghirdetjük, pályáztatjuk az ingatlanainkat. Az újonnan bekerülő épületek vételárát értékbecslő által értékeltettük, a korábban már értékbecsléssel megállapítottaknál pedig aktualizáltattuk a vételár összegét.

### ***Mátraszőlősi út közművesítetlen telkek (2482 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)***

- 2946/72 hrsz 806 m<sup>2</sup> 2.000.000 Ft + 500.000 Ft ÁFA = 2.500.000 Ft
- 2946/73 hrsz 780 m<sup>2</sup> 1.936.000 Ft + 484.000 Ft ÁFA = 2.419.990 Ft
- 2946/74 hrsz 787 m<sup>2</sup> 1.953.340 Ft + 488.340 Ft ÁFA = 2.441.680 Ft
- 2946/75 hrsz 794 m<sup>2</sup> 1.970.710 Ft + 492.680 Ft ÁFA = 2.463.390 Ft
- 2946/76 hrsz 800 m<sup>2</sup> 1.985.600 Ft + 496.400 Ft ÁFA = 2.482.000 Ft
- 2946/77 hrsz 807 m<sup>2</sup> 2.002.975 Ft + 500.745 Ft ÁFA = 2.503.720 Ft
- 2946/78 hrsz 853 m<sup>2</sup> 2.117.146 Ft + 529.290 Ft ÁFA = 2.646.430 Ft

### ***Pásztó, Derkovits út végénél közművesített (áram, víz, szennyvíz) lakótelkek***

3700 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA

- 2946/48 hrsz 832 m<sup>2</sup> 3.078.400 + 769.600 ÁFA = 3.848.000 Ft
- 2946/50 hrsz-ú 965 m<sup>2</sup> 3.570.500 + 892.626 ÁFA = 4.463.125 Ft
- 2946/51 hrsz 1.520 m<sup>2</sup> 5.624.000 + 1.406.000 ÁFA = 7.030.000 Ft

### ***Pásztó, Jávor utcai lakótelkek (2400 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)***

- 866 hrsz 602 m<sup>2</sup> 1.444.800 + 361.200 = 1.806.000 Ft
- 867 hrsz 604 m<sup>2</sup> 1.449.600 + 362.400 = 1.812.000 Ft

### ***Vezér utcai lakótelek (2400 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)***

- 897/10 hrsz 609 m<sup>2</sup> 1.461.600 + 365.400 = 1.827.000 Ft

## **Lakások:**

Ssz.	Ingatlan címe Pásztó	Helyrajzi szám		Terület m <sup>2</sup>	Vételár Ft
1.	Cserhát ln. I/B. I/2.	1973/1/A/23	Bérlő által lakott	57	7.500.000
2.	Cserhát ln. 8. II/1	1973/29/A/6	Bérlő által lakott	54	7.100.000
3.	Kölcsey út 20.2/4	1809/2/A/33	Bérlő által lakott	58	7.400.000
4.	Kölcsey út 20. 2/5	1809/2/A/34	Bérlő által lakott	55	7.000.000
5.	Kölcsey út 20. 2/6	1809/2/A/35	Bérlő által lakott	58	7.400.000
6.	Kölcsey út 20. 3/8	1809/2/A/37	Üres	90	9.500.000
7.	Csohány K. út 4.	2815/8	Bérlő által lakott	99 (164)	12.600.000
8.	Nagymező út 8. 2/4.	2388/6/A/17			6.700.000
9.	Hunyadi út 18. 2/10.	2388/10/A/10			6.200.000
10.	Hasznos, Alkotmány út	3208/A/2	Orvosi lakás	125,54	7.600.000

⇒ 206 hrsz-ú Sport út 1. sz. Volán Iroda  
Vételár: 4.500.000 Ft (ÁFA mentes)

**Határozati javaslat:**

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az ***önkormányzati tulajdonú lakótelkek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére történő meghirdetésre*** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A fenti ingatlanok kerüljenek értékesítésre meghirdetésre, illetve pályáztatásra. Érdeklődés esetén értékesítésre.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2011. március 16.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző