



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-47/2023.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor újraindításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Készült:	A képviselő-testület 2023. április 13-i		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor esetleges újrainvitásához kapcsolódóan szeretném tájékoztatni Önöket a várható költségekről, a várható bevételről, és ezek ismeretében közös döntést kell hoznunk a szálláshely ez évi üzemeltetését illetően.

A korábbi beszámolómban szerepelt, hogy a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor kőház tetőszerkezetének állapota leromlott, felújításra szorul. A beázás rendszeressé vált egyes helyiségekben.

A tetőszerkezet állapotának felmérésében szakember segítségét kértük, aki az alábbiakat állapította meg:

- a cserepek és a kúpcserepek nincsenek megfelelően rögzítve, folyamatosan leesnek, ezáltal balesetveszélyes,
- a padláson lévő, 10 cm-es kőzetgyapot szigetelés a beázások folytán elázott, ezért a mennyezet túl van terhelve, leszakadhat, szintén balesetveszélyes,
- a padláson lévő villanyvezetéseket és a villanyóraszekrényt folyamatosan víz éri, így fokozottan tűz- és balesetveszélyes állapot alakult ki.

Javaslatot kaptunk a tetőszerkezet (588 m²) teljes átalakítására, mely a következőket foglalja magába: a cserepek és faszerkezet lebontása, helyére légáteresztős fólia, ellenléc, tetőléc és trapézlemez kerülne, teljes bádогоzással.

A munkálatok elvégzésének költsége (anyag+munkadíj) 9.560.000,-Ft+ÁFA összegű lenne.

A szálláshely minősítésére 2022-ben nem került sor, a feltárt hiányosságok miatt. A csaptelepek elavultak, cseréjük szükséges, a falak foltosak, ezért festésük elengedhetetlen. A küszöbök, radiátorok festése szintén pótolandó, illetve az ajtók javítását is el kell végezni. A zuhanyzóban kézszáritókat, folyékony szappan adagolókat kell felszerelni. A hálószobákban a párnák, takarók elhasználódott minősítést kaptak, ezeket szintén cserélni kell. Olvasólámpákat és tároló-helyeket minden ágyhoz kapcsolódóan biztosítani szükséges. A hiányosságok megszüntetése elengedhetetlen a nyitáshoz, illetve a minősítés elvégzéséhez.

Az eszközök beszerzése, a munkálatok elvégzése hozzávetőleg 500.000,-Ft+ÁFA összegű lenne.

Az előzetesen számítások alapján a tábor 2022. évi bevétele nettó 7.825.000,-Ft volt, költsége nettó 5.441.000,-Ft, tehát 6 hónap alatt májustól-októberig nettó 2.384.000,-Ft nyereséget termelt. Amennyiben a vendégszám és a nyitvatartás időtartama a tavalyihoz hasonlóan alakul, úgy a költségek (energia, bér, üzemanyag) növekedése miatt csupán nettó 1.700.000,-Ft nyereséggel tudunk kalkulálni.

*

A számok ismeretében három javaslatot szeretnék tenni a Tisztelt Képviselő-testületnek

- I. A kőház tetőszerkezetének javítására három árajánlatot be kell kérni és a legkedvezőbb árajánlat szerint a munkálatokat meg kell rendelni. Ebben az esetben nagy valószínűség szerint a tervezett május eleji nyitás nem biztosított.

A minősítéshez szükséges eszközök beszerzése történjen meg.
A tábor a korábbi évekhez hasonlóan bárki számára elérhetővé válna.
- II. Kizárólag a minősítéshez szükséges eszközök beszerzése valósuljon meg és a tábort csak a pásztói óvodások, iskolások, civilszervezetek vehetnék igénybe a nyár folyamán.
- III. A tábor a 2023. évben zárva tart, nem fogad vendégeket.

Pásztó, 2023. április 5.

Farkas Attila
polgármester

„A” Alternatíva

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor újraindításához kapcsolódó tájékoztatót és a következő határozatot hozza:

A kőház tetőszerkezetének javítására három árajánlatot be kell kérni és a legkedvezőbb árajánlat szerint a munkálatokat meg kell rendelni.

A minősítéshez szükséges eszközök beszerzése történjen meg.

Felelős: polgármester

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. április 30.

„B” Alternatíva

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor újraindításához kapcsolódó tájékoztatót és a következő határozatot hozza:

Kizárólag a minősítéshez szükséges eszközök beszerzése valósuljon meg és a tábort csak a pásztói óvodások, iskolások, civilszervezetek vehetik igénybe a nyár folyamán.

Felelős: Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. április 30.

„C” Alternatíva

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor újraindításához kapcsolódó tájékoztatót és a következő határozatot hozza:

A tábor a 2023. évben zárva tart, nem fogad vendégeket.

Felelős: Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: értelem szerint

Pásztó, 2023. április 11.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző