



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- 5/2023.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat a Pásztó 430 hrsz. alatt lévő Kastélykertben lévő épület használatba adásáról

Melléklet: 1 db

Készült:	A képviselő-testület 2023. februári ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. január 03-án Turcsányi Zsolt 3060 Pásztó, Dózsa György út 18. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Pásztó 430 hrsz. alatt lévő 9699 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú Kastélykert területén álló kb. 72 m²-es tároló használatba vételére vonatkozóan. A tároló, Turcsányi Zsolt tulajdonában álló, 3060 Pásztó, Dózsa György út 18. szám alatt lévő ingatlan hátsó kerítésének kapuja mögött, annak közvetlen közelében található. Az évek óta használaton kívül álló ingatlan téglalap alakú, hullámpala tetővel fedett épületet 2019. óta egy évre szóló megállapodások alapján használja. A használatért az épületet és a körülötte lévő területet rendben tartja. Javasolom a használat jóváhagyását két évre, 2024. december 31-ig.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Turcsányi Zsolt 3060 Pásztó, Dózsa György út 18. szám alatti lakos kastélykerti tároló használatára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Turcsányi Zsolt 3060 Pásztó, Dózsa György út 18. szám alatti lakos részére a Pásztó 430 hrsz. alatt lévő 9699 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú kastélypark területén álló kb. 72 m²-es tárolót 2024. december 31-ig használatba adja. A használatért cserébe Turcsányi Zsolt az épületet és a körülötte lévő területet fenntartja, karbantartja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező használati szerződést aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2023. január 19.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

1. sz. melléklet

Használati megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. képviseli: Farkas Attila polgármester, mint Használatba adó, másrészről **Turcsányi Zsolt** 3060 Pásztó, Dózsa György út 18. szám alatti lakos, mint Használó között, az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó a pásztói ingatlan-nyilvántartásban 430 hrsz. alatt Közpark (Kastélykert) elnevezésű, 9699 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan területéből a Dózsa György út 18. számú ingatlan hátsó kerítése mögött található, téglalap alakú, hullámpala tetővel fedett épületet tárolás céljára, 2024. december 31. napjáig használatba adja. A használatért az épületet és a körülötte lévő 2-3 méteres területet fenntartja, karbantartja.
2. Használó az épületet kizárólag tárgyai, eszközei ideiglenes tárolására használhatja.
3. A terület a megállapodás megkötésekor használó birtokában van. A használó jogosult az épület használatára, köteles az épületet és a körülötte lévő 2-3 méteres területet a tárolás céljára megfelelő állapotba hozni, a fenntartás költségeit állni. Az épület 2-3 méteres körzetén a növényzetet karbantartja, gondozza.
Kapcsolattartó: Használatba adó részéről Illés Katalin – vagyongazdálkodási ügyintéző
4. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül 30 nap felmondási idővel felmondhatja. Amennyiben Használó kötelezettségét megszegi, Használatba adó e szerződést 15 napos felmondási idővel felmondja.
5. Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást a tulajdonos engedélye nélkül nem végezhet, a megvalósuló építményeket térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja, pályázati támogatás esetén legfeljebb a fenntartási időszak végén.
6. Használó a terület használata során köteles betartani a köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat, a területen nem keríthet, köteles az ingatlan a jó gazda gondosságával megőrizni, annak állagmegóvásáról gondoskodni. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy nem rendeltetészerű használatból adódó kár helyreállítási költsége őt terheli.
7. Használó a területet sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át másra, azt a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti. Elfogadja, hogy közterületen vegyes tulajdon nem lehet, ezért az építmény csak önkormányzati tulajdonban lehet.
8. Használó köteles a Használatba adó e szerződés betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni, felszólításra adatot szolgáltatni. Használatba adó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségterítés iránti igény megszűnését eredményezi.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén az ingatlan fekvése szerinti Pásztói Járásbíróság illetékességét elfogadják.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2023.

.....
Pásztó Városi Önkormányzat
képviseelő: Farkas Attila polgármester
Használatba adó

.....
Turcsányi Zsolt
Használatba vevő