



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1- 51/2019.

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Megtárgyalás módja:</b> | <b>nyílt ülés</b>               |
| <b>Döntéshozatal:</b>      | <b>egyszerű szavazattöbbség</b> |

**Javaslat a 2879/14 hrsz. alatt lévő Szabadidő Parkból 1280 m<sup>2</sup>-es terület hasznosítására**

**Melléklet: 1 db**

|                      |   |                                      |                    |
|----------------------|---|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Készült:</b>      | A képviselő-testület 2019. február 28-i ülésére |                                      |                    |
| <b>Előterjesztő:</b> | Farkas Attila polgármester                      |                                      |                    |
| <b>Tárgyalja:</b>    | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság          | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
|                      | -   | <i>igen</i>                          | -                  |
| <b>Készítette:</b>   | Városüzemeltetési Osztály                       |                                      |                    |
| <b>Vélemények:</b>   |   |                                      |                    |

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. február 28-án Pásztó Városi Önkormányzat és a Magyarok Világszövetsége Pásztói Csoportja között használati szerződés jött létre a 2879/14 hrsz. alatt lévő Szabadidő park 1280 m<sup>2</sup>-es terület Fogadalmi Hely használatára. A Pásztói Szabadidő SE. - Magyar Összefogás Baráti Köre, Pásztói-Patrióták (továbbiakban: Pásztói Patrióták) nevében Illés Rudolf 2019. február 21. napján kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben előadta, hogy a Magyarok Világszövetsége Pásztói Csoportja az évek folyamán névváltozáson ment keresztül és a csoport 90 %-a már nem tagja a Pásztói Csoportnak. Kifejtette, hogy a Pásztói Patrióták naprakészen végzik a Fogadalmi Hellyel kapcsolatos feladatokat. Számos tervüket, a pásztói polgárok minél szélesebb tömegeinek bevonásával szeretnék megvalósítani. (1.sz. melléklet)

A Pásztói Patrióták kéri a Képviselő-testületet, hogy a jelen kornak és a tényeknek megfelelően a Magyar Összefogás Baráti Köre, Pásztói Patriótákat ismerje el a terület gazdájaként és használójaként illetve a területet részükre adják használatba.

Ahhoz, hogy a Pásztói Patriótákkal a nevezett ingatlan vonatkozásában használati szerződést lehessen kötni a területre vonatkozóan, a jelenlegi használati szerződést meg kell szüntetni.

Bottyán Zoltán, a Magyarok Világszövetségének elnökhelyettese 2019. február 22. napján érkezett beadványában kéri a használati megállapodás fenntartását. (2. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pásztói Szabadidő Sportegyesület - Magyar Összefogás Baráti Köre, Pásztói- Patrióták csoportjának kérelmét támogatni szíveskedjenek!

#### **Határozati javaslat:**


Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a **2879/14 hrsz. szám alatt lévő Szabadidő park 1280 m<sup>2</sup> terület használatáról** szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat a Magyarok Világszövetsége Pásztói Csoportjával (3060 Pásztó, Fő út 58. képviseli Bottyán Zoltán elnök) 2014.02.28-án kötött **használati szerződést 2019. március 17. napjával felmondja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a szerződés felmondással történő megszüntetésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy új – a 3. sz. melléklet szerinti - szerződést kössön – a fent nevezett ingatlan használatára - **2019. március 18. napjától a Pásztói Szabadidő Sportegyesület - Magyar Összefogás Baráti Köre, Pásztói- Patrióták csoportjával** (3060 Pásztó, Fő út 82.)


Határidő: március 01.

Felelős: polgármester

Pásztó, 2019. február 26.

  
Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

  
Dr. Sándor Balázs  
jegyző

2019 FEBR 21

L. Sáb  
E. CsewóvniPásztói Szabadidő SE. – Magyar Összefogás Baráti Köre, Pásztói-Patrióták.3060Pásztó, Fő út 82. Tel.: 06-70/4567284 – email: [szabadidose@invitel.hu](mailto:szabadidose@invitel.hu)Pásztó Város Önkormányzat, Képviselő Testülete részére.

Tisztelt Polgármester úr, Képviselő testület !

Pásztói - Patrióták hivatkozva az ez év február 7.-i egyeztető fórumon

elfogadott megállapodásra, megismételjük előzőleg benyújtott kérésünket, -

2018.07.09. – 07.10. – 10. 04., - amely a Kis-hegyi Fogadalmi Hely

(továbbiakban Fogadalmi Hely) használatba vételére vonatkozott.

Tagjaink a Fogadalmi Hely alapítói, kivitelezői, őrzői és karbantartói az eredeti terveknek megfelelően kívánja a hely továbbfejlesztését végezni. 2016 szeptemberétől akadályoztatva lettünk, így az idei évi, de különösen a békeparancs 100. évfordulójára történő méltó megemlékezés gondos előkészítést, erőn felüli ráfordítást igényel mindannyiunk részéről.

Közösségünk tagjai között tudhatunk fiatalabb korosztálytól a nyugdíjas korúig mindkét nemből a kétkezi munkástól a több diplomával rendelkezőket egyaránt. Párbeszédre való nyitottságunk, városunk szeretete és a helyi közösségért áldozni mindig készen állunk. Nem csak ismernek, de szerénységgel állíthatjuk, hogy köztisztelőben is részesítenek minket a pásztói polgárok.

Az elmúlt két évben a csonkahan számos térségéből, az elszakított területekről érkező vendégeket méltóképpen fogadtuk a Fogadalmi helyen adott esetben vendégül láttuk, erről tanúskodik emlékkönyvünk beírásai. Minden esetben kértük Őket, hogy vigyék szeretet városunk jó hírét szűkebb pátriájukba.

Előadásokat szerveztünk a helyi kulturális életet gazdagítva, otthont adtunk a Tudománytörténeti Kiállításnak egyedülállóan Pásztón, vándorkiállítás formájában Kelet-Magyarország számos településére, felvidékre juttattuk el Dr. Pálfi György professzor úr 16 éves gyűjtőmunkájának eredményeit a Magyar Génuszok bemutatásával.

A Kárpát-medencében páratlan kiállítási anyag további lehetőségeket biztosít városunknak a régió kulturális életében. Tervezzük iskolák közötti szellemi vetélkedők megrendezését, amelynek döntőit városunkban kívánjuk

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Érkezett: 2019 FEBR 21 | ..... hó ..... nap. |
| Szám: 7694-1           | Előadó: .....       |

lebonyolítani. Minden hagyomány a hagyományteremtéssel kezdődik, misszióknak tarjuk a város vonzáskörzetében a kulturális területen történő hagyományteremtést.

A fentieket harmadik éve tagjaink egyéni áldozatvállalásából biztosítjuk, jelentős önkormányzati támogatás nélkül. A kiállítási anyagok elhelyezése, további útvonalak, kiállítási helyszínek megválasztása, kiállítási anyagok, (81 db A/2-es méretű) javítása, bizonyos esetekben pótlása, szállítása, kihelyezése szintén jelentő anyagi áldozatokat igényel. Anyagi áldozattal jár az előadások megszervezése, lebonyolítása és nem utolsósorban a Fogadalmi Hely felügyelete, karbantartása, amely naprakészen teljesül.

**A Fogadalmi Hely továbbépítése, fejlesztése az eredeti terveknek megfelelően napi feladataink egyike. A 2012. 02. 01. – én benyújtott tervek, melyek a már meglévő feljáróval párhuzamos feljáró megépítésével folytatódna és a már kész feljáró közötti hegy palástja között helyeznénk el a történelmi Magyarország kontúrjait. A hegy tetején a meglévő kettős kereszt síkjában szeretnénk jobbról egy haranglábat, balról egy országzászló talapzatot megalkotni, hasonlóképpen az ország számos településén meglévő alkotásokhoz. A hely eddig is meglévő közösségi funkcióján túl szakrális térként is működne. Számos tervünket, - szobrok elhelyezését - a pásztói polgárok minél szélesebb tömegeinek bevonásával szeretnénk megvalósítani.**

**Fontosnak tartjuk, hogy a városunk minden polgára a Fogadalmi Helyet magáénak érezze, büszkeséggel töltse el, azt konkrét alkalmakkor, vagy egyszerű séták célpontjaként szívesen látogassa.**

FELTETT SZÁNDÉKUNK, HOGY A FOGADALMI HELY KERÜLJÖN BE A MÁRIA ÚTVONALBA, szeretnénk ha Pásztó turisztikai vonzereje ily módon is bővíthetne.

Régi terveink egyike még a Kis-hegyi adottságok kihasználásával a nyári időszakban egy fafaragó-szobrász alkotótábor megvalósítása a park északi területén.

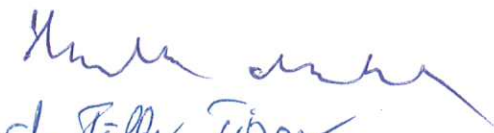
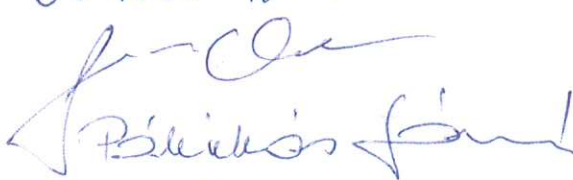

A felsoroltak anyagi háttérét tagjaink lobbi tevékenysége, pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése, minél több pásztói lakos közreműködésével,


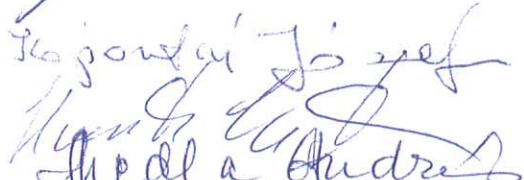
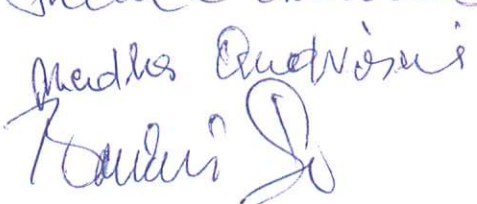
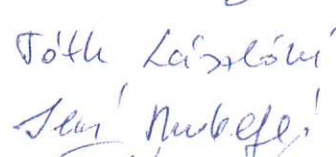

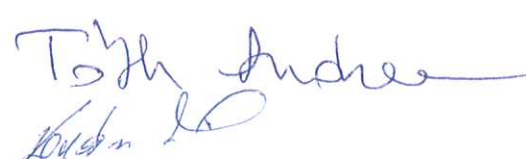
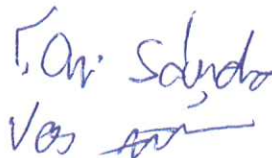
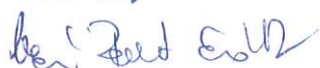
önkormányzati támogatásokkal, adományok felajánlásaival kívánjuk megvalósítani.

Végül megjegyezni kívánjuk, hogy szervezetünkől távol áll és állt a terület látogatottságának korlátozása, minden látogatót, érdeklődőt partnerként fogadunk, akik a hely szellemiségével azonosulni képesek, partnerként fogadunk minden érdeklődőt és próbálunk mindenkit bevonni a közösségünk által elképzelt fejlesztések megvalósításában.

**Kérjük a T. Képviselő testületet, hogy a Fogadalmi Hely „Használatbavételi Szerződését” a Pásztói Szabadidő SE nevére, mint jogi személy nevére, a Magyar Összefogás Baráti Köre, Pásztói-patrióták kezelésébe adja át !**

Pásztó, 2019. február 18.

  
Földes Tibor  
  
Pál Péter  
  
Kovács Ferenc

  
Kócska József  
  
Mezős András  
  
Tóth László  
  
Sándor Nándor  
  
Pál Péter  
  
Tóth András  
  
Sándor  
  
Ferenc

2. melléklet

|  |
|--|
| Érkezett: 2019. FEBRUÁR 22. .... hó ..... nap. |
| Szám: 7674-2 Előzetes: .....                   |
| Kelt: 2019.02.20. Ögyintéző: Cseris Zoltán     |

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. február 7-ére Polgármester Úr zártkörű tanácskozásra hívta „az érdekelt feleket a pásztoi fogadalmi hely működtetésével felmerült helyzet megvitatására.” Ezen részt vett a **képviselő-testület** egy része, a **MÖBK számos tagja**, az **MVSZ PK Csoportja** részéről csak én kaptam meghívást. A megbeszélés során több olyan elem merült fel, amelyről a Testületnek korábban nem volt tudomása. Ennek következtében nyilvánvalóvá vált, hogy a MÖBK-kérelmek alapján egy fél éve elkezdett folyamat tarthatatlan, azt felül kell vizsgálni, új alapokra helyezni.

Ennek alapján az az egyhangúlag elfogadott elvárás fogalmazódott meg, hogy mind az MVSZ PK, mind a MÖBK nyújtsa be írásban az önkormányzatnak a Magyar Összetartozás Fogadalmi Helye működtetésével kapcsolatos elképzeléseit.

Mivel a tanácskozáson több képviselői megszólalásból az derült ki, hogy a Magyar Összetartozás Fogadalmi Helyének használati jogát a képviselő-testület tetszése szerint átruházhatónak véli, kénytelen voltam megjegyezni, és ezen a helyen is kénytelen vagyok megismételni, hogy meggyőződésem szerint ez jogilag kizárt. A Használati szerződés mindkét fél számára kötelező.

Kérem annak megállapítását és kimondását, hogy

Az MVSZ Pásztó és Körzete Csoportja a szerződésben vállalt kötelességeit teljesíti, így a szerződés jogszerű felmondása az önkormányzat részéről fel sem merülhet.

Éppen ellenkezőleg: annak **megerősítése és pontosítása indokolt** figyelemmel arra is, hogy

- a szerződés megkötése óta kialakításra került a Fogadalmi Hely magva a Turullal és a Kettőskeresztrel, az alapítók névsorát hirdető emléktáblával,
- felállítottuk a Fogadalmi Székelykaput,
- ezzel egy időben megépült – sajnos, nem az eredeti elgondolás szerinti vonalvezetéssel – a felvezető lépcsősor,
- elkészült és „működik” a fogadalomtevők Anyakönyve és Emlékkönyve
- megfogalmazódott a fogadalom szövege, a fogadalomtétel módja és rendje (szabályzata),
- megszületett a további bővítés menetrendje,
- és a gyakorlatban is számos fogadalomtételre került már sor mindezek alapján.

Kérem tehát a képviselő-testületet, hogy a MÖBK indítványát és az ennek alapján készített határozati javaslatot egyszer s mindenkorra vegye le ülési napirendjéről.

2019.02.20.

Bottyán Zoltán, az MVSZ Pásztó és Körzete Csoport elnöke



## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. képviseli: Farkas Attila polgármester, mint Használatba adó, másrészről a Pásztói Szabadidő Sportegyesület keretein belül működő Magyar Összetartozás Baráti Köre- **Pásztói Patrióták** csoportja..... cím, .....képviselő mint Használó között, az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó a pásztói ingatlan-nyilvántartásban 2879/14 hrsz. alatt felvett **Szabadidő park**, 83442 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan területéből a színpad feletti domboldalon mintegy 80x16 m-en (1280 m<sup>2</sup>) kialakított emlékhely területét határozatlan időre ingyenes használatba adja (jegyzőkönyv, fotók az állapotról, ingóságáról).
2. Használó a területet megtekintette, leltári állapotban átvette. A területet kizárólag az emlékhely állagmegóvására, fejlesztésére és szabadidős, rekreációs tevékenység folytatására használja, működteti. Felek a használat kezdetekor és megszűnésekor jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. A terület használatba adásának időpontja: 2019. március 18.  
A használó e naptól jogosult a terület használatára, köteles a fenntartására és gondozására, viseli annak használati terheit.  
Kapcsolattartók: Használatba adó részéről Cservölgyiné dr. Urbán Erika Tel.: 06 32 460-155/32  
Használatba vevő részéről .....Tel.:
4. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül 30 nap felmondási idővel felmondhatja. Amennyiben Használó kötelezettségét megszegi, Használatba adó e szerződést 15 napos felmondási idővel felmondja.
5. Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást a tulajdonos engedélye nélkül nem végezhet, a megvalósuló építményeket térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja, pályázati támogatás esetén leglejebb a fenntartási időszak végén.
6. Használó a terület használata során köteles betartani a köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat, a területen nem keríthet, köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával megőrizni, annak állagmegóvásáról gondoskodni. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy nem rendeltetésszerű használatból adódó kár helyreállítási költsége őt terheli.
7. Használó a területet sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át másra, azt a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti. Elfogadja, hogy közterületen vegyes tulajdon nem lehet, ezért az építmények csak önkormányzati tulajdonban lehetnek.
8. Használó köteles a Használatba adó e szerződés betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni, felszólításra adatot szolgáltatni. Használatba adó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségtérítés iránti igény megszűnését eredményezi.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén az ingatlan fekvése szerinti Pásztói Járásbíróság illetékességét elfogadják.

Felek jelen szerződés elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2019. március

.....  
Pásztó Városi Önkormányzat  
képviselő: Farkas Attila polgármester  
Használatba adó

.....  
Használatba vevő