



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- 61/2023.

Megtárgyalás módja:	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

a közterületek elnevezéséről, az elnevezés megváltoztatásáról, azok jelöléséről és a házszámzás rendjéről szóló 17/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Készült:	A Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő -testülete 2023. áprilisi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Szklenár Katalin		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendeletmódosítás általános indokolása:

2023. március 22. napján lakossági kérelem érkezett, Pásztó Városi Önkormányzat Jegyzőjéhez, mint Címképzésért felelős szervhez, hogy Pásztó város közigazgatási területén lévő ingatlan esetében állítson ki hatósági igazolást, annak címéről.

A Címképzésért felelős szerv, a kérelem teljesítése céljából betekintett a központi címregiszterbe (a továbbiakban: KCR) és megállapította, hogy az ingatlan nem található a rendszerben, így ahhoz cím sincs hozzárendelve.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet) 2.§ (1) bekezdésének b) pontjának ba) alpontja szerint **„A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület.”**

A 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdésnek a) pontja alapján **„Cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.”**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait, a közterületek elnevezéséről, az elnevezés megváltoztatásáról, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről szóló 17/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Címképzésért felelős szerv, a fentiek alapján az ingatlan címképzését el kívánta végezni, azonban arra jelenleg szabályozást a Rendelet nem tartalmaz, tekintettel arra, hogy az ingatlan csak magántulajdonú útról közelíthető meg.

A 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdése ad felhatalmazást a települési önkormányzatok számára arra, hogy helyi rendeletben szabályozzák azt a címképzési esetet, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg.

Tekintettel arra, hogy Pásztó város közigazgatási területén több olyan ingatlan is található, amely magántulajdonú útról közelíthető meg, és azok címrendezése is szükséges a KCR-ben, ezért a Rendeletben ezen szabályozás pótlása elengedhetetlen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a mellékletben foglalt rendelettervezet elfogadásával döntsön a Rendelet módosításáról.

A rendeletmódosítás részletes indokolása:**1. § indokolása:**

A magánútról megközelíthető ingatlanok címrendezésével kapcsolatos szabályozás.

2. § indokolása:

Hatályba léptető rendelkezés.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése előírja, hogy a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek értelmében elkészítettük a rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálatát, melyet az alábbiakban foglalunk össze:

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

...../2023. (.....) rendelete

***a közterületek elnevezéséről, az elnevezés megváltoztatásáról, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről* szóló 17/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi-gazdasági hatása: A módosítás megteremti a jogi környezetet, a magánútról megközelíthető ingatlanok címképzéséhez is.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A jogszabályok szerint, Magyarország területén található ingatlanok a vonatkozó eljárási rendek szerint megállapított és a KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkeznie. Ingatlan pl. minden beépítésre szánt telek, beépítésre szánt területen

fekvő telken létesített épület, létesített épületen belül található lakás, stb. Cím akkor keletkezik, ha valamennyi, a jogszabályokban előírt címadatát bejegyezték a KCR-be. Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók. Ilyen szabályozást a Rendelet nem tartalmaz, így a Címképzésért felelős szerv a jogszabályban előírt feladatát nem tudja elvégezni, vagyis nem tud címet képezni olyan ingatlanok esetében a KCR-ben, amelyek magántulajdonú útról közelíthetőek meg.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Jogszabályokban foglalt feladatellátás hiánya miatt, sérülhetnek az állampolgárok érdekei.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti rendelet tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Pásztó, 2023. április 19.

Farkas Attila
polgármester

RENDELET TERVEZET

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2023. (.....) rendelete

a közterületek elnevezéséről, az elnevezés megváltoztatásáról, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről szóló 17/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 3. pontjában, 51. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás és feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet az alábbi 7/A. §-sal egészül ki:

7/A. §

Magánútról megközelíthető ingatlanok elnevezése, házszámozása

(1) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan magánútról közelíthető meg, és az ingatlan címében közterületnévként, annak az elnevezett közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez a magánút csatlakozik (a továbbiakban: csatlakozási hely). Ha a magánút több elnevezett közterülethez

csatlakozik, akkor a címkézés tárgyát képező ingatlanhoz legközelebb eső csatlakozás hely közterületnevét kell a címkézés során figyelembe venni.

(2) A magánútról megközelíthető ingatlan házszámozása, a csatlakozási pontban lévő, a címkézés tárgyát képező ingatlanhoz legközelebb eső házszámmal ellátott ingatlan házszámát kapja úgy, hogy a házszám mellé kiegészítő jelzésként a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűit, alátöréssel kell alkalmazni, folytatólagosan.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott szabályozás abban az esetben és addig alkalmazható, míg a közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa nem kezdeményezi a magánút közterületnévének megállapítását.

2. §

Ez a rendelet 2023. április 28-án lép hatályba.

Pásztó, 2023. április 19.

Cservölgyiné dr. Urbán Erika
jogász

Farkas Attila
polgármester

Bartus László
osztályvezető

A rendelet tervezet törvényes!

Cservölgyiné dr. Urbán Erika
jogász

Bartus László
osztályvezető