



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1- 65/2018.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített többséggel</b>

**Javaslat**  
**Pásztó Város Települési Arculati Kézikönyvének elfogadására**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2018. március 28-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Dömsödi Gábor polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
<b>Készítette:</b>	Kovács Miklós városi főépítész		
<b>Vélemények:</b>			

## Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: **TAK**) és településképi rendelet (továbbiakban: **TKR**) elkészítését „a településképi védelméről” szóló 2016. évi LXXIV. törvény, továbbá „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet írja elő, melyeknek megalkotására vonatkozó többször módosított határidő 2017. december 31.

A **TAK** és a **TKR** megalkotására korábban megállapított 2017. október 1-i határidő helyett 2017. december 31-ig kellett volna a jogalkotási munkát elvégezni. A módosított határidőhöz igazítva a helyi építési szabályzatok (HÉSZ) településképi előírásait, a helyi örökségvédelemre vonatkozó követelményeket, a reklámhordozókra és a településképi eljárásokra vonatkozó rendelkezéseket is **2017. december 31-ig** lehet alkalmazni [2017. évi CV. tv. 6. §, 8.§; 2016. évi LXXIV. tv. 14. § (2) bek., 16. § (2) bek.].

A jogalkotási feladatra későn jóváhagyott állami támogatás miatt az érdemi munka a fenti határidőhöz képest késve indulhatott meg, melynek a következő lépései történtek meg:

A települési arculati könyv és a településképi védelmi rendelet törvény szerinti elkészítésére a Képviselő-testület 222/2017.(VIII.10.) és 256/2017. (IX.28.) számú határozatai alapján a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel került a tervezési szerződés megkötésre.

2017. novemberében és 2018. február 8-án tartottunk lakossági fórumot a partnerségi rendelet előírásainak megfelelően a TAK készítésével kapcsolatban. A fórumokon csekély érdeklődés mellett érdemi észrevétel nem volt.

2017. decemberében elkészült a TAK előzetes változata, melyet a testület 2017. december 15-i ülésén tárgyalta és hatósági véleményezésre jóváhagyta.

Az alább felsorolt szervezetek felé a dokumentumok megküldése elektronikus úton történt a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által megnyitott tárhelyre történt feltöltéssel.

- Miniszterelnökség
- Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Nógrád Megyei Építész Kamara

A véleményalkotásra az érintett szervezeteknek a törvény szerint 21 nap állt rendelkezésre.

A Miniszterelnökség kivételével valamennyi szervezet megküldte véleményét.

A véleményekről általánosan elmondható, hogy alapvetően megfelelőnek találták az elkészült anyagot, ill. a műszaki berendezésekre vonatkozó ajánlások megfogalmazását kérték (MÉK, BNPI). Az NMHH véleménye nem tekinthető relevánsnak, hiszen a kötelező tartalmi elemek nem írnak elő hírközlési fejezetet, egyébként a tárgykört a kézikönyv szabatosan bemutatja.

A vélemények közül a legmeghatározóbb szakmai véleményt adó Nógrád Megyei Építész Kamara kiemeli a TAK színvonalas tartalmi és formai megjelenését is.

A beérkezett vélemények beépítése a **TAK**-ba nem kötelező érvényű, a település önkormányzatának kell a későbbiekben eldöntenie, melyik véleményt kívánja megtartani a településképi védelme érdekében.

A fentieket figyelembevéve véglegesítették a tervezők a kézikönyvet.

A tervezési munka folytatását jelentő TKR elkészítése jelenleg munkaközi állapotban van, melyet az elkövetkező ülésen kívánunk a testülettel ismertetni.

## Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pásztó Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyásáról szóló előterjesztést az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) és 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján meghozza jelen határozat melléklete szerinti Települési Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadásáról szóló határozatát és előírja annak alkalmazását.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Települési Arculati Kézikönyv elfogadását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé és küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvi kivonattal és határozattal együtt a Lechner Tudásközpontba, valamint a Miniszterelnökség, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, - Nógrád Megyei Építész Kamara és a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala részére.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** polgármester

Pásztó, 2018. március 22.

Dömsödi Gábor  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző