



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1- 68 /2011.

A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

a 2878 hrsz-ú Kövicses patak területrendezésére

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. április 28-i ülésére

Előterjesztő: Szklenár Katalin

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Szklenár Katalin, Malomhegyi Lajos

Tisztelt Képviselő- testület!

A 2005. április 19-i Mátrakeresztesi árvíz következtében a Kövicses patak 2878 hrsz-ú feltöltődött mederszakaszának tisztítására kényszerült az Önkormányzat, hogy a víz biztonságos elvezetése megoldódjon. A védekezési munkákból adódóan határvita keletkezett, az eltérő földhivatali térképi nyilvántartás és ténylegesen a patak által birtokolt terület között. Ezért 2007-ben kértük a hatóságot a patak partvonalának megállapítására.

A Felügyelőség a meder és part találkozási vonalát a mellékelt változási vázrajz alapján meghatározta.

A képviselő-testület 357/2006. (XII.14.) számú határozatában a 2960/39, 2961, 2962/1 hrsz. ingatlan tulajdonosok által elfogadott megosztási vázrajznak megfelelően döntött a patak által mindig is birtokolt területrészek megvásárlásáról.

A 2961 hrsz-ú ingatlan esetében a területrész megvásárlása 2011-ben megtörtént.

A 2960/39 hrsz-ú ingatlannál folytatódhat a Kormányhivatalnál a kisajátítási eljárás 648 m² területre.

A 2962/1 hrsz-ú területet az új változási vázrajz nem érinti.

A benyújtott tervdokumentációk alapján a patak további terület rendezése szükséges a következő ingatlanoknál:

| | |
|--------------------|---------------------------|
| 2960/44 hrsz | 279 m ² |
| 2960/49 hrsz | 3 m ² |
| 2960/60 hrsz | 62 m ² |
| 2960/61 hrsz | 88 m ² |
| 2960/62 hrsz | 57 m ² |
| <u>2962/4 hrsz</u> | <u>1623 m²</u> |
| | 2112 m ² |

Az önkormányzatnak az alábbi lehetőségei vannak:

A) Álláspontunk szerint lehetőség van a patak korábbi földhivatali nyilvántartás szerinti földterülete visszaszerzésére, a patak folyamatos birtoklásának tanúk általi igazolásával (akiket a Megyei Bíróság megidézett, de nem hallgatott meg a közigazgatási perben), a korábbi nyilvántartás szerinti földhivatali térképek megszerzésével, a tulajdonos önkormányzat által a bíróságnál tulajdonjogi per indítására.

B) Az önkormányzatnak lehetősége nyílik az ÉMOP-2011-3.2.1/D Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése című pályázati kiírás keretein belül a patakmeder és egyúttal a területének rendezésére. Az érintett területen is szükséges a további károk és határviták megelőzése érdekében a meder rendezése ill. partvédelme a part jellegéből (szakadó part jelleg) és a beépítettségéből adódóan.

A kiírás véglegesített változata április végéig jelenik meg. A pályázat tervezete szerint a támogatás min. összege 30 MFt, max. összege 200 MFt, mértéke 90 %. A pályázat támogatja az ingatlan és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzését. A pályázatok benyújtása és elbírálása folyamatosan történik 2011. május 15-től 2012. április 12-ig.

C) Az önkormányzat az érintett ingatlanokat saját költségvetése terhére megvásárolja.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a 2878 hrsz-ú Kövices patak területrendezésére tett javaslatot megismerte és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a 2878 hrsz-ú Kövices patak által birtokolt terület és a vagyontárgy megnyugtató rendezése érdekében a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által megállapított partvonal és a telekhatár rendezési vázrajz alapján az érintett 2960/39 hrsz, 2960/44 hrsz, 2960/49 hrsz, 2960/60 hrsz, 2960/61 hrsz, 2960/62 hrsz, 2962/4 hrsz-ú ingatlanrészek esetében

1.

A. alternatíva

A Bíróságnál tulajdonjogi pert indít az önkormányzati vagyon védelme érdekében a patak által mindig is birtokolt földterület visszaszerzésére.

B. alternatíva

A további árvízkárok és határviták megelőzése érdekében az önkormányzat a terület mederrendezésére pályázatot nyújt be, melynek érdekében az érintett ingatlanrészek megvásárlását megkísérli. Adás- vétel hiányában a 2960/39 hrsz-ú ingatlanrész esetén a kisajátításra kötelező határozatnak megfelelően kell eljárni.

C. alternatíva

Az elkészült, záradékolt változási vázrajz alapján a határrendezéshez a magánterületeket az önkormányzat megkísérli megvásárolni. Adás- vétel hiányában a 2960/39 hrsz-ú ingatlanrész esetén a kisajátításra kötelező határozatnak megfelelően kell eljárni.

2. A költségvetésben (a döntéstől függően) a pályázathoz és szükség szerint a területszerzéshez szükséges előirányzatot a következő költségvetési rendelet módosításánál biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: szöveg szerint

Pásztó, 2011. április 18.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

1-68/2011.

GEOFOR Kft.

A munkavégző neve

00111

Munkaszám:

Pásztó

belterület

Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2878, 2960/26; :/27; :/39; :/44, :/49; :/54; :/60; :/61; :/62, 2962/4 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezeréséről

Méretarány: 1:1000

EOV

| Változás előtt | | | | | | | Változás után | | | | | | | |
|----------------|-----------|----------------|--------|---------|----------------|----|----------------|-----------|----------------|--------|---------|----------------|----|---------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | Min.o. | Terület | | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | Min.o. | Terület | | AK | Jegyzet |
| | jel | műv. ág | | ha | m ² | | | jel | műv. ág | | ha | m ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2878 | | Kövicses patak | | - | 9133 | - | 2878 | | Kövicses patak | | 1 | 2153 | - | |
| 2960/26 | | beépítetlen | | - | 734 | - | 2960/26 | | beépítetlen | | - | 471 | - | |
| 2960/27 | | árok | | - | 690 | - | 2960/27 | | árok | | - | 609 | - | |
| 2960/39 | | beépítetlen | | - | 3953 | - | 2960/39 | | beépítetlen | | - | 3305 | - | |
| 2960/44 | | beépítetlen | | - | 3109 | - | 2960/44 | | beépítetlen | | - | 2830 | - | |
| 2960/49 | | beépítetlen | | - | 3663 | - | 2960/49 | | beépítetlen | | - | 3660 | - | |
| 2960/54 | | közút | | - | 7566 | - | 2960/54 | | közút | | - | 7650 | - | |
| 2960/60 | | beépítetlen | | - | 1113 | - | 2960/60 | | beépítetlen | | - | 1051 | - | |
| 2960/61 | | beépítetlen | | - | 989 | - | 2960/61 | | beépítetlen | | - | 901 | - | |
| 2960/62 | | beépítetlen | | - | 885 | - | 2960/62 | | beépítetlen | | - | 828 | - | |
| 2962/4 | | beépítetlen | | - | 9318 | - | 2962/4 | | beépítetlen | | - | 7695 | - | |
| | | | | 4 | 1153 | | | | | | 4 | 1153 | | |

Adatszolgáltatás száma: 44-10/2011, 150-128/2011

Készítette: Salgótarján, 2011. február 2.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Óvári Anna
Földmérő

Ing.rend.min.: 1417/1994
Kamarai tsz.: GD-T-12-0302

GEOFOR KFT
3100 SALGÓTARJÁN,
Mártírok út 4.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

[Handwritten signature]

Kiss Kormos Márton
Minőségtanúsító/tervező

Ing.rend.min.: 1414/1994
Kamarai tsz.: GD-T-12-0263

Kiss Kormos Márton
Ingatlan-tervező : 1414/1994
GD-T-12-0263/2012

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2011 FEBR 2 1
Pásztó, 2011. hó nap

[Handwritten signature]
záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 1327/2005

P.H.
(köz. th.)

My: Szám: 44-14/2011

A vázrajz készítését a 46/2010 (IV.27.) FVM rendeletben foglaltak szerint a megválasztott, és további felhasználatára alkalmatlannak nyilvánítottam.

2011 FEBR 2 1
Pásztó, 2011. év hó nap

8-4/2011
Egy 7/2011

