



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-69/2018.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>Egyszerű szavazattöbbség</b>

**Javaslat**  
**a Pásztó Élgép iparterület 0121/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2018. február 22-ei ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Dömsödi Gábor polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály,</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## Tisztelt Képviselő-testület!

Csapó Szabolcs a Stahl-Variante Kft. ügyvezetője vételi szándékát jelezte a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó Élgép iparterület 0121/13 hrsz.-ú. 28041 m<sup>2</sup> területű, szántó és legelő besorolású ingatlan kb. 6400 m<sup>2</sup> területére. /1.sz melléklet: Kérelem/

A 2 ha 8041 m<sup>2</sup> összterületű ingatlan az alábbi alrészleteket tartalmazza:

a./ szántó	2 ha 2281 m <sup>2</sup>
b./ legelő	5760 m <sup>2</sup>

A fennmaradó terület egyik része, kb. 15900 m<sup>2</sup>, mely a Gyöngyösi útról megközelíthető. Erre a Stahl-Varianten Kft. jelezte feltételes és jövőbeni vételi szándékát, melyet a további gyárfejlesztéshez szeretne felhasználni.

A területre 2018. március 20-án értékbecslést készítettünk, melyben a piaci értéket a művelési ágak figyelembevételével határozták meg, igaz ebben az értékbecslésben még 0121/4 hrsz.-ú területként volt nyilvántartva, de időközben az IG-2 övezetként 64 230 m<sup>2</sup> és az Építési terület művelési ágként 36 189 m<sup>2</sup> megosztásra és eladásra került. Így a 0121/4 hrsz-ból 0121/13 hrsz-ú területté fog alakulni.

Az ingatlan a szabályozási terven **Ipari-Gazdasági övezeti besorolású.**

BECSÜLT VÉGSŐ VALÓS PIACI ÉRTÉK A módszerek eredményeinek összehangolásával			
VAGYONELEMEK	Méret ha.m <sup>2</sup>	Érték Ft	Fajlagos érték Ft/m <sup>2</sup>
Szántó földterület összesített értéke:	2 ha 2281 m <sup>2</sup>	3.900.000.-	175,04
Legelő földterület összesített értéke:	5760 m <sup>2</sup>	500.000.-	86,81
<b>VALÓS PIACI ÉRTÉK:</b>		<b>4.400.000,- Ft</b>	

A 0121/13 hrsz-ú. ingatlan szántó és legelő besorolásban van, ezért cégnek nem értékesíthető. Értékesítés előtt az Önkormányzatnak ki kell vonni szántó és a legelő művelési ágból /a kb. 6400 m<sup>2</sup> területet/ és építési területté kell nyilvánítani.

Csapó Szabolcs kérelméhez csatolt egy szándéknyilatkozatot is, melyben leírja, hogy a kérelmében feltüntetett 0121/13 hrsz-ú telek 6400 m<sup>2</sup> részének átminősítéséhez szükséges összeget, az Önkormányzat által megadott számlaszámra letétbe helyezi. /2.sz. melléklet: Szándéknyilatkozat/

### Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Élgép iparterület 0121/13 hrsz.-ú 28041 m<sup>2</sup>es területének értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pásztó, Élgép 0121/13 hrsz-ú ingatlanból kb. 6400 m<sup>2</sup>-t kíván értékesíteni az értékbecslés szerinti **175 Ft/m<sup>2</sup>** áron a Stahl-Varianten Kft részére azzal, hogy az értékesítést megelőzően a terület művelésből való kivonását és megosztását kezdeményezi az illetékes Fölhivatalnál, melynek költségeit a Stahl-Varianten Kft. vállalja.

A megosztás során kialakítandó út biztosítása érdekében a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szomszédos ingatlan (0123/25 hrsz.-ú) tulajdonosával vegye fel a kapcsolatot és folytasson egyeztető tárgyalást.

Határidő: 2018. április 1-től folyamatosan

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

2. A Képviselő-testület a Pásztó, Élgép 0121/13 hrsz.-ú ingatlanból az 1-es pontban foglalt megosztás után létrejövő (várhatóan) 15.900 m<sup>2</sup> területű, a Gyöngyösi út felőli ingatlanra a Stahl-Varianten Kft. által jelzett feltételes és jövőbeni vételi szándéka kapcsán rögzíti, hogy esetleges értékesítés esetén felhívja őt ajánlattételre.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

3. Az ingatlan megosztásával, adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
4. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
5. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2018. március 23.

Dömsödi Gábor  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző