



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Testületi napirend sorsz.:  |  |
| Bizottsági napirend sorsz.: |  |

Szám: 1-74/2018.

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Megtárgyalás módja:</b> | <b>Nyílt ülés</b>               |
| <b>Döntéshozatal:</b>      | <b>Egyszerű szavazattöbbség</b> |

**Javaslat**  
**Vagyonkezelési szerződés megkötésére az MNV Zrt.-vel**  
**(Oskolamester háza)**

**Melléklet: 3db**

|                      |                                                  |                                      |                    |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Készült:</b>      | A képviselő-testület 2018. március 28-ai ülésére |                                      |                    |
| <b>Előterjesztő:</b> | <b>Dömsödi Gábor polgármester</b>                |                                      |                    |
| <b>Tárgyalja:</b>    | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság           | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
|                      | <i>igen</i>                                      | <i>igen</i>                          | -                  |
| <b>Készítette:</b>   | dr. Szántó-Stadler Annamária aljegyző            |                                      |                    |
| <b>Vélemények:</b>   |                                                  |                                      |                    |

Tisztelt Képviselő-testület!

A MNV Zrt. megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló 811 m<sup>2</sup> területű Pásztó, belterület 59 hrsz.-ú ingatlant (Oskolamester háza) vagyonkezelésbe adná (1. sz. melléklet tulajdoni lap, 2. sz. melléklet: térkép), a szerződés tervezet szerint az ingóságokkal, kulturális javakkal együtt. Jelenleg az Önkormányzatnak használati joga van bejegyezve.

A vagyonkezelő mentesíthető a vagyonkezelési díjfizetés alól:

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) szerint:

*27. § (2) A vagyonkezelő köteles a vagyontárgy állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat jogszabályban vagy szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni.*

*(2a) A vagyonkezelő - a központi költségvetési szervek és a kizárólag közfeladatot ellátó nem központi költségvetési szerv vagyonkezelők kivételével - köteles díjat fizetni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat jogszabályban vagy szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni. Amennyiben a vagyonkezelő ezen kötelezettségeinek nem tesz eleget, a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.*

*(2b) A központi költségvetési szervnek nem minősülő, közfeladatot is ellátó vagyonkezelőt a vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség alól mentesítheti.*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

*13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

*7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*

*Vtv. 27.§ (8) Az alapfeladatként vagy főtevékenységként közfeladatot ellátó vagyonkezelő a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól e törvény erejénél fogva mentesül azzal, hogy a tulajdonosi joggyakorló és az alapfeladatként vagy főtevékenységként közfeladatot ellátó vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben ettől eltérően is megállapodhat.*

A visszapótlási kötelezettség teljesítése alóli mentesülés akkor áll fenn, ha a közfeladatot alapfeladatként látja el.

Az MNV Zrt. által készített szerződés tervezetét, melyben valamennyi lényeges kérdés rögzítésre kerülne az előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza. A szövegben kisebb pontatlanságokat észleltünk. Ezekon felül a tervezet több pontját érintően további egyeztetésre van szükség. Ilyenek különösen a 2.1 b-c, 4.2, 7.6, 7.7, 7.14-7.14.1, 10.2, 13.2 f, 13.5. Ezek tisztázására a képviselő-testületi pozitív döntés esetén és azután kerülne sor.

Kérem a határozati javaslat elfogadását!

## **I. Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a **Vagyonkezelési szerződés megkötésére az MNV Zrt.-vel (Oskolamester háza) című javaslatot** és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vagyonkezelésbe kívánja venni a Pásztó, Múzeum tér 6. szám 59 helyrajzi számú ingatlant (Oskolamester háza, műemléki környezet).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltaknak megfelelően az ügyben eljárjon, MNV Zrt.-vel a további szükséges egyeztetéseket folytassa le és a vagyonkezelési szerződést a határozat mellékletét képező tervezetet alapul véve –az esetlegesen szükségessé váló módosításokkal – megkösse, ehhez kapcsolódó valamennyi ügyben eljárjon, aláírjon.

Határidő: 2018. augusztus 1.

Felelős: polgármester

Pásztó, 2018. március 20.

Dömsödi Gábor  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző

|               |              |                  |
|---------------|--------------|------------------|
| TAKARNET v5.2 | Felhasználó: | BOL795 (Kilépés) |
|---------------|--------------|------------------|

## Nem hiteles tulajdoni lap

Né

Nem hiteles tulajdoni lap

NEMKH PÁSZTÓI JÁRÁSI HIVATALA

Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

O.

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/245/2018

2018.01.08

PÁSZTÓ

Szektor :

Belterület 59 helyrajzi szám

3060 PÁSZTÓ Múzeum tér 6.

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv. alól<br>k.fill. |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|----------------------------|
|----------------------------------------------------|-------|------------------|----------------------------|

|                 |   |     |      |
|-----------------|---|-----|------|
| . Kivett múzeum | 0 | 811 | 0.00 |
|-----------------|---|-----|------|

2. bejegyző határozat: 1262/1986

Műemlék  
Oskolamester háza.

3. bejegyző határozat: 36357/2008.10.14

Műemléki környezet

## II.RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30033/2010.01.04

jogcím: átadás 30178/1993.03.19.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki feladta a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30033/2010.01.04

jogcím: 2007. évi CVI. tv. 3. §

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31639/2009.04.02

Használati joga

jogosult:

név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA törzsszám: 15450827

cím : 3060 PÁSZTÓ Kőlcsey út 35

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

---

---

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra.  
használható.

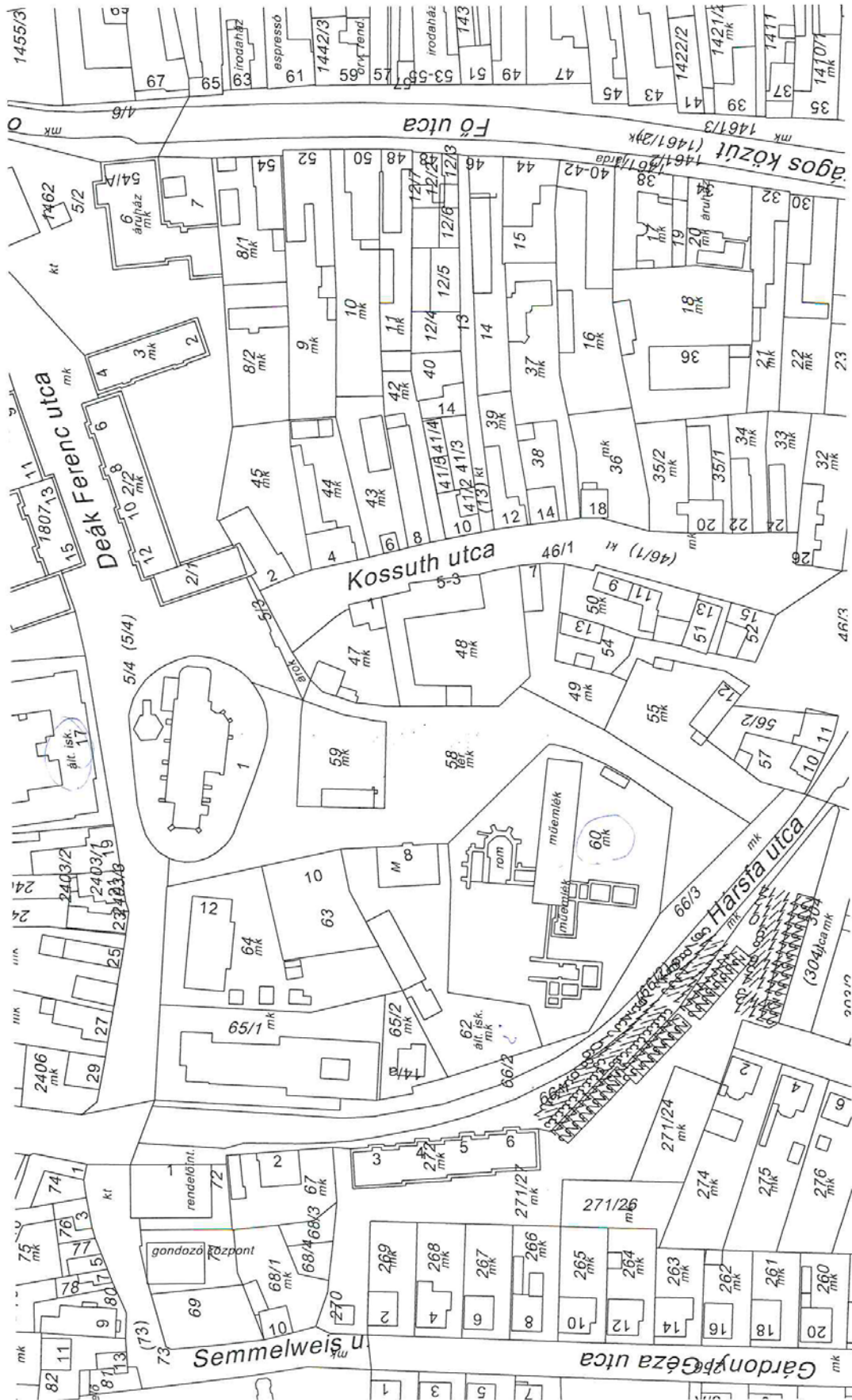
---

TULAJDONI LAP VÉGE

---

Nem hiteles tulajdoni lap

N



3. sz. melléklet

SZT-

**MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA**

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

**TERVEZET!**

**Budapest, 2017.**



## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

egyéb vagyongazdálkodóval,  
ingatlanra/ingóságokra/kulturális javakra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam** mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviselik: **Dr. Szabó Csaba Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási Igazgatóság igazgató** és **dr. Kranitz-Nagy Viktor Vagyongazdálkodási Igazgatóság igazgatóhelyettes** együttesen), mint vagyongazdálkodó (továbbiakban: **MNV Zrt. vagy Vagyonkezelésbe adó**),

másrészről

**Pásztó Városi Önkormányzata** (székhely: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35., adószám: 15735313-2-12, Törzskönyvi azonosító szám: 735319, statisztikai számjel: 15735313-8411-321-12, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 744876, képviseli: Dömsödi Gábor polgármester), mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyonkezelő vagy Vagyonkezelésbe vevő**)

- az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő Fél – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

A Szerződő Felek rögzítik, hogy az  $\frac{1}{1}$  hányadban a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. közvetlen kezelésében lévő, a Pásztó belterület 59 helyrajzi számú, kivett múzeum megnevezésű, 811 m<sup>2</sup> területű, természetben a 3060 Pásztó, Múzeum tér 6. szám alatt felvett, műemlék jogi jellegű ingatlan vonatkozásában a Kincstári Vagyonkezelő Szervezet Pásztó Város Önkormányzata között a Pásztó 59 hrsz-ú ingatlanra 1993. április 15. napján ingyenes használati megállapodás (a továbbiakban: Használati Megállapodás) jött létre határozatlan időtartamra az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 26. § (1) c) pontja, illetve 27. § (3) bekezdése alapján. Az ingatlan-nyilvántartásba a Pásztó Város Önkormányzatát, mint a Pásztó 59 hrsz-ú ingatlanban működő intézmény fenntartóját illető használat joga bejegyzésre került.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: MÖK tv.) 2. § (4) bekezdése értelmében, a megyei önkormányzatok az e törvény szerinti vagyonátadást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-ét

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

követően általános és egyetemes jogutódként az állam, illetőleg e törvényben meghatározott szervek lépnek.

A MÖK tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a MÖK tv. alapján állami tulajdonba kerülő vagyon vagyongazdálkodója az állami tulajdon keletkezésével egyidejűleg a MÖK tv. erejénél fogva az egyéb átvett intézmények vagyona tekintetében a Kormány által rendeletben kijelölt szerv.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. §-a, illetve 2. § (1) bekezdése alapján a MÖK tv. 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott szerv a megyei intézményfenntartó központ.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Múzeumi tv.) módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Módosító tv.) 30. § (3) bekezdése értelmében azok a nem megyeszékhely megyei jogú város területén lévő muzeális intézmények, amelyek 2012. december 31-én a megyei múzeumi szervezetek tagintézményeként működtek, 2013. január 1-től a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a működési engedélyükben meghatározott székhely szerint illetékes települési önkormányzatok fenntartásába kerültek.

A Módosító tv. 30. § (4) bekezdése értelmében a megyei intézményfenntartó központok helyébe az átvett intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2013. január 1-jét követően általános és egyetemleges jogutódként az új fenntartók lépnek.

Az előzőek alapján a Vagyonkezelő a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet tagintézményének, a Pásztói Múzeum (3060 Pásztó, Múzeum tér 5., Működési engedély száma:....., besorolása:); a továbbiakban: Intézmény) fenntartója.

Megjegyzés [KK1]: kérjük kitölteni

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vagyongazdálkodási szerződés (továbbiakban: jelen Szerződés) megkötésére a Vagyonkezelő írásbeli kérelme alapján került sor.

## 1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.
- 1.2. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján, versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

- 1.3. Vagyonkezelő kijelenti, hogy helyi önkormányzat, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pont alapján átlátható szervezetnek minősül.

Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 19. ab) pontja alapján vagyonkezelő lehet.

- 1.4. A jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott vagyonelemek Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adására valamint a Vagyonkezelő jogelődje által kötött használati megállapodáson alapuló, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használat jogának ezzel egyidejű megszüntetésére irányul.
- 1.5. A jelen Szerződést az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő azzal a céllal kötik, hogy – a környezeti, természetvédelmi és örökségvédelmi szempontokat is figyelembe véve – biztosítsák a Vagyonkezelő által vagyonkezelte állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állapotának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A VAGYONELEMEK FŐBB ISMÉRVEI

- 2.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát az alábbi vagyonelemek képezik:

- a) az *1. számú mellékletben* megjelölt, **Pásztó belterület 59 helyrajzi számú**, „kivett múzeum” művelési ágú, amely az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll, azzal, hogy azt a Vagyonkezelő jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel birtokolja, használja, kezelje, illetve hasznosítsa. Felek megállapodnak, hogy a Használati Megállapodást jelen Szerződéssel közös megegyezéssel megszüntetik (a továbbiakban: Ingatlan)
- b) a *2. számú mellékletben* megjelölt ingóságok (a továbbiakban: Ingóságok)
- c) a *3. számú mellékletben* megjelölt kulturális javak (a továbbiakban: Kulturális Javak)

a továbbiakban együttesen: **Kezelt Vagyon.**

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés Szerződő Felek általi aláírásakor az Ingatlan 811 m<sup>2</sup> területe vonatkozásában a Vagyonkezelőnek a jogelődje javára létrehozott, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használat joga áll fenn. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában a jelen Szerződés hatályba lépésével, amely a Vagyonkezelő és a használat jogának jogosultja személyének egyesülését eredményezi a fennálló használat jogáról feltétel és ellenérték nélkül, visszavonhatatlanul lemond és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés alapján a vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

kezdemenyezésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba a Vagyonkezelő jogelődje javára bejegyzett használat jogának törlése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, eljár.

- 2.2. A Ingatlan és Ingóság együttes, könyv szerinti bruttó nyilvántartási értéke (.....), a 2017. január 1. napján érvényes nettó értéke pedig (.....). A Kezelt Vagyon egyedi, könyv szerinti értékét, azonosító adataikat, valamint a vagyonkezelői jog mértékét a vagyonelemek jellege szerinti, 1-3. számú mellékletek rögzítik.

Megjegyzés [KK2]: kérjük megadni a jelenlegi nettó értéket

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kezelt Vagyon jelen Szerződésben feltüntetett nyilvántartási értékadatai csak tájékoztató jellegűek. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés létrejöttének napjával veszi nyilvántartásba, az MNV Zrt. pedig ugyanezen nappal vezeti ki nyilvántartásából a Kezelt Vagyon. Az Ingatlannak a jelen Szerződés létrejöttének napján érvényes bruttó, nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről az MNV Zrt. az állapot-felvételi eljárás napját követően 15 (tizenöt) napon belül írásban tájékoztatja a Vagyonkezelőt, aki az Ingatlant a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba.

Szerződő Felek rögzítik, hogy figyelemmel arra, hogy a Kulturális Javak vonatkozásában nem lehet értéket meghatározni, mert azok forintosítására nincsen lehetőség, valamint tekintettel az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében írtakra, a Vagyonkezelő a jelen Szerződés hatályba lépésének napjával érték nélkül köteles nyilvántartásba venni a Kulturális Javakat.

- 2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe adással érintett Ingatlan műemléki védettséggel rendelkezik, amely alapján – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 8. § (4) bekezdésében előírt rendelkezésekre figyelemmel – a vagyonkezelésbe adáshoz a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges.

Az Ingatlan vagyonkezelésbe adásához a kulturális örökség védelméért felelős miniszter ..... napján kelt, ..... iktatószámú nyilatkozatában előzetes egyetértését, valamint a jelen Szerződés megkötéséhez, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra figyelemmel, jóváhagyását adta. A hozzájáruló nyilatkozat a jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi.

- 2.4. A Kezelt Vagyon jelen Szerződés megkötésekor fennálló állapotát a jelen Szerződés 5.2. pontja szerint felvett állapot-felmérési jegyzőkönyv fogja rögzíteni, amely a jelen Szerződés 5. számú, utólag csatolásra kerülő mellékletét képezi.

### 3. A VAGYONKEZELŐI JOG, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 3.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a jelen Szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

- 3.2. A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CLXI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által létrehozott és a Magyar Állam tulajdonába került épületekre, építményekre is, kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely az Ingatlanból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik, valamint arra a vagyonelemre is, - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is - amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik az Ingatlanok részévé.
- 3.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés **határozatlan időre** jön létre.

#### **4. A VAGYONKEZELŐI JOG ELLENÉRTÉKE**

- 4.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Kezelt Vagyon vonatkozásában kizárólag a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.** pontjában meghatározott [nevezetesen: kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása] közfeladatot (a továbbiakban: Közfeladat) lát el, amely Közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy a Kezelt Vagyont kizárólag a Közfeladat ellátása céljából kívánja használni és a Kezelt Vagyon a Közfeladat ellátásához jelen Szerződés megkötésekor teljes mértékben szükséges. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő jelen Szerződés 7.15.4.1. pontjában foglaltaknak megfelelően az Áht. 3/A.§ (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy a Kezelt Vagyon teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyen használva. Mindezekre tekintettel a Kezelt Vagyon vagyonkezelésbe adására, valamint a vagyonkezelői jog Vagyonkezelő általi gyakorlására az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében, továbbá a Vtv. 27. § (2a)-(2b) bekezdésében, valamint a Vhr. 10. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel teljes mértékben **díjmentesen** kerül sor.

Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon üzemeltetése, használata, hasznosítása során Közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik

- 4.1.1. Jelen Szerződés **6. számú mellékletét képezi** a Vagyonkezelőnek a Közfeladat ellátására vonatkozó nyilatkozata.

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

- 4.2. A Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy – a vonatkozó jogszabály megváltozása esetén – a jelen Szerződés 14.11. pontjában foglaltakat tekintik irányadónak.
- 4.3. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Kezelt Vagyon állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.
- 4.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére és a jelen Szerződés szükséges módosítására vonatkozóan a 12. pont rendelkezései alkalmazandók.

## 5. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő **birtokon belül van**. A birtokviszonyoktól függetlenül azonban a Szerződő Felek a Kezelt Vagyon fennálló állapotáról – azok sajátosságainak figyelembe vételével – a Szerződő Felek által előre egyeztetett időpontban, jelen Szerződés hatálybalépést követő 30 napon belül fényképmelléklettel ellátott **állapotfelmérő jegyzőkönyvet** vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a Kezelt Vagyon állapotát, állagát, az Ingatlan központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását.
- 5.2. A fényképmelléklettel ellátott állapotfelmérő jegyzőkönyv tartalmazza különösen: a felvételének helyét, időpontját, az Ingatlan és a rajta lévő épületek, építmények állapotát, állagát, az Ingatlan központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását, stb. A Vagyonkezelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot tényét elismeri, annak felvételét megelőzően az Ingatlan állapotában bekövetkezett változásokkal, állapotromlással, szennyeződéssel kapcsolatban az MNV Zrt.-vel szemben semmikor, semmilyen igényt nem érvényesíthet.
- 5.3. Vagyonkezelő a jelen Szerződés létrejöttétől köteles viselni a Kezelt Vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.
- 5.4. A jelen Szerződés 5.2. pontjában részletezett eljárás lefolytatásával egyidejűleg az MNV Zrt. külön jegyzőkönyvben rögzítettek szerint átadja a Vagyonkezelő részére az adatszolgáltatása teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződés 7.10.2. pontjában megjelölt számítógépes programot (szoftvert), amelynek átvételét a Vagyonkezelő az állapotfelmérő jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

## 6. A VAGYONKEZELŐI JOG ÁTRUHÁZÁSA

- 6.1. A Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának átruházására, megterhelésére nem jogosult.

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

## 7. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1 A Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon birtoklására, használatára és hasznainak szedésére a jelen Szerződésben foglaltak szerint jogosult.
- 7.2. A Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben, valamint a jogszabályokban előírt kötelezettségeit teljesíteni.
- 7.3. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon értékét megőrizni, az állagmegóvásról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. A Kezelt Vagyont rendeltetésének, jelen Szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti azok hasznait, ugyanakkor köteles a Kezelt Vagyonnal összefüggő terheket viselni. Ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át sem a Magyar Államra, sem az MNV Zrt-re.
- 7.3.1. Amennyiben az MNV Zrt. azt tapasztalja, hogy Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelővel egyetértésben a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függő – határidőt jelöl ki. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, az MNV Zrt. jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.
- 7.4. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonelemeket a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.
- 7.5. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy alapfeladatként a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti Közfeladatot lát el, amely Közfeladat megfelel az Áht. „közfeladat” fogalmának. Erre tekintettel a Szerződő Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő a Vtv. 27. § (8) bekezdése alapján a **visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül**. A Vagyonkezelő visszapótlási kötelezettség alóli mentesülése kizárólag addig áll fenn, amíg a Vagyonkezelő alapfeladatként közfeladatot lát el.
- 7.6. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy akár a Vagyonkezelő, akár harmadik személy, kizárólag a Vagyonkezelő saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást - ide értve a bontást is - azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult sem az MNV Zrt-vel, sem pedig a Magyar Állammal szemben. **Vagyonkezelő – figyelemmel a Vhr. 9/A.§ (7) bekezdésében foglaltakra – a megtérítési igényéről jelen Szerződés aláírásával lemond.**
- 7.6.1. A Szerződő Felek, figyelemmel a Vhr. 9/A. § (1) bekezdésben foglalt lehetőségre, megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az Ingatlanon elvégzendő építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési és egyéb felújítási, beruházási munkák elvégzéséhez a szükséges hatósági – így különösen az Ingatlan műemléki

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

védettségre a műemléki hatósági - engedélyek rendelkezésre állása esetén az MNV Zrt. **előzetes engedélye nem szükséges.** A Vagyonkezelő saját forrásából megvalósuló értéknövelő beruházások elszámolására a jelen Szerződés 7.6. és 12. pontjában meghatározott rendelkezések irányadók. Az elvégzett munkálatokról, azok befejezését követően haladéktalanul a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt-t írásban tájékoztatni. Jelen pontban foglaltak nem vonatkoznak harmadik személyi beruházásaira, amelyekre a 7.6.2. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

- 7.6.2. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy – a jelen Szerződés 7.6.1. pontjától eltérően - bontási munka elvégzéséhez, valamint harmadik személyi beruházásai esetén – az elsőfokú építési hatóság felé irányuló engedély iránti kérelem benyújtása, valamint amennyiben az elvégzendő munka nem hatósági engedély köteles, a munkálatok megkezdése előtt legalább 30 nappal megelőzően – köteles az MNV Zrt. **előzetes, írásbeli engedélyt kérni.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az engedély iránti kérelméhez köteles csatolni a bontás, valamint beruházás tételes árazott költségvetését, illetőleg kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt. A kérelemben meg kell jelölni különösen az Ingatlanon végezni kívánt tevékenységet, funkcióváltást, annak indokait, a megvalósítás tervezett módját és idejét.

A kérelemben foglaltakról az MNV Zrt. a kézhezvételt követő 60 (hatvan) napon belül nyilatkozik azzal, hogy a határidőbe nem számít bele a Vagyonkezelőhöz intézett hiánypótlási felhívás kiadása és annak teljesítése között eltelt idő, valamint a tulajdonosi hozzájárulás kiadását megelőzően az MNV Zrt. által esetlegesen beszerezni szükséges harmadik személyi előzetes egyetértésének megkérése és kiadása között eltelt idő. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a jogerős – bontási, építési - engedély bemutatása, kivéve, amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás az – bontási, építési - engedély kiadásának feltétele. A bontás, építkezés megkezdését megelőzően a bontással érintett felépítmények állapotát fényképekkel kiegészített állapot-felvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlanból kiszertelt vagyonelemek oszttják az Ingatlan jogi sorsát, azaz a Magyar Állam tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében állónak tekintendők, azokkal a Vagyonkezelő szabadon nem rendelkezhet.

Amennyiben a Szerződő Feleken kívüli harmadik személy az Ingatlanon a Vagyonkezelő általi Vagyonkezelés időszaka alatt megvalósított beruházásból/felújításból eredően követelést érvényesítene a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt-vel szemben, úgy a Vagyonkezelő vállalja, hogy ezzel összefüggő peres eljárásokban Magyar Állam pernyertességének előmozdítása érdekében beavatkoziként perbe lép, és a jogerős marasztalás esetén a követelés teljesítésért helytáll.

- 7.7. A Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy az Ingatlan valamint az azon lévő épületek a Magyar Állam kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő



esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Magyar Állam tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

- 7.7.1. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingtatlan elemeinek értékét lényegesen meghaladja.
- 7.8. A Vagyonkezelő, figyelemmel a jelen Szerződés 7.1. pontjában rögzített jogkörére, az ingatlan-nyilvántartást érintő a Magyar Állam tulajdonjogát és a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát semmilyen módon nem módosító ügyekben önállóan jogosult eljárni, azzal, hogy a MNV Zrt.-t a változásról köteles utólag, írásban tájékoztatni. Amennyiben a változás a Magyar Állam érdekeivel ellentétes, úgy utólag az MNV Zrt. jogosult a Vagyonkezelőtől követelni az eredeti állapot helyreállítását, azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő költségek Vagyonkezelőt terhelik.
- 7.9. A Vagyonkezelő **minden esetben köteles betartani a Kezelt Vagyonra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegővásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi és kulturális örökségvédelmi előírásokat.**
- 7.10. Az MNV Zrt. a Kezelt Vagyont a sajátosságaiknak megfelelő módon tartja nyilván. A Vagyonkezelőt a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli.
- 7.10.1. Vagyonkezelő a mindenkor hatályos számviteli és a vagyonkezelési jogviszonyra irányadó jogszabályok előírásainak megfelelően köteles adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben a Vagyonkezelő ezen kötelezettségének az előírt határidőre nem tesz eleget, a Vagyonkezelésbe adó 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével felhívja a kötelezettség teljesítésére. E határidő elmulasztása a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségzegésnek minősül. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt-vel együttműködni.
- 7.10.2. A szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályokat a Vhr. tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzata határozza meg. Az MNV Zrt. a vagyonnyilvántartás és adatszolgáltatás megfelelő teljesítése érdekében kifejezetten erre a célra kifejlesztett szoftvert bocsát a Vagyonkezelő rendelkezésére. A Vagyonkezelő továbbá az MNV Zrt. számviteli nyilvántartásainak megfelelő adatokkal való feltöltése érdekében a Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban előírt módon és tartalommal számviteli adatszolgáltatást is teljesít. A Vagyonkezelő szavatol az adatok hitelességéért, naprakészségéért.

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

- 7.10.3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az MNV Zrt. mindenkor Vagyon-nyilvántartási Szabályzatát, amely az MNV Zrt honlapján ([www.mnvzrt.hu](http://www.mnvzrt.hu)) hatályos formájában megtalálható, megismerte, megismeri és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 7.10.4. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy a vagyon-nyilvántartás felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, az ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. Az MNV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyon-nyilvántartásban, mind az ingatlan-nyilvántartásban, és köteles az MNV Zrt-t a megtett intézkedésekről 15 napon belül, írásban tájékoztatni.
- 7.11. A Vagyonkezelőt a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értékbecslő által készített értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettség mielőbbi elvégzése érdekében, a Vagyonkezelő a vagyonvesztés bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a további vagyonvesztés megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A pótlási kötelezettség elvégzésére a Vagyonkezelő 240 napon belül köteles intézkedni, ennek megtörténtéről az MNV Zrt.-t írásban tájékoztatni.
- 7.12. A Vagyonkezelő 8 napon belül köteles írásban bejelenteni az MNV Zrt. részére, ha bármely, a jelen Szerződés szempontjából releváns adatában – így különösen, ha a Vagyonkezelő azonosító adataiban, székhelyében, a képviselőjére jogosultja személyében, a Közfeladat ellátása vonatkozásában, stb. – változás következik be.
- 7.12.1. Bármely Szerződő Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Szerződő Félnek, ha
- a jelen Szerződés tartama alatt a Kezelt Vagyon valamely eleme tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve
  - az Ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozna.
- 7.12.2. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt-t
- a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében felsorolt valamely kizáró ok felmerüléséről
  - a jelen Szerződés tárgyát képező bármely vagyonelem megrongálódásáról, megsemmisüléséről.
- 7.13. Az MNV Zrt. a Vhr. VI. fejezetében, illetve az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembe vételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. A Vagyonkezelő köteles tőnni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos tulajdonosi ellenőrzési szabályzata a honlapjáról ([www.mnvzrt.hu](http://www.mnvzrt.hu)) megismerhető, letölthető. A Vagyonkezelő a jelen

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatát megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. Szerződő Felek a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Szerződő Felek jogait, kötelezettségeit a jelen Szerződés részének tekintik. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti. (az MNV Zrt. jelen Szerződés megkötésekor hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata az 7. sz. melléklet)

- 7.14. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott Kezelt Vagyonra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen Szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. Szerződő Felek megállapodnak, hogy káresemény bekövetkeztekor a kapott teljes kártérítési összeget Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon helyreállítására köteles fordítani, azzal, hogy annak felhasználásáról Vagyonkezelő a helyreállítást követő 10 munkanapon belül köteles részletesen, fotódokumentációval alátámasztva írásban beszámolni az MNV Zrt. felé. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a károsodott vagyonelem helyreállítását, a biztosítási összeg felhasználását a tulajdonosi ellenőrzés keretei között, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a biztosítási összegből a vagyonkezelt Kezelt Vagyonon eszközölt helyreállítás értékének megtérítésére illetve az MNV Zrt.-nek Vagyonkezelővel szemben esetlegesen fennálló bármilyen követeléseibe történő beszámítása iránt nem támaszthat igényt az MNV Zrt-vel szemben. Vagyonkezelő köteles a biztosítási kötvény másolatát annak megkötését követő 5 munkanapon belül az MNV Zrt.-nek átadni.
- 7.14.1. Az MNV Zrt. tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik, ezért amennyiben a 7.14. pontja szerinti biztosítási szerződés becsült értéke a közbeszerzési értékhatárt eléri, úgy a biztosítási szerződést eredményes közbeszerzési eljárás alapján jogosult megkötni. Vagyonkezelő vállalja, hogy a biztosítási szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást a jelen szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul megindítja és minden, általában elvárható intézkedést megtesz annak eredményes befejezése érdekében. Vagyonkezelő köteles a biztosítási kötvény hiteles másolatát annak megkötését követő 5 munkanapon belül az MNV Zrt.-nek átadni.
- 7.15. Amennyiben Vagyonkezelő az általa kezelt bármely vagyonelemet bérebe vagy bármilyen más jogcímen közfeladat ellátása céljából más használatába, illetve üzemeltetésbe kívánja adni (a továbbiakban együttesen: **Hasznosítás**), a **Hasznosítási megállapodás megkötéséhez nem köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét.** A Vagyonkezelő a Hasznosítási megállapodást az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni, a Hasznosítási megállapodás jogszabályoknak való megfeleléséért Vagyonkezelő kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.

A Hasznosításra irányuló szerződést a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően az MNV Zrt. által 30 napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

legyen. A hasznosításról a Vagyonkezelő a megállapodás egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni az MNV Zrt-t annak megkötésétől számított 30 napon belül. Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon hasznosítása során köteles figyelemmel lenni a 13. fejezetben rögzített előírásokra, amely előírásokat a Kezelt Vagyonra kötendő hasznosítási szerződésekben megfelelően rögzítenie és alkalmaznia szükséges.

7.15.1. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Kezelt Vagyonra, vagy annak bármely elemének Hasznosítására vonatkozó szerződést – annak időtartamától függetlenül - kizárólag olyan természetes személlyel, illetve az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthet, aki/amely a szerződésben vállalja, hogy

- a) a Hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett állami (nemzeti) vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a Hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.15.2. Hasznosítási szerződést Vagyonkezelő továbbá kizárólag olyan személlyel köthet, aki – jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – a Hasznosítási szerződésben előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Vhr. 12. § (6b) bekezdése alapján az adott jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, úgy a Hasznosítási szerződés hasznosításba adói (így különösen: bérbeadó, használatba adói, stb.) pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Hasznosításra irányuló szerződésekben, a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására irányuló fenntartási jogot kizárja.

7.15.3. A Hasznosításra irányuló szerződésben a Vagyonkezelő köteles az őt megillető, kártalanítás nélküli, azonnali hatállyal történő rendkívüli felmondási okként rögzíteni azt az esetet, ha a Hasznosítás során átengedett állami (nemzeti) vagyon hasznosításában - közvetlenül vagy közvetetten - résztvevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

7.15.4. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátásra, a lakosság közsolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

Az MNV Zrt. lehetőséget biztosít Vagyonkezelő részére arra, hogy a Hasznosításra irányuló szerződés megkötését megelőzően az MNV Zrt. előzetes, írásbeli véleményét kérje, amennyiben a Hasznosításra irányuló szerződés megkötése során nem egyértelmű a Közfeladat ellátásának megítélése.

7.15.4.1. Figyelemmel arra, hogy a jelen Szerződés megkötésére a jelen Szerződés 4.1. pontjában foglaltaknak megfelelően – közfeladat ellátására tekintettel, a Közfeladat ellátása céljából a Közfeladat ellátásához szükséges mértékben díjmentesen kerül sor, így Hasznosításra a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti Közfeladat ellátása céljából kerülhet sor. A Szerződő Felek Közfeladat ellátása céljából történő hasznosításnak tekintik a másik olyan szervezet részére történő Hasznosítást is, amely a Vagyonkezelő megbízásából, a Vagyonkezelő helyett a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott Közfeladatot szerződés alapján ellátja (átvállalja). Szerződő Felek jelen pont tekintetében ingyenes Hasznosításként elfogadják továbbá az Nvtv. 11. § (13) bekezdésnek megfelelő, a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti Közfeladat ellátásának veszélyeztetése nélkül történő, a Vagyonkezelő felé - a Hasznosításra irányuló szerződés megkötését megelőzően - hitelt érdemlően igazoltan fennálló egyéb közfeladat ellátására irányuló Hasznosítást is. Az egyéb közfeladat ellátása céljából történő Hasznosítás jogszabályi feltételeinek fennállásáért Vagyonkezelő kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.

**A Vagyonkezelő a jelen pontban meghatározott közfeladattól eltérő, vagy a közfeladat ellátásához szükséges mértékben felüli hasznosítás esetén azt kizárólag vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség előírása mellett valósíthatja meg.**

7.15.4.2. Amennyiben Vagyonkezelő az általa kezelt bármely vagyonelem vonatkozásában nem, vagy nem kizárólag a Közfeladat, vagy a 7.15.4.1. pont szerinti közfeladat ellátása céljából kíván Hasznosításra irányuló szerződést kötni, a Hasznosításra irányuló szerződés megkötését megelőzően köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes írásbeli engedélyét. A kérelemhez csatolni kell a Hasznosításra irányuló szerződés tervezetét, továbbá a Vagyonkezelőnek az adott vagyonelem vonatkozásában a vagyonkezelési díj megállapítása tekintetében a jelen Szerződés módosítása iránti kérelmét, amelyben a Vagyonkezelőnek nyilatkoznia szükséges arról, hogy a Hasznosítás keretében milyen arányban kerül sor közfeladat ellátására. Az MNV Zrt. a kérelem kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül írásban nyilatkozik – az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján – az engedély megadásáról és a jelen Szerződés módosításáról vagy a kérelem elutasításáról, amely határidőbe az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele.

Amennyiben az MNV Zrt. a jelen Szerződés módosításával egyetért, a Szerződő Felek a jelen Szerződést a vagyonkezelési díj és a hasznosításra vonatkozó szabályok tekintetében módosítják. A jelen pont szerinti Hasznosításra irányuló szerződés megkötésére csak a jelen Szerződés – vagyonkezelési díjfizetési kötelezettséget is előíró – módosításának hatálybalépését követően van lehetőség.

7.15.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv-ben, a Vtv-ben, Vhr-ben és jelen Szerződésben foglaltaktól eltérő Hasznosítást lényeges szerződésszegésnek tekintik. A Vagyonkezelő az MNV Zrt. felszólítására köteles a Hasznosításra irányuló

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

szerződést megszüntetni, az MNV Zrt. pedig jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vagyonkezelő ebben az esetben semmilyen igényt semmilyen jogcímen sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt.-vel szemben nem támaszthat.

- 7.15.6. Ha a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyont, annak bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 7.16. A Vagyonkezelő a Kezelt Vagyont nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékkal nem adhatja. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és fölhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.
- 7.17. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződés fennállása idején a Kezelt Vagyon tekintetében **minden felmerült költséget, veszélyt és kárt Vagyonkezelő visel.**
- 7.18. A Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan környezeti károsodást szenved, Vagyonkezelő köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről az MNV Zrt.-t írásban értesíteni. A Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
- 7.19. A Vagyonkezelő vállalja, hogy a Kezelt Vagyonnal kapcsolatos saját kommunikációs tevékenysége részeként megjeleníti a Magyar Államot, mint tulajdonost. A Magyar Állam mint tulajdonos megjelenítése a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kommunikációs felületeken való megjelenítésével történik.
- 7.20. A Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben, illetve a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

## **8. FENNTARTÁS, ÜZEMELTETÉS**

- 8.1. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a Kezelt Vagyon – sajátosságainak megfelelő, műemléki jellegéhez, értékéhez méltó - rendeltetészerű üzemeltetéséről, működtetéséről, használatáról.
- 8.2. Szerződő Felek – figyelemmel a Használati megállapodásra – rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Ingatlant érintő közüzemi szerződéseket a közüzemi szolgáltatókkal, vagy üzemeltetésre megbízott szervvel megkötötte, azok a saját nevére szólnak és a szükséges közművek minden költségét (karbantartás és használat) a jelen Szerződés létrejöttét megelőzően viselte és azok a jelen Szerződés létrejöttét követően továbbra is folyamatosan Vagyonkezelőt terhelik. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az ezzel összefüggésben a jelen Szerződés létrejöttét

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

megelőzően felmerült költségeket semmilyen módon és jogcímen nem érvényesítheti sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt-vel szemben. Amennyiben van olyan, az Ingatlant érintő közüzemi szerződés, amely nem Vagyonkezelő nevére szól, úgy ezen közüzemi szerződést a Vagyonkezelő köteles a 8.3 pontban foglalt határidőt követő 15 napon belül megkötni, saját nevére átíratni és a szükséges közművek minden költségét (karbantartás és használat) viselni.

- 8.3. Amennyiben a közüzemi szerződések megkötéséhez szükséges az MNV Zrt. nyilatkozata is, úgy a Vagyonkezelő ez irányú kifejezett kérésének megfelelően, amelyet késedelem nélkül kezdeményez, az MNV Zrt. e nyilatkozatokat 30 (harminc) naptári napon belül a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja, ez esetben a közüzemi szerződések Vagyonkezelő általi megkötésének határideje az MNV Zrt. nyilatkozatának rendelkezésre bocsátásától számított 15. nap.
- 8.4. A Vagyonkezelő köteles az üzemeltetés, működtetés, használat során a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelemeket megfelelő - azok sajátosságainak figyelembe vételével – a jelen Szerződés szerinti célok megvalósítását és a vagyonkezelői feladatok ellátását lehetővé tevő állapotban tartani (a természetes elhasználódást leszámítva). A Vagyonelemek átruházáskori állapota a jelen Szerződés 5.1. pontja szerinti **állapot-felmérő jegyzőkönyvben** kerül rögzítésre.
- 8.5. A Vagyonkezelő teljes és kizárólagos felelősséget vállal az üzemeltetés, használat tartama alatt a Kezelt Vagyon állapotáért, működésért, karbantartásáért és felújításáért. A Vagyonkezelő köteles különösen
- a) a Kezelt Vagyont legalább az átruházáskor fennálló, az állapotfelmérő jegyzőkönyvben rögzített színvonalon fenntartani;
  - b) minden, általában elvárható megtenni annak érdekében, hogy a Kezelt Vagyont az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvja;
  - c) megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.
- 8.6. A Vagyonkezelő kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos költségeket és terheket. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a Kezelt Vagyon működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), a Kezelt Vagyont terhelő adókat, közterheket, közös költséget, a karbantartás költségeit, a biztosítás fenntartásának költségeit.
- 8.7. A Vagyonkezelő saját költségén köteles – a jelen Szerződés megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve - a Kezelt Vagyon állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni.

## 9. MNV ZRT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

- 9.1. Az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a Kezelt Vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésére vonatkozó felszólítás nem vezet eredményre, az MNV Zrt. jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.
- 9.2. Az MNV Zrt. folyamatosan ellenőrzi a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit és azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – a Kezelt Vagyonra vonatkozóan tételes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára.
- 9.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, az MNV Zrt. bármely tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kezdeményezésbeérkezésétől számított 60 napon belül dönt a hozzájárulás megadásáról, amely időtartamba az esetleges hiánypótlás időtartama alatt nem számít bele. A hiánypótlási felhívás az MNV Zrt. a kezdeményezés beérkezésétől számított 30 napon belül adja ki.

## **10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

- 10.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő:
- a.) egyszeri 50.000,- Ft, azaz ötezezer forint kötbért fizet, abban az esetben, ha az Nvtv., a Vtv., Vhr. vagy a jelen Szerződés rendelkezéseibe ütköző Hasznosításra irányuló szerződést kötött a Kezelt Vagyon, vagy annak része vonatkozásában. Vagyonkezelő – a felszólító levél átvételét követő 15 naptól kezdődően – továbbá napi 1.000,- Ft késedelmi kötbért fizet, abban az esetben, ha a Hasznosításra irányuló szerződést az MNV Zrt. erre felszólító levelében meghatározott határidőben nem szüntette meg azonnali hatállyal;
  - b.) napi 10.000,- Ft, azaz tízezer forint kötbér fizetésére a késedelembe esés napjától abban az esetben, ha a jelen Szerződés 13.3.1. pontjában meghatározott felmondással szűnik meg, és a Vagyonkezelő a birtokátruházást a jelen Szerződés 13.4. pontjában foglaltak szerint nem hajtja végre.
- 10.2. Amennyiben a Vagyonkezelő neki felróható okból az adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségének az előírt határidőre, illetve a teljesítésre vonatkozó felszólításban szabott póthatáridőre sem tesz eleget,
- a.) a póthatáridő leteltét követően naponta 500,- Ft, azaz ötszáz forint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt. részére megfizetni, valamint
  - b.) ha a póthatáridő utolsó napjától számított tizenöt napon belül a Vagyonkezelő nem teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét és késedelmét nem menti ki, úgy az MNV Zrt. – figyelemmel arra, hogy e határidő elmulasztása a jelen Szerződés szempontjából lényeges kötelezettségszegésnek minősül - a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben a Vagyonkezelő

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő



a Kezelt Vagyongra fordított beruházás költségeit nem érvényesítheti sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt-vel szemben.

- 10.3. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés 10.1. és 10.2. pontjában meghatározott összegeket – az MNV Zrt. erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül – köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett, hasznosítási bevételek megnevezésű 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára átutalni. E kötelezettség megszegése a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségzegésnek minősül. A jelen Szerződés 10.1. és 10.2. pontjában meghatározott összegek átutalása a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita, egyeztetés vagy hatósági/bírósági eljárás esetén nem jelenti a szerződésszegés elismerését Vagyonkezelő részéről.
- 10.4. Amennyiben a Vagyonkezelő bármely, jelen Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól.
- 10.5. Amennyiben a Vagyonkezelő a jelen Szerződés 10.4. pontban foglaltak szerint fizetési késedelembe esik, úgy köteles az MNV Zrt-nek a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól.

## **11. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉGGEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

- 11.1. A Vagyonkezelő a Ptk-nak a szerződésszegésért való felelősségre vonatkozó szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen Szerződés időtartama alatt okozott, az állami vagyonban bekövetkezett károkért.
- 11.2. A Vagyonkezelő felel a jelen Szerződésben, valamint a Vhr-ben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.
- 11.3. A Kezelt Vagyon használata, működtetése során a Vagyonkezelő által harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.
- 11.4. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyont, annak bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríteni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő az MNV Zrt.-vel szemben a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

11.5. Bármely Szerződő Fél felelős azért a kárért, amely a jelen Szerződésben foglalt tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik Felet érte.

## 12. ELSZÁMOLÁS A KEZELT VAGYONNAL

12.1. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

12.2. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza az Ingatlan és Ingóság bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

12.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő – az MNV Zrt-vel egyeztetett és a jelen Szerződés 8. számú mellékletét képező Számviteli Politikájában meghatározottak szerint – a Kezelt Vagyon tekintetében az alábbi értékcsökkenési leírási kulcsokat alkalmazza:

|                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| a) Épületek és kapcsolódó vagyoni értékű jogok                | 2 %    |
| b) Építmények és kapcsolódó vagyoni értékű jogok              | 3 %    |
| c) Gépek, berendezések és felszerelések [kivéve 12.3.d) pont] | 14,5 % |
| d) Számítástechnikai és ügyvitel technikai eszközök           | (...)  |

12.3.1. Szerződős Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő – a jelen Szerződés aláírásakor hatályos számviteli jogszabályok előírásaival összhangban – a földterület, telek, üzembe nem helyezett beruházás után terv szerinti értékcsökkenést nem számol el.

12.4. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt az Ingatlant, annak alkotórészeit, tartozékait (a továbbiakban együttesen: Eszközök), a Vhr. 9. § (9) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak szerint köteles állományba venni és a jelen Szerződés 12.3. alpontja szerinti értékcsökkenést elszámolni, azzal, hogy az alaptevékenységként Közfeladatot ellátó vagyonkezelő – a Vtv. 27. § (8) bekezdésében előírtaknak megfelelően – **visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül, ez azonban a visszapótlási kötelezettség Vagyonkezelő által történő számviteli nyilvántartásának kötelezettségét nem érinti.** A Vagyonkezelőnek az amortizáció elszámolásával keletkező visszapótlási kötelezettségét a Vtv. 27. § (8) és (9) bekezdéseiben foglaltak alapján – a törvény erejénél fogva – a Szerződő Felek elengedettnek tekintik.

12.5. A Vagyonkezelő által, saját forrásból megvalósított értéknövelő beruházással létrejött eszközök értéke tekintetében, **figyelemmel a jelen Szerződés 7.6. pontjában írtakra Vagyonkezelő megtérítést– sem a jelen Szerződés fennállása alatt, sem azt követően – semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem érvényesíthet sem az MNV Zrt-vel, sem pedig a Magyar Állammal szemben.**

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

Megjegyzés [KK3]: kérjük meghatározni

12.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő által megvalósított felújítások, beruházások Magyar Állam részére történő ingyenesen átadásra kerülnek és az állami vagyonnövekmény számviteli elszámolásával kapcsolatban az MNV Zrt. által kiadott mindenkor hatályos az állami tulajdonon, egyéb vagyonkezelők által vagyonkezelt eszközön megvalósítandó beruházások, felújítások előzetes engedélyezésének és elszámolásának eljárásrendjéről szóló mindenkor hatályos vezérigazgatói utasításban (továbbiakban: Elszámolási Szabályzat) az elszámolás alátámasztására szolgáló dokumentumok, nyilatkozatok, vonatkozásában foglaltakat tartják irányadónak, azzal, hogy az Elszámolási Szabályzat pénzügyi megtérítésre vonatkozó rendelkezései, figyelemmel a jelen Szerződés 7.6. és 12.5. pontjában foglaltakra – nem alkalmazhatóak. Az MNV Zrt. tájékoztatja a Vagyonkezelőt, hogy az Elszámolási Szabályzat mindenkor hatályos változatának Vagyonkezelőre releváns rendelkezései az MNV Zrt. honlapjáról ([www.mnvzrt.hu](http://www.mnvzrt.hu)) elérhetőek. A Vagyonkezelő az Elszámolási Szabályzat rá vonatkozó – a jelen Szerződésben eltérően nem szabályozott - rendelkezéseit jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el és alkalmazza (az *Elszámolási Szabályzat jelen Szerződés időpontjában hatályos kivonata a jelen Szerződés 9. sz. mellékletét képezi*).

A Vagyonkezelő az üzembe helyezés tárgynegyedének utolsó napjára vonatkozó teljesítési nappal a tárgynegyedét követő hónap 5. napjáig köteles a létrehozott tárgyi eszköz értékével a mindenkor hatályos Vhr-ben foglaltak szerint és módon elszámolni. Amennyiben Vagyonkezelő a Vhr. 17. § (2) bekezdés hatálya alá tartozik, a megvalósított értéknövelő beruházás, felújítás, valamint a létrehozandó új eszköz értékére vonatkozó elszámolást minden esetben független könyvvizsgálóval kell ellenjegyeztetnie.

12.7. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződést a Vhr. 18. § (3c) bekezdése értelmében nem kell módosítani abban az esetben, ha a felújítás, beruházás eredményére a meglévő vagyon részeként a vagyonkezelői jog az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésére figyelemmel kiterjed. Ebben az esetben az elszámolásra a Vagyonkezelő a Vhr. 18. § (3) bekezdésben meghatározott adatszolgáltatásának az MNV Zrt. írásbeli elfogadása alapján kerül sor.

12.8. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződést – a vagyonnövekedés számviteli szabályok szerinti elszámolása érdekében, a jelen Szerződés 12.7. pontja szerinti eset kivételével – a Vagyonkezelő elszámolásának az MNV Zrt. általi kézhezvételét követő 60 napon belül kötelesek módosítani.

12.9. A jelen Szerződés 12.8. pontjában előírt módosításához Vagyonkezelő köteles a ténylegesen megvalósított beruházásra fordított összeget (azok bekerülési értékét) a megvalósításhoz igénybevett pénzügyi forrás típusaként (saját forrás, külső forrás) részletezni és a ráfordított összeget alátámasztó bizonylatokat, számlákat és a megvalósulási tervdokumentációt – a jelen Szerződés 12.6. pontja szerinti elszámolás megküldésével egyidejűleg – az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátani.

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

- 12.10. Az egymással szembeni kötelezettségekkel és követelésekkel Szerződő Felek jogszabály által előírt időközönként, illetve a jelen Szerződés módosításai alkalmával – lehetőség szerint – minden esetben, beruházás hiányában 3 évente az adott év május 31. napjáig, valamint a jelen Szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni.

Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Kezelt Vagynon végrehajtott, állami vagyonba kerülő beruházásainak, felújításainak elszámolása kizárólag a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződésben eltérően nem szabályozott esetekben az Elszámolási Szabályzatban foglaltak szerint történhet.

- 12.10.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Elszámolási Szabályzatban foglalt kötelezettségek elmulasztása lényeges szerződésszegésnek minősül. Amennyiben a Vagyonkezelő bármely, a jelen Szerződésben vagy az Elszámolási Szabályzatban foglalt kötelezettségét megszegi az MNV Zrt. köteles a Vagyonkezelőt a kötelezettségei teljesítésére írásban, határidő biztosításával felszólítani. Amennyiben az MNV Zrt. által megadott ezen határidő eredménytelenül telik el az MNV Zrt. azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést.
- 12.11. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök értékcsökkenéséről, a beruházásokról független könyvvizsgáló által hitelesített adatok alapján a tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást köteles adni.
- 12.12. A jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a felmondási idő alatt, közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő és az MNV Zrt. közös megegyezéssel a szerződés megszűnésére megállapított időpontig kötelesek elszámolni egymással. A jelen Szerződés egyéb módon történő megszűnése esetén az elszámolás határideje - amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik - a jelen Szerződés megszűnését követő 360. (azaz háromszázhatvanadik) nap.
- 12.13. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa elvégzett beruházás forrása teljes egészében a Vhr. 1. § (7) bekezdés k) pontja alapján meghatározott elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrás (pl. az Európai Uniótól vagy Magyarország központi költségvetéséből származó) volt a Vagyonkezelő a Kezelt Vagynon eszközözt értéknövelő beruházás értékének megtérítése iránt az MNV Zrt-vel szemben nem támaszthat igényt.
- 12.14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő és a Használati Megállapodás szerinti Használó személyének egyesülésével, a használati jogviszonynak a vagyonkezelői jogviszonyba történő beolvadásával a Használati Megállapodás megszűnik. Felek kijelentik, hogy a Használati Megállapodás alatt, illetve ennek megszüntetésével kapcsolatban egymással szemben esetlegesen keletkezett igényük elszámolását a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül külön elszámolási megállapodásban rendezik.

### 13. A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

13.1. A jelen Szerződés megszűnik:

- a) annak közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- c) rendes felmondással,
- d) annak azonnali hatályú felmondásával, a Vhr. 12. § (4) bekezdésében és a jelen Szerződésben meghatározott esetekben,
- e) valamely vagyonelem megsemmisülésével vagy az állam tulajdonából való kikerülésével az adott vagyonelemre vonatkozóan;

13.2. Az MNV Zrt. a jelen Szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:

- a) a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyomban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
- b) a Kezelt Vagyon értékében a jelen Szerződésben megállapított értékhez képest a Vagyonkezelőnek felróható okból 5%-ot meghaladó mértékű csökkenés következik be,
- c) a Vagyonkezelő jogszabályból vagy a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi,
- d) a Vagyonkezelő állami vagyon hasznosítására irányuló - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták,
- e) a jelen szerződés megkötését követően a Vagyonkezelő:
  - (i) működési engedélye visszavonásra kerül,
  - (ii) hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozást halmoz fel,
  - (iii) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül,
  - (iv) tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették,
- f) a Vagyonkezelő képviselője a szerződéskötést követően a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény alapján a közélet tisztasága elleni vagy gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt jogerős ítélet, illetve gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alá kerül, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
- g) a Vagyonkezelő vagy a vele közvetlen, illetve közvetett módon jogviszonyban lévő, a Hasznosításban résztvevő harmadik személy a rá irányadó szerződés – ideértve jelen szerződést is – megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek,
- h) egyéb, a jelen Szerződésben meghatározott esetekben.

13.2.1. Az azonnali hatályú felmondás annak másik Szerződő Fél általi tudomásszerzésével hatályosul és a jelen Szerződés az azonnali hatályú felmondás hatályosulásának időpontjában a Szerződő Felek minden további jogcselekménye nélkül megszűnik.

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

A megszűnés a Vhr. 12. § (8) bekezdése alapján részlegesen – a Kezelt Vagyon egyes elemeire vonatkozóan – is történhet. A Vagyonkezelő ebben az esetben a változást köteles a saját vagyon-nyilvántartásán is átvezetni és az MNV Zrt.-vel – az adott vagyonkezelt vagyonelem tekintetében a jelen Szerződésben, a Vtv.-ben és a Vhr.-ben rögzítettek szerint – elszámolni, valamint az adott vagyonelem birtokát az MNV Zrt. részére a jelen Szerződés 13.4. pontjában meghatározott határidőn belül átruházni.

- 13.3. A Szerződő Felek jogosultak jelen Szerződést indokolás nélkül 60 (hatvan) napos felmondási idővel bármikor felmondani. A felmondást a másik Szerződő Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal kell közölni.

Az MNV Zrt. tájékoztatja a Vagyonkezelőt, hogy amennyiben a hatályos jogszabályok akként módosulnának, hogy lehetővé teszik a jelen Szerződés tárgyát képező Kezelt Vagyonnal az állam kizárólagos tulajdonából való kikerülését, és azt a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával a Vagyonkezelő tudomásul veszi a Kezelt Vagyon Magyar Állam általi értékesítésének, vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

Az előző pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az MNV Zrt-t 60 (hatvan) napos felmondási jog illeti meg. A jelen Szerződés aláírásával a Vagyonkezelő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ide értve a Kezelt Vagyonon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Szerződő Felek ebben külön megállapodtak.

- 13.3.1. A jelen Szerződés 13.3. pontjában jelzett jogszabályi változások esetén az MNV Zrt. a rendes felmondás jogát a Kezelt Vagyon vonatkozásában olyan módon is gyakorolhatja, hogy a Kezelt Vagyon értékesítési céllal meghirdeti az általa működtetett a világhálón elérhető informatikai rendszeren, az elektronikus aukciós rendszeren (a továbbiakban: EAR) vagy nyilvános pályázaton, zártkörű pályázaton, illetve árverésen. Ez esetben a jelen Szerződés felmondásának napja a Kezelt Vagyon EAR-ban, nyilvános pályázaton, zártkörű pályázaton, illetve árverésen történő megjelentetésének napja. Az MNV Zrt. a Kezelt Vagyon EAR-ban, nyilvános pályázaton, zártkörű pályázaton, illetve árverésen történt meghirdetését követően, a közzététel tényéről haladéktalanul és rövid úton (e-mailen), illetve 5 munkanapon belül írásban is értesíti Vagyonkezelőt, illetve a jelen Szerződés alapján megjelölt kapcsolattartóját a megadásra kerülő e-mail címen, azzal, hogy a kapcsolattartó személyének, elérhetőségének változása esetén Szerződő Felek az új kapcsolattartó személyéről, elérhetőségéről rövid úton (e-mail) illetve 5 munkanapon belül írásban is tájékoztatják egymást.

Vagyonkezelő a felmondás ilyen módon történő gyakorolhatóságát jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, a felmondás gyakorlása esetén pedig semmilyen további igényt, jogot nem érvényesít az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben (ide értve az általa esetlegesen, az adott vagyonelem vonatkozásában végzett

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

beruházás megtérítésének kérdését is, kivéve ha a Szerződő Felek ebben külön megállapodtak), arról kifejezetten lemond.

Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés 13.3.1. pontja szerinti felmondási mód gyakorlása esetén a jelen Szerződés megszűnését követően az MNV Zrt. a Vhr. 12. § (6a) bekezdése alapján egyoldalúan kezdeményezi a Vagyonkezelő ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői jogának törlését.

- 13.4. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon birtokát - a jelen Szerződés 13.4.1. pontjában foglalt kivétellel - a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg – azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Szerződés megszűnését követő 60 napon belül – az MNV Zrt. részére átruházni.
- 13.4.1. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés 13.3.1. pontja szerinti felmondás esetén a Kezelt Vagyon birtokát az MNV Zrt. értesítésétől számított 10 napon belül, de legkésőbb a jelen Szerződés megszűnésétől számított 10 napon belül köteles átruházni. Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a birtokátruházással késedelembe esik, és emiatt a jelen Szerződés 13.3.1. pontja szerinti értékesítési eljárás útján történő értékesítése a Kezelt Vagyonnak meghiúsul, úgy az MNV Zrt. illetve a Magyar Állam ebből eredő valamennyi kárát köteles megtéríteni, ideértve a nyertes ajánlattevő/ pályázó által a Magyar Állammal valamint az MNV Zrt-vel szemben támasztott követeléseit is az adásvételi szerződés meghiúsulása miatt.
- 13.4.2. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés 13.2. és 13.3. pontjaiban foglaltak szerinti felmondási jog gyakorlása az MNV Zrt. számára elegendő jogcím a vagyonkezelésbe adott Kezelt Vagyon birtokba vételére, és ahhoz az MNV Zrt-nek nem szükséges beszereznie semmilyen egyéb hatósági, bírósági vagy más határozatot, döntést vagy értesítést. Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy az MNV Zrt. számára ezen pontban biztosított birtokba lépési lehetőséget nem tekinti birtokháborításnak. Vagyonkezelő hozzájárul ahhoz, hogy az ezen pontban foglalt birtok-átruházási kötelezettségének teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt. minden, jogszabályok által nem tiltott és rendelkezésére álló eszközt igénybe vegyen.
- 13.4.3. Vagyonkezelő tudomásul veszi és kifejezetten ki is jelenti jelen Szerződés aláírásával, hogy az MNV Zrt. által történő felmondás kapcsán, az MNV Zrt. szerződés-megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így Vagyonkezelő jelen - a Ptk. 6:8 (3) bekezdése szerinti - kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról (a továbbiakban: Joglemondás), hogy a Ptk. 5:5-5:8 §-aiban nevesített jegyzői/közigazgatási, bírósági birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: Birtokvédelem) indítson az MNV Zrt-vel szemben. Ezen Joglemondás jelen Szerződés Szerződő Felek által történő aláírásával létrejön, érvényes és hatályos, mind az MNV Zrt. felmondása keltezését megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondás időtartama alatt és azt követően is.

Amennyiben a Vagyonkezelő Joglemondását megsértve, mégis Birtokvédelmet kezdeményezne az MNV Zrt-vel szemben, úgy Vagyonkezelő jelen Szerződés

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az MNV Zrt-nek a megindított bírósági/jegyzői vagy más eljárás (a továbbiakban: Jogtalan eljárás) azonnali, a Vagyonkezelő részére költség/díj stb. megtérítése nélküli megszüntetése/kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság/jegyző teljesítse. Az MNV Zrt. a Vagyonkezelő ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan eljárás során.

- 13.5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vagyonkezelő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően a Kezelt Vagyon birtokát a jelen Szerződés 13.4. pontjában meghatározott határidőig az MNV Zrt-re nem ruhazza át, úgy a tovább használat időtartama során, köteles napi nettó 10.000,- Ft, azaz tízezer forint használati díjat fizetni, az MNV Zrt. által kiállított számla alapján. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján a Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak egy naptári hónap. Az MNV Zrt. a számlát, az elszámolási időszakot követő 15 napon belül állítja ki. Az egy hónapnál rövidebb elszámolási időszak esetén egyedi számla kerül kiállításra. A Vagyonkezelő a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét annak kiállításától számított 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú bankszámlájára. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Ingatlan és Ingóságok nyilvántartási értékeire tekintettel, a használati díj mértékét nem tartják túlzottnak, azt kifejezetten értékarányosnak ismerik el. Jelen pont alapján fennálló használati díjfizetési kötelezettség nem mentesít a jelen Szerződés 10.1. c) alpontja szerinti fizetési kötelezettség alól. E rendelkezés nem érinti az MNV Zrt. azon jogát, hogy a jogcím nélküli hasznosítással kapcsolatosan felmerülő további igényeit Vagyonkezelővel szemben egyébként érvényesítse.
- 13.6. Figyelemmel arra, hogy a Szerződő Felek a jelen Szerződésben több vagyonelemre vonatkozóan állapodtak meg egymással, a jelen Szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése egyes vagyontárgyakra nézve is történhet. Ilyen esetben a jelen Szerződés a megszűnéssel nem érintett vagyonelemekre nézve változatlan tartalommal hatályban marad.
- 13.7. A jelen Szerződés megszűnése a Kezelt Vagyon vonatkozó vagyonkezelői jogot megszünteti, azzal, hogy a Kezelt Vagyon birtokának átruházásáig a Kezelt Vagyonnal kapcsolatos terheket a Vagyonkezelő köteles viselni. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által esetlegesen a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a vagyonkezelő helyébe a Vhr. 12. § (6b) bekezdése alapján, az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lép.
- 13.8. A jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Vagyonkezelő – az MNV Zrt. kérésére - köteles az MNV Zrt-vel, vagy bármely MNV Zrt. által megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően valamint azt követően a birtokátruházás időpontjáig, figyelemmel a jelen Szerződés 13.6. pontjában foglaltakra is - együttműködni a Kezelt Vagyon üzemeltetése/állagának fenntartása/rendeltetésszerű használata érdekében.

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő



## 14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy helyi (települési) önkormányzat, amely szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező Kezelt Vagyon vonatkozásában nincs korlátozva. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nincs korlátozva.
- 14.1.1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdés a-c) és e-f) pontjában foglalt, a jelen Szerződés megkötését kizáró feltételek, amelynek igazolásául a szerződéskötést megelőzően az MNV Zrt.-nek átadta az erről szóló nyilatkozatát, amely a jelen Szerződés 10. sz. mellékletét képezi. A Vagyonkezelő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen Szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni az MNV Zrt-t.
- 14.2. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen Szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 14.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést csak írásban, jelen Szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 14.4. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat – kivéve a jelen Szerződés 13.3.1. pontjában rögzítetteket – írásban teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő –futárszolgálat, egyéb kézbesítő- igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján a Szerződő Felek jelen Szerződésben írt címére. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.
- 14.5. A jelen Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre. Amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre.
- 14.6. A jelen Szerződés létrejötté a Vagyonkezelő számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- Az MNV Zrt. a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletesen megjelölt, az ingatlan-nyilvántartásban **Pásztó belterület 59** helyrajzi számú Ingatlannak a Magyar Állam  $\frac{1}{1}$  arányú tulajdoni hányada vonatkozásában a

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

Vagyonkezelő vagyongazdálkodási joga, vagyongazdálkodásba adás jogcímén <sup>1</sup>/<sub>1</sub> hányadban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Pásztó Város Önkormányzata, mint Vagyonkezelő jogelődje javára a 31639/2009.04.02. sz. határozattal bejegyzett használat joga törlésre kerül továbbá a Magyar Állam tulajdonjogára vonatkozó bejegyzésnél törlésre kerüljön a „A tulajdonosi jogok gyakorlására a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el” mondatrész és helyette feltüntetésre kerüljön, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

- 14.6.1. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.
- 14.6.2. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, Vagyonkezelő a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül köteles az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezni. A jogerős hatósági bejegyző határozat másolatát a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt-nek.
- 14.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen Szerződés egészére, az nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Szerződő Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Szerződő Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 14.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.
- 14.9. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat - a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az a Szerződő Fél viseli, akinek az érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.
- 14.10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk., a számviteli és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 14.11. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés megkötésekor hatályos, a jelen Szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Szerződő Feleknek nincs lehetőségük (kogens rendelkezés), Szerződő Felek a jelen Szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

14.12. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek, azzal, hogy a 2-11. számú melléletek aláírásakor kerülnek csatolásra:

1. sz. melléklet: Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint önálló ingatlanként megjelenő, vagyonelemként adott Ingatlan, vagyonelemenkénti egyedi, könyv szerinti nettó értéke, tulajdoni lap;
2. sz. melléklet: A vagyonelemként adott Ingóságok listája és könyv szerinti értékük;
3. sz. melléklet: A vagyonelemként adott Kulturális Javak listája;
4. sz. melléklet: A Miniszterelnökség ..... iktatószámú hozzájáruló nyilatkozata;
5. sz. melléklet: Az Ingatlan állapot-felmérési jegyzőkönyve (később kerül csatolásra);
6. sz. melléklet: A Vagyonkezelő közfeladat-ellátásra vonatkozó nyilatkozata;
7. sz. melléklet: Az MNV Zrt. Tulajdonosi ellenőrzési szabályzata;
8. sz. melléklet: A Vagyonkezelő számviteli politikája;
9. sz. melléklet: Az MNV Zrt. Elszámolási Szabályzatának kivonata;
10. sz. melléklet: Nyilatkozat a Vtv. 25 § (1) bekezdése alapján;
11. sz. melléklet: Vagyonkezelő képviselőjének aláírási címpéldánya.

14.13. A jelen Szerződést az MNV Zrt. képviseletében aláíró együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező Dr. Szabó Csaba Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási Igazgatóság igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási Igazgatóság igazgatóhelyettes az Inyvtv. 32.§ (2) f)-g) pontjában kapott felhatalmazás alapján meghatalmazzák ..... (szül. hely, idő: ....., anyja neve: ....., személyi azonosító: .....), az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettük és nevükben, a jelen szerződés és mellékletei minden oldalát kézjeggyével lássa el.

A jelen Szerződést a Vagyonkezelő képviseletében aláíró önálló aláírási jogosultsággal rendelkező Dömsödi Gábor polgármester az Inyvtv. 32.§ (2) f)-g) pontjában kapott felhatalmazás alapján meghatalmazza ..... (születési név: ....., születési hely és idő: ....., anyja neve: ....., lakcíme: ....., személyi azonosító: ....., állampolgárság: .....), a Vagyonkezelő munkavállalóját, hogy helyette és nevében, a jelen Szerződés és mellékletei minden oldalát kézjeggyével lássa el.

14.14. A jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Vagyonkezelőt, 2 példány az MNV Zrt-t illeti meg.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjeggyükkel látják el.

Budapest, 2017. ....

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság,**  
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője -

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

**Vagyonkezelésbe adó**  
képviseli:

.....  
Dr. Szabó Csaba  
igazgató

.....  
dr. Kranitz-Nagy Viktor  
igazgatóhelyettes

....., 2017. ....

.....  
**Pásztó Városi Önkormányzata**  
**Vagyonkezelésbe vevő**  
képviseli: Dömsödi Gábor  
polgármester

.....  
MNV Zrt.  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyonkezelő

TERVEZET

TERVEZET

.....  
MNV Zrt.  
Vagyongazdálkodásért felelős  
Vagyongazdálkodó

.....  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Vagyongazdálkodó

1. sz. melléklet

**Az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként megjelenő, vagyonkezelésbe adott  
Ingatlan**

|                                                               |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az ingatlan:                                                  | Pásztó belterület 59 hrsz.                                                                                     |
| Az ingatlan címe:                                             | 3060 Pásztó, Múzeum tér 6.                                                                                     |
| Megnevezés:                                                   | kivett múzeum                                                                                                  |
| Terület:                                                      | 811 m <sup>2</sup>                                                                                             |
| Állami tulajdon hányada:                                      | 1/1                                                                                                            |
| Vagyonkezelői hányad                                          | 1/1                                                                                                            |
| Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhek:                | - használat joga (31639/2009.04.02. sz. határozat)<br>Jogosult: Pásztó Város Önkormányzata                     |
| Jogi jelleg:                                                  | - műemlék Oskolamester háza(1262/1986 sz. határozat)<br>- műemléki környezet (36357/2008.10.14. sz. határozat) |
| Ingatlan nyilvántartási összértéke (Ft) ..... napján:         | bruttó: .....,- Ft<br>nettó: .....,- Ft                                                                        |
| Földrészlet egyedi, könyv szerinti értéke (Ft) ..... napján   | bruttó: .....,- Ft<br>nettó: .....,- Ft                                                                        |
| Felépítmények egyedi, könyv szerinti értéke (Ft) ..... napján | bruttó: .....,- Ft<br>nettó: .....,- Ft                                                                        |