

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.  
**3060 Pásztó, Kossuth út 116.**

Szám: 1-76/2023.

*A döntés minősített szavazattöbbséget igényel!*

**BESZÁMOLÓ A PÁSZTÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.  
2022. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő – testülete 2023. május havi rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Gyürky Márta ügyvezető igazgató

Előkészítette: Gyürky Márta ügyvezető igazgató

Kanyóné Szőke Ibolya adótanácsadó, mérlegképes könyvelő

Megtárgyalja: Felügyelő Bizottság

Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

## Tartalom

1. Vezetői összefoglaló .....	3
2. Összesített gazdálkodás .....	4
3. Zöldterület-gazdálkodás .....	7
3.1. Közparkok és egyéb közterületek fenntartása.....	7
3.2. Gyom- és parlagfű-mentesítés.....	8
3.3. Köztéri játszóterek gondozása.....	8
4. Helyi közutak fenntartása .....	9
4.1. Csúszásmentesítés .....	9
4.2. Útüzemeltetés. útfenntartás, úttisztítás.....	9
5. Ingatlanüzemeltetés .....	10
5.1. Lakás és helyiséggazdálkodás.....	10
5.2. Városi Strand üzemeltetése .....	11
5.3. Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor üzemeltetése .....	12
5.4. Mátrakeresztesi Fakanál Múzeum és Tájház üzemeltetése.....	13
5.5. Temetőüzemeltetés.....	13
5.6. Piacüzemeltetés .....	14
6. Kiegészítő tevékenységek.....	15
6.1. Nyilvános illemhely .....	15
6.2. Rendelések .....	16
7. Központi irányítás.....	16

## 1. Vezetői összefoglaló

Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságként, 1996-ban alapította a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-t városfenntartási feladatok ellátására.

Tevékenységét többek között a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, az Áht., valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény alapján végzi.

A tulajdonos önkormányzat nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenységek folytatására, hanem a jogszabályokban meghatározott közfeladatok hatékony megvalósítására hozta létre az egyszemélyes közhasznú nonprofit társaságot, amely kiegészítő jelleggel folytat üzletszerű gazdasági tevékenységet is.

A 2022. évben a Társaságot ismét váratlan gazdasági, környezeti befolyásoló tényezők sújtották. Alig lábaltunk ki a koronavírus okozta válságból, mikor is kitört az orosz-ukrán háború. Az év folyamán folyamatosan emelkedett az üzemanyag ára. Az energiaárak a korábbi díj többszörösére emelkedtek.

A munkavállalói létszám tekintetében jelentős változás nem történt az évfolyamán.

A 2021-ben kezdődött, az Állami Számvevőszék „A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése” megnevezésű ellenőrzés 2022-ben lezárult. Szabályzataink elfogadásra kerültek, jelentős hiba nem került feltárássra.

A Társaság részére a tulajdonos korábban 15.000.000,-Ft tagi kölcsönt biztosított, melyből 9.000.000,-Ft összegű tartozás még fenn állt. 2022-ben 6.000.000,-Ft-ot visszafizettünk az Önkormányzat részére, jelenlegi tartozásunk 3.000.000,-Ft.

A városfenntartási feladatokat a tulajdonos Városüzemeltetési Osztályának szakmai irányítása és felügyelete mellett látja el a Társaság. Az osztály ügyintézői és a Társaság munkavállalói között harmonikus munkakapcsolat alakult ki.

A közfeladatok elvégzése során szoros az együttműködés a Pásztó Városi Önkormányzat által szervezett közmunka-program dolgozóival is.

A Társaság – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdése alapján – a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében közhasznú feladatok ellátásáról szóló keretszerződés alapján az alábbi közhasznú feladatokat végzi:

- közparkok és egyéb közterületek fenntartása,
- helyi közutak és tartozékainak fenntartása,
- lakás és helyiséggazdálkodás,
- temetőüzemeltetés,
- piacüzemeltetés.

A tulajdonos a városfenntartási feladatok fedezetét költségvetési rendeletében évente határozza meg.

A piacüzemeltetés ellátását a Társaság az üzemeltetésre átadott ingatlanokon, létesítményekben végzi, és a tevékenységekkel kapcsolatos kiadásokat e feladatokkal kapcsolatos bevételeiből fedezi.

A további feladatok részletes meghatározására külön szerződések szolgálnak, illetve a keretszerződésben nem szereplő tevékenységek elvégzésére vállalkozói, üzemeltetői vagy megbízási szerződések jöttek létre, melyek alapján a Társaság az alábbi tevékenységeket látja el:

- Csúszásmentesítés
- Pásztó Városi Strandfürdő üzemeltetése
- Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor üzemeltetése
- Nyilvános illemhely üzemeltetése
- Mátrakeresztesi Fakanál Múzeum és Tájézház üzemeltetése
- Kényszerkaszálas

Eseti jelleggel a tulajdonos megbízására a Társaság ingatlan-felújítási és közterület-felújítási munkákat is végez, az egyéb tevékenységébe az illegálisan lerakott hulladék elszállítása is beletartozik.

Jelen beszámoló eredménytáblázatait tartalmazzák az előző év számadatait is. Ezáltal gazdálkodásunk összehasonlíthatóbbá válik két év vonatkozásában.

## **2. Összesített gazdálkodás**

A 2022. évi eredmény-kimutatásból látszik, hogy 69.853 ezer Ft árbevétel mellett 64.878 ezer Ft egyéb bevétel realizálódott. A kiadási oldalon 48.541 ezer Ft anyagjellegű ráfordítás mellett 79.541 ezer Ft személyi jellegű ráfordítás, 14.574 ezer Ft értékcsökkenési leírás és 1.456 ezer Ft egyéb ráfordítás van kimutatva.

2022. évben az adózás előtti eredmény – 9.381ezer Ft. A piaci alapú tevékenység után a társasági adó fizetési kötelezettség 109 ezer Ft, így az adózott eredmény - 9.490 ezer Ft.

A táblázatból látható, hogy 2022-ben több, mint 20.000 ezer Ft-tal kevesebb bevétele volt a Társaságnak. Ennek okai: a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor, a nyilvános illemhely és a Fakanál Múzeum a fűtési idény idejére a testületi határozat értelmében nem üzemelt.

A Tábor bevételének kiesésében szerepet játszott, hogy az Ukrajnából érkezett menekültek elszállásolása miatt márciustól-májusig nem tudtunk vendégeket fogadni.

A Városi Piac eredményével kapcsolatban elmondható, hogy a felújítási munkálatok miatt a kiadható terület nagysága csökkent, ezáltal a bevétel az előző évihez képest kevesebb.

Költségeink tekintetében az üzemanyag, és az energiaárak növekedése is befolyásolta gazdálkodásunkat.



	2021.	2022.
Megnevezés	Nettó összeg (ezer Ft)	Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	92.577	69.853
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	63.483	64.878
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	156.060	134.731
Anyagjellegű ráfordítások	53.998	48.541
Személyi jellegű ráfordítások	83.953	79.541
Értékcsökkenési leírás	16.274	14.574
Egyéb ráfordítások	1.960	1.456
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	156.185	144.112
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY:</b>	-125	-9.381
Adófizetési kötelezettség	153	109
Adózott eredmény	-278	-9.490

A tevékenységenkénti beszámolót a következő táblázat szemlélteti:

2022. évi tevékenységenkénti adózás előtti eredmény

	Gyom- és parlamenti mentesítés	Köztéri játszóterek zöldterületeinek és játszószőnyegek karb.	Csúszás mentesítés	Üfennntartás	Lakás és helyiséggazdálkodás	Strandüzemeltetés	Mátrakeresztesi Ifjúsági Labor üzemeltetése	Temetőüzemeltetés	Piacüzemeltetés	Fakanál Múzeum	Nyilvános illemhely	Rendelés	ÖSSZESEN
	787	1 890	2 788	4 724	14 236		8 248	7 111	11 455	86	1 175	3 672	69 853
				900		2			2 289		0		64 878
	787	1 890	2 788	5 624	14 236	2	8 248	7 111	13 744	86	1 175	3 672	134 751
	1 125	408	129	5 062	8 974	192	3 082	4 584	5 358	399	954	574	48 541
	3 305	1 498	1 978	8 330	1 487	61	2 496	5 308	5 462	789	533	896	79 541
	22	-	63	113	14	1 432	253	47	4 578	15	-	-	14 574
		5		198	5		262	32	14		0	33	1 456
	4 452	1 911	2 170	13 703	10 480	1 685	6 093	9 971	15 412	1 203	1 487	1 503	144 112
	3 665	21	618	8 079	3 756	1 683	2 155	2 860	1 668	1 117	312	2 169	9 381

### 3. Zöldterület-gazdálkodás

A Társaság e tevékenységét a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében közhasznú feladatok ellátásáról szóló keretszerződés alapján, valamint a városi közparkok, játszóterek üzemeltetése és a gyom-és parlagfű-mentesítési feladatok ellátásáról szóló szerződések alapján látja el.

A feladat az áfa körös tevékenységek körébe tartozik, így a Társaság bevételei után 27 % áfát fizet, kiadásai után pedig érvényesítheti az áfa levonási jogát.

#### 3.1. Közparkok és egyéb közterületek fenntartása

Közparkok és egyéb közterületek fenntartásával kapcsolatos feladatok:

- közparkok gépi fűnyírása szükség szerinti;
- fák, bokrok metszése, töveinek kapálása;
- virágágyásba ültetett növények gondozása;
- sövénynyírás, szükség szerinti pótlás;
- dísznövények gondozása, pótlása.

A növényápolási és fűnyírási feladatok márciustól-októberig terjedő időszakban kerülnek elvégzésre. A parkok tisztántartása egész évben folyamatos.

2022-ben, az előző évekhez hasonlóan, kora tavasszal a fák, cserjék, bokrok metszésével, majd az egynyári növények ültetésével kezdődtek a munkálatok. Nyár elején évelő virágokat ültettünk a város több pontján. Ősszel a Csillag téri körforgalom zöldterületére örökzöld cserjék kerültek. Ezzel, illetve az egyéb évelő növények telepítésével a költséghatékonyabb megoldásra próbáltunk törekedni.

A „Zöld város” projekt keretén belül megújult a Vasúti park.

Az év során a Társaság munkavállalói közreműködtek az Önkormányzat által megrendelt fakivágások munkálataiban is.

Megnevezés	2021. Nettó összeg (ezer Ft)	2022. Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	12.882	13.490
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	1.417	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	14.299	13.490
Anyagjellegű ráfordítások	792	3.813
Személyi jellegű ráfordítások	7.132	11.118
Értékcsökkenési leírás	1.472	1.139
Egyéb ráfordítások	3	24
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	9.399	16.094
<b>EREDMÉNY:</b>	<b>4.900</b>	<b>-2.604</b>

### 3.2. Gyom- és parlagfű-mentesítés

Gyom- és parlagfű-mentesítéssel kapcsolatos feladatok:

- egyéb közterületek és az ingatlan tulajdonosok kötelezettségébe nem tartozó út menti közterületek kaszálása és a használaton kívüli önkormányzati ingatlanok gyommentesítése;
- gyom- és parlagfű-mentesítés évente két alkalommal (június, augusztus) az önkormányzat által megjelölt területeken

Megnevezés	2021.	2022.
	Nettó összeg (ezer Ft)	Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	1.575	787
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	1.575	787
Anyagjellegű ráfordítások	492	1.125
Személyi jellegű ráfordítások	1.048	3.305
Értéksökkenési leírás	0	0
Egyéb ráfordítások	13	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	1.553	4.452
EREDMÉNY:	22	-3.665

### 3.3. Köztéri játszóterek gondozása

Köztéri játszóterek zöldterületeinek és játszóeszközeinek karbantartásával kapcsolatos feladatok:

- játszótéri eszközök karbantartása, javítása,
- játszóterek zöldterületeinek gondozása,
- keletkezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.

Az Önkormányzat által megnyert pályázatok keretében megújult a Stromfeld udvari játszótér, illetve a Mágnes utcai játszótér helyén csúszdapark épült. A Hunyadi udvarban fitness park és kutyafuttató létesült. Szintén 2022-ben került átadásra a Kishegyi futókör, valamint a Béke úti kézilabdapálya. Ezen létesítmények üzemeltetési feladatait is elláttuk az év során.

Megnevezés	2021.	2022.
	Nettó összeg (ezer Ft)	Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	1.890	1.890
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	1.890	1.890
Anyagjellegű ráfordítások	325	408

Személyi jellegű ráfordítások	1.354	1.498
Értécsökkenési leírás	0	0
Egyéb ráfordítások	9	5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	1.688	1.911
<b>EREDMÉNY:</b>	202	-21

#### 4. Helyi közutak fenntartása

##### 4.1. Csúszásmentesítés

A Társaság e tevékenységét a helyi közutak, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében közhasznú feladatok ellátásáról szóló keretszerződés alapján, valamint vállalkozási szerződés keretében látja el, az időjárás függvényében. A szerződés minden év november 15-től következő év március 15-ig szól. A tevékenység az áfa körös tevékenységek körébe tartozik, így a Társaság bevételei után 27 % áfát fizet, kiadásai után pedig érvényesítheti az áfa levonási jogát.

Az önkormányzati utak csúszásmentesítési munkálatainak sorrendjét ütemterv tartalmazza. A járdák esetében az orvosi rendelők, a kórház, az iskolák, az óvodák előtti szakaszok, a buszmegállók, majd a középületekkel és lakóépületekkel nem érintkező szakaszok csúszásmentesítését végzi a Társaság.

Megnevezés	2021.	2022.
	Nettó összeg (ezer Ft)	Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	5.993	2.788
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	5.993	2.788
Anyagjellegű ráfordítások	1.300	129
Személyi jellegű ráfordítások	5.984	1.978
Értécsökkenési leírás	9	63
Egyéb ráfordítások	6	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	7.299	2.170
<b>EREDMÉNY:</b>	-1.306	618

##### 4.2. Útüzemeltetés, útfenntartás, úttisztítás

A Társaság e tevékenységét a helyi közutak, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében közhasznú feladatok ellátásáról szóló keretszerződés alapján, valamint üzemeltetési szerződés alapján látja el. A szerződés határozatlan időre szól.

A tevékenység az áfakörös tevékenységek körébe tartozik, így a Társaság bevételei után 27 % áfát fizet, kiadásai után pedig érvényesítheti az áfa levonási jogát.

Az üzemeltetés a következő feladatokat foglalja magába:

- útburkolat tisztán tartása, úttartozékok tisztítása, jelzőtáblák helyreállítása;
- forgalom biztonságát veszélyeztető helyzet elhárítása, forgalomterelés, útlezárás;
- műtárgyellenőrzés, elemi károk elhárítása, vízelvezetés biztosítása;
- közúti növényzet gondozása: kaszálás, fametszés, levágott gallyak elszállítása.

Az útfenntartás során az alábbi feladatokat látja el a Társaság:

- hidak és műtárgyak fenntartása, földutak profilkiegyenlítése;
- vízelvezetési feladatok: útpadkák lenyесése, közterületen rézsűk-, árkok karbantartása; ingatlan tulajdonosok által az árkokból kitermelt föld, hordalék elszállítása;
- közúti jelzések és úttartozékok fenntartása: oszlopok, táblák kihelyezése; korlátok javítása, kihelyezése, mázolás.

A forgalmi igénybevételtől és az időjárás, valamint egyéb természeti hatásokból származó természetes leromlás ellensúlyozásához szükséges tevékenységek ellátása, amely alkalmas a meglévő közutak, járdák, parkolók állagának megóvására.

Az úttisztítás a következő feladatokat foglalja magába:

- városközponti közterületek, utak, járdák, parkolók seprése, takarítása, a köztisztasági rendelet szerinti tulajdonosokat terhelő kötelezettség kivételével,
- buszmegállók, kerékpárút kézi takarítása, hulladékgyűjtő edények ürítése;
- közterületi hulladékgyűjtők ürítése, a hulladékgyűjtők karbantartása, javítása,
- nemzeti ünnepnapokon az utak zászlózásának elvégzése.

Megnevezés	2021.	2022.
	Nettó összeg (ezer Ft)	Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	787	4.724
Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	206	900
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	993	5.624
Anyagjellegű ráfordítások	4.724	5.062
Személyi jellegű ráfordítások	8.313	8.330
Értékcsökkenési leírás	248	113
Egyéb ráfordítások	76	198
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	13.361	13.703
<b>EREDMÉNY:</b>	<b>-12.368</b>	<b>-8.079</b>

## 5. Ingatlanüzemeltetés

### 5.1. Lakás és helyiséggazdálkodás

A Társaság e tevékenységét a helyben biztosítható közfeladatok körében közhasznú feladatok ellátásáról szóló keretszerződés alapján, valamint üzemeltetési szerződés alapján látja el a mindenkori hatályos jogszabályok, így különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve az

önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) helyi rendelet, illetve Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének döntései alapján.

A tevékenység során ellátandó feladatok:

- bérleti szerződések megkötése, lakások átadása-átvétele;
- bérleti szerződésben foglaltak nyilvántartása, rendeltetésszerű használat ellenőrzése;
- lakásbérleti díjak beszedése, nyilvántartása, számlák kiállítása;
- bérleti díjakkal történő negyedévenkénti elszámolás a tulajdonos felé,
- a közüzemi díjak és a közös költség megfizetése üresen álló bérleményeknél,
- bérbeadóra tartozó javítási, karbantartási munkák lebonyolítása;
- vegyes tulajdon esetében a közgyűlés által meghatározott közös költségek önkormányzati tulajdon utáni megfizetése, megállapodás megkötése, nyilvántartása;
- 100 %-os önkormányzati tulajdon esetén kéményseprés elvégztetése, közös helyiségek világítása, takarítása, tűzvédelmi berendezések biztosítása, rágcsálók szükség szerinti irtása;
- tulajdonossal együttműködve gondoskodás a díjhátralékok behajtásáról, szükség esetén javaslat a bérleti szerződés felmondására;
- közreműködés az évenként szükséges statisztikai jelentések elkészítésében;
- hasznosítatlan önkormányzati tulajdon esetén az ingatlanhoz tartozó területen csúszásmentesítési feladatok ellátása.

Megnevezés	2021. Nettó összeg (ezer Ft)	2022. Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	6.623	14.236
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	6.623	14.236
Anyagjellegű ráfordítások	4.645	8.974
Személyi jellegű ráfordítások	755	1.487
Értékcsökkenési leírás	11	14
Egyéb ráfordítások	2	5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	5.413	10.480
<b>EREDMÉNY:</b>	<b>1.210</b>	<b>3.756</b>

## 5.2. Városi Strandfürdő üzemeltetése

A Társaság e tevékenységét nem a közhasznú feladatok ellátásáról szóló keretszerződés alapján látja el, hanem üzemeltetési szerződés jött létre a Társaság és az Önkormányzat között.

A tevékenység az áfa körös tevékenységek körébe tartozik, így a Társaság bevételei után 27 % áfát fizet, kiadásai után pedig érvényesítheti az áfa levonási jogát.

A strandfürdő 2022-ben zárva tartott. A táblázatban szereplő összegek a jogszabályok szerinti értékcsökkenési leírás elszámolását tartalmazza.

Megnevezés	2021.	2022.
	Nettó összeg (ezer Ft)	Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	18.264	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	2.420	2
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	20.684	2
Anyagjellegű ráfordítások	9.094	192
Személyi jellegű ráfordítások	9.448	61
Értécsökkenési leírás	1.567	1.432
Egyéb ráfordítások	528	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	20.637	1.685
<b>EREDMÉNY:</b>	47	-1.683

### 5.3. Mátrakeresztési Ifjúsági Tábor üzemeltetése

A Társaság e tevékenységét nem a közhasznú feladatok ellátásáról szóló keretszerződés alapján látja el, hanem üzemeltetési szerződés jött létre a Társaság és az Önkormányzat között.

A tevékenység az áfa körös tevékenységek körébe tartozik, így a Társaság bevételei után áfát fizet, kiadásai után pedig érvényesítheti az áfa levonási jogát.

2022-ben a korábbi járvány helyzet és az orosz-ukrán háború kirobbanása miatt csupán májustól tudtunk vendégeket fogadni, illetve a testület döntése alapján a Tábor a fűtési idényre, október 15-től bezárt. Az elért eredmény lényegében 6 hónap alatt valósult meg.

A Társaság az üzemeltetést a bevételeiből fedezi, és az üzemeltetési költségekkel, illetve a bevételekkel évente számol el. A beszámoló leadása 2022-ban is megtörtént.

Megnevezés	2021.	2022.
	Nettó összeg (ezer Ft)	Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	7.993	8.248
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	7.993	8.248
Anyagjellegű ráfordítások	3.468	3.082
Személyi jellegű ráfordítások	3.572	2.496
Értécsökkenési leírás	312	253
Egyéb ráfordítások	4	262
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	7.356	6.093



EREDMÉNY:	637	2.155
-----------	-----	-------

#### 5.4. Mátrakeresztési Fakanál Múzeum és Tájház üzemeltetése

A Társaság e tevékenységét nem a közhasznú feladatok ellátásáról szóló keretszerződés alapján látja el, hanem üzemeltetési szerződés jött létre a Társaság és az Önkormányzat között.

A tevékenység az áfa körös tevékenységek körébe tartozik, így a Társaság bevételei után áfát fizet, kiadásai után pedig érvényesítheti az áfa levonási jogát.

A testület döntése alapján a múzeum a fűtési idényre, október 15-től bezárt.

A Társaság az üzemeltetést a bevételeiből fedezi. Az üzemeltetési költségekkel és a bevételekkel évente számol el a tulajdonos felé. A beszámoló leadása 2022-ben is megtörtént.

Az üzemeltetési többletkiadásokat a testület döntésének értelmében a Mátrakeresztési Ifjúsági Tábor nyereségéből fedeztük.

Megnevezés	2021. Nettó összeg (ezer Ft)	2022. Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	2.050	86
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	2.050	86
Anyagjellegű ráfordítások	819	399
Személyi jellegű ráfordítások	1.344	789
Értékcsökkenési leírás	0	0
Egyéb ráfordítások	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	2.163	1.203
EREDMÉNY:	-113	-1.117

#### 5.5. Temetőüzemeltetés

A Társaság e tevékenységét a helyben biztosítható közfeladatok körében közhasznú feladatok ellátásáról szóló keretszerződés alapján, valamint üzemeltetési szerződés alapján látja el.

A tevékenység az áfa körös tevékenységek körébe tartozik, így a Társaság bevételei után 27 % áfát fizet, kiadásai után pedig érvényesítheti az áfa levonási jogát.

A Társaság az üzemeltetési feladatokat a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet alapján, valamint a temetőkről és a temetkezési tevékenységek rendjéről szóló 10/2014. (III.28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a település három köztemetőjében látja el, melyek az alábbiak:

- temetőgondnok biztosítása,
- temetőkben lévő létesítmények (ravatalozó, kerítés, elektromos hálózat, vízvezeték hálózat stb.) folyamatos karbantartása, használhatóságának biztosítása,
- temető parcellázási terv, temetőterkép biztosítása.
- hulladékártoló edény biztosítása, folyamatos elszállítása.
- zöldterületek gondozása, fűnyírési feladatok ellátása,
- temetői utak takarítása, csúszásmentesítése.
- a temetők rendjének elkészítése, jól látható helyen történő elhelyezése, a temetői rend megőrzése, betartása, betartatása.
- Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott és jóváhagyott sírhelydíjak beszedése, nyilvántartása.

A Társaság bevétele az önkormányzati bevételen felül, a lakosság által fizetendő sírhelyek használati, illetve újraváltási díjaiból és egyéb díjakból származnak, melyeket az önkormányzati rendelet határoz meg.

	2021.	2022.
<b>Megnevezés</b>	<b>Nettó összeg (ezer Ft)</b>	<b>Nettó összeg (ezer Ft)</b>
Értékesítés nettó árbevétele	6.341	7.111
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	6.341	7.111
Anyagjellegű ráfordítások	2.656	4.584
Személyi jellegű ráfordítások	4.267	5.308
Értékcsökkenési leírás	0	47
Egyéb ráfordítások	8	32
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	6.931	9.971
<b>EREDMÉNY:</b>	<b>-590</b>	<b>-2.860</b>

## 5.6. Piacüzemeltetés

A Társaság e tevékenységét a helyben biztosítható közfeladatok körében közhasznú feladatok ellátásáról szóló keretszerződés alapján látja el. Külön üzemeltetési szerződés nem áll rendelkezésre.

A tevékenység az áfa körös tevékenységek körébe tartozik, így a Társaság bevételei után 27 % áfát fizet, kiadásai után pedig érvényesítheti az áfa levonási jogát.

A Társaság a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, valamint a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról 55/2009. (III. 13.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseialapján üzemelteti a piacot, valamint a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint.

Az Önkormányzat által megnyert pályázat keretében valósult meg a piac felújítása. Ez idő alatt kisebb területen tudtuk fogadni a piacra látogató eladókat és vásárlókat. A felújításnak köszönhetően megújult a csarnok, és új elárúsító asztalok kerültek beépítésre.

A piacüzemeltetés ellátását Társaság az üzemeltetésre átadott ingatlanokon, létesítményekben végzi, és a tevékenységekkel kapcsolatos kiadásokat e feladatokkal kapcsolatos bevételeiből fedezi, az Önkormányzat költségvetésében e jogcímen nem különít el fedezetet.

Megnevezés	2021.	2022.
	Nettó összeg (ezer Ft)	Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	13.269	11.455
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	2.289	2.289
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	15.558	13.744
Anyagjellegű ráfordítások	2.127	5.358
Személyi jellegű ráfordítások	4.532	5.462
Értécsökkenési leírás	4.577	4.578
Egyéb ráfordítások	32	14
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	11.268	15.412
<b>EREDMÉNY:</b>	<b>4.290</b>	<b>-1.668</b>

## 6. Kiegészítő tevékenységek

### 6.1. Nyilvános illemhely

A nyilvános illemhely üzemeltetését a Társaság üzemeltetési szerződés alapján látja el.

A testület döntése alapján a nyilvános illemhely a fűtési időnyre, október 15-től bezárt.

A tevékenység az áfa körös tevékenységek körébe tartozik, így a Társaság a bevételei után 27 % áfát fizet, kiadásai után pedig érvényesítheti az áfa levonási jogát.

Megnevezés	2021.	2022.
	Nettó összeg (ezer Ft)	Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	1.526	1.175
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	1.526	1.175
Anyagjellegű ráfordítások	373	954
Személyi jellegű ráfordítások	704	533
Értécsökkenési leírás	0	0
Egyéb ráfordítások	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	1.077	1.487
<b>EREDMÉNY:</b>	<b>449</b>	<b>-312</b>

## 6.2. Rendelések

A Társaság a közhasznú feladatokon túl nyújt piaci szolgáltatásokat is, amelyek célja a bevételek növelése (az eredmény javítása) és az önkormányzati kiadások csökkentése.

A rendelések teljes egészében piaci alapúak, és profitszerzés a céljuk. Magánszemélyek, gazdálkodó, egyéb szervezetek, intézmények számla ellenében igénybe vehetik a Társaság erőforrásait (pl. munkaerő, járművek, gépek, berendezések).

Az előző évhez képest a külső rendelések árbevétele jelentősen csökkent. (Például kapacitás hiánya miatt a lakossági konténerszállítást nem tudtuk vállalni.)

A tevékenység az áfa körös tevékenységek körébe tartozik, így a Társaság bevételei után 27 % áfát fizet, kiadásai után pedig érvényesítheti az áfa levonási jogát.

Megnevezés	2021.	2022.
	Nettó összeg (ezer Ft)	Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	12.330	3.672
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	12.330	3.672
Anyagjellegű ráfordítások	8.803	574
Személyi jellegű ráfordítások	2.580	896
Értékcsökkenési leírás	0	0
Egyéb ráfordítások	266	33
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	11.649	1.503
<b>EREDMÉNY:</b>	<b>681</b>	<b>2.169</b>

## 7. Központi irányítás

A központi irányítás kiadásait az Önkormányzat által biztosított működési célú támogatás fedezi, amelynek összege 2022. évben 54.000 ezer Ft volt.

Központi irányítás magába foglalja:

- a cégvezetést;
- a pénzügyet, számvitelt és kontrolling tevékenységet,
- a bér-, TB- és munkaügyet;
- a műszaki vezetést,
- a településgondnoki tevékenységet;
- a Felügyelő Bizottságot;
- a jogi képviseletet;
- az adótanácsadó, mérlegképes könyvelő tevékenységét,
- a tűz- és munkavédelmet,
- a tulajdonos által bonyolított közmunka programokhoz kapcsolódó feladatok ellátását,
- a korábbi közmunka programokból eredő értékcsökkenési leírást,

- egyéb, a tulajdonos által meghatározott, városfenntartási tevékenységekhez nem kapcsolódó feladatok ellátását.

Az év során, az alábbi, városfenntartási tevékenységhez nem kapcsolódó feladatokat láttunk el:

- az önkormányzat illetve városi intézmények épületeiben kisebb javítási munkálatok,
- közreműködés a városi rendezvények (Hasznosi, Mátrakeresztesi Falunap, „Muzsikál az erdő”, Szent István ünnepe, Bor és Szőlő Ünnepe, advent, stb.) elő- és utómunkálataiban,
- az önkormányzat illetve városi intézmények részére szállítási tevékenység végzése,
- közmunka programokhoz kapcsolódó konténerszállítás,
- közreműködtünk az intézmények költöztetésében is.

Megnevezés	2021.	2022.
	Nettó összeg (ezer Ft)	Nettó összeg (ezer Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	1.054	191
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	57.151	61.687
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Bevételek összesen:	58.205	61.878
Anyagjellegű ráfordítások	14.380	13.887
Személyi jellegű ráfordítások	32.920	36.280
Értékcsökkenési leírás	8.078	6.898
Egyéb ráfordítások	1.013	883
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Kiadások összesen:	56.391	57.948
<b>EREDMÉNY:</b>	<b>1.814</b>	<b>3.930</b>

Pásztó, 2023. május 22.

Gyürky Márta  
ügyvezető igazgató

Határozati javaslat

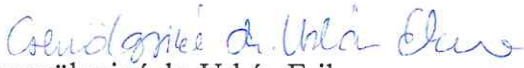
Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló előterjesztést, az egyszerűsített éves beszámolót - 9.490 ezer Ft adózott eredménnyel, a kiegészítő melléklettel, a közhasznúsági jelentéssel együtt elfogadja.

Pásztó, 2023. május 22.

Gyürky Márta  
ügyvezető igazgató

A határozati javaslat törvényes!

  
Cservölgyiné dr. Urbán Erika  
jogász

### 3/2023.05.19. FEB Határozat

A Felügyelő Bizottság 2023. május 19. napján megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját, a kiegészítő mellékletet, a közhasznúsági jelentést, a tevékenységi beszámolót, és az alábbi döntést hozta.

1. A Felügyelő Bizottság a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló előterjesztést, az egyszerűsített éves beszámolót – 9.490 ezer Ft adózott eredménnyel, a kiegészítő melléklettel, és közhasznúsági jelentéssel együtt három igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és elfogadásra ajánlja a tulajdonos felé.

A Felügyelő Bizottság egybehangzó véleménye az, hogy a beszámoló a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről valós képet ad.

Pásztó, 2023. május 19.



**Szénási Sándor**

FEB elnök

Statisztikai számjel: 11208790-6832-572-12  
Cégjegyzékszám: 12-09-002518

**Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.**  
3060 Pásztó, Kossuth út 116.

**Közhasznú éves beszámoló**  
2022. év

Pásztó, 2023. április 30.



Statisztikai számjel: 11208790-6832-572-12

Cégjegyzékszám: 12-09-002518

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.

## 2022. ÉVI MÉRLEG

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>165 427</b>	<b>0</b>	<b>151 819</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK		0	
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	165 427	0	151 819
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		0	
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>32 781</b>	<b>0</b>	<b>19 146</b>
6	I. KÉSZLETEK	4 720	0	2 352
7	II. KÖVETELÉSEK	13 599	0	11 341
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK		0	
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	14 462	0	5 453
11	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>587</b>	<b>0</b>	<b>2 565</b>
12	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>198 795</b>		<b>173 530</b>
13	<b>D. Saját tőke</b>	<b>77 007</b>	<b>0</b>	<b>67 517</b>
14	I. INDULÓ TŐKE	122 760	0	122 760
15	II. TŐKEVÁLTOZÁS	-54 375	0	-54 653
16	III. TŐKETARTALÉK	8 900	0	8 900
17	IV. LEKÖTÖTT TARTALÉK		0	
18	V. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	
19	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL, KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGBŐL	-1 826	0	- 10 593
20	VII. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	1 548	0	1 103
21	<b>E. Céltartalékok</b>		0	
22	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>31 196</b>	<b>0</b>	<b>22 602</b>
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0	
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 000	0	3 000
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 196	0	19 602
26	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>90 592</b>	<b>0</b>	<b>83 411</b>
27	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>198 795</b>		<b>173 530</b>

Pásztó, 2023. április 30.

Gyürky Márta  
ügyvezető igazgató

**2022. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁS**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>1</b>	<b>A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE</b>	<b>111 477</b>	<b>0</b>	<b>121548</b>
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	50 000	0	54000
3	a) alapítótól	50 000	0	54000
4	b) központi költségvetéstől		0	
5	c) helyi önkormányzattól		0	
6	d) társadalombiztosítási		0	
7	e) tovább utalási céllal kapott		0	
8	f) egyéb támogatás		0	
9	2. Pályázati úton elnyert támogatás	10 798	0	10189
10	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	50 414	0	57 359
11	4. Tagdíjból származó bevétel		0	
12	5. Egyéb bevétel	265	0	
<b>13</b>	<b>B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE</b>	<b>44 583</b>	<b>0</b>	<b>13 183</b>
<b>14</b>	<b>C. ÖSSZES BEVÉTEL (A.+B.)</b>	<b>156 060</b>	<b>0</b>	<b>134 731</b>
<b>15</b>	<b>D. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>113 303</b>	<b>0</b>	<b>132 141</b>
16	1. Anyagjellegű ráfordítások	31 441	0	43 340
17	2. Személyi jellegű ráfordítások	66 305	0	74 766
18	3. Értécsökkenési leírás	14 395	0	12 874
19	4. Egyéb ráfordítások	1 162	0	1 161
20	ebből: tovább utalt támogatás		0	
21	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai		0	
<b>22</b>	<b>E. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>42 882</b>	<b>0</b>	<b>11 971</b>
23	1. Anyagjellegű ráfordítások	22 557	0	5 201
24	2. Személyi jellegű ráfordítások	17 648	0	4 775
25	3. Értécsökkenési leírás	1 879	0	1 700
26	4. Egyéb ráfordítások	798	0	295
27	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai		0	
<b>29</b>	<b>F. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS</b>	<b>156 185</b>	<b>0</b>	<b>144 112</b>
<b>30</b>	<b>G. ADÓZÁS ELŐTTI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	<b>1 701</b>	<b>0</b>	<b>1 212</b>
<b>31</b>	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>153</b>	<b>0</b>	<b>109</b>
<b>32</b>	<b>I. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	<b>1 548</b>	<b>0</b>	<b>1 103</b>
<b>33</b>	<b>J. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY</b>	<b>-1 826</b>	<b>0</b>	<b>-10 593</b>

Pásztó, 2023. április 30.

Statisztikai számjel: 11208790-6832-572-12

Cégjegyzékszám: 12-09-002518

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.

## 2022. ÉVI TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1	<b>A.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>79 541</b>
2	1.	Béreköltség	62 746
3		megbízási díjak	7 198
4		tiszteletdíjak	1 200
5	2.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 083
6	3.	Bérfelrakások	7 314
7	<b>B.</b>	<b>A szervezet által nyújtott támogatások</b>	<b>0</b>
8		kötelezettségként elszámolt és tovább utalt	0

Pásztó, 2023. április 30.

---

Gyürky Márta  
ügyvezető igazgató

**Cégnév:** Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 12-09-002518

Statisztikai számjel: 11208790683257212

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

## Egyszerűsített éves beszámoló

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Pásztó, 2023.04.30

.....  
Aláírásra jogosult

.....  
Aláírásra jogosult

.....  
Aláírásra jogosult



# FEDŐLAP ADATOK

## A cég cégbíróságon bejegyzett hatályos adatai

Adószám: 11208790-2-12  
Cégjegyzékszám: 12-09-002518  
Elnevezés: Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.  
Statisztikai számjel: 11208790683257212  
Első létesítő okirat kelte: 1996.10.01  
Üzleti év mérlegfordulónapja: 2022.12.31  
Székhely: 3060 Pásztó Kossuth Lajos út 116.

A cég beszámolójának aláírására jogosult tisztségviselő adatai

Név: Gyürky Márta  
Típus: Magyarországi  
Lakhely: Magyarország 3060 Pásztó Cserhát lakónegyed 3 B 2 1  
Adóazonosító jele: 8366103706

## Beszámoló adatok

Beszámolási időszak kezdete: 2022.01.01  
Beszámolási időszak vége: 2022.12.31  
A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.  
Vállalkozó típusa: Vállalkozás  
Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró  
Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló  
Mérleg tagolása: Sztv. szerinti  
Mérleg változata: A  
Eredménykimutatás tagolása: Összköltség eljárással  
Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer  
Elfogadásának időpontja: 2023.04.30  
Határozat száma:  
Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)  
Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Feltöltendő fájlok

Kiegészítő melléklet: -  
Adózott er. felh. vonatkozó határozat: -  
Független könyvvizsgálói jelentés: -  
Közhasznúsági melléklet: -  
Céglogó: -

## Benyújtóval kapcsolatos adatok

A cég hivatalos elektronikus elérhetőségének típusa: Cégek  
Beadványt megküldő szervezet: Beszámolást teljesítő szervezettel megegyező  
Beadványt megküldő személy: Beszámoló aláírására jogosult első személlyel megegyező  
Képviselési minősége: Munkaviszonyban álló képviselési jogosultsággal rendelkező nagykorú tag, vagy alkalmazott

## Beszámolóhoz kapcsolódó egyéb adatok / Beszámoló készítéséhez kapcsolódó egyéb adatok

A számvitelről szóló 2000. évi törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték  
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma  
Tárgyévi üzleti évben: 16  
Tárgyévét megelőző üzleti évben: 17  
Tárgyévét 2 évvel megelőző üzleti évben: 20

Könyvvizsgálattal kapcsolatos adatok

Könyvvizsgálás módja: kettős könyvvitelt vezető

Könyvelő szervezet: Beszámolást teljesítő szervezettel megegyező

Könyvelő személy:

Név: Magyarországi  
KANYÓNÉ SZŐKE IBOLYA  
Lakhely: Magyarország 3065 Pásztó ALKOTMÁNY út 215 . . .  
Reg. mérlegképes könyvelő reg./nyilvántartásba-vételi száma: 128804

Könyvvizsgálattal kapcsolatos adatok

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem  
"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."  
Független könyvvizsgálói jelentés záradéka: -

Könyvvizsgáló szervezet: -

Könyvvizsgáló személy:

Név: Magyarországi  
Lakhely: Magyarország

# FEDŐLAP ADATOK

Könyvvizsgáló reg. száma:

A nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére biztosításra került, továbbá lehetővé lett téve, hogy arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthessen: Igen

## Nyilatkozatok

Mint beszámoló elfogadására jogosult/jogosultak az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá a beszámoló a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós összképet ad a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

Kelt: Magyarország, Pásztó, 2023.04.30

A nyilatkozatot a jogosult(ak) aláírásukkal elfogadták: Igen

.....  
**Beszámoló elfogadására jogosult**

.....  
**Beszámoló elfogadására jogosult**

.....  
**Beszámoló elfogadására jogosult**

Mint a beszámolót beküldő az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az elektronikus úrlapon megadott adatok a valóságnak megfelelnek, az elektronikus úrlaphoz csatolt beszámolóban szereplő adatok az elfogadott beszámoló adattartalmával egyezők.

Kelt: Magyarország, Pásztó, 2023.04.30

A nyilatkozatot, mint benyújtó a beküldéssel elismerem: Igen

.....  
**Beszámolót benyújtó**

P.H.

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**MÉRLEG "A" típus**

**Cégnév:** Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.  
**Cégjegyzékszám:** 12-09-002518  
**Statisztikai számjel:** 11208790683257212  
**Pénzegység:** EZER HUF  
**Beszámolási időszak:** 2022.01.01 - 2022.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	<b>A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)</b>	165 427	0	151 819
3	<i>I. Immateriális javak</i>	0	0	0
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	0	0	0
5	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	165 427	0	151 819
6	<b>B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)</b>	0	0	0
7	<i>I. Készletek</i>	32 781	0	19 146
8	<i>II. Követelések</i>	4 720	0	2 352
9	<i>III. Értékpapírok</i>	13 599	0	11 341
10	<i>IV. Pénzeszközök</i>	0	0	0
11	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	14 462	0	5 453
12	<b>Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)</b>	587	0	2 565
14	<b>D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)</b>	198 795	0	173 530
15	<i>I. Jegyzett tőke</i>	77 007	0	67 517
16	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i>	122 760	0	122 760
17	<i>III. Tőketartalék</i>	0	0	0
18	<i>IV. Eredménytartalék</i>	8 900	0	8 900
19	<i>V. Lekötött tartalék</i>	-54 375	0	-54 653
20	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0	0
21	<i>VII. Adózott eredmény</i>	0	0	0
22	<b>E. Céltartalékok</b>	- 278	0	-9 490
23	<b>F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)</b>	0	0	0
24	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	31 196	0	22 602
25	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0
26	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	9 000	0	3 000
27	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	22 196	0	19 602
28	<b>Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)</b>	90 592	0	83 411
		198 795	0	173 530

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Pásztó, 2023.04.30

.....  
Aláírásra jogosult

.....  
Aláírásra jogosult

.....  
Aláírásra jogosult

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összköltség eljárással)

**Cégnév:** Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.  
Cégjegyzékszám: 12-09-002518  
Statistikai számjel: 11208790683257212  
Pénzegység: EZER HUF  
Beszámolási időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele			
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	92 577	0	69 853
3	III. Egyéb bevételek	0	0	0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	63 483	0	64 878
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	53 998	0	48 541
6	VI. Értékcsökkenési leírás	83 953	0	79 541
7	VII. Egyéb ráfordítások	16 274	0	14 574
8	<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)</b>	1 960	0	1 456
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	- 125	0	-9 381
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)</b>	0	0	0
12	<b>C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)</b>	0	0	0
13	X. Adófizetési kötelezettség	- 125	0	-9 381
14	<b>D. Adózott eredmény (+- C - X)</b>	153	0	109
		- 278	0	-9 490

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Pásztó, 2023.04.30

.....  
Aláírásra jogosult

.....  
Aláírásra jogosult

.....  
Aláírásra jogosult



**Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.**

**3060 Pásztó Kossuth Lajos út 116.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2022. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

Beszámolási időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.  
A beszámoló elfogadásának időpontja: 2023. április 30.

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1) A vállalkozás bemutatása

#### 1.1) A vállalkozás azonosító adatai

Neve:	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhelye:	3060 Pásztó Kossuth Lajos út 116.
Adószáma:	11208790-2-12
Jogelőd adószáma:	- - -
KSH statisztikai száma:	11208790683257212
Cégjegyzékszám:	12-09-002518
Első létesítő okirat kelte:	1996.10.01
Cégbejegyzés napja:	1996.12.05
Telefonszáma:	32/460-189
E-mail címe:	vgkft@paszto.hu
Honlap címe:	www.vgkft.paszto.hu

Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságként alapította a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-t, feladata a helyi közfeladatok végrehajtása, szervezése, üzemeltetése. Tevékenységét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, az Áht., valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény alapján végzi. A tulajdonos önkormányzat nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenységek folytatására, hanem a jogszabályokban meghatározott közfeladatok hatékony megvalósítására hozta létre az egyszemélyes közhasznú nonprofit társaságot, amely kiegészítő jelleggel folytat üzletszerű gazdasági tevékenységet is.

#### 1.2) A vállalkozás tulajdonosai, vezetése

##### 1.2.1) A vállalkozás tulajdonosai

Név	Tulajdoni hányad (%)
Pásztó Városi Önkormányzata	100,0000

##### 1.2.2) A vállalkozás vezetése

Név:	Gyürky Márta
Beosztás:	ügyvezető igazgató
Folyósított előleg összege:	0,00 Ft
Visszafizetett összeg az előlegből:	0,00 Ft
Visszafizetés feltételei:	
Folyósított kölcsön összege:	0,00 Ft
Visszafizetett összeg a kölcsönből:	0,00 Ft
Fizetett kamat összege:	0,00 Ft
Visszafizetés feltételei:	

### 1.3) Főbb szervezeti változások

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem volt, amely a vállalkozás működésére, számviteli politikájára jelentős hatással lett volna.

### 1.4) Tevékenységi kör

#### Főtevékenység

TEÁOR

6832

**Tevékenység megnevezése**

Ingtatlankezelés

#### Egyéb tevékenységek

TEÁOR

1623

**Tevékenység megnevezése**

Épületasztalos-ipari termék gyártása

1624

Tároló fatermék gyártása

1629

Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

3291

Seprű-, kefegyártás

3299

Egyéb m.n.s feldolgozóipari tevékenység

3811

Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3831

Használt eszköz bontása

3900

Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4110

Épületépítési projekt szervezése

4120

Lakó- és nem lakó épület építése

4211

Út, autópálya építése

4221

Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4222

Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

4291

Vízi létesítmény építése

4299

Egyéb m.n.s. építés

4311

Bontás

4312

Építési terület előkészítése

4321

Villanszerelés

4322

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329

Egyéb épületgépészeti szerelés

4331

Vakolás

4332

Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333

Padló-, falburkolás

4334

Festés, üvegezés

4339

Egyéb befejező építés m.n.s.

4391

Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4399

Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4721

Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme

4729

Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

4789

Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

4931

Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás

4932

Taxis személyszállítás

4939

M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

4941

Közúti áruszállítás

4942

Költöztetés

5221

Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5224

Rakománykezelés

5229

Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás

5510	Szállodai szolgáltatás
5520	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5530	Kempingszolgáltatás
5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610	Éttermi, mozgó vendéglátás
5621	Rendezvényi étkeztetés
5629	Egyéb vendéglátás
5630	Italszolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7111	Építésmérnöki tevékenység
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
7500	Állat-egészségügyi ellátás
7740	Immateriális javak kölcsönzése
7810	Munkaközvetítés
7820	Munkaerőkölcsönzés
7830	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110	Építményüzemeltetés
8121	Általános épülettakarítás
8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület-kezelés
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9311	Sportlétesítmény működtetése
9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
9609	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

## 1.5) Telephelyek

### Belföldi telephelyek

**Telephely neve**

**címe**

3060 Pásztó Magyar utca 18.

3060 Pásztó Fő utca 120.

3065 Pásztó Alkotmány út 3209 Hrsz.

3065 Pásztó Kékesi út 4682. Hrsz

3065 Pásztó Kékesi út 82/a

3060 Pásztó Mágnes utca 2812.

3060 Pásztó Deák Ferenc út 5/2.

3065 Pásztó Tóthegyes út 5.

## **1.6) Befolyás kapcsolt vállalkozásokban; a felekkel lebonyolított lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletek**

## **2) A számviteli politika meghatározó elemei és alkalmazása, könyvvitel, könyvvizsgálat**

### **2.1) A számviteli politika célja:**

Olyan, törvényben rögzített alapelveken nyugvó szabályozórendszer kialakítása és kötelező betartatása, amely a gazdálkodóra jellemző, körülményeinek leginkább megfelelő szabályokat, előírásokat, módszereket fogalmaz meg a gazdálkodó számviteli elszámolására, illetve a beszámoló elkészítésére vonatkozóan.

### **2.2) A számviteli alapelvek érvényesülése a 2022. üzleti év során**

A vállalkozás 2022. évi beszámolójának elkészítésekor megállapítható, hogy a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése (vállalkozás folytatásának elve).

A vállalkozás 2022. évben könyvelte mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre, a forrásokra és a tárgyévi eredményre hatással voltak, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az üzleti évre vonatkoznak, de csak a mérlegforduló után és a mérlegkészítés időpontjáig váltak ismertté (teljesség elve).

Megállapítható továbbá, hogy a számviteli törvényben meghatározott további alapelvek is érvényesültek a beszámoló készítésekor (valódiság elve, világosság elve, következetesség elve, folytonosság elve, összemérés elve, óvatosság elve, bruttó elszámolás elve, egyedi értékelés elve, időbeli elhatárolás elve, lényegesség elve, a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve, költség-haszon összevetés elve).

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli törvény szerint került összeállításra.

### **2.3) A számviteli politika alapvető elemei**

Az üzleti év meghatározása: jelen üzleti év kezdete: 2022. január 01., vége: 2022. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2023. április 30.

A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámoló nyelve: csak magyar

A mérleg típusa: "A" mérleg

Az eredménykimutatás típusa: Eredménykimutatás összköltség eljárással



A könyvvizetés módja: Kettős könyvvitel

A könyvvizetés pénzneme: magyar forint

A vállalkozásnál a könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős

szervezet neve: Kanyóné Szőke Ibolya egyéni vállalkozó  
adószám:49098048-1-32  
székhelye: 3060 Pásztó Alkotmány út 131.  
személy neve: Kanyóné Szőke Ibolya  
lakhelye: Magyarország 3065 Pásztó Alkotmány út 215..  
regisztrációs száma: 128804

Könyvvizsgálati kötelezettség: A vállalkozás a törvényi előírások alapján könyvvizsgálatra nem kötelezett.

A 2022. évi beszámoló elkészítése során jelentős összegű hiba nem került feltárára.

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összegének meghatározása:

2022 évben a kivételes nagyságú vagy előfordulású

bevétel összege: -

költség összege: -

ráfordítás összege: -

Az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata: a 2022. évi beszámoló elkészítésekor a leltározás a szabályzatban leírtaknak megfelelően történt.

A leltározás időpontja: 2023.01.31.

A szabályzatban végrehajtott módosítások, indokai és azok hatása 2022. évben: -

Alkalmazott értékelési eljárások: a beszámolóban az eszközök és a források az értékelési szabályzatnak megfelelően a leírásokkal csökkentett, visszaírásokkal növelt beszerzési (bekerülési) áron kerültek meghatározásra. A beszerzési ár megállapítása a számviteli törvényben meghatározottaknak megfelelően történt. A vállalkozás nem élt a valós értékelési eljárás, valamint az értékhelyesbítés lehetőségével.

A szabályzatban végrehajtott módosítások, indokai és azok hatása 2022. évben: -

A pénzkezelési szabályzat: a pénztárban, bankszámlákon, elkülönített bankszámlákon tartott pénzforgalmának lebonyolítása, a felelősségi szabályok, a bizonylatolási, nyilvántartási és ellenőrzésre vonatkozó szabályok betartása a tárgyév folyamán a szabályzatban meghatározottak szerint történt.

A napi készpénzállomány számviteli politikában meghatározott maximális értéke 400.000 forint . Megállapítható, hogy az év során a pénztár napi záró állományának naptári hónaponként számított napi átlaga egyetlen napon sem haladta meg a fenti összeget.

A szabályzatban végrehajtott módosítások, indokai és azok hatása 2022. évben: -

Az értékcsökkenés elszámolása: a vállalkozás az eszközök után az évenként elszámolandó terv szerinti értékcsökkenés összegét a várható hasznos élettartam és a bruttó érték alapján a használatbavétel napjától kezdődően határozza meg. Az értékcsökkenés elszámolásánál lineáris leírást alkalmaz. Az elszámolás gyakorisága: évente egyszer. A maradványérték meghatározása egyedileg, az üzembe helyezés alkalmával történik.

Terven felüli értékcsökkenést a vállalkozás akkor számol el, ha a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, vagy mert feleslegessé vált, megsemmisült vagy hiányzik. Azokat az eszközöket, amelyek feleslegessé

váltak, megsemmisültek vagy hiányoznak, a nyilvántartásból ki kell vezetni.

A vállalkozás a 200 ezer forint alatti (kis értékű) eszközöket az üzembe helyezéskor egy összegben számolja el.

Értékvesztés elszámolása: a vállalkozás az értékpapírok valamint a készletek (vásárolt és saját termelésű) után akkor számol el értékvesztést, ha annak könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a piaci értéknél.

A vevőkövetelések után a vállalkozás akkor számol el értékvesztést, ha adott vevővel kapcsolatban olyan információ jut tudomására, amely alapján a követelésből várhatóan megtérülő összeg és a könyv szerinti érték különbözete tartósan mutatkozik és jelentős. Akkor is értékvesztést számol el, ha a vevők egy csoportjában fennálló követelések egyenként nem jelentősek, de a csoportra egységesen jellemző az előző kitétel.

### 3) Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

#### 3.1) Vagyoni helyzet

##### 3.1.1) Az eszközök összetételének változása

Az eszközök elemei	2021. év (e Ft)	Résarány (%)	2022. év (e Ft)	Résarány (%)
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök	165 427	83,21	151 819	87,49
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<b>165 427</b>	<b>83,21</b>	<b>151 819</b>	<b>87,49</b>
Készletek	4 720	2,37	2 352	1,36
Követelések	13 599	6,84	11 341	6,54
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	14 462	7,27	5 453	3,14
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>32 781</b>	<b>16,49</b>	<b>19 146</b>	<b>11,03</b>
Aktív időbeli elhatárolások	587	0,30	2 565	1,48
<b>Eszközök összesen:</b>	<b>198 795</b>	<b>100,00</b>	<b>173 530</b>	<b>100,00</b>

##### 3.1.2) A források összetételének változása

A források elemei	2021. év (e Ft)	Résarány (%)	2022. év (e Ft)	Résarány (%)
Jegyzett tőke	122 760	61,75	122 760	70,74
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	8 900	4,48	8 900	5,13
Eredménytartalék	-54 375	-27,35	-54 653	-31,49
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00

Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	- 278	-0,14	-9 490	-5,47
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>77 007</b>	<b>38,74</b>	<b>67 517</b>	<b>38,91</b>
<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	9 000	4,53	3 000	1,73
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 196	11,17	19 602	11,30
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>31 196</b>	<b>15,69</b>	<b>22 602</b>	<b>13,02</b>
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>90 592</b>	<b>45,57</b>	<b>83 411</b>	<b>48,07</b>
<b>Források összesen:</b>	<b>198 795</b>	<b>100,00</b>	<b>173 530</b>	<b>100,00</b>

### 3.1.3) Befektetett eszközök, tárgyi eszközök fedezete

Befektetett eszközök fedezete	2021. év (%)	2022. év (%)	Változás (+- százalék-pont)
<b>Vagyonfedezet I.</b> Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	46,55	44,47	-2,08
<b>Vagyonfedezet II.</b> ( Saját tőke + Hosszúlejáratú kötelezettségek ) / Befektetett eszközök * 100	51,99	46,45	-5,54
<b>Tárgyi eszközök fedezete</b> Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100	46,55	44,47	-2,08

### 3.1.4) Tőkeszerkezeti mutatók

Megnevezés	2021. év (% / fordulat)	2022. év (% / fordulat)	Változás (+- százalék-pont / ford.)
<b>Tőkeerősség</b> Saját tőke / Összes forrás * 100	38,74	38,91	0,17
<b>Idegen tőke aránya</b> Kötelezettségek / Összes forrás * 100	15,69	13,02	-2,67
<b>Céltartalék aránya</b> Céltartalék / Összes forrás * 100	0,00	0,00	0,00
<b>Saját tőke növekedési üteme</b> Saját tőke / Jegyzett tőke * 100	62,73	55,00	-7,73
<b>Saját tőke fordulatszáma</b> Nettó árbevétel / Saját tőke	1,20	1,03	-0,17



<b>Eszközök fordulatszáma</b> <i>Nettó árbevétel / Eszközök</i>	0,47	0,40	-0,07
<b>Tőkehatékonyság</b> <i>Adózott eredmény / Saját tőke * 100</i>	-0,36	-14,06	-13,70
<b>Tárgyi eszközök hatékonysága</b> <i>Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök állománya * 100</i>	55,96	46,01	-9,95

### 3.2) Pénzügyi-likviditási helyzet

Likviditási mutatók	2021. év (%)	2022. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
<b>Általános likviditás</b> <i>Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100</i>	105,08	84,71	-20,37
<b>Rövid távú likviditás I.</b> <i>Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	147,69	97,67	-50,02
<b>Rövid távú likviditás II.</b> <i>( Forgóeszközök – Követelések ) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	86,42	39,82	-46,60
<b>Rövid távú likviditás III.</b> <i>( Pénzeszközök + Értékpapírok ) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	65,16	27,82	-37,34
<b>Likviditási gyorsráta</b> <i>( Forgóeszközök – Készletek ) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	126,42	85,67	-40,75
<b>Hitelfedezettségi mutató</b> <i>Követelések / Kötelezettségek * 100</i>	43,59	50,18	6,59
<b>Hosszú távú likviditás</b> <i>Üzemi tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100</i>	-0,40	-41,51	-41,11
<b>Dinamikus likviditás</b> <i>Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	-0,56	-47,86	-47,30

### 3.3) Jövedelmezőségi helyzet

#### 3.3.1) Az eredménykimutatás tételeinek alakulása

Eredménykimutatás tétel	2021. év (e Ft)	2022. év (e Ft)	Változás (+/- százalék)
Értékesítés nettó árbevétele	92 577	69 853	-24,55
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-
Egyéb bevételek	63 483	64 878	2,20
Anyagjellegű ráfordítások	53 998	48 541	-10,11
Személyi jellegű ráfordítások	83 953	79 541	-5,26
Értékcsökkenési leírás	16 274	14 574	-10,45
Egyéb ráfordítások	1 960	1 456	-25,71
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	- 125	-9 381	7 404,80
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	-
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	0	0	-
<b>Adózás előtti eredmény</b>	- 125	-9 381	7 404,80
Adófizetési kötelezettség	153	109	-28,76
<b>Adózott eredmény</b>	- 278	-9 490	3 313,67

### 3.3.2) Árbevétel arányos mutatók

Árbevétel arányos mutatók	2021. év (%)	2022. év (%)	Változás (+/- százalékpont)
<b>Bevétel arányos jövedelmezőség I.</b> Üzemi tevékenység eredménye / ( Nettó árbevétel + egyéb bevételek ) * 100	-0,08	-6,96	-6,88
<b>Bevétel arányos jövedelmezőség II.</b> Adózott eredmény / Összes bevétel * 100	-0,18	-7,04	-6,86

### 3.3.3) Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók	2021. év (%)	2022. év (%)	Változás (+- százalékpont)
<b>Saját tőke jövedelmezősége I.</b> <i>Üzemi tevékenység eredménye / Saját tőke * 100</i>	-0,16	-13,89	-13,73
<b>Saját tőke jövedelmezősége II. (ROE)</b> <i>Adózott eredmény / Saját tőke * 100</i>	-0,36	-14,06	-13,70

### 3.3.4) Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók

Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók	2021. év (%)	2022. év (%)	Változás (+- százalékpont)
<b>Eszközarányos. jöv. mutató I.</b> <i>Üzemi tevékenység eredménye / ( Immateriális javak + Tárgyi eszközök ) * 100</i>	-0,08	-6,18	-6,10
<b>Eszközarányos jöv. mutató II.</b> <i>Üzemi tevékenység eredménye / ( Immateriális javak + Tárgyi eszközök + Készletek ) * 100</i>	-0,07	-6,08	-6,01
<b>Eszközmegtérülési mutató (ROA)</b> <i>Adózott eredmény / Összes eszköz * 100</i>	-0,14	-5,47	-5,33

## II. SPECIFIKUS RÉSZ

### A) MÉRLEG SPECIFIKUS RÉSZ

#### 1) Eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések

##### 1.1) Immateriális javak, tárgyi eszközök állományváltozása (befektetési tükör) adatok ezer Ft-ban

Immateriális javak						
MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÉRTÉK					
	NYITÓ	TÁRGYÉVI		EBBŐL: ÁTSOROLÁS		ZÁRÓ
		NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	1 497	0	516	0	0	981
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	1 497	0	516	0	0	981

Immateriális javak									
MEGNEVEZÉS	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS								
	NYITÓ	TÁRGYÉVBEN ELSZÁMOLT			TÁRGYÉVI CSÖKKENÉS	EBBŐL: TERVEN FELÜLI VISSZAÍRÁS	ÁTSOROLÁS MIATT		ZÁRÓ
		TERV SZERINTI	EGY-ÖSSZEGŰ	TERVEN FELÜLI			NÖVEKEDÉS *	CSÖKKENÉS **	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	1 497	0	0	0	516	0	0	0	981
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	1 497	0	0	0	516	0	0	0	981

\* : A tárgyévben elszámolt adat nem tartalmazza

\*\* : A tárgyévi csökkenés adat tartalmazza





Tárgyi eszközök értékhelyes-bírtése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	133 422	14 178	395	0	5 756	0	0	0	142 239

\* : A tárgyévben elszámolt adat nem tartalmazza

\*\* : A tárgyévi csökkenés adat tartalmazza

## 1.2) Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek

Saját részvények, üzletrészek megszerzésének indoka: -

Saját részvények, üzletrészek száma: -

ebből az üzleti év során megszerzettek száma: -

Saját részvények, üzletrészek névértéke: -

ebből az üzleti év során megszerzettek névértéke: -

Saját részvények, üzletrészek jegyzett tőkéhez viszonyított aránya: -

Saját részvények, üzletrészek megszerzése érdekében kifizetett összeg: -

ebből az üzleti év során megszerzettek érdekében kifizetett összeg: -

Saját részvények, üzletrészek elidegenítése miatt kapott ellenérték összege: -

## 1.3) Visszaváltható részvények

Visszaváltható részvények megszerzésének indoka: -

Visszaváltható részvények száma: -

ebből az üzleti év során megszerzettek száma: -

Visszaváltható részvények névértéke: -

ebből az üzleti év során megszerzettek névértéke: -

Visszaváltható részvények megszerzése érdekében kifizetett összeg: -

ebből az üzleti év során megszerzettek érdekében kifizetett összeg: -

Visszaváltható részvények visszaváltása miatt kapott ellenérték összege: -

## 1.4) Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban

Kölcsön összege: 0,00 Ft

ebből anyavállalattal szembeni követelés összege: 0,00 Ft

leányvállalattal szembeni követelés összege: 0,00 Ft

## 1.5) Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Követelések összege: 0,00 Ft

ebből anyavállalattal szembeni követelés összege: 0,00 Ft

leányvállalattal szembeni követelés összege: 0,00 Ft

## 1.6) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása a mérleg eszköz tételeire (évenkénti bontásban)

A mérlegtétel sorszáma, megnevezése: -  
A mérlegtétel tárgyévi összege: -  
Csökkentő jellegű hibahatás összege: -  
Növelő jellegű hibahatás összege: -  
Csökkentő összegek évek szerint: -  
Növelő összegek évek szerint: -

## **1.7) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések eszközök állományára gyakorolt hatása**

## **2) FORRÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

### **2.1) 5 évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek**

Kötelezettség összege: 3 000 000,00 Ft  
Hátralévő futamidő: -

### **2.2) Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek**

Kötelezettség összege: 0,00 Ft  
Biztosíték fajtája, formája: -

### **2.3) Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolattal szemben**

Kötelezettség összege: 0,00 Ft  
ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft  
leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

### **2.4) Tartós kötelezettségek kapcsolattal szemben**

Kötelezettség összege: 0,00 Ft  
ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft  
leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

### **2.5) Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolattal szemben**

Kötelezettség összege: 0,00 Ft  
ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft  
leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

## **2.6) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása a mérleg forrás tételeire (évenkénti bontásban)**

A mérlegtétel sorszáma, megnevezése: -

A mérlegtétel tárgyévi összege: -

Csökkentő jellegű hibahatás összege: -

Növelő jellegű hibahatás összege: -

Csökkentő összegek évek szerint: -

Növelő összegek évek szerint: -

## **2.7) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések források állományára gyakorolt hatása**

### **B) EREDMÉNYKIMUTATÁS SPECIFIKUS RÉSZ**

#### **1) BEVÉTELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

**1.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek összege, jellege**

#### **2) KÖLTSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

**2.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek összege, jellege**

#### **3) RÁFORDÍTÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

**3.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású ráfordítások összege, jellege**

#### **4) EREDMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

**4.1) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása az eredményre (évenkénti bontásban)**



Az eredménykimutatás tétel sorszáma, megnevezése: -  
Az eredménykimutatás tétel tárgyévi összege: -  
Csökkentő jellegű hibahatás összege: -  
Növelő jellegű hibahatás összege: -  
Csökkentő összegek évek szerint: -  
Növelő összegek évek szerint: -

#### **4.2) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések eredményre gyakorolt hatása**

#### **4.3) A számviteli politika meghatározó elemeinek változása, azok változásából adódó eredményre gyakorolt hatása**

### **C) EGYÉB SPECIFIKUS KIEGÉSZÍTÉSEK**

#### **1) LÉTSZÁMADATOK**

##### **1.1) Statisztikai létszámadatok**

Átlagos statisztikai létszám 2022. évbev 16 fő