



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-~~7~~<sup>7</sup>/2023.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	Nyilvános ülés
<b>Döntéshozatal:</b>	Minősített szavazattöbbség

**Javaslat**

**állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonjog átruházásával kapcsolatos felajánlás elbírálására**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2023. májusi 31-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	Farkas Attila polgármester		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		
<b>Vélemények:</b>			

## Tisztelt Képviselő-testület!

2023. április 24. napján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által megküldött tájékoztatás szerint Magyarország Kormánya a Magyar Falu program keretében állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogát kívánja térítésmentesen átadni önkormányzatunknak. (1. sz. melléklet)

A tulajdonátruházás kizárólag a felajánlott ingatlanok összességére áll fenn, azaz az ingatlanokból válogatni nem lehet, az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezik.

A felajánlott ingatlanok:

- Pásztó 202 hrsz-ú kivett út, 1/1 tulajdoni hányadban - amely a vasútállomásnál lévő buszvégállomást magába foglalva a Baross Gábor utcába torkolló út. (2. sz. melléklet: térkép, tulajdoni lap)
- Pásztó 687 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 125/280 tulajdoni hányadban – természetben Árpád utca 18. sz. alatti ingatlan. (3. sz. melléklet: térkép, tulajdoni lap)

A Pásztó 202 hrsz-ú út vámudvar melletti szakasza azonban rendkívül rossz állapotú, burkolata hiányos, megsüllyedt. Az út rendbetétele magas költségeket róna önkormányzatunkra (4. sz. melléklet: fénykép az útról). Az Árpád utcai felajánlott ingatlan tulajdoni hányada nem éri el az 50 %-ot, tehát ezen ingatlan árából nem tudnánk felújítani a vámudvar melletti utat, az út átvétele mindenképpen magas költséggel járna.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, ne támogassa az ingyenes átruházását jelen ingatlanoknak.

### Határozati javaslat A verzió:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Magyar Állam által Pásztó Városi Önkormányzat részére a Magyar Falu program keretében felajánlott Pásztó, belterület 202 hrsz-ú és a Pásztó belterület 687 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes átruházásról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a felajánlott ingatlanok Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonába kerülését nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéssel kapcsolatban a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

### Határozati javaslat B verzió:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Magyar Állam által Pásztó Városi Önkormányzat részére a Magyar Falu program keretében felajánlott Pásztó, belterület 202 hrsz-ú és a Pásztó belterület 687 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes átruházásról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

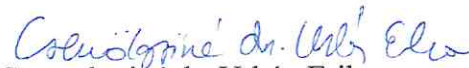
1. A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kijánlott „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlan-hányad** (a továbbiakban: **Ingatlanok**) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

  
Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

  
Cservölgyiné dr. Urbán Erika  
jogász



**MVH**  
Maradványvagyon-hasznosító Zrt

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

**Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülhetnek át önkormányzati tulajdonba.**

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázataiban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.**

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlható ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a [magyarfaluprogram@mvhzrt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzrt.hu) e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. [magyarfaluprogram@mvhzrt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzrt.hu) e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.


Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

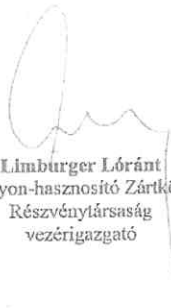
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „„”

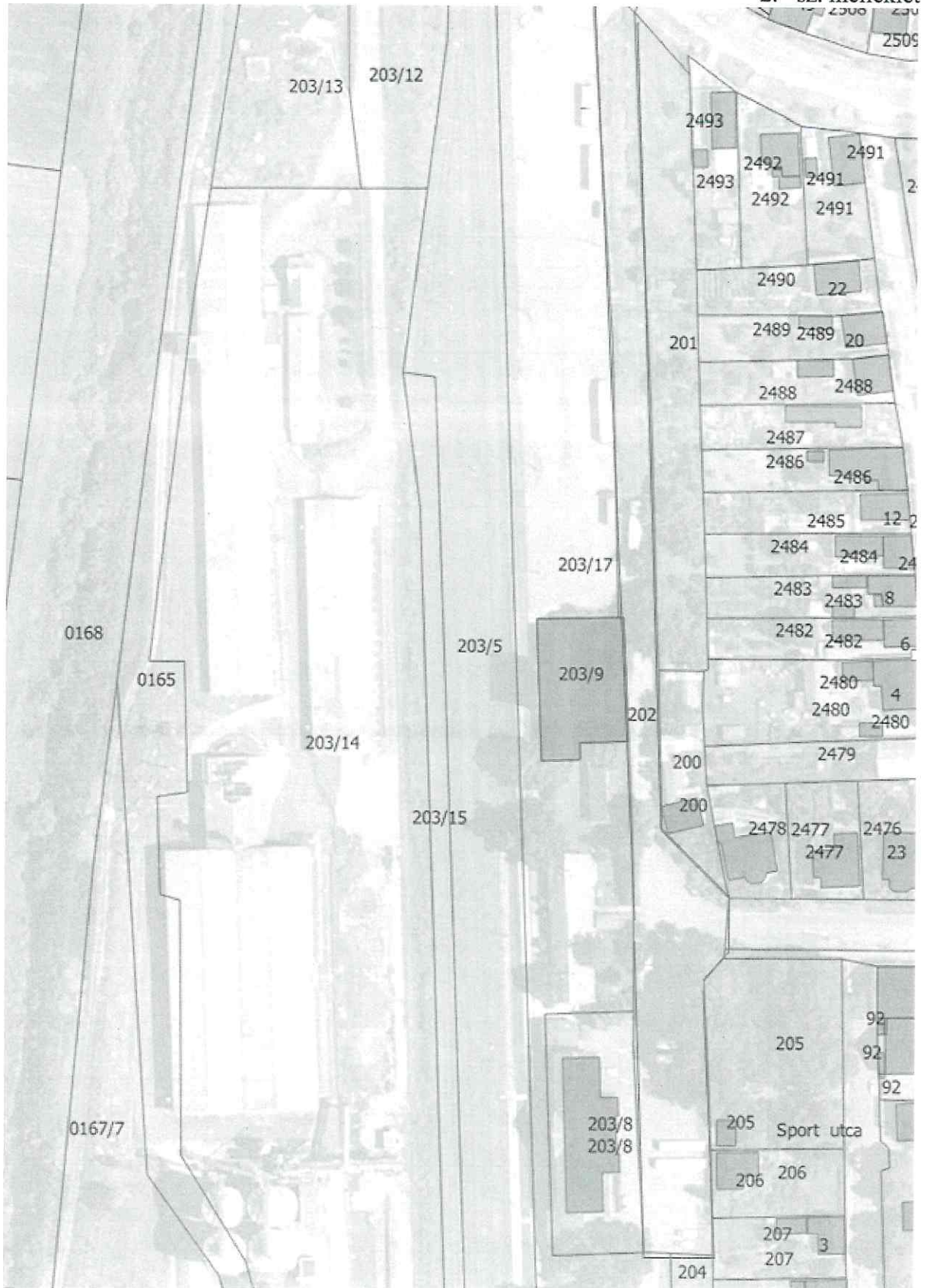
Tisztelettel:

  
Gyopáros Alpár  
Modern Települések Fejlesztéséért felelős  
kormánybiztos

  
Limburger Lóránt  
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
vezérigazgató

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám
1	PÁSZTÓ	Belterület	202
2	PÁSZTÓ	Belterület	687

Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
Kivett út	1/1
Kivett beépítetlen terület	125/280





E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6383/2023

2023.05.08

PÁSZTÓ

Szektor: 14

Belterület 202 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	I.RÉSZ			
	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út	0	4477	0.00	

8. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 103867/2/2022.08.16  
eredeti határozat: 30394/2/2014.02.03  
jogcím: tulajdonjogrendezés  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

9. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 103867/2/2022.08.16  
jogcím: -  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.  
cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.  
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI.  
tv. 3. § (1a) bek. értelmében gyakorolja.

- III.RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31625/2001.04.03  
Önálló szöveges bejegyzés területváltozás.
  2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32877/2/2001.05.30.  
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezése változott.
  3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35747/2005.11.25  
Gázvezetési szolgalmi jog  
az okirathoz csatolt vázrajz szerinti nyomvonalon, 84 m<sup>2</sup> területre.  
jogosult:  
név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6383/2023

2023.05.08

Szektor: 14

PÁSZTÓ

Belterület

202 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31568/2012.03.12

Vezetékjog

A VMM-111/2012. engedély számú (20210) Pásztó 0,4 kV-os 1. sz. vezetékrendszer javára a  
vázrajz szerinti 134 m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6384/2023

2023.05.08

PÁSZTÓ

Szektor: 14

Belterület 687 helyrajzi szám

3060 PÁSZTÓ Árpád utca 18.		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv. alosztály adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/			ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	0.00
		II. RÉSZ	
8. tulajdoni hányad: 10/280			
bejegyző határozat, érkezési idő: 32711/1995.06.19			
jogcím: öröklés			
jogállás: tulajdonos			
név : László Ferencné			
sz.név: Ludányi Magdolna			
szül. : 1937			
a.név : Bárány Mária			
cím : 3077 MÁTRAVEREBÉLY Ady Endre út 19			
10. tulajdoni hányad: 5/280			
bejegyző határozat, érkezési idő: 30174/2000.01.18			
jogcím: öröklés			
jogállás: tulajdonos			
név : Tusor Béláné			
sz.név: Forró Éva			
szül. : 1953			
a.név : Ludányi Erzsébet			
cím : 3000 HATVAN Peresi utca 24.			
11. tulajdoni hányad: 5/280			
bejegyző határozat, érkezési idő: 30174/2000.01.18			
jogcím: öröklés			
jogállás: tulajdonos			
név : Forró Tibor			
sz.név: Forró Tibor			
szül. : 1957			
a.név : Ludányi Erzsébet			
cím : 9700 SZOMBATHELY Maros utca 22/A			
16. tulajdoni hányad: 2/280			
bejegyző határozat, érkezési idő: 32669/2002.06.26			
jogcím: öröklés 32669/2002.06.26.			
jogállás: tulajdonos			
név : Szűcs Endre Gézőné			
sz.név: Koós Magdolna			
szül. : 1955			
a.név : Ludányi Mária			
cím : 2931 ALMÁSFÜZITŐ Fő utca 17 2. emelet 1			

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6384/2023

2023.05.08

PÁSZTÓ

Szektor: 14

elterület 687 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

- 
4. tulajdoni hányad: 41/280  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31407/2017.03.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Boros Dániel  
sz.név: Boros Dániel  
szül. : 1976  
a.név : Szabad Szilvia Katalin  
cím : 3060 PÁSZTÓ Tari út 4  
megismételt hagyatéki eljárás folytán.
- 
7. tulajdoni hányad: 6/280  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33362/4/2019.07.31  
jogcím: ajándék  
jogállás: tulajdonos  
név : Tóth László  
sz.név: Tóth László  
szül. : 1948  
a.név : Szomszéd Erzsébet  
cím : 3060 PÁSZTÓ Árpád utca 16
- 
8. tulajdoni hányad: 2/280  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34632/4/2019.11.04  
jogcím: ajándék  
utalás: II /17.  
jogállás: tulajdonos  
név : Tóth László  
sz.név: Tóth László  
szül. : 1948  
a.név : Szomszéd Erzsébet  
cím : 3060 PÁSZTÓ Árpád utca 16
- 
9. tulajdoni hányad: 84/280  
bejegyző határozat, érkezési idő: 103231/6/2020.09.24  
jogcím: ajándékozás  
utalás: II /25-26.  
jogállás: tulajdonos  
név : Boros Dániel  
sz.név: Boros Dániel  
szül. : 1976  
a.név : Szabad Szilvia Katalin  
cím : 3060 PÁSZTÓ Tari út 4
- 

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6384/2023

2023.05.08

PÁSZTÓ

Szektor: 14

Belterület 687 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

30. tulajdoni hányad: 125/280

bejegyző határozat, érkezési idő: 103867/2/2022.08.16

eredeti határozat: 35772/2015.11.04

jogcím: öröklés 35772/2015.11.04.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

31. hányad: 125/280

bejegyző határozat, érkezési idő: 103867/2/2022.08.16

jogcím: -

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bek. értelmében gyakorolja.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30988/2009.02.26

Önálló szöveges bejegyzés névkiigazítás a II/18. alattinak.

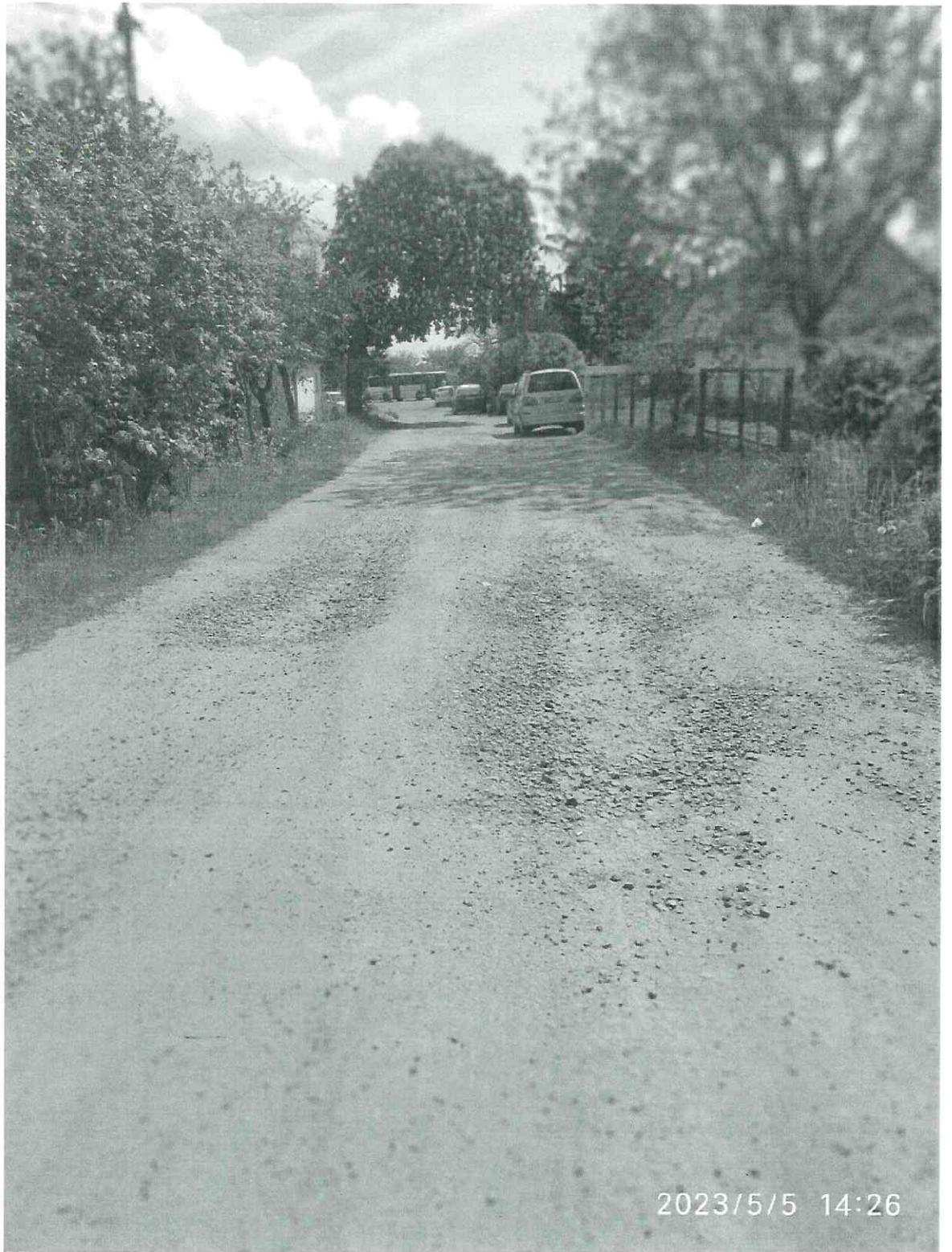
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 102707/3/2020.08.17

Önálló szöveges bejegyzés épület elbontás feljegyzése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE





2023/5/5 14:26