



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.  
☎ (06-32) 460-753  
Fax: (06-32) 460-918  
E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-78/2019

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülésen</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>egyszerű szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**„Pásztó Mátrakeresztesi Művelődési Ház energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2019. április 16-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városfejlesztési Osztály</b>		

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pásztó Városi Önkormányzat a TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00060 azonosítószámú, „Pásztó Mátrakeresztesi Művelődési Ház energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósítására 29.997.400 Ft támogatást nyert.

A kivitelezési munkák előkészítéseként a pályázati tartalomnak megfelelően az Önkormányzat elkészítette a szükséges kiviteli terveket. A tervező által elkészített tételes árazott költségvetés alapján az építési beruházás költsége bruttó 5.530.620 Ft-tal meghaladja a pályázati támogatásból rendelkezésre álló összeget, melyet az önkormányzatnak saját forrásból szükséges biztosítani.

A fedezet rendelkezésre állását követően lehetőség nyílik az építési beruházás kivitelezőjének közbeszerzési eljárás keretében történő kiválasztására.

A beszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értékére tekintettel – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.), illetve a 2019. évi közbeszerzési értékhatárokra vonatkozó rendelkezések alapján – a közbeszerzési eljárás a Kbt. 115.§. szerinti nyílt eljárás szabályai szerint folytatható le.

A Kbt. 115. § (1) bekezdése rendelkezik többek között arról, hogy az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja a Kbt. 115. § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához a törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

Ezen eljárásfajta alkalmazása során - a Kbt. 115. §-ának (2) bekezdésében foglalt előírás szerint - legalább öt gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, közvetlenül írásban az ajánlattételi felhívást megküldeni. Ezen eljárás alkalmazása esetén követelmény, hogy az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőnek küldhet ajánlattételi felhívást, továbbá az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis –vagy középvállalkozások részvételével biztosítva kell eljárni.

Az Önkormányzat a fejlesztés közbeszerzési eljárásainak lebonyolítására szerződést kötött a Márkus és társai Kft.-vel (Márkus Pál Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó). A műszaki dokumentációk alapján a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette a „Pásztó Mátrakeresztesi Művelődési Ház energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a Közbeszerzési Dokumentumot, melyet az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) V.1.2. pontja alapján a Bírálóbizottság megtárgyalt. Az Ajánlattételi felhívást jelen előterjesztés 1. melléklete, a Bírálóbizottság jegyzőkönyvét a 2. melléklet tartalmazza.

A Szabályzat V.1.5. pontja rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat nevében eljárva a közbeszerzési eljárást megindító döntést a Bírálóbizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.

A közbeszerzési eljárást megindító döntés meghozatala érdekében a Bírálóbizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

## **Határozati javaslat I.**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pásztó Mátrakeresztesi Művelődési Ház energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00060 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges, a pályázati támogatásból rendelkezésre álló összegben felül, 5.530.620 Ft-ot saját forrásként a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Attila polgármester

## **Határozati javaslat II.**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mátrakeresztesi Művelődési ház korszerűsítése” tárgyú a közbeszerzési törvény 115.§. szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását a határozat 1. mellékletét képező Ajánlattételi felhívás alapján jóváhagyja.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kbt. 115.§. (2) bekezdésében foglaltak alapján a tárgyi építési beruházás megvalósítására alkalmas, a piackutatás eredményeként az alábbi – referenciával rendelkező, ajánlattételi szándékát jelző – gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

- 1.) Név: **Mecum-Di Kft.**  
Székhely: 1139 Budapest, Szegedi u. 12.  
Adószám: 14977329-2-41
- 2.) Név: **Jaskó-Bau Kft**  
Székhely: 3053 Ecseg, Váralja u. 3.  
Adószám: 12421798-2-12
- 3.) Név: **Csom 98 Kft.**  
Székhely: 3060 Pásztó, Szentlélek u. 44-46  
Adószám: 10218679-2-12
- 4.) Név: **Dibor Épületszigetelő Bt.**  
Székhely: 3060 Pásztó, Árpád út 17-19  
Adószám: 20267997-2-12
- 5.) Név: **S17 Panday Kft.**  
Székhely: 3045 Bér, Táncsics u. 9.  
Adószám: 26202381-2-12

Határidő: azonnal

Felelős: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

Márkus Pál, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

Pásztó, 2019. április 11.

Dénes Anita  
Bírálóbizottság elnöke

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs  
jegyző



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000377502019

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Mátrakeresztesi Művelődési ház korszerűsítése**

Ajánlatkérő neve: **Pásztó Városi Önkormányzat**

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pásztó Városi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_46038964				
Postai cím:							
Város:	Pásztó	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	3060	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Kölcsey Utca 35.						
Kapcsolattartó személy:	Dénes	Anita					
E-mail:	denes.anita@paszto.hu	Telefon:	+36 32460155	Fax:	+36 32460918		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.paszto.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Márkus Pál Egyéni Vállalkozó	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_29357057				
Postai cím:							
Város:	Salgótarján	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	3100	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Május 1. Utca 73						
Kapcsolattartó személy:	Márkus	Pál					
E-mail:	markusp@chello.hu	Telefon:	+36 305350144	Fax:	+36 32412100		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.paszto.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45200000-9

II.1.3) A szerződés tárgya: Mátrakeresztesi Művelődési ház korszerűsítése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervek alapján Pásztó-Mátrakeresztes Művelődési ház-Orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése. Megvalósítandó az épület külső hőszigetelése, nyílászárók cseréje, akadálymentesítése, gázszelés és fűtési rendszer átalakítása, napelem elhelyezése. A felújítandó épület nettó területe: 254,75 m<sup>2</sup>. A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 180 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 3082 Pásztó (Mátrakeresztes), Kékesi út 104. (Hrsz.:4833)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az építési beruházás egy műszaki egységet képez. A feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, továbbá a feladatok egymásra épülése miatt - figyelembe véve Ak. gazdasági, és minőségi elvárásait - részajánlattétel nem lehetséges.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Mátrakeresztesi Művelődési ház korszerűsítése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45212000-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU313 Nógrád

A teljesítés helye: 3082 Pásztó (Mátrakeresztes), Kékesi út 104. (Hrsz.:4833)

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervek alapján Pásztó-Mátrakeresztes Művelődési ház-Orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése. A felújítandó épület nettó területe: 254,75 m<sup>2</sup>. Az épület jelenleg hőtechnikailag nem megfelelő, ezért az alábbi építési tevékenység elvégzése szükséges az épületen: - Nyílászárók cseréje - Külső falszigetelés: 15 cm vtg.-ban - Padlás földem: 25 cm vtg.-ban - Lábazat: 10 cm vtg.-ban - Elektromos felújítás, energiatakarékos lámpák elhelyezése részben akadálymentesített területen. - Napelem elhelyezése az épület déli részén, 5 kW. - Gépészeti fűtés korszerűsítés. Az épület komplett akadálymentesítése elvégzésre kerül: - Akadálymentes parkoló építése. - 5 %-os rámpa megvalósítása, korláttal, kapaszkodóval, vezetősávval. - Akadálymentes wc-mosdó kialakítás. - Belső nyílászárók cseréje az akadálymentesített részen. - Burkolatcsere az akadálymentesített részen. - Piktogramok elhelyezése, vezetősáv. - 1 db mobil indukciós hurok biztosítása. A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljesítésben részt vevő építészvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) 10

Környezetvédelmi vállalások 10

A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (hónap) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó) HUF 70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00060 számú projekt

**II.2.12) További információ:**

Az ajánlattevő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét - amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad - a bemutatott építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata tekintetében 60 hónapban, a többlet jótállás időtartamát 24 hónapban határozza meg.

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk****III.1) Részvételi feltételek****III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjában foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következtek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bek. és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az igazolási módok tekintetében előírt nyilatkozatokat az ajánlatkérő által előre elkészített elektronikus sablonok útján az EKR rendszeren keresztül kell megtenni az űrlapok kitöltésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérőnek ki kell zárnia azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64.§ (1) és (2) bekezdése alapján Ajánlattevő öntisztázási lehetőségére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmassági követelmény nem került meghatározásra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Nem releváns.

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Nem releváns.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Alkalmassági követelmény nem került meghatározásra.

**III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Nem releváns.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmassági követelmény nem került meghatározásra.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az eljárásban alkalmassági követelményt nem ír elő.

**III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

- Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,3 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér max. mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-a lehet. - Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20%-a. - Hibás teljesítési kötbér: a környezetvédelmi vállalások megszegése estén alkalmanként 50.000.- Ft. - Jótállási kötelezettség: A kötelező jótállás 12 hónap. Az ajánlattevő ajánlatában - értékelési szempont - többlet jótállási időtartamot vállalhat. Az ajánlattevő jótállási kötelezettségét a kötelező és az ajánlatában vállalt jótállási időtartam összessége adja. - A jóteltjesítési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 3,0 %-a. A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlat részeként az ajánlattevőknek EKR rendszeren keresztül nyilatkoznia kell.

**III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A szerződés finanszírozása a TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00060 számú pályázatból az elszámolható költség mértékéig – utófinanszírozással – történik. Támogatási intenzitása: 100% Előleg: Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján a nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése tekintetében a közbeszerzési dokumentumban leírtak szerinti részletekben (két rész és egy végszámla) kíván megállapodni. A finanszírozás a kifizetés szabályai és a következő jogszabályok alapján történik: - 2015. évi CXLIII. törvény, - 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet, - 2013. évi V. törvény, - 2007.évi CXXVII. törvény - 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet - 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet. A részletes fizetésifeltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

**IV. szakasz: Eljárás****IV.1) Meghatározás****IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

**IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

**IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

**IV.2) Adminisztratív információk****IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**IV.2.2) Ajánlattételi határidő**

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

**IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:**

HU

**IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

**V. szakasz: Kiegészítő információk****V.1) Az ajánlati biztosíték**



## V.2) További információk

1. Ajánlatkérő 2019. április -án 10.00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. A találkozó a kivitelezés helyszínén. 2. A Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatot és annak részét képező dokumentumokat kizárólag az EKR rendszeren keresztül lehet benyújtani. 3. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja, a Kbt. 115. § (6) bekezdése szerinti eltérésekkel. 4. Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § ( 11) bekezdésében foglaltakat. 5. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő által előkészített űrlap kitöltésével kell tartalmaznia. A felolvasólapon fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat. 6 . Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozatát. 7. Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a nyilatkozatot aláíró(k) cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V. törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is. 8. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni. 9. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy gazdálkodó szervezete tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 10. A 322/2015. Kr. 26. §- alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) az útmutatóban előírtak szerint. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők szándéknyilatkozatát az útmutatóban előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan. 11. Ajánlattevőnek a szakmai ajánlatot kell benyújtania a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint. 12. Közös ajánlattétel: A Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Ez esetben az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35.§ (2a) bekezdés szerinti meghatalmazást. 13. Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon (az EKR-ben erre szolgáló funkció használatával) elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. 14. Az ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 15. Az ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevők számára a szerződés teljesítése érdekében projektársaság létrehozását. 16. Pontthatár :Szempontonként: 0- 100 pont között. A legjobb tartalmi elem 100 pontot kap. A nettó ajánlati ár szempontnál a pontszámítás fordított arányosítással, a minőségi szempontoknál egyenes arányosítással történik. Részleteiben lsd. a közbesz dokumentációban. 17. Az eljárásban közreműködő FAKSZ neve: Márkus Pál (Lsz.:00385). 18. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., a 321/2015 (X.30.) Kr., valamint a 424/2017.(XII.19.) Kr. előírásai szerint kell eljárni.

## V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pásztó Város Önkormányzata tárgyalójában (3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc utca 35.)  
2019. április 8-án 11.30 órai kezdettel.

**Tárgy:** Javaslat a **Mátrakeresztesi Művelődési ház korszerűsítése** tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás indítására.

## **Jelen vannak:**

Dénes Anita	bizottsági elnöke
Dr. Sándor Balázs	bizottsági tag (jogi szakértelem)
Juhászné Mustó Mária	bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)
Genyéné Batta Nikoletta	bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)
Márkus Pál	bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)

**Dénes Anita a Bírálóbizottság elnöke** Köszönti a közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottsági ülés résztvevőit.

Megállapítja, hogy az Előkészítő és Bírálóbizottság határozatképes, mivel a jelen közbeszerzési eljárás tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyek – egyben a bizottság valamennyi tagja – jelen vannak. Megnyitja a bizottsági ülést.

*A bizottság tagjai a jegyzőkönyvvezetéssel Márkus Pál bizottsági tagot bízzák meg.*

Elsőként tájékoztatást ad az előkészületekről:

- A Mátrakeresztesi Művelődési ház korszerűsítése TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00060 kódszámú sikeres pályázat keretében a támogatási szerződés aláírásra került. Ennek következtében szükségessé vált a tárgyi építési beruházás kivitelezőjének közbeszerzési eljárás keretében történő kiválasztása.
- Pásztó Város Önkormányzata 2019-ben szerződést kötött Márkus Pál EV-val (Márkus Pál Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó, továbbiakban FAKSZ) a közbeszerzési eljárás szakmai támogatására, az eljárás lebonyolítására.
- Szintén három ajánlat bekérésével - megtörtént a műszaki ellenőr kiválasztása és a műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó megbízási szerződés aláírása 2019.03.08. dátummal.
- A kivitelezési munkák előkészítéseként a pályázati tartalomnak megfelelően Pásztó Városi Önkormányzata elkészítette a szükséges kiviteli terveket, azokat jóváhagyta és a közbeszerzési tanácsadónak átadta.
- Pásztó Városi Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően a **Mátrakeresztesi Művelődési ház korszerűsítése** tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan megalakult a Bírálóbizottság.

Tájékoztatja a bizottság tagjait arról, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás **becsült értéke** a tervező által készített tételes árazott költségvetés **alapján nettó 25.799.819,- Ft,**

A becsült értékre és a TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00060 azonosító számú pályázati támogatásból rendelkezésre álló összegre **(nettó: 21.445.000,- Ft)** tekintettel – a szükséges

forrás egy részének hiánya miatt – az önkormányzat vállalja az önerő biztosítását, melyről a képviselő testület határoz.

**Márkus Pál FAKSZ:** Köszönti a bizottság tagjait.

Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a (továbbiakban: Kbt.) alapján - a beszerzés becsült értékét figyelembe véve, amely nem éri el a nettó 300.000.000 Ft-ot – az eljárás a Kbt. 115. §-a szerint lefolytatható.

A Kbt. 115. § (1) bekezdése rendelkezik többek között arról, hogy az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja a Kbt. 115. § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához a törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

Ezen eljárásfajta alkalmazása során - a Kbt. 115. §-ának (2) bekezdésében foglalt előírás szerint - legalább öt gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, közvetlenül írásban az ajánlattételi felhívást megküldeni. Ezen eljárás alkalmazása esetén követelmény, hogy az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőnek küldhet ajánlattételi felhívást, továbbá az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis –vagy középvállalkozások részvételével biztosítva kell eljárni.

Elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítése során piackutatási kérdőívek alkalmazásával győződtek meg az építési beruházás megvalósítására képes gazdasági szereplők szakmai megbízhatóságáról és a szerződés teljesítésére való képességéről.

Az előkészítés során 6 potenciális gazdasági szereplő részére került kiküldésre piackutatási kérdőív, melyet 5 gazdasági szereplő visszaküldött.

A visszaküldött kérdőívekben a gazdasági szereplők nyilatkoztak a szakmai referenciáikról, illetve arról, hogy a tervezett beruházás megvalósításának időszakában képesek a szerződés teljesítésére. A kérdőívet visszaküldő gazdasági szereplők mindegyike mikro-, kis – vagy középvállalkozásnak minősül, és mind az öt gazdasági szereplőnek szándékában áll ajánlatot tenni.

Elmondja, hogy a mai bírálóbizottsági ülés célja - a tárgyi építési beruházás közbeszerzési eljárásának előkészítése keretében - a felhívás és a közbeszerzési dokumentum véglegesítése, és legalább 5 gazdasági szereplőre történő javaslattétel, akiket az ajánlatkérő a tárgyi eljárás során felkér ajánlattételre.

A közbeszerzési dokumentumok megtárgyalása előtt - a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (5) bekezdésében rögzített kötelezettségnek eleget téve - az alábbiak szerint - ismerteti a Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a bizottság tagjainak - jogi, pénzügyi, beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyeknek - közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk:

- Ismerteti a Kbt-ben rögzített alapelvi rendelkezéseket, valamint - az eljárás előkészítésében és lefolytatásában részt vevő személyekre vonatkozó - összeférhetetlenségi szabályokat.

- A beszerzés tárgyára tekintettel felhívja a közbeszerzés tárgya szerinti szakember figyelmét a Kbt-ben rögzített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó műszaki-szakmai követelményekre, a részekre történő ajánlattétellel kapcsolatos rendelkezésekre, továbbá az építési beruházások,

valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire – ezen belül is a hivatkozott rendelet III. fejezetében rögzített – építési beruházásokra vonatkozó speciális szabályokra. Külön kiemeli a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, a tervek tartalmára vonatkozó valamint az értékelési szempontokra vonatkozó rendelkezéseket.

- Felhívja a pénzügyi szakértelem biztosító bizottsági tag figyelmét ezen szakértelem körében tartozó – különösen a fedezet rendelkezésre állására, a finanszírozás módjára, a fizetési feltételek meghatározására, előleg biztosítására vonatkozó – szabályok betartására.

- A Kbt, alkalmazási körére vonatkozó szabályozás keretében előírásra került, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre e törvényben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen rendelkezésre tekintettel, felhívja a jogi szakértelmet biztosító bizottsági tag figyelmét a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmi elemei vonatkozásában, a Kbt. ötödik részében rögzített – szerződésekkel kapcsolatos – szabályok betartására.

Tájékoztatást ad arról, hogy a közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Kbt., és a releváns végrehajtási rendeletek vonatkozó rendelkezéseinek, valamint az ajánlatkérő részéről a beszerzésért felelős szakemberrel való folyamatos egyeztetés alapján történt. Részletesen ismertette az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet fontosabb rendelkezéseit, külön kiemelve az építési beruházások tárgyú közbeszerzések esetén alkalmazandó értékelési szempontokra vonatkozó előírásokat.

A Kbt. 196. § (3) bekezdésében rögzített hatályba léptető rendelkezése értelmében a Kbt. 40. §-ában rögzített előírásokat 2018. április 15-től kel alkalmazni. Ezen rendelkezés alapján a közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével kell lebonyolítani. Az elektronikus közbeszerzési alkalmazás létrehozásáról, működtetéséről valamint igénybevételének feltételeiről szóló előírásokat az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet) szabályozza.

A közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Kbt., és a releváns végrehajtási rendeletek vonatkozó rendelkezéseinek, valamint a korábbi hasonló tárgyú szerződések tapasztalatainak figyelembevételével történt.

A FAKSZ a mai bizottsági ülést megelőzően elkészítette az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumot. Az ajánlatkérő biztosította a kiviteli terveket, a tételes árazott és árazatlan költségvetéseket és a hatósági engedélyeket is. A mai bizottsági ülés előtt az említett dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták, azt tanulmányozhatták.

Javasolja, hogy a Bírálóbizottság tagjai részére a korábban elektronikusan kiküldött ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési Dokumentum ismeretében tárgyalják meg, és tegyenek javaslatot a tárgyi építési beruházás tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.

*Ezt követően a bizottság tagjai megvitatták az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció – ezen belül a vállalkozási szerződés tervezet – tartalmi elemeit.*

*Márkus Pál FAKSZ a bizottság tagjai által elhangzott vélemények, apróbb pontosítást tartalmazó javaslatok alapján véglegesítette az ajánlattételi felhívást, illetve a közbeszerzési*

*dokumentumot.*

**Genyéné Batta Nikoletta a közbeszerzés tárgya szerinti szakember:** Tekintettel arra, hogy az építési beruházás egy műszaki egységet képez, a terv szerint elvégzendő munkanemek komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, továbbá a feladatok egymásra épülése miatt részajánlattétel nem lehetséges. A garanciális kötelezettségek esetleges számonkérése sem biztosítható, amennyiben a részekre történő ajánlattétel biztosított lenne.

A beérkezett piackutatási kérdőívek ellenőrzése után egyebekben megállapítja, hogy a piackutatásban aktívan résztvevő gazdasági szereplők mindegyike rendelkezik a beszerzés tárgya szerinti referenciával, - és a nyilatkozatok szerint - a fejlesztési időszakban a teljesítéshez szükséges kapacitással. Javasolja meghívásukat.

- 1.) Név: **Mecum-Di Kft.**  
Székhely: 1139 Budapest, Szegedi u. 12.  
Adószám: 14977329-2-41
- 2.) Név: **Jaskó-Bau Kft**  
Székhely: 3053 Ecseg, Váralja u. 3.  
Adószám: 12421798-2-12
- 3.) Név: **Csom 98 Kft.**  
Székhely: 3060 Pásztó, Szentlélek u. 44-46.  
Adószám: 10218679-2-12
- 4.) Név: **Dibor Épületszigetelő Bt.**  
Székhely: 3060 Pásztó, Árpád út 17-19.  
Adószám: 20267997-2-12
- 5.) Név: **S17 Panday Kft.**  
Székhely: 3045 Bér, Táncsics u. 9.  
Adószám: 26202381-2-12

A kizáró okok tekintetében előírtakat az elektronikusan, ingyenesen elérhető felületen megtalálható releváns adatok vonatkozásában a FAKSZ ellenőrizte – rendben találta – az igazolásokat pdf. formátumban lementette.

*A fentiek után a bizottság öt igen szavazat mellett az alábbi döntési javaslatot terjeszti az eljárásban döntéshozó képviselő testület elé:*

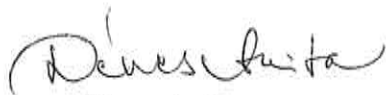
#### **Döntési javaslat:**

*1.) A Bírálóbizottság javasolja a Mátrakeresztesi Művelődési ház korszerűsítése tárgyában a mai bizottsági ülésen elfogadott – a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező – Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési Dokumentum jóváhagyását egyben javasolja a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását a mellékelt dokumentumok és a rendelkezésre álló kiviteli tervek alapján.*


*2.) A Bírálóbizottság a Kbt. 115. §-ának (2) bekezdésében foglaltak alapján a tárgyi építési beruházás megvalósítására alkalmas, a piackutatás eredményeként az alábbi – referenciával rendelkező, ajánlattételi szándékát jelző – gazdasági szereplőket javasolja ajánlattételre felkérni:*

- 1.) Név: **Mecum-Di Kft.**  
Székhely: 1139 Budapest, Szegedi u. 12.  
Adószám: 14977329-2-41
- 2.) Név: **Jaskó-Bau Kft**  
Székhely: 3053 Ecseg, Váralja u. 3.  
Adószám: 12421798-2-12
- 3.) Név: **Csom 98 Kft.**  
Székhely: 3060 Pásztó, Szentlélek u. 44-46.  
Adószám: 10218679-2-12
- 4.) Név: **Dibor Épületszigetelő Bt.**  
Székhely: 3060 Pásztó, Árpád út 17-19.  
Adószám: 20267997-2-12
- 5.) Név: **S17 Panday Kft.**  
Székhely: 3045 Bér, Táncsics u. 9.  
Adószám: 26202381-2-12

Kmf.



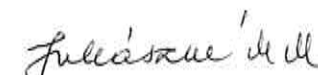
Dénes Anita  
bizottság elnöke



Genyéné Batta Nikoletta  
bizottsági tag



Dr. Sándor Balázs  
bizottsági tag



Juhászné Mustó Mária  
bizottsági tag



Márkus Pál  
bizottsági tag

# **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**

## **„Mátrakeresztesi Művelődési ház korszerűsítése”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

**Ajánlatkérő:**

**Pásztó Város Önkormányzata**

**2019. április hó**

Az eljárás során közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

neve: Márkus Pál

címe: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.

e-mail: markusp@chello.hu

lajstromszáma: 00385

Márkus Pál

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM TARTALMA

Útmutató

Szerződéstervezet

Műszaki leírás

Kiviteli tervdokumentációk

Tételes árazatlan költségvetések

## Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban

### 1. Általános információk

1.1. A tárgyi közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai és végrehajtási rendeletei szerint kerül sor. Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint.

1.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 41. §-a alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a tárgyi közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) történik. Ennek megfelelően a tárgyi eljárás során a gazdasági szereplők nyilatkozataikat, kérdéseiket, kéréseiket, ajánlatukat más módon nem nyújthatják be.

Az ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet) releváns rendelkezéseire.

1.3. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásával ajánlatkérőnek nem célja az ajánlattételi felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megismétlése. Erre tekintettel a jelen közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlattételi felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban értelmezendők.

1.4. Az ajánlatkérő az összeférhetetlenséggel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 25. §-ában foglaltakra.



1.5. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidőt érintően a közép-európai idő az irányadó.

1.6. Nemzeti elbánás: Az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.

1.7. A tárgyi eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők egymással közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

1.8. Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben rögzített előírásokat.

1.9. A Közbeszerzési dokumentum – az érvényes ajánlattétel megkönnyítése érdekében – elektronikus űrlapokat és elektronikus nyilatkozatmintákat tartalmaz.

Az eljárásban biztosított elektronikus űrlapok kitöltése és benyújtása kötelező.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa az eljárásban biztosított nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőnek, hogy a nyilatkozatminták helyességét minden esetben ellenőrizze. Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.

1.10. Ajánlattevő felelősége, hogy az ajánlat érvényességéhez a szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa. Az ajánlattevő kockázata, ha ajánlatát nem megfelelő formátumban, hibásan vagy hiányosan nyújtja be, és az nem felel meg a jogszabályban, valamint az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban – amennyiben releváns, úgy a kiegészítő tájékoztatásban – foglalt előírásoknak, ill. ezeket hiánypótlás keretén belül nem rendezzi.

1.11. Az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, a becsatolt igazolások és egyéb dokumentumok valódiságáért az ajánlattevő felel.

1.12. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

1.13. A szerződéstervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

## **2. A benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzőire, ill. formai követelményekre vonatkozó előírások:**

Az ajánlatot az EKR-ben kell benyújtani a Kbt. 40-41/A §-ában foglaltakkal összhangban.

Űrlap használata esetén külön aláírás nem történik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben csatolt formában benyújtandó dokumentumokra vonatkozó követelmények: .pdf formátum, továbbá szerkeszthető fájlformátum előírása esetén a rendszerbe feltöltött mintával megegyező formátum.

Az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatokat, továbbá azon dokumentumokat, ahol az ajánlatkérő által csatolt nyilatkozatmintákon, egyéb dokumentumokon cégszerű aláírás helye is szerepel, az ajánlattételi felhívás V.2) További információk 7. pontja figyelembe vételével kell cégszerűen aláírni, és az aláírt dokumentumot kell pdf. formátumban csatolni.

Ajánlatkérő olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti vagy hiteles másolatban kéri benyújtani (Kbt. 47. § (2a) bek.).

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, arra hogy az informatikai követelményektől a részvételre jelentkezők/ajánlattevők csak és kizárólag saját felelősségükre térhetnek el. Ajánlatkérő a 424/2017. (XII.19) Korm. rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazza.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a fent meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben csatolt dokumentum eleget tesz a fent meghatározott, dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, a gazdasági szereplőt fel kell hívni a dokumentum olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver, és verziószámának megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlat olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

### **3. Kiegészítő tájékoztatás**

3.1. A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő – aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében a Kbt. 56. §-a alapján kiegészítő tájékoztatást kérhet.

3.2. A kiegészítő tájékoztatás kizárólag EKR-ben kérhető az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű időben.

3.3. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben - az EKR-ben - adja meg a válaszokat a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján.

3.4. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő megadott kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak. Az ajánlattevők kötelesek ajánlatukat a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

#### **4. Helyszíni bejárás:**

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontban történő helyszíni bejárás az ajánlatkérő lehetőséget biztosít a teljesítés helyszínének és körülményeinek megismerésére, de a helyszín megtekintése során kiegészítő tájékoztatásra nem kerül sor. A bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő öt napon belül valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplő részére egyidejűleg megküld.

#### **5. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítása, az ajánlattételi felhívás visszavonása**

5.1. Az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeket ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja.

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítására a Kbt. 115. § § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók, miszerint az ajánlattételi felhívás módosításáról és annak visszavonásáról nem kell hirdetményt közzétenni, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiket az ajánlatkérő ajánlattételre felkért.

5.2. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidőig vonhatja vissza.

#### **6. Közös ajánlattétel**

6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:

a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;

b) a közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;

c) rendelkezni kell a feladatmegosztás kérdéseiről,

d) az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

6.2. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét, adószámát;
- a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra is, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- a szerződés teljesítése során a feladatmegosztást;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet, a számlázás rendjét;
- valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

6.3. Felhívjuk a közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okok, és egyéb igazolások csatolásakor.

## 7. Részajánlattétel

7.1. Az ajánlatkérő az eljárásban az ajánlattételi felhívásban közölt indokok alapján nem tette lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

## 8. Az ajánlatot alkotó dokumentumok

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell csatolni:

Sor-szám	MELLÉKLETEK
1.	Tartalomjegyzék
2.	Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint (elektronikus <i>űrlap</i> )
3.	A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Ajánlati nyilatkozat (elektronikus <i>űrlap</i> )
4.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában ( <i>nyilatkozatminta</i> )
5.	Egyszerű nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja vonatkozásában (elektronikus <i>űrlap</i> )
6.	Egyszerű nyilatkozat kizáró okokról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint (elektronikus <i>űrlap</i> )
7.	Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozó vonatkozásában 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint (elektronikus <i>űrlap</i> )
8.	Nyilatkozat szerződésben megkövetelt biztosíték (jólteljesítési biztosíték) határidőre

	történi rendelkezésre bocsátásáról a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján. (elektronikus <i>űrlap</i> )
<b>Egyéb dokumentumok</b>	
9.	Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást a felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban előírt minimális tartalommal.
10.	<p>Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a képviselői jogok ellenőrizhetősége érdekében az ajánlat részeként benyújtott bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V. törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.</p> <p>Egyéni vállalkozó ajánlattevőnek a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot kell csatolni, amelyben az egyéni vállalkozó feltünteti a nyilvántartási számát és az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására</p>
11.	<p>Az ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozat a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. (elektronikus <i>űrlap</i>)</p> <p>A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.</p>
12.	Ajánlattevő szándéknyilatkozata a felhívásban előírt összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítás rendelkezésre állása tárgyában. ( <i>nyilatkozatminta</i> )
13.	<p><b>Szakmai ajánlat:</b></p> <p>A tételes árazott költségvetés a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint</p>
14.	<p>Teljesítésben bevonni kívánt szakemberrel (minőségi szempont) kapcsolatos dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő nyilatkozata a szerződés teljesítésében részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata vonatkozásában (<i>nyilatkozatminta</i>)</li> <li>- A szakember önéletrajza és nyilatkozata rendelkezésre állásról (<i>nyilatkozatminta</i>)</li> <li>- A szakemberek iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok, diploma) egyszerű másolata.</li> </ul>
15.	Műszaki egyenértékűség igazolásának dokumentumai – amennyiben releváns.
16.	Üzleti titkot tartalmazó iratok (EKR-ben elkülönítve) – amennyiben releváns
17.	Üzleti titok indokolása – amennyiben releváns
18.	Idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy az ajánlattevő által készített vagy készített felelős fordítást kell benyújtani. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az

	idegen nyelvű okirattal.
--	--------------------------

## 9. Szakmai ajánlat

**Tételes árazott költségvetés:** A szakmai ajánlat részeként az Ajánlattevőnek ajánlatához az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában, pdf. formátumban csatolnia. Az árazatlan költségvetések szerkezetén és az egyes tételeken változtatni – az egyenértékű megajánlason túl - nem lehet, a tételsorokat bővíteni vagy törölni alapesetben tilos. E körben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a közbeszerzési dokumentum bármelyik része meghatározott gyártmányú vagy eredetű típusú dologra, eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, ill. tevékenységre való hivatkozást tartalmaz, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, és az ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja a közbeszerzési műszaki leírás szerint.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján a kiviteli tervekben, a költségvetésben meghatározott gyártmánytól, típustól eltérő, azonban azzal műszakilag egyenértékű terméket ajánl, akkor köteles ajánlatához ezen termékek listáját a költségvetés vonatkozó tételének egyértelmű meghatározásával külön nyilatkozatban, az egyenértékűséget igazoló dokumentummal, illetve dokumentumokkal (pl. termék-leírás, műszaki adatlap, gyártói nyilatkozat) együtt csatolni.

Ajánlatkérő az egyenértékűségre, ill. annak igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 46. § (4)-(6) bekezdésit tekinti irányadónak.

## 10. Az ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni.

Az árajánlat készítésekor az ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, a vonatkozó jogszabályokat, valamint az infláció mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

Az ajánlati árat egyösszegű átalányárként nettó összegben kell a felolvasó lapon megadni.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek a vállalkozási szerződés teljesítése során akár az ajánlatkérő által támasztott feltételekkel, akár jogszabályi kötelezettséggel (pld. illetékek, vám, stb.) összefüggésben felmerülnek.

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, az ajánlattevő semmilyen formában és hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlatkérő a változó árat tartalmazó ajánlatot érvényteleníti.

Az ajánlati ár mellett az ajánlatkérő semmilyen egyéb kapcsolódó szolgáltatást, kedvezményt nem vesz figyelembe az értékelésnél.

## 11. Üzleti titkot tartalmazó iratokra vonatkozó előírás:

A Kbt. 44. § (1) értelmében az Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban valamint a 72. § szerinti indokolásban - az EKR rendszerben erre kifejezetten biztosított funkció alkalmazásával - üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

## **12. Az ajánlatok benyújtása**

12.1. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

12.2. Az ajánlatok beérkezésének időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére.

## **13. Az ajánlat módosítása**

13.1. Az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonni. Módosított (új) ajánlatát csak ezt követően teheti meg.

13.2. Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.

## **14. Ajánlatok bontása**

14.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

14.2. Az ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

14.3. A Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal az EKR rendszerben – azzal a tartalommal, ahogyan az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

14.4. Az ajánlatkérő az EKR által generált jegyzőkönyvben feltüntetheti a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR- ben rögzítette.

## **15. Az ajánlatok átvizsgálása és elbírálása**

A benyújtott ajánlatokat a felbontásukat követően az ajánlatkérők által megbízott - legalább három tagú (közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező) Bírálóbizottság ellenőrzi és bírálja el.

Az értékelés keretén belül a bizottság saját működési rendje szerint megállapítja, hogy az egyes ajánlatok formailag és tartalmukat tekintve megfelelnek-e az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum előírásainak.

Szükség esetén a hiánypótlás intézményrendszerén belül – a Kbt. 71. §- a alapján a Kbt 115. § (6) bekezdése szerinti eltérésekkel - pótolhatóak a hiányosságok.

Az ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlatokat az aránytalanul alacsony ár [Kbt. 72. § (1)] tekintetében.

Az ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a szerint jár el az aránytalanul alacsony ár és az egyéb aránytalan vállalatok tekintetében.

Az ajánlatkérő az ajánlatokban található esetleges nyilvánvaló számítási hibák észlelése esetén a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.

Az ajánlatkérő az ajánlatok érvénytelensége megállapítása tekintetében a Kbt. 73. §-a szerint jár el. Az ajánlattevő jelen eljárásban történő kizárásáról ajánlatkérő a Kbt. 74. §-ában foglaltak szerint eljárva dönt.

Az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő egy szakaszban végzi.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak szerint is meghozhatja.

## **16. Az ajánlatok értékelése, a nyertes ajánlattevő kiválasztása**

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont] bírálja el.

16.1. Bírálati szempontok és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap)	10
3. Környezetvédelmi vállalatok	10
4. A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (hónap)	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 0-100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték. Az az Ajánlat rendelkezik a legjobb ár-érték aránnyal, amelynek az összpontszáma a legmagasabb.

**A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 0-100 ponthatárok közötti pontszámot:**

### **1. szempont: Ajánlati ár**

A közbeszerzési eljárásban megküldött ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban pontosan meghatározott, a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, díjat és hasznot magába foglaló, HUF-ban megadott fix nettó ár.

Az ajánlati ár tekintetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott érték a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. Ajánlatkérő a pontozás során egy tizedesjegyig számol.

Az egyösszegű ajánlati ár esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$



## **2. szempont: A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap)**

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési beruházás megvalósítása során érvényre jusson a minőségi munkavégzés. Ajánlatkérő értéknek, a minőség irányába tett vállalásnak tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonását a kivitelezés irányításába, mellyel az elvégezni kívánt munkák szakmai minősége, szakmai színvonala emelhető.

Ajánlattevőnek az ajánlatában – amennyiben a minőségi szempont tekintetében megajánlásra kerül - meg kell nevezni és be kell mutatni az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítésbe részt vevő – az építési beruházás tárgyából következően – a magasépítés terén szakmai tapasztalattal rendelkező **építésvezető (munkahelyi vezető) szakembert**.

A szakmai tapasztalat igazolására csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és az iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány/diploma másolata.

A szakmai önéletrajzban a szakmai tapasztalatot év, hó részletezettséggel kell megadni és úgy megjelölni, hogy abból az értékelési szempont szerinti – magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalat - egyértelműen megállapítható legyen.

Ezért a szakmai önéletrajz mintában a *megajánlás alátámasztására vonatkozó* **”Szakmai tapasztalat hónapokban”** megnevezésű oszlopába már a párhuzamosság kizárása melletti hónapokat kell feltüntetni. A szakmai önéletrajz ezen oszlopában – a releváns szakmai tapasztalatra vonatkozó kezdő (munkaterület átadás) és a befejező (átadás-átvétel) hónapot kell fel tüntetni a garanciális időszak és az eljárást megindító felhívás megküldésének hónapja nélkül.

Ajánlatkérő magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalatnak ismer el minden olyan gyakorlati időt, amikor a bemutatott – középfokú vagy felsőfokú építőipari szakirányú végzettségű - szakember általános építmények (épületek) építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkákban valamely munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető – tevékenységet látott el.

A bemutatott szakembernek nyilatkozni kell arról, hogy tudomása van arról, hogy ajánlattevő megnevezte az ajánlatában és az ajánlattevő nyertessége esetén ajánlattevő rendelkezésére áll, továbbá szakterületének megfelelő építésvezetőként részt vesz a szerződés teljesítésében.

Az Ajánlattevőnek ezen túlmenően nyilatkoznia is kell a szerződés teljesítésében bevonnai kívánt, a minőségi kritériumok rész-szempontjára megajánlott szakember szakmai tapasztalata tekintetében.

Az ajánlattevő maximum 1 szakembert mutathat be az értékelési szemponthoz. (Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban több szakembert mutat be az értékelési szemponthoz, ajánlatában meg kell jelölnie, hogy az ajánlatkérő melyik szakembert vegye figyelembe az értékelésnél.)

A Kbt. 76. § (3) bekezdésének b) pontja szerint a megajánlott, a jelen beszerzés tárgya szerint releváns - középfokú vagy felsőfokú építőipari szakirányú végzettségű - építésvezető szakember magasépítés terén szerzett (a jelen fejezetben előírt dokumentumokkal igazolt) szakmai tapasztalatát értékeli az ajánlatkérő.

Az ajánlatkérő a 2. értékelési szempont esetében a felolvasó lapon feltüntetett hónapokban megadott időtartamú szakmai tapasztalatot a bemutatott szakember által aláírt - a jelen pontban rögzített tartalmú - szakmai önéletrajz alapján ellenőrzi.

Az időben párhuzamos munkák során szerzett szakmai tapasztalat csak egyszer vehető figyelembe.

Az értékelés keretében bemutatott szakember vonatkozásában ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevő által a 2. értékelési szempontra bemutatott építésvezető szakember szakmai tapasztalata tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyig kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt releváns szakmai tapasztalat időtartama eléri vagy meghaladja a 60 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az  $A_{legjobb}$  és az  $A_{vizsgált}$  érték helyére egyaránt 60 hónap kerül behelyettesítésre. Amennyiben az ajánlat nem tartalmaz a tárgyi szempontra megajánlást (előírt szakembert), vagy a releváns szakmai tapasztalat időtartama nulla hónap, úgy az ajánlat erre a szempontra „0” pontszámot kap.

A pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{vizsgált} / A_{legjobb} \times ((P_{max} - P_{min}) + P_{min})$$

### 3. szempont: Környezetvédelmi vállalások

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési beruházás megvalósítása során érvényre jusson a környezetvédelem.

Az ajánlatkérő arra törekszik, hogy az építési beruházás keretében is érvényesüljenek a környezetvédelmi szempontok, a kivitelezés során a környezeti terhelés, ezen belül a porszennyezés, zajterhelés és a talajszennyezés is minimális legyen.

A környezetvédelmi vállalások tekintetében a legjobb, azaz a legtöbb igen választ tartalmazó megajánlás kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra az igen válaszok számától függően. Amennyiben az ajánlatban a környezetvédelmi vállalásokra adott „igen”-ek száma „0”, úgy az ajánlat erre a szempontra „0” pontszámot kap.

A környezetvédelmi vállalások értékelése az alábbi táblázatban megadott, az ajánlattevő nyertessége esetén a kivitelezés során kötelezően alkalmazott releváns vállalások alapján történik. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő környezetvédelmi vállalásokat értékeli.

Megajánlás	Ajánlattevő vállalása (igen/nem)
Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálózattal történő körbekerítése	
Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása	

Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása	
A munkaterületen a nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása	

Ajánlatkérő az értékelési szempont értékelése és betartása körében:

- „szelektív hulladékgyűjtés” kitétel alatt a minimálisan üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtést és kezelést érti.
- az EURO III- nál korszerűbb teherszállító jármű a környezetvédelmi besorolás tekintetében magasabb római számmal jelzett (Pld. EURO IV.) teherszállító jármű.
- a veszélyes hulladék: 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról 1. mellékletben meghatározott veszélyességi jellemzők legalább egyikével rendelkező hulladék;

Az előírásra kerülő és Ajánlattevőként szerződő fél által vállalt környezetvédelmi szempontok ellenőrzése az Ajánlatkérő által megbízott műszaki ellenőr feladata, aki a kivitelezés helyszínén, a munkaterületen figyelemmel kíséri a munkavégzés folyamatait. A nyertes ajánlattevőnek az építési naplóban kell rögzíteni a vállalások teljesítését.

A Környezetvédelmi vállalások esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

#### **4. szempont: A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama**

A többlet jótállás időtartama az előírt kötelező 12 hónapos jótállás feletti - az ajánlattevő által szabadon vállalt - többlet jótállás időtartam. A Felolvasó lapon a szerződésben foglalt valamennyi munkára vállalt teljeskörű, a 12 hónapos kötelező jótállási időt meghaladó többlet jótállási időt kell feltüntetni egész hónapokban megadva.

A többlet jótállás időtartama tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyre kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt teljes körű – többlet jótállási időtartam eléri vagy meghaladja a 24 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az  $A_{\text{legjobb}}$  és az  $A_{\text{vizsgált}}$  érték helyére egyaránt 24 hónap kerül behelyettesítésre. Amennyiben az ajánlatban a vállalt többlet jótállás időtartama nulla hónap, úgy az ajánlat erre a szempontra „0” pontszámot kap.

A jótállás időtartama esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

A képletekben alkalmazott jelölések:

$P$  = a vizsgált ajánlati elem adott rész-szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$  = a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$  = a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$  = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott – minden egyes részszempont esetében egy tizedes jegy pontossággal kiszámolt - pontszámokat kell megszorozni a megadott releváns súlyszámokkal, végül a szorzatokat össze kell adni.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerinti legjobb ár-érték arányú (legmagasabb pontszámot kapott) ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be 77.§ (4) bekezdés]

## **17. A szerződéskötés**

17.1. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérők a szerződéseket az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő **öt napos időtartam lejártáig**.

17.2. A Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő a szerződést az eljárás nyertesével (közös nyertes ajánlattevőkkel), vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

17.3. A jelen eljárásban a nyertes ajánlattevő(k)nek - az ajánlattételi felhívás V.2) további információk 10. pontjában előírt - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) legalább **25 millió Ft/év és 6 millió Ft/káresemény** értékhatárig kiterjedően.

A vagyoni- és felelősségbiztosítás hatályát az átadást követő jótállási időszak végéig fenn kell tartani.

A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt legkésőbb a szerződéskötés időpontjában be kell mutatni a nyertes ajánlattevő(k)nek, ennek hiányát Ajánlatkérő a szerződéstől való visszalépésnek tekinti.

A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

17.4. Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára rendelkezni kell legalább 1 (egy) fő olyan műszaki szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezetében az „Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek” 2. pont szerinti - Építési szakterület MV-É jelölésű felelős műszaki vezetőként szerepel a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara tervező-szakértő névjegyzékében. A szerződés teljesítésében résztvevő, a szerződésben megnevezett felelős műszaki vezető a jogosultságát a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell tartsa.

A jelen pont szerinti szakember hiánya a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül.

17.5. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **18. A szerződés teljesítése**

18.1 Az ajánlattevő a Kbt. 138. §-a alapján felhívja a figyelmet, hogy a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A teljesítésben kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vehetnek részt.

18.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (3) bekezdés)

### **19. A Kbt. 73. § (5) bekezdés szerinti tájékoztatás**

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

#### **Nemzetgazdasági Minisztérium (munkabiztonság)**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya

Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292

E-mail cím: [munkaved-info@ommf.gov.hu](mailto:munkaved-info@ommf.gov.hu)

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai

(elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

#### **Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat**

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: [www.munka.hu](http://www.munka.hu)

#### **Emberi Erőforrások Minisztériuma**

##### **Egészségügyért Felelős Államtitkárság**

1051 Budapest, Arany János utca 6-8.

honlap: [www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma](http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma)

Központi telefonszám: 06-1-795-1100

Fax: 06-1-795-0012

Email: [ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

#### **Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (bányászati munkavédelem)**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.  
Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)  
Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258  
E-mail cím: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) honlapon az "Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok" menüpont alatt.

**Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Telefonszám: 32/795-183; 32/795-188

Email: [zoldhatosag@nograd.gov.hu](mailto:zoldhatosag@nograd.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/nograd/jarasok>

**20. Az ajánlattétellel kapcsolatos költségek**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.