



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-82/2022.

Megtárgyalás módja:	
	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására.

Készült:	Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő -testülete 2022. májusi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendeletmódosítás általános indokolása:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletet (továbbiakban: Lakásrendelet) legutóbb a 15/2020. (XII. 4.) számú rendeletével módosította. A módosítások 2020. december 7-ei hatálybalépését követően eltelt időszak alatti jogalkalmazás során felmerült változtatási igények miatt indokolt újból felülvizsgálni.

A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § indokolása:

A lakásrendelet 1. §-a alapján a város területén lévő költségvetési szervek alkalmazásában lévő szakemberek szakemberellátás címén nem kaphatnak önkormányzati lakást, csak az önkormányzat és intézményeinek munkavállalói. A módosítás célja – miszerint a város közigazgatási területén lévő bármely költségvetési szerv szakember ellátását biztosítjuk - az országban jelen lévő szakemberhiány miatt vonzó feltételek kialakítása, a szakemberek városunkban történő elhelyezkedésének elősegítése.

2. § indokolása:

Jelenleg a lakásrendelet 17. §-a alapján az ott felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése annak ellenére sem lehetséges, hogy az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint azok a forgalomképes vagyoni körbe tartoznak. Továbbá egyértelműen nem értelmezhető, hogyan és milyen feltételek mellett lehetne értékesíteni a lakásokat, valamint az elidegenítés lekorlátozása nem szolgálja a rendelet célját, hogy érvényesüljenek a piaci viszonyok. A hatályon kívül helyezés az (1) és (2) bekezdés közötti ellentmondás feloldását is szolgálja. A hatályon kívül helyezendő rendelkezés az alábbi:

17. §

„/1/Pásztó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő /2/ bekezdésben szereplő lakások forgalomképesek.

/2/34; 35Az alábbi lakások az e rendeletben rögzített feltételekkel nem értékesíthetőek: Cserhát ln. I/B. I/2., Cserhát ln.8.1/1., Cserhát ln.8.2/1., Cserhát ln. 14. III/3., Hunyadi út 12. I/1., I/2., II/3., II/4., Hunyadi út 18. IV/10., Kölcsey F.u. 18. II/8., Kölcsey u.20.2/4., Múzeum tér 3 fsz. 2., Nagymező út 8. II/4., Rákóczi út 1.”

3. § indokolása:

Hatályba léptető rendelkezés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a mellékletben foglalt rendelettervezet elfogadásával döntsön a lakásrendelet módosításáról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálata megtörtént, melyet a következő oldalon csatoltunk.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése előírja, hogy a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
- ab) környezeti és egészségi következményeit,*
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.*

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2022. (.....) rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról
szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A módosítással összefüggésben társadalmi hatás az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők lakásvásárlása esetében várható. Gazdasági hatással nem számolhatunk.

Költségvetési hatása: Az egyébként is alacsony fizetési hajlandóság miatt jelentős bevétel növekedésre nem számíthatunk.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincsenek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat lakásrendeletének a jelenlegi gazdasági és társadalmi helyzethez történő igazítása teszi szükségessé a módosítást.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Forgalomképes ingatlanok értékesítésének akadályozása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti rendelet tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Pásztó, 2022. május 19.

Farkas Attila
polgármester

RENDELET TERVEZET

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2022. (.....) rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról
szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A rendelet célja az önkormányzati lakások és helyiségek bérlet útján történő hasznosítása, az önálló lakás megszerzésére képtelen családok bérlakáshoz jutása, az önkormányzat és intézményei, valamint a város közigazgatási területén lévő költségvetési szervek (továbbiakban együtt: költségvetési szervek) szakember ellátásának biztosítása. Ezen túlmenően az önkormányzati lakások és helyiségek bérlete és elidegenítése tekintetében érvényesüljenek a piaci viszonyok.

2. §

A Lakásrendelet 17. §-a hatályát veszti.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pásztó, 2022. május 19.

Farkas Attila
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző

A rendeletervezet törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző