



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-86 /2018.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	minősített többség

Javaslat

Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló rendelet módosítására

I. forduló

Készült:	A képviselő-testület 2018. április 26-i ülésére		
Előterjesztő:	Dömsödi Gábor polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	=
Készítette:	Dr. Szántó-Stadler Annamária aljegyző		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendeletmódosítás általános indokolása:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 25-i ülésén határozott a Mátrakeresztes 4525 hrsz.-ú ingatlan eladásáról és emiatt forgalomképesé tételéről.

Jelenleg az ingatlan **az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet** szerint forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi. Az adás-vétel lebonyolításához szükséges, hogy az ingatlan forgalomképességének besorolását helyi döntés alapján a Képviselő-testület módosítsa, tehát forgalomképtelen vagyoni körből üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe helyezze. A forgalomképtelen besorolást a vonatkozó törvényi és helyi rendeleti előírások nem indokolják.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet módosítását támogassák.

A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § -2.§ indokolása:

A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelem kivételét ebből a körből.

3. § indokolása:

Hatályba léptető rendelkezés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a mellékletben foglalt rendelettervezet elfogadásával döntsön a vagyonrendelet módosításáról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálata megtörtént, melyet következő oldalon csatoltunk.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2015. (.....) rendelete

az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása:

Ingatlan értékesíthetővé válik, ha forgalomképes.

Költségvetési hatása: ingatlan forgalomképessé minősítése után értékesíthető, ezáltal a költségvetés bevétele növekszik.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Jelenleg nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az érintett terület vételi szándéka kapcsán került felülvizsgálatra a forgalomképesség, mely során a forgalomképtelen terület átminősítése vált indokolttá.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nem lehet értékesíteni a területet.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti rendelet tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Pásztó, 2018. április 19.

Dömsödi Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A rendelet-tervezetet 30 napra társadalmi egyeztetésre bocsátja.
A társadalmi egyeztetés keretében az állampolgárok, a nem állami és nem önkormányzati szervek, szervezetek (véleményezésre jogosultak) véleményt nyilváníthatnak:
 - a.) az önkormányzat honlapján a rendelet-tervezet véleményezésére kialakított oldalon megadott elektronikus levélcímen,
 - b.) hagyományos módon írásban, papíralapon.

Határidő: 2018. április 26. (közzététel)

Közzétételtől számított 30 nap (véleménynyilvánítás)

Felelős: polgármester

- 2.) A beérkezett vélemények megismerése után, azokat hasznosítva a Képviselő-testület a javaslatot ismételten megtárgyalja.

Határidő: a képviselő-testület 2018. májusi vagy júniusi ülése

Felelős: polgármester

Pásztó, 2016. április 19.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Gajdics Gábor
jegyző

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2015. (.....) rendelete
az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési
jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet
módosításáról.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **R**) **1. függelékének 352. sora.**

2. §

Az R. 4. függeléke az 1. számú melléklet szerint módosul.

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pásztó, 2016. április 19.

Dömsödi Gábor
polgármester

dr. Gajdics Gábor
jegyző

Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2015. (.....) rendelete 1. sz. melléklete

Az R. 4. függelékében található táblázat a következő 417. sorral egészül ki:

417.	_4525/___/ /	Beépítetlen terület	KÉKESI UTCA	2353 m2
------	--------------	---------------------	-------------	---------