



PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1- 91 /2011.

*A határozat meghozatala egyszerű
szavazattöbbséget igényel!*

TÁJÉKOZTATÓ

A városi területek rehabilitációjának előrehaladásáról

Készült: a Képviselő-testület 2011. május 26-i ülésére
Előterjesztő: Sisák Imre polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Készítette: Malomhegyi Lajos főmérnök, Varga Csaba

Tisztelt Képviselő-testület!

A városközpont középületei, közterületei felújítására, a városi területek rehabilitációjára a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft, a Magyar Katolikus Egyház, az ÉMÁSZ és a Ciszterci Rend Zirci Apátsága konzorciumot hoztak létre Pásztó Város Önkormányzata vezetésével és „Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja” címmel az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Programjának Funkcióbővítő település rehabilitáció pályázati felhívására pályázatot nyújtottak be, melyet ÉMOP-3.1.2/A-2f-2010-0001 számon regisztráltak.

Az 50-90% támogatást kapott 32 projektelem három főcsoportot alkot.

Az épületekhez tartozik a romkert műemlékei a templom, múzeum, galéria és turisztikai fogadó, a zeneiskola, a két-tannyelvű gimnázium és a városháza épületének külső felújítása, korszerűsítése és a piac bővítése.

Az utak, járdák, közterek rekonstrukciójába tartozik többek között a Fő utcai járdák és a Kossuth utca városközponti szakasza, az épületek melletti Kölcsey u. burkolat felújítása, átépítése, a Romkert, Csillag tér, Szent Imre tér megújítása. Az egyes területeken az elektromos hálózat átépítése, a csapadékvíz elvezetés és a közvilágítás korszerűsítése is megtörténik.

A harmadik csoporthoz az ún. SOFT elemek tartoznak, mint a térfigyelő rendszer, a városi információs táblarendszer kialakítása, honlap megújítása, marketing kiadvány készítése, helytörténeti program kidolgozása és a környezettudatosság fejlesztése.

A támogatási szerződés 2010. július 21-i aláírása előtt kezdődött meg a kivitelezés, a kivitelezésre indított közbeszerzési eljárás eredményeként, a támogatói döntés birtokában 2010. április 21-én megkötött kivitelezési szerződéssel.

A kivitelezési szerződésen felül a megvalósításhoz szükséges további szerződéseket is megkötöttük.

Az 1.rész épületek és a 2.rész közterületek kivitelezés jó ütemben halad - köztük a SOFT elemek közül a térfigyelő rendszer beszerzése és szerelése.

- Az **épületek** közül a piac, a városháza és a gimnázium műszaki átadásával kezdődött meg az év elején a kivitelezési szerződés teljesítése. A Csohány galéria és a turisztikai fogadó tavasszal készült el műszaki átadása áprilisban megtörtént. A templom lényegében átadásra kész, a zeneiskola épületének kivitelezése a nyílászárók pótmunkái miatt szünetelt, de jó ütemben halad.

- A **közterületek** közül elkészült a Kossuth út, a Szent Imre tér, a turisztikai fogadó körüli zöldfelület, valamint a városháza környezetében az átkötő út, a parkoló, az épület előtti tér. A Szent Imre téren a parkoló elkészült, a játszótéri eszközök telepítése befejeződött. Műszaki átadásuk áprilisban megtörtént.

Az ÉMÁSZ tulajdonú hálózat átépítése (Fő úti, Deák Ferenc úti, Romkerti) a transzformátorházzal megtörtént, műszaki átadása megkezdődött. A hálózattal átadásra kerül a területen korszerűsített közvilágítás is, amely önkormányzati tulajdonban marad.

A Deák Ferenc utca, a Fő úti járdák, a gimnázium előtti tér, a Csillag tér kivitelezése lényegében elkészült. A folyamatban lévő zeneiskola körüli és mögötti tér, valamint az új tér zöldfelületeinek rendezésével a kivitelező lényegében eleget tesz a szerződésben vállalt kötelezettségének és reményeink szerint a 90 nap vállalt korábbi kivitelezési határidőt még korábban teljesíti.

- A **Soft elemek** között van pályázatunkban az építési szerződésben vállalt térfigyelő rendszer kiépítés. Műszaki átadása áprilisban szintén megtörtént, *működéséről a kivitelező a képviselő-testületi ülésen élő képes bemutatót tart.*

A *környezettudatosság fejlesztésére* a civil szervezetek által szervezett és lebonyolított programsorozatok jó része megvalósult. A közreműködő szervezet a számlák benyújtásánál kifogásolta a nem akcióterületen végzett rendezvény elszámolását, ezért a további programokat

a támogatói elvárásoknak megfelelően csak az akcióterületre lehet szervezni.

A városi tájékoztató táblarendszer tervezése folyamatban van, munkaközi térképes táblái megjelenését digitálisan a képviselő-testületi ülésen jóváhagyásra szintén bemutatja a szerkesztő.

A további **kisléptékű elemek** előrehaladásáról a következő részletesebb tájékoztatást adjuk.

Helyi környezettudatosság terjesztése, tájékoztatók szemléletformáló akciók című Soft elem:
Pásztói Életesély Alapítvány (részmegvalósító)

A pályázat rész céljai, a rész-teljesítés időszakában a környezettudatosság terjesztésére, fejlesztésére vonatkozóan a vállalt programok nagy részének lebonyolításával megvalósultak:

- Zöld Hetek programsorozat indítása – A Víz Napja program
 - „A víz maga az élet” (poszterek, kiállítás, bemutató)
 - Látogatás a hasznosi víztározónál, víz tisztítónál
- Madarak és Fák Napja programjai
- Föld Napja rendezvények (gyermekrajz verseny, kiállítás, előadás, beszélgetés, szórólapok, transzparens)
- Környezetvédelmi Világnap – Egészségnap – Diáknapi
- Természetismereti és környezetvédelmi tábor

Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Városi Szervezete (részmegvalósító)

Az Egyesület Városi Szervezete az alábbi programokat valósította meg:

- Képzés sorozat osztályfőnöki órák keretében 24 db: A programsorozat a fogyasztói szokások megismertetésén keresztül a környezettudatos magatartás fejlesztését célozta. Kiemelt figyelmet kapott a városrehabilitáció keretén belül megvalósított fejlesztések megóvása, a környezet védelme.
- Fórumok szervezése 2 db: A fórumok a tudatformálást, a széleskörű társadalmi összefogást, a szervezett, összehangolt és eredményes környezetvédelem megvalósítását kívánta erősíteni.

Lépésről Lépésre a Gyermekekért Alapítvány (részmegvalósító)

A vállalt programok közül az alábbiak kerültek megszervezésre

- **Víz világnapja:** Előadás iskolás csoportnak a vízkészletről és vízvédelemről. Kiállítás az óvodások által készített alkotásokból.
- **Föld napja:** Előadás iskolásoknak a Föld kialakulásáról és védelméről. Óvodásoknak foglalkozás a Föld témakörében.
- **Madarak és Fák napja:** Előadás a gyerekeknek a madarokról. Foglalkozás általános iskolás és óvodás gyermekek részére.

Pásztói Szabadidő Sportegyesület, Nyikom Hegyisport és Természetvédő Klub (részmegvalósító)

A pályázati dokumentációban vállalt feladatok közül kialakításra került a tanösvény, melynek növényrendezése és terepviszonyainak alakítása történt meg. A tanösvényen helyi természeti értékeket leíró táblák is ki lesznek helyezve. A táblák már elkészültek, grafikai munkálatok vannak még hátra.

Az egyesület fásítási programját befejezte. A helyi környezettudatosság fejlesztése érdekében környezetvédelmi napokat szervezett a fiatal generáció részére.

A városi honlap megújítása című Soft elem:

Első lépés az adatbázis teljes mentésével kezdődött a web szerverről. Ezt követően egy újabb adatbázis létrehozására volt szükség, amelyen a mentett adatbázis betöltése után el lehetett végezni a verzióváltás menetét. Először a 4.6.11 verzió frissítése történt meg az 5.23 verzióra, majd egy néhány napos tesztidőszak után került sor a végleges, 6.20 verzió betöltésére.

A sikeres verzióváltás (stabil 6.20 verzió) után megkezdődött az adattartalom rendszerezése és a menürendszer strukturális átalakítása mellett a városi portál grafikai változatainak elkészítése. Két változatban elkészült grafikai terveket az önkormányzat szakemberei véleményezték és kisebb módosítások után javaslatot tettek a végleges arculat nyilvános megjelenésére.

Pásztói helytörténeti program kidolgozása és bevezetése című Soft elem:

A Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet által vállalt programok közül az alábbiak kerültek megrendezésre:

- Kiállítás megnyitó a Pásztói Múzeumban
- Előadás Pásztó helytörténetéről
- Rajzpályázat óvodás és általános iskolás gyerekeknek
- Múzeumpedagógiai helytörténeti foglalkozás óvodás, általános iskolás és gimnáziumi csoport részére.
- Hagyományörző foglalkozás óvodásoknak
- Interaktív tárlatvezetés

Marketing kiadvány készítése Pásztó városról című Soft elem:

A kiadvány tartalmáról, formai megjelenéséről több egyeztetés történt a vállalkozóval, a Polar Studio Kft-vel. Az egyeztetés során meghatároztuk, hogy a vállalkozó ajánlatától eltérően a kiadvány nagyobb méretben és magasabb lapszámban készül majd el. Ehhez szükséges a változások Közreműködő Szervezet felé változás bejelentés formában történő bejelentése és a vállalkozási szerződés módosítása.

A kiadvány tartalmi elemei:

1. Pásztó és környéke földrajzi adottságai, történelmi múltja, épített és kulturális értékei, különös tekintettel a kereskedelmi, művészeti, mezőgazdasági, ipari és szakrális hagyományokra.
2. A város fejlődésének és a város rehabilitáció folyamataitok, valamint befektetés ösztönzés lehetőségeinek bemutatása.

Városi útbaigazító tábla-rendszer kialakítása

Eredményeit Faragó Zoltán vetítés formájában mutatja be a Képviselő-testület részére.

A 2010-re ütemezett megvalósítás és annak számlázása, teljesítésigazolása, önrész arányos rész kifizetése a szállítói és utófinanszírozású tevékenységeknél, előkészítő tervezési munkáknál, lebonyolítói szolgáltatásnál a konzorciumi tagokkal, mint beruházókkal együtt rendben megtörtént. Az igénybe vett előleg elszámolása a kivitelezési számlákban és a támogató felé folyamatos.

A tervezett **ütemezéstől eltérés** (kedvezőbb) a kivitelezésnél adódott.

A második forduló benyújtása előtt meg kellett indítani a kivitelezésre a feltételes közbeszerzést. A pályázat értékelése és a döntés hiánya miatt az ajánlatkérő élt a közbeszerzés eredményhirdetésének meghosszabbítási lehetőségével, azonban az eredményhirdetést követően a döntés és az erről szóló értesítés hiányában nem köthetett kivitelezési szerződést csak áprilisban. Már az ajánlatkérésben előnyben részesítettük a határidő előtti teljesítést, így a lehetőségként adott 90 napot a kivitelező ajánlatában megajánlotta, így a kivitelezés befejezési határideje (2011. szeptember 30.) a tervezettnél előbbre (2011. július 01.) került.

Ellenőrzés több alkalommal történt a közreműködő szervezet és az építés felügyelet részéről. A közreműködő szervezet a projekt megvalósítását, lebonyolítását rendben találta, külön intézkedés nem írt elő.

Az építés felügyelet ellenőrzéseinek a kivitelező által beépített anyagok megfelelőség igazolását kellett az ellenőrzés után bemutatni, a Gimnáziumhoz beépített anyag – a beton és a homlokzathafesték megfelelőségére, valamint a Városházához beépített anyag – a tető vízszigetelés megfelelőségére.

A pályázatban és a támogatási szerződésben történt, bejelentett **változások**:

- A 1-2. a piac és környezete infrastrukturális fejlesztéséhez az előkészítéskor megvásárolt területeken felül megvásároltuk az 1404 hrsz-ú ingatlan visszamaradt 655 m² nagyságú területét is az 1407 hrsz-ú területhez.
- A 20. Szent Imre tér rekonstrukciójához a 46/3 hrsz-ú térhez megvásároltuk az 56/1 hrsz-ú ingatlant.
- Az 1. rész épületek kivitelezési költségét az előirányozottnál magasabb, míg a 2. rész közterületek kivitelezését alacsonyabb, összesen a 27 projekteleme kivitelezését (a térfigyelőt is) 3 projektelemnél magasabb, 24 projektelemnél alacsonyabb bruttó összeggel vállalta a kivitelező.
- Pótmunkák jelentkeztek az 1-2 Piac és környezete, 5. Csohány Galéria, 19. Kossuth utca, 24. Zeneiskola, 27. Térfigyelő projekteleme megvalósítása alatt.
- Az előzetesen elfogadott pótmunkákat a templom homlokzati pótmunkáival kellett kiegészíteni, melyet az örökségvédelmi hatóság időközben (okt. 20.) rendelt el.
- A közbeszerzés lebonyolítására kötött szerződést módosítottuk, az összegét csökkentettük a műszaki ellenőrré vonatkozó közbeszerzés elmaradása miatt, viszont a kivitelezési szerződésmódosításokról megjelent két hirdetmény díját feltüntettük.
- Az építészeti és zöldfelületi tervek költségét helyesbítettük és feltüntettük a pótmunkák tervezési díját.
- A projektmenedzsmentben a műszaki menedzser változott és a pályázatban szereplő két fő asszisztent is betöltöttük.
- A külső projekt monitoring szolgáltatás összegét a Terra Stúdió-val kötött megbízási szerződés összegére csökkentettük (200 000 Ft + ÁFA).
- Az elszámolható adminisztratív költségeket csökkentettük.
- A konzorcium tagjai közül a Ciszterci Rend Zirc-Pilis-Pásztó-Szentgotthárd Egyesített Apátsága Zirc képviselője személyében és képviselőjében változás történt. A konvent Dékány Árpád Sixtust választotta új főapáttá, aki Grónai Gábor Damján gazdasági vezetővel együtt képviseli az Apátságot.
- Az önkormányzat EU önerőalap pályázatot nyert (BMÖNAL-286-1021316-12 sz.).
- A műemlék templom kivitelezési költségei növekedése miatt az egyház által felajánlott biztosíték mértékét a megváltozott kivitelezési összeghez igazítjuk (folyamatban).
- A költségek és a fenti változások miatt a támogatási szerződés 8. számú mellékletét képező konzorciumi megállapodást módosítottuk.
- Az adminisztrációs költségek terhére számoljuk el a projekt alábbi előkészítési költségeit:
 - a tanulmányoknál az értébecslést a templomra 100 000 Ft + ÁFA (jelzáloghoz kellett)
 - engedélyezési dokumentumok, hatósági díjaknál a piac csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési eljárásának díját 136 000 Ft, valamint a gázcsatlakozási díjat 67 608 Ft + ÁFA.

Fentiek szerint a támogatási szerződés érintett 1-2-3 és 11. sz tábláit módosítottuk.

Ennek megfelelően a projekt elszámolható költsége 908 323 332 Ft-ról 907 778 131 Ft-ra, a szükséges önerő 202 457 394 Ft-ról 202 348 862 Ft-ra, az igényelt támogatás 705 865 938 Ft-ról 705 429 269 Ft-ra csökkent.

Tekintettel arra, hogy a konzorciumi tagok közötti átcsoportosítás vált szükségessé a templom jelentős beruházási költségnövekedése miatt, a támogatási szerződés módosítását kell kérnünk. A szükséges dokumentumokat – a jelzálogszerződés kivételével mely folyamatban van – már egyeztetettük a közreműködő szervezettel és jóváhagyásuk alapján részükre megküldtük.

A megvalósítást **nehezítő külső körülmény:**

- Az 1414 hrsz. ingatlan tulajdonosa minden lehetőséget megragadott a kivitelezés előre haladásának és használatbavételének hátráltatására, lassítására, megakadályozására. Hogy panaszain enyhítsünk vállaltuk, hogy ingatlanát a piac szennyvízcsatorna hálózatának igénybevételével a városi csatornahálózatba kössük és elősegítjük a gázhálózatra csatlakozását, valamint a piac felőli meglévő téglakerítést megmagasítjuk.
- A tájékoztató táblarendszer tervezésére csak márciusban köthettünk magasabb összeggel szerződést, mert a pályázat szerinti vállalkozóval a szerződéskötés nem jött létre.

A megvalósított projekt **fenntartására** a Piac üzemeltetési szerződését kell felülvizsgálni, ahol az önkormányzati tulajdonú piacon, most már az üzemeltető tulajdonában lévő beruházással megvalósult építmények is vannak.

A térfigyelő rendszer átadásával, üzembe helyezésével június 1-től lehetővé vált a rendszer működtetése. A működéséhez szükséges energia biztosítására megállapodást kötöttünk, ill. erre kértük az ÉMÁSZ-t a közvilágítási szerződés keretében. A megfigyelés rendőrségi feltételei biztosítására a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitánysággal a megállapodást aláírtuk. A megállapodásban 2011-ben június 1-től december 1-ig 2 millió Ft átadásával támogatja az önkormányzat a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetését.

Összegezve a projekt előrehaladását:

A kivitelezési határidő előtti teljesítéssel a 32 projektelemből 27 teljesen megvalósul. Az építési engedéllyel rendelkező beruházási munkák műszaki átadása után a használatbavételi ill. forgalomba helyezési engedélyeket kell megkérnünk (piacnál folyamatban van). Ezek megléte feltétele a végelszámolásnak.

A kisléptékű (SOFT) elemek előrehaladása is megfelelő, itt a várható befejezés és a megvalósítókkal az elszámolás 2011. szeptember 30-ig megtörténik.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Városközpont rehabilitációjának előrehaladásáról adott tájékoztatást megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja projekt előrehaladásáról adott tájékoztatást elfogadja.

Pásztó, 2011. május 18.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző