



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- 97/2019.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

a Hajós Alfréd úti sportbüfé bérleti jogának pályázati úton történő meghirdetésére

Melléklet: 1 db

Készült:	A képviselő-testület 2019. május 14-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztó 356 hrsz.-ú természetben a Pásztó, Hajós Alfréd út 1. szám alatti sporttelep megnevezésű, 2 ha 2814 m² területű önkormányzati ingatlanon a sport öltöző épületében lévő büfét 2015. március 16. napján kelt használati szerződés alapján Berta Sport Büfé néven Berta László üzemeltette. A használati szerződést a felek 2019. január 31. napi hatállyal közös megegyezéssel megszüntették.

A képviselő-testület a 90/2019. (III.28.) számú határozatában döntött a helyiség bérbeadás útján történő továbbhasznosításáról, de a pályázati felhívásra az ajánlattételre kitűzött időpontig (2019. április 30.) egyetlen ajánlat sem érkezett.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) az önkormányzati vagyon hasznosításának versenyeztetési eljárási rendjét szabályozó 5. melléklet a pályázat elbírálásáról szóló VI. fejezetének 1. pontja alapján „Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártát követő 8 napon belül, illetve lehetőség szerint a Képviselő-testület soron következő ülésén el kell bírálni”.

A vagyonrendelet mellékletének 5. pontja szerint:

„Eredménytelen a pályázat, ha:

- 1.) a.) kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,
- b.) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más pályázatra vonatkozó előírásának,
- c.) a kiíró a pályázatot a szerződés megkötésének elmaradása miatt eredménytelenné nyilvánítja,
- d.) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázati kiírást rendeljen el.”

A 6. pont alapján az „Eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet”.

Fentiek alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy változatlan tartalommal újra hirdesse meg az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázatot és eredménytelenség esetén pedig újra írja ki mindaddig, amíg érvényes és eredményes pályázat nem érkezik.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó, Hajós Alfréd út 1. szám alatt elhelyezkedő sportbüfé bérleti jogának pályázati úton történő meghirdetéséről szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a Pásztó 356 hrsz.-ú, természetben a Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, sporttelep megnevezésű ingatlanon álló büfé helyiséget bérbeadás útján hasznosítja és 3 év határozott időtartamra bérbe adja, amely a képviselő-testület külön döntésével meghosszabbítható további 2 évre.
2. A Képviselő-testület a nyilvános pályázati felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
3. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával újra nyílt pályázatot hirdet az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására azzal, hogy a beadási határidő minden hónap 30. napja, mindaddig, amíg érvényes és eredményes pályázat érkezik.
4. A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a vagyonrendelet szerint a vagyongazdálkodási ügyintézőn keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, az ajánlattételi határidő eredményes letelte után a döntési javaslatot terjessze a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

5. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2019. május 09.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Büfé helyiség bérbeadás útján történő hasznosításra

1. **Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Városi Önkormányzat
3060 Pásztó, Kölcsey. u. 35.

A pályázat kiírás meghirdetéséről hozott Képviselő-testületi határozat száma:/2019. (.....)

2. **A pályázat jellege:** nyilvános pályázat

3. **A pályázat tárgya:**

A Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, 356 hrsz.-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanon álló büfé helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása 3 éves határozott időtartamra, amely a képviselő-testület külön döntésével meghosszabbítható további 2 évre.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan 356 hrsz.-ú, a természetben Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, 22.814 m² földterületen lévő, 701 m² hasznos alapterületű épületben lévő büfé helyiség.

A terület közművesítettsége: teljesen közművesített a közüzemi órákkal felszerelt.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül bérbeadásra/hasznosításra, ezért a bérbeadásra, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban követelés nem támasztható.

4. **A pályázat résztvevői:**

- a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.
- b) Egy résztvevő több pályázatot is benyújthat párhuzamosan.
- c) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:
 - aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
 - aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlan adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlan tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek Pásztó Városi Önkormányzat felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

Az ingatlant a rendezési terv SP (Sportterület) övezetbe sorolja a területet.

5. **A bérleti díj megállapítása:**

- a) Az ingatlan legalacsonyabb bérleti díja 30.000 Ft/hó (mentes az ÁFA alól), azaz évi 360.000 Ft + közüzemi díjak.
- b) Pályázati biztosíték az éves bérleti díj 5%-a, azaz 18.000 Ft.
- c) Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Városi Önkormányzat OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a bérleti díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszaulrásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

A bérlet működésével kapcsolatban végzett műszaki munkák összege a bérleti díjba nem kerül beszámításra, és egyéb módon sem igényelhető Bérbeadótól a megtérítése.

A bérleti időszak során bérlet által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege – indokolt esetben, a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően – a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

6. A Bérlet főbb kötelezettségei:

- a) A közüzemi díjak fizetése a leendő Bérlet kötelezettségei körébe tartozik.
- b) A szerződés megszűnésekor a bérletnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.
- c) A Bérlet vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzletvékenységi profilját. Amennyiben a Bérlet ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

7. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

A pályázatot **2019. június 30-ig** lehet benyújtani Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) részére címezve ajánlott levélben postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban **„Büfé bérlet”** jellege feltüntetésével **cégszerűen aláírva kérjük benyújtani.**

Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie. Amennyiben a megadott határidőig érvényes ajánlat nem érkezik, a pályázati kiírás folyamatos marad, az új határidő a következő hónap utolsó munkanapja és ennek megfelelően kell eljárni, mindaddig, amíg a hónap utolsó munkanapjáig érvényes ajánlat nem érkezik.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít. A hiánypótlásnak a felszólítás közlésétől számított 5 munkanapon belül kell eleget tenni.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

8. A pályázathoz csatolni kell:

- a) Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (kivonat)
- b) Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát
- c) Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.
- d) NAV nullás „együttes” igazolás arra vonatkozólag, hogy a pályázónak nincs sem az adóhatóság felé, sem a vámhatóság felé tartozása
- e) Átláthatósági nyilatkozatot.

9. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése,
- Ajánlatot a helyiség bérleti díjára,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül hasznosításra, ezért a birtokba adást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

10. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A beérkezett pályázatok bontására a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) I. emeleti tárgyalóterem helyiségében a pályázati határidő leteltét követő első munkanapon kerül sor.

11. A pályázatok elbírálása:

A formai követelményeknek való megfelelés követően az elsődleges bírálati szempont a megajánlott bérleti díj nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdet a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára 300.000 Ft nettó éves bérleti díjat meghaladó helyiség esetében -Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága jogosult az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet 15.§ 4) bekezdése alapján, -amelyre előreláthatólag a pályázati határidő eredményes lejártát követő ülésen kerül sor.

12. Eredményhirdetés

A pályázati bírálat lezárását követő 5 munkanapon belül a pályázat eredményről a pályázat nyertese írásos értesítést kap a pályázat kiírójától.

13. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

14. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Eredménytelen pályázatok, vagy érdeklődés hiánya esetén a pályázat újra kiírásra kerül.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

15. Egyéb információ

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével (Pásztói Polgármesteri Hivatal, Kölcsey u. 35. tel.: 32/460-155/32 mellék)

Pásztó, 2019. május 09.

Farkas Attila
polgármester