



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-99/2024.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

**Javaslat**  
**a Pásztó 8896 és Pásztó 8898 hrsz-ú**  
**ingatlanok értékesítésére**

**Mellékletek: 3 db**

<b>Készült:</b>	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. augusztus -i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	Farkas Attila polgármester		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		
<b>Vélemények:</b>			

## **Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!**

2024. július 03. napján Bakonyi Gergő 3073 Tar, Szondy György út 28. sz. alatti lakos jelezte vételi szándékát a Pásztó 8896 és 8898 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatban. (1. sz. melléklet)

A Pásztó 8898 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja alapján „legelő” művelési ágú zártkerti ingatlan, melynek nagysága 5486 m<sup>2</sup>. A Pásztó 8896 hrsz-ú ingatlan szintén „legelő” művelési ágú zártkerti ingatlan, a nagysága 1759 m<sup>2</sup>. Az ingatlanok a város szabályozási terve szerint az MK1 kertes mezőgazdasági terület övezeti besorolásúak, a forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartoznak. (2. számú melléklet: térkép részlet, tulajdoni lapok).

A Pásztó 8898 hrsz-ú ingatlanra értékbecslés került megrendelésre. Az értékbecslésben megállapított 1 184 834 Ft/ha árról tájékoztatást küldtünk az ajánlattevőnek, aki az értékbecslésben szereplő árat mindkét ingatlan esetében elfogadta (3. sz. melléklet). Így az ajánlott vételár a Pásztó 8898 hrsz-ú ingatlan esetében 650 000 Ft, a Pásztó 8896 hrsz-ú ingatlan esetében 208 412 Ft.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (7a) pontja alapján a 3 millió Ft nettó értékhatár alatti önkormányzati vagyon vonatkozásában a Képviselő-testület döntési jogát átruházza a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra.

Javaslom a tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak, hogy Bakonyi Gergő kérelmét támogassa!

## Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó Pásztó 8896 és Pásztó 8898 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Pásztó, 8896 hrsz-ú ingatlant 208 412 Ft, továbbá a Pásztó 8898 hrsz-ú ingatlant 650 000 Ft vételáron értékesíti Bakonyi Gergő részére.
2. Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, - akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen


Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2024. augusztus 12.

  
Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



  
Dr. Szabó Bence  
jegyző

1. sz. melléklet

Bakonyi Gergő

3073 Tar, Szondy György út 28.

Pásztó Városi Önkormányzat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc utca 35.

Tisztelt Cím!

A Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Pásztó 8896 és 8898 helyrajzi számú ingatlanokra vételi szándékot nyújtok be.

Bízom a bizottság pozitív elbírálásában.

Pásztó, 2024. július 03.

Tisztelettel: Bakonyi Gergő

2. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Pásztó 3060. Fő út 102. Pf.:35.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4233/2022

2022.03.09

PÁSZTÓ  
Zártkert 8898 helyrajzi szám

Szektor : 53

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
airészlet adatok		ha m2	k.Fill	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.Fill
. legelő		4	5486	0,27	

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30090/1991.01.08  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: tulajdonos  
név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3060 PÁSZTÓ Kölcsey út 35  
törzsszám: 15450827

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

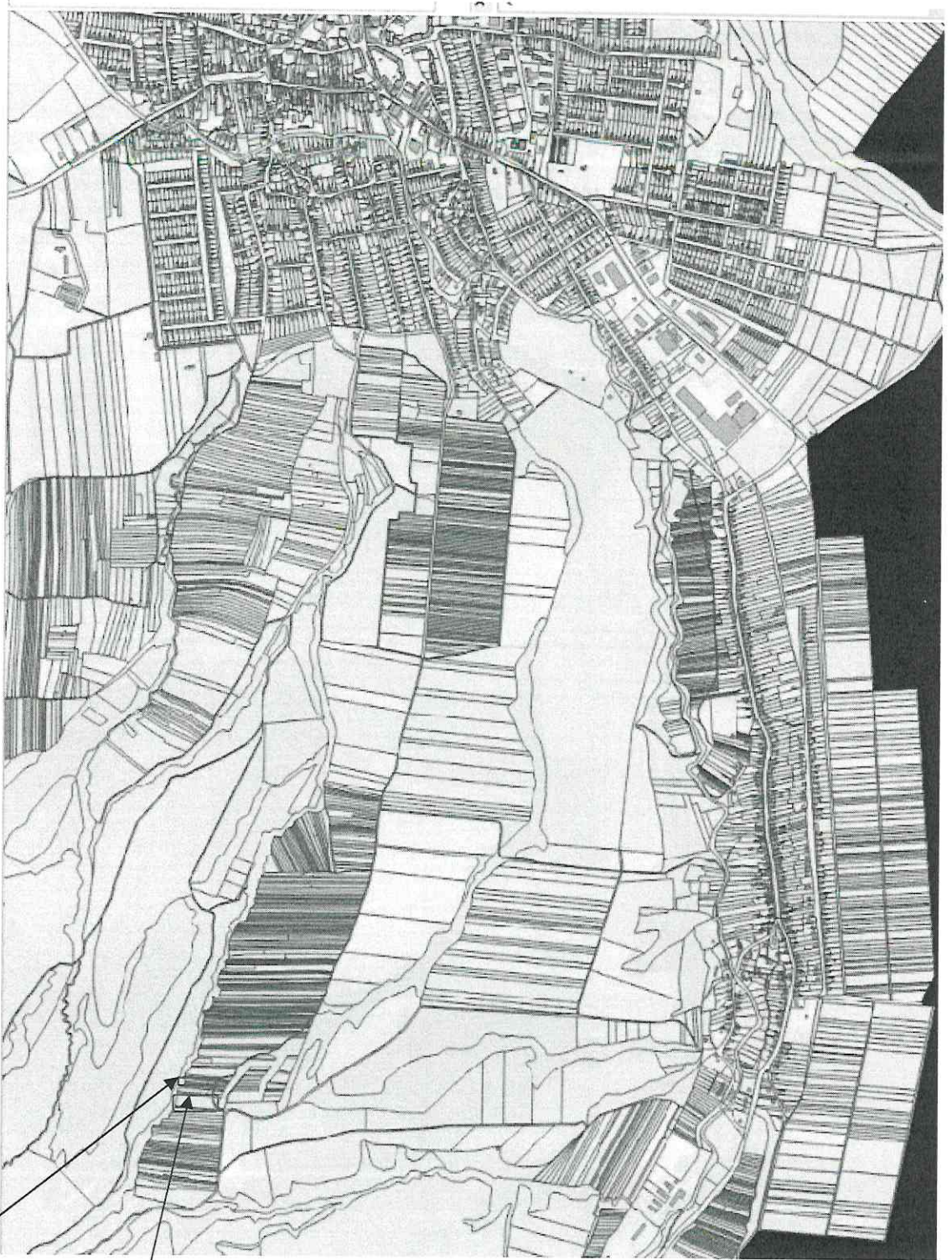
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





8896

8898

## 1.0 AZ ÉRTÉK IGAZOLÁSA, TANÚSÍTVÁNY

### Vagyonértékelő nyilatkozat

Alulírott vagyonértékelő nyilatkozom, hogy ebben a jelentésben foglalt ténymegállapítások, igazak és helyesek. Az előterjesztett elemzéseket, véleményeket, és levont következtetéseket, csak a jelentésben szereplő feltevések és korlátozó feltételek korlátozzák. A jelentés tárgyát képező ingatlanban nincs jelenlegi, és várható érdekeltségem, és nincs elfogultságom. A javadalmazásom nem függ az értébecslés összegétől, sem egy elvárt eredmény elérésétől, vagy valamilyen későbbi esemény bekövetkezésétől.

Elemzéseim eredményeként, az értékelt ingatlanban fennálló tulajdonosi érdekeltség tehermentes piaci értékét, az értékelésünk fordulónapján érvényes ingatlanpiaci helyzetben, az alábbiak szerint határozom meg.

---


**8898. hrsz-ú zártkertű legelő 0,5486 ha = 650 000.- Ft = 1 184 834.- Ft/ha**

---

**azaz : Hatszázötvenezer.- forintra becsüljük**

A becslés készpénzt, készpénzzel egyenértékű tételleket, vagy fizetési megállapodást jelent, és áfa nélkül értendő. A megállapított érték az értékelés fordulónapján meglévő ingatlanpiaci helyzetet tükrözi, és az idő múlásával, 90 napon túl aktualitását veszti, azaz nem érvényes. A jelentésben foglalt elemzések, állásfoglalások, és következtetések kialakítása, valamint maga a jelentés a 54/1997. (VIII.1.) FM rendelet, és annak módosításai alapján, valamint az EVS 2003, 2009, 2012, 2016. Európai Értékelési Szabványok ajánlásai alapján, és a 11/2018.(II.27.) MNB. ajánlás alapján készült.

Salgótarján, 2024.07.31.

  
Rátkai Béla  
ingatlanvagyon - értékelő  
névjegyzékszám : 1/2007.

Bakonyi Gergő  
3073 Tar, Szondy György út 28.

Tárgy: nyilatkozat

Pásztó Város Önkormányzat  
3060 Pásztó, Kölesey u. 35.

### NYILATKOZAT

Tisztelt Cím!

Alulírott Bakonyi Gergő (sz.: Pásztó, 2006.06.01., an.: Szabó Krisztina, lh.: 3073 Tar, Szondy György út 28.) nyilatkozom, hogy a Pásztó 8896, illetve 8898 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan az értékbecslésben (5257-4/2024.) szereplő értéket vételárként elfogadom.

Tar, 2024. augusztus 8.

Tisztelettel: Bakonyi Gergő