



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 2-56/2026.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	Egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

a 3082 Pásztó Tóthegyes u. 5. szám alatt lévő ingatlan további hasznosításával kapcsolatban

Készült:	A képviselő-testület 2026. április 30-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztó Tóthegyes u. 5. szám alatti 4962 hrsz.-ú 642 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanban jelenleg a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett „Fakanál múzeum” található. (1. sz. melléklet: tulajdoni lap)

Az ingatlan vonatkozásában 2026. március 04. napján Királyné Ciceri Anita vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be. Levelében leírta, hogy terveik szerint – a palóc hagyományokat szem előtt tartva – egy reggeliző, ebédlő helyet kívánnak kialakítani az ingatlanban. (2. sz. melléklet: vételi kérelem)

Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben az ingatlan korlátozottan forgalomképes besorolású, törzsvagyon részét képezi.

Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 3. § (4) bekezdése szerint:

„(4) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit a 3. melléklet tartalmazza. Ezen vagyonelemek az Önkormányzat hitelfelvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem szolgálhatnak, elidegenítésük csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 5.§ (7) bekezdésben foglalt korlátozással lehetséges.”

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon része a vagyonrendelet 3. sz. melléklet 2. pontja szerint: az „Önkormányzat tulajdonában álló, egészségügyi, szociális, kulturális, oktatási, és sport intézmények használatába adott önkormányzati vagyon.”

A vagyonrendelet 5. § (2) bekezdése szerint: *„A forgalomképességi besorolás jogszabályoknak megfelelő mértékű megváltoztatására a képviselő-testület jogosult a településrendezési tervvel összhangban, az önkormányzat érdekében állóan.”*

A Fakanál Múzeum a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. beszámolója alapján 2025-ben június 01-én nyitotta meg kapuit és október 31-ig várta a látogatókat, pénteki és szombati napokon tartott nyitva 10:00-12:00 és 13:00-17:00 közötti időszakokban. Emellett lehetőség volt telefonon egyéb, nyitvatartáson kívüli időpontot egyeztetni és látogatni a helyszínt.

A felnőtt belépőjegy 400 Ft/fő, a gyermek-, diák-, nyugdíjas belépőjegy 300 Ft/fő áron került értékesítésre.

A korábbi évekhez hasonlóan a 2025-ös évben is az Egererdő Zrt. által szervezett vándortábor résztvevői voltak túlnyomó részt a látogatók. A beszámolási időszakban 11 db felnőtt és 166 db gyermekjegy került értékesítésre.

Mátrakeresztes városrészi lakosoknak a belépés díjtalan, azonban a térítésmentes látogatás lehetőségével a lakosok nem éltek.

A beszámoló alapján a tájház üzemeltetése veszteséges, emiatt az önkormányzat éves költségvetésében kiegészítő támogatást biztosít az üzemeltető részére, amely fedezi a tájház üzemeltetési veszteségét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az ingatlan további hasznosításának módjával kapcsolatban.

Határozati javaslat A verzió: Tóthegyes út 5. szám alatti ingatlan további hasznosításáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Tóthegyes út 5. szám alatt lévő kizárólagos önkormányzati tulajdonú Pásztó 4962 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan hasznosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pásztó 4962 hrsz.-ú, természetben 3082 Pásztó, Tóthegyes út 5. szám alatt található ingatlant értékesíteni kívánja.
2. A Képviselő-testület a Pásztó 4962 hrsz.-ú ingatlan forgalmi besorolását megváltoztatja, azt a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből áthelyezi a forgalomképes üzleti vagyoni körbe.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékbecslésének megrendeléséről gondoskodjon, majd a megállapított érték alapján a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt az ingatlan értékesítésének módjával kapcsolatban.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Határozati javaslat B verzió: Tóthegyes út 5. szám alatti ingatlan további hasznosításáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Tóthegyes út 5. szám alatt lévő kizárólagos önkormányzati tulajdonú Pásztó 4962 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan hasznosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Város Képviselő-testülete a Pásztó 4962 hrsz.-ú, természetben 3082 Pásztó, Tóthegyes út 5. szám alatti kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant nem kívánja értékesíteni, továbbiakban is fenn kívánja tartani a „Fakanál múzeum” üzemeltetését.


Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Pásztó, 2026. április 08.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Dr. Szabó Bence
jegyző





Nógrád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 3060 Pásztó, Fő út 102.



Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260408/6146
2026.04.08

Oldal 1/1

Pásztó
Belterület, 4962 helyrajzi szám

3082 PÁSZTÓ, TÓTHEGYES ÚT 5.
Pásztó, Belterület, 4962

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999999/1996

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jelle	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	642	0

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30499/1990

Jogi jelleg: Védőterület vízbázis

II. RÉSZ

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31773/4/2019.04.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 3060 PÁSZTÓ, Kőlcsey út 35

III. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33862/2009.09.03

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan címének pontosítása.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Vételi ajánlat

2026. MÁRC. 04

*C. C. C.***Tárgy:** Vételi ajánlat**Feladó:** Anita Ciceri <cicerianita@gmail.com>**Dátum:** 2026. 03. 04. 11:58**Címzett:** forum@paszto.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeretnénk megvásárolni a 3082 Pásztó, Tóthegyes út 11. szám alatt álló ingatlant, amely Fakanál múzeumként üzemelt.

Terveink szerint, a palóc hagyományokat szem előtt tartva egy reggeliző-ebédelő helyet alakítanánk ki.

Várom a Képviselő-testület válaszát, majd eladás esetén az ingatlan árát.

Köszönettel,

Királyné Ciceri Anita

3082 Pásztó, Tóthegyes út 30.

Tel.: 20 / 2622-521

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó

Érkezett: év 2026 MÁRC 05 hó nap.

Szám: *2375-1*, Előszáma:Kelt: *2026* Ügyintéző: *Ala's V. Takai*