



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 2-58/2026.

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Megtárgyalás módja: | Nyílt ülés |
| Döntéshozatal: | Minősített szavazattöbbség |

Javaslat

a „2408 j. Pásztó-Galyatető-Mátraháza összekötő út 4+075-4+465 km sz. közötti szakasz felújítása” megnevezésű projekthez szükséges ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

| | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|--------------------|
| Készült: | A képviselő-testület 2026. április 30-i ülésére | | |
| Előterjesztő: | Farkas Attila polgármester | | |
| Tárgyalja: | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
| | - | igen | - |
| Készítette: | Városüzemeltetési osztály, Genyéné Batta Nikoletta | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. március 27-én levélben, értesítette Önkormányzatunkat a Magyar Állam nevében és helyett eljáró Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, hogy a „21.sz. főút Heves és Nógrád megyei szakaszainak továbbfejlesztése” megnevező projekt területszerzési munkáit végzi.

A fent nevezett projekt keretén belül egy körforgalom kiépítésére kerül sor a volt Palóc Csárdánál. Az épülő beruházás területe érinti Pásztó Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában álló Pásztó belterület 2949 hrsz. alatti „kivett közút” megnevezésű ingatlant és Pásztó belterület 2951 hrsz. alatti „kivett közterület” megnevezésű ingatlant. Az ingatlanok területéből az önálló helyrajzi számra kialakítandó

- Pásztó belterület 2949/1 hrsz alatti ingatlan 7 m² területe
- Pásztó belterület 2951/1 hrsz. alatti ingatlan 424 m²területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Az önkormányzat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII.tv. 2§ e) pontjára és a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény 29. § (1) bekezdésére és (1e) bekezdésére, valamint a 32. § (3a) bekezdésére tekintettel kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadással térítésmentesen kívánja a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt vagyongazdálkodásába átadni.

A fent leírtak alapján a Képviselő-testület a projekt megvalósításához szükséges ingatlanok ingyenes átruházásáról dönthet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „2408 j. Pásztó-Galyatető-Mátraháza összekötő út 4+075-4+465 km sz. közötti szakasz felújítása” megnevezésű projekthez szükséges ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „2408 j. Pásztó-Galyatető-Mátraháza összekötő út 4+075-4+465 km sz. közötti szakasz felújítása” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházását támogatja.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok esetében támogatja az ingyenes tulajdonjog átruházást:
 - összterületű „kivett közút” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban az önkormányzat tulajdona. Megosztást követően kialakításra kerül a 2949/1 hrsz melynek a területe 7 m² és a 2949/2 hrsz, melynek területe 2 ha 1653 m²
A 2949/1 hrsz könyvszerinti értéke 2026. március 31. napján 68 405,-Ft
 - Pásztó 2951/1 hrsz. melynek területe 424 m². Pásztó 2951 hrsz. alatti 3392 m² összterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban az önkormányzat tulajdona. A megosztást követően kialakításra kerül a 2951/1 hrsz, melynek területe 424 m² és a 2951/2 hrsz, melynek területe 2968 m²
A 2951/1 hrsz. könyvszerinti értéke 2026. március 31. napján 4 975 915,- Ft
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az ingyenes átruházáshoz szükséges dokumentumokat aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
4. A felmerülő eljárási költségeket a vagyonszerző viseli.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2026. április 20.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



dr. Szabó Bence
jegyző

