

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. július 12-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Sisák Imre polgármester, Barna Tibor Józsefné, dr. Becsó Károly, Édes Attila, Gömbiczné Kanyó Beatrix Mária, Dr. Nyíri Ferenc Béla, Volek György alpolgármester

Meghívottak: Dr. Tasi Borbála címzetes főjegyző, Sándor Károly aljegyző, Máté Nándorné IPESZ vezető, dr. Boczek Tibor kórházigazgató, Györiné Új Mária könyvvizsgáló, Horváth Imre a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. igazgatója, Lőrincz Ákos ÉRV Zrt. stratégiai igazgató, Faragó Zoltán a Pásztói Hírlap főszerkesztője

Sisák Imre: köszönti a megjelenteket, valamint Pásztó, Hasznos és Mátrakeresztes lakosságát. Megállapítja a határozatképességet, mivel a 9 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van. Dr. Halász István és dr. Gajdics Gábor képviselő urak jelezték távolmaradásukat. A képviselők a napirendi javaslatokat megkapták. Mivel más javaslat nem érkezhett már a rendkívüli ülésre, szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **155/2012. (VII. 12.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

A képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el napirendjét:

- 1./ Javaslat Pásztó Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének 3. sz. módosítására
Előterjesztő: Sisák Imre polgármester
- 2./ Javaslat a Pásztó Városi Önkormányzat által fenntartott Margit Kórház fenntartó váltás miatti 2012. január 1.-2012. április 30-ig szóló beszámoló elfogadására és az ezzel kapcsolatos költségvetési rendelet módosítására
Előterjesztő: Sisák Imre polgármester
- 3./ Javaslat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és módosításainak megfelelő üzemeltetési ajánlattételre az ÉRV ZRt. részéről
Előterjesztő: Sisák Imre polgármester
- 4./ Javaslat a Településrendezési terv egyszerűsített módosítására
Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

I. NAPIRENDI PONT:

Javaslat Pásztó Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének 3. sz. módosítására
Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Dr. Nyíri Ferenc megérkezik az üléssterembe, a képviselő-testület 7 fővel folytatja a munkát.

Sisák Imre: a hiánycsökkentő tételek között ismert volt, hogy az önkormányzat 41.954.000 forint ÖNHIKI támogatást kapott. A hiányt növelő tételek között viszont akadnak olyanok, amelyek testületi döntést igényelnek és szükségesek a korábbi testületi döntések végrehajtásához. Ilyen a Kövicses patak hasznosi mederrendezése, vagy a Margit Kórház felé az ügyeleti ellátás költségeinek rendezése. Javaslatot tesz néhány, korábban zárolt előirányzat feloldására is, mint a strand üzemeltetéshez, játszótér fenntartáshoz, Pásztói Hírlap és Városi TV támogatásához, valamint városi ünnepek és kitüntető címek adományozásához szükséges források zárolt előirányzatainak feloldására. Az elmúlt időszakban a strand üzemeltetése pozitív képet mutat, mert a múlt hét végéig nettó 4,8 millió forintos árbevétele volt a strandnak. Bevezették a napi sorszámozott karszalagot, így a strandra illegális módon bejutni nehéz. A jegyet nem vásárlókat a strand munkatársai által tartott ellenőrzések során kiszűrték.

A játszótérek kapcsán tartott fogyasztóvédelmi ellenőrzés során sok problémát találtak az európai uniós megfelelés tekintetében. Ezért két játszótér felújítását, a Kölcsey úti és Mágnes úti felújítását megkezdik. Csak drága eszközöket lehet vásárolni, így a felújítás 2 millió forintba fog kerülni.

Kérdés: nem hangzott el.

Vélemény, észrevétel:

Édes Attila: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a rendeletmódosítást megtárgyalta és 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Nyíri Ferenc: az Ügyrendi Bizottság a javaslatot 3 igen egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Barna Tiborné: az Intézményirányítási és Szociális Bizottság a javaslatot 3 igen egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Sisák Imre: szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Név szerinti szavazás: Sisák Imre igen, Barna Tiborné igen, dr. Becsó Károly igen, Édes Attila igen, dr. Gajdics Gábor távol, Gömbiczné Kanyó Beatrix igen, dr. Halász István távol, Dr. Nyíri Ferenc igen, Volek György igen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a rendelettervezetet.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
18./2012. (VII. 12.) Önkormányzati rendelete a
17/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelettel,
8/2012. (IV. 30.) önkormányzati rendelettel módosított,
a város 2012. évi költségvetési rendeletét tartalmazó
2/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Sisák Imre polgármester úr 5 perc szünetet rendel el a rendelet kihirdetésének idejére.

Szünet után dr. Becsó Károly képviselő úr nem tért vissza az üléssterembe, a képviselő-testület 6 fővel folytatja a munkát.

Sisák Imre: javasolja, hogy a meghívó szerinti 3. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Szavazásra bocsátja a napirend cseréjére vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **156/2012. (VII. 12.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

A képviselő-testület a meghívó szerinti 3. napirendi pontot 2. napirendi pontként tárgyalja meg.

II. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és módosításainak megfelelő üzemeltetési ajánlattételre az ÉRV ZRt. részéről

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Sisák Imre: 2 hete fogadta el az Országgyűlés a magyar nemzeti vagyronról szóló törvény módosítását, valamint ezen a héten tárgyalta a Parlament a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény kapcsán benyújtott módosító indítványokat. Olyan, a Magyar Országgyűlés által elfogadott törvényjavaslat alapján hoz most döntést a képviselő-testület, amelyről még nem tudják, hogy a köztársasági elnök aláírta-e, de kihirdetve biztosan nincs a törvény.

2012. július 4-én az ÉRV Zrt. ajánlatot tett a víziközmű-, szennyvízcsatorna-szolgáltatás és szennyvízkezelés tekintetében 2013. január 1-jei dátummal. A víziközmű törvényből adódik, hogy ezeket a feladatokat a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. január 1-jétől már nem láthatja el. Csak az a cég folytathatja tovább ilyen irányú tevékenységét és kérhet működési engedélyt, amelyik legalább 50 ezer fogyasztó tekintetében lát el ivóvíz-szolgáltatást, illetve szennyvízcsatorna-kezeléssel kapcsolatos szolgáltatást. A bérüzemeltetéssel olyan céget kell megbízni, amelynél az 50 ezres fogyasztói egyenérték megvan. A már említett törvényjavaslat azért fontos, mert a 29. §-a módosítja a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 45. §-át. Ez utóbbi (4) bekezdése kimondja, hogy a bérüzemeltetéssel megbízott cég kiszervezheti alvállalkozók részére a feladatok jelentős részét, melyeket a törvény nevesít, például víziközmű napi üzemben tartása, víziközmű hibaelhárítása, ügyfélszolgálat, fogyasztómérő leolvasása, fogyasztásmérők ellenőrzése, cseréje. Az alvállalkozóként tevékenykedő cég szinte ugyanazt a feladatot láthatja el, mint korábban. A cél az volt, hogy a 400 víziközmű szolgáltató cégből legfeljebb 40-et szeretett volna látni az állam a piacon. Rájöttek közben, hogy a 400 cégnél sok a munkavállaló és, ha 40 cég működik csak, akkor sokan az utcára kerülnek. A tevékenységeket csak abban az esetben lehet kiszervezni, ha 2012. július 15-ig a tulajdonos önkormányzatok a bérüzemeltetéssel egy, a jogszabályi feltételeknek megfelelő céget bíznak meg. Ha a fenti határidőre ezt nem teszik meg, csak az érintett feladatok ellátását végző cég előző évi árbevételének 10%-át meg nem haladó összeg erejéig lehet kiszervezni feladatot. Alapvető kérdés, hogy a Dél-Nógrádi Vízmű Kft.-nél dolgozó 60 ember munkahelyét megőrizték, továbbá, hogy a szolgáltatás színvonala ne csökkenjen.

A határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület azzal a módosítással, amit a bizottsági ülésen a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. igazgatója javaslatára befogadott. A víziközmű szolgáltatásról szóló törvény kötelezővé teszi, hogy a korábban víziközmű szolgáltató cégekben beapportált vagyont az önkormányzatok részére 2013. október 31-ig kiadják. A határozati javaslatban 2012. szeptember 30. szerepel. A vízmű igazgatója szerint a cég 2012. december 31-ig tudja felelősséggel vállalni azt, hogy ezeket a feladatokat elvégzi, vagyis a vagyon visszakerül az önkormányzathoz.

Az ÉRV Zrt. javaslatot tesz arra, hogy a lakossági és intézményi víz köbméterenkénti ára 40 forinttal csökkenjen. Használati díjként az árbevétel nettó összegének 10%-át ajánlotta meg az ÉRV Zrt. az önkormányzatok számára. Ezekon túlmenően egyszeri bérleti üzemeltetési jog vásárlást is elismer meghatározott nagyságrendű összegben. A törvény alapján legalább 15 évre kell a bérüzemeltetést illetően szerződni.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot, a bérleti üzemeltetési szerződést és a teljes körű üzemeltetési jog vásárlási szerződést támogassa azokkal a módosításokkal, amelyeket kiosztottak az ülés előtt. A szerződéseken némi módosítás lett végrehajtva.

Lőrincz Ákos: hosszú hónapok előkészítő munkája eredményezte, hogy elkészülhetett két üzemeltetési szerződéstervezet. Megfelelő körülményekkel járt el az önkormányzat és az ÉRV Zrt. is azért, hogy a fogyasztók számára, illetve az önkormányzatok és a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. számára is megfelelő megállapodás szülessen. Bízunk benne, hogy olyan tervezetet állítottak össze, amelyben mindenki megtalálja a számítását és a partnerkapcsolat a lehető legjobban fog működni. Az ÉRV Zrt. is tulajdonosa a Dél-Nógrádi Vízmű Kft.-nek, így nekik is érdekük, hogy a továbbiakban is magas színvonalon működjön a társaság.

Kérdések:

Volek György: ha a csatornamű és a vízvezetékrendszer vagyona átkerül az önkormányzathoz, ez a vagyongyarapodás összefügg-e az önkormányzat hitelképességével, javul-e az? Pásztó városa az ÉRV Zrt. által üzemeltetett víztározó alatti részen a Kövicses patak mentén sok kárt szenvedett azért, mert nem volt meg az összhang az önkormányzat és az ÉRV korábbi vezetése között. Az élet- és vagyonvédelem a legfontosabb. Az előző igazgató ezzel kapcsolatban nem foglalt egyértelműen állást, az üzleti tervét is úgy állította össze, hogy a víz szintjét bizonyos mérték alá nem engedi – holott ez indokolt lett volna, mert nem tudják az üzleti tervet teljesíteni. Kéri a stratégiai igazgató urat, amennyiben a megállapodás létrejön közöttük, úgy az élet- és vagyonvédelmi kérdés első helyen szerepeljen. Pásztó sokat áldozott azért, hogy a Kövicses medrét szabályozza.

A víz árát 40 forinttal olcsóbban szolgáltatná az ÉRV, de örömmel venné, ha méltányossági alapon még kevesebért lehetne hozzájutni az ivóvízhez.

Sándor Károly: az Állami Számvevőszék értékelése alapján az önkormányzat számviteli nyilvántartásában szerepel a vízvezeték vagyon. Ez nem jelent olyan elmozdulást az önkormányzat életében, ami a gazdasági potenciálját növelné. A Kormány, érzékelve az önkormányzatok problémáit, folyamatosan változtatja az engedélyezési eljárás technikáját. December 21-én letelik a jelenleg érvényes folyószámlahitel engedélyezési kerete és akkor falakba fognak ütközni. Az OTP Bank ebbe a szerződésbe minden olyan pénzügyi fedezetet bevont, ami az önkormányzat működési feltételeit biztosítja. Minden forintot meg kell fogni, hogy a működési hiányt és az adósságot csökkentse.

Lőrincz Ákos: az ÉRV partner kíván abban lenni, hogy a tározó megfelelő működtetése valósuljon meg. Az elmúlt években felgyorsultak azok a folyamatok, amelyek a tározó megfelelő védelmét szolgálják, például vész árapasztó, vagy vésztározó építése. Ezeket az ÉRV saját forrásából finanszírozta és azt szolgálják, hogy a tározó megfelelő védelembe helyezésre kerüljön, ezáltal a tározó alatt élő lakosság védelme a legnagyobb legyen.

Sisák Imre: az elmúlt 2 évben azt tapasztalhatták, hogy az ÉRV Zrt. hozzáállása 180 fokos fordulatot vett. A víztározón megépítettek egy zsilipet, amely 20 köbméter víz átengedésére képes, már ez is javította a helyzetet. Egy vész árapasztó megépítésével kapcsolatban is

egyeztettek már dr. Kertai Istvánnal, ami még jelentősebb mértékben javítaná a veszélyhelyzet elhárítását. A végleges megoldást azonban egy záportároló megépítése jelentené. Reméli, hogy közösen a kormányzati szándékot is abba az irányba tudják terelni, ami Pásztó, Hasznos és Mátrakeresztes lakosságának a biztonságérzetét növeli.

Dr. Nyíri Ferenc: örömteli, hogy az ivóvíz árát köbméterenként 40 forintra csökkentik, akárcsak a szolgáltatás jó színvonalára tett ígéret, valamint a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. 60 dolgozójának megtartása. A vízdíj számlán 1 köbméter víz ára 1150 forint. A szennyvíz elszállítására is vonatkozik a 40 forint kedvezmény, vagy csak az ivóvíz szolgáltatásra?

Lőrincz Ákos: csak az ivóvíz díjára vonatkozik. A lakossági és intézményi ivóvíz díjából nettó 40 forint a csökkentés, ami a szennyvízre nem vonatkozik.

Vélemény, észrevétel:

Dr. Tasi Borbála: fontos és 15 évre szóló, alapvető önkormányzati feladatkörbe tartozó szolgáltatás jövőbeni alakulásáról dönt a képviselő-testület, egy-két napos szakmai véleményezés alapján az ÉRV ajánlatáról, meglehetősen bonyolult jogszabályi környezetben. A szerződéses kapcsolatban alapvető, hogy a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányban áll-e egymással és mi alapján lehet arra a meggyőződésre jutni, hogy ezek arányban vannak. Az önkormányzatok feladat- és hatáskörére, valamint működésére vonatkozó szabály, a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos törvényen kívül több fontos jogszabály, törvény és helyi rendelet rendelkezései is vonatkoznak. Ilyen az Ötv., az államháztartási törvény és az önkormányzat vagyionrendelete, ami azt tartalmazza, hogy 5 millió forint nettó forgalmi érték feletti ingatlanok elidegenítéséhez, használatba adásához pályázatot kell kiírni, hacsak törvény eltérően nem rendelkezik és vagyionértékelést is kell végezni. A víziközmű szolgáltatásról szóló törvény többszöri módosítása, illetve hatályos szövegének keveredése alapján nehéz megítélni, hogy pályázatköteles-e az önkormányzat, és az ivóvízre is, vagy csak a szennyvízre, vagy egyikre sem. A szerződéstervezetek áttekintése és az önkormányzat által megbízott ügyvédi iroda véleményezése alapján alakult úgy, hogy a kiküldött, illetve a mai napon kiosztott szerződéstervezetek között eltérés van, melyből megállapítható, hogy azt a megoldást javasolta a polgármester úr a taggyűlésen is, miszerint az az általános felülvizsgálat, mely szerepel mindkét szerződéstervezetben, hogy december 15-ig felülvizsgálják a szerződéseket, most markánsabban jelenik meg.

Várható a vagyionértékelés, de minden jel arra mutat a jogi környezet alapján, hogy előbb kell megejtenie az önkormányzatnak, mint a víziközmű szolgáltatásról szóló törvényben általánosságban a végső határidőt látják, ami 2015. december 31. Úgy lehet eldönteni, hogy a szolgáltatás arányos-e - mikor 2013. január 1-jén teljesebbé megy a szerződés -, hogy az üzemeltetési jog ellenértékének összege 15 évre, a nettó árbevétel 10%-ának összege évente, a 2013. évre biztosított 40 forintos köbméterenkénti díjkedvezmény, az önkormányzat és az ÉRV Zrt. közös tulajdonában lévő Dél-Nógrádi Vízmű Kft. személyi állományának megtartása és működése ezen a szolgáltatási területen, ennek a kézzelfogható jelentős értéke együttvéve azzal a vagyionnal, amit üzemeltetésre biztosítanak az önkormányzatok, azt tudják mondani, hogy ez a szolgáltatás arányos szolgáltatás. Ezt számszakilag kimunkálva nem látják. Ez nem kerülhető meg és annak érdekében, hogy a felülvizsgálatig netán bekövetkező jogszabályi változások, amellyel, hogy hatályba lép-e ez a törvényszöveg, esetleg köztársasági elnöki vétó lesz és egyéb bizonytalanságok vannak, szükséges, hogy állásfoglalásokat és további konzultációkat, akár vagyionértékelés tekintetében, akár jogszabály értelmezés kérdésében, lefolytassanak. Vicesen fogalmazva, a Horthy-korszakban a háború előtt, akinek tulajdona volt, az éves nyári termés aratása után egy szekér gabona a tulajdonos portájára ment, egy szekér a bérlő portájára. Lőrincz Ákos stratégiai igazgató elmondta, hogy az

üzemeltetési jogért nem volt szokás fizetni. Igenis szokás. A magyar jogrend szerint egyébként nem szokásjog van, hanem írott, tételes jog. A kölcsönös érdekek és a jogszabályi rendelkezések mentén kell közös nevezőre jutni a lakosság érdekében. A nemzeti vagyon, melynek része az ÉRV Zrt. és a 23 érintett önkormányzat, köztük Pásztó érdeke megfelelően legyen képviselve a szolgáltatás színvonalának javításában, az árak szinten tartásában, illetve hosszú távon történő csökkentése érdekében olyan gazdálkodással, ami ezt lehetővé teszi. A 21. században és a jövőben óriási érték az ivóvíz. Mindent meg kell tenni azért, hogy a vízpazarlás csökkenjen, a kutak legyenek üzemképesek és a jó gazda gondosságával járjanak el az ügyben.

Sisák Imre: nyilván nem növeli a jogbiztonságot, hogy egy ki nem hirdetett törvény alapján hoz döntést az önkormányzat. Viszont, ha megvárják a törvény tényleges kihirdetését, jogvesztő határidőt mulasztanak. A határozati javaslatot fogadják el azért, hogy a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. gazdasági stabilitása és 60 dolgozó munkahelye megmaradjon, valamint nettó 40 forinttal csökkenjen az ivóvíz díja. A Dél-Nógrádi Vízmű Kft. üzleti tervében látható, hogy több tízmillió forintos ivóvízhálózat fejlesztési tevékenység folyik Pásztón. Az ÉRV Zrt. által megtett ajánlat ezeket a lehetőségeket bővíti. A Dél-Nógrádi Vízmű Kft.-ben az ÉRV Zrt. is tulajdonos, ha megbízzák az üzemeltetéssel, akkor duplán lesz felelős a terület ivóvízellátásáért és a minőségi feladatellátásért.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot. A döntés meghozatalához minősített többség szükséges. Jövőbeni jogszabályi változás, illetve jelenleg nem ismert információ megszerzése után rendelkezésre áll az a lehetőség, hogy 2012. december 15-ig felülvizsgálják a szerződéseket. A bérüzemeltetési jog 2013. január 1-jén kezdődne és az ÉRV Zrt.-vel csak közvetett módon kerülnének kapcsolatba a fogyasztók. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **157/2012. (VII. 12.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az ÉRV ZRT 2011. évi CCIX. a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény és módosításainak megfelelő üzemeltetési ajánlatát és a következő döntést hozza.

1./ A Képviselő-testület az ÉRV ZRT teljes körű üzemeltetési jog vásárlási szerződéses ajánlatát elfogadja és 2013. január 1-ével az ÉRV ZRT-t Pásztó-Hasznos és Mátrakeresztes településrészek közigazgatási területén a víziközmű szolgáltatások ellátásával 2027. december 31-ig megbízza.

2./ A Képviselő-testület az ÉRV ZRT bérleti üzemeltetési szerződésben tett ajánlatát elfogadja.

3./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az Országgyűlés által a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény esetleges módosítása kapcsán az előzőekben említett szerződések változtatását igénylő döntés esetén a Képviselő-testületet tájékoztassa a szükséges felülvizsgálat elvégzése érdekében.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a Teljes körű üzemeltetési jog vásárlási szerződés, valamint a Bérleti üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Sisák Imre polgármester

Dr. Tasi Borbála címzetes főjegyző

5./ A Dél-Nógrádi Vízmű KFT. nyilvántartásában, üzemeltetésében, kezelésében lévő, törvény szerint Pásztó Városi Önkormányzat törzsvagyonát képező ivóvíz és szennyvíz vezeték vagyont a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. nyilvántartásából a hatályos víziközmű törvény értelmében – figyelemmel az ÁSZ javaslatára is – ki kell vezetni, adó- és illetékmentesen, át kell adni Pásztó Város Önkormányzatának és a Pásztó Város Önkormányzata számviteli és analitikus nyilvántartásaiban kell szerepeltetni. Az átadáshoz csatolni kell a megfelelő analitikus nyilvántartásokat, műbizonylatokat, garancia és jótállási bizonylatokat és egyéb szükséges pénzügyi és műszaki dokumentumokat.

Határidő: 2012. december 31

Felelős: Dél-Nógrádi Vízmű Kft. igazgatója
polgármester

III. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Pásztó Városi Önkormányzat által fenntartott Margit Kórház fenntartó váltás miatti 2012. január 1.-2012. április 30-ig szóló beszámoló elfogadására és az ezzel kapcsolatos költségvetési rendelet módosítására

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Sisák Imre: az egészségügyi vagyon szinte teljes egészében állami tulajdonba került, a Margit Kórház 2012. május 1-jével mindennel együtt került az állam tulajdonába. A több, mint 3 milliárd forintos vagyon úgy került el Pásztó Városi Önkormányzattól, hogy azért egyetlen forint sem érkezett ennek ellentételezésére. Csak reménykedni lehet, hogy a Margit Kórházban ellátott feladatok legalább ugyanilyen színvonalon lesznek ellátva a jövőben is. Amit a struktúraváltás kapcsán elérhettek, azt elérték. A kórház gazdálkodási tevékenysége ugyanolyan stabil marad. A belgyógyászati ágyszám csökkent, de plusz 20 rehabilitációs ágyszámot tudtak szerezni. A 2000. augusztusa óta beállt változások azonban nem elégítik ki az igényeiket, a 125 aktív ágy azóta elkerült innen, nincs szülészeti, nőgyógyászati, sebészeti, gyermekgyógyászati, belgyógyászati. Hol kényszerű, hol örömteli okok miatt kellett meglátogatnia a környező kórházakat, de olyan színvonalú szolgáltatást, mint a Margit Kórház, egyetlen kórház sem tud nyújtani. Felfoghatatlan és elfogadhatatlan, hogy a Margit Kórház állami tulajdonba került.

Kéri, hogy a rendelettervezet mellett a Margit Kórház beszámolóját is fogadja el a képviselő-testület. Az előterjesztés 3. oldalán, a 3. pontban a kiadások alakulásánál 2012. 1-4. havi kiadásainak összege nem 527,694 millió forint, hanem 606,418 millió forint. A beszámoló elkészítése elhúzódásának oka, hogy a KGR rendszer nem működött. Amennyiben a képviselő-testület a beszámolót elfogadja, úgy a holnapi nap folyamán fogja a kórház megküldeni a GYEMSZI-nek a jelentést. Kéri a testületet, hogy fogadjon el még egy határozati javaslatot, melyben megköszönik a kórház jelenlegi és volt vezetésének, valamint dolgozóinak az áldozatos tevékenységet, melyet az elmúlt időszakban kifejtettek.

Kérdések:

Dr. Becsó Károly: a tárgyi eszköz kivonat utolsó oldalán üzletrész van feltüntetve, mint tulajdoni részesedés. Mi ez az üzletrész, mit takar?

Győriné Új Mária: ez nem is üzletrész valójában, hanem egy egészségügyi szervezetben való részvétel, tagsági díj. Így van nyilvántartva.

Sisák Imre: ez az Egészségügyi Gazdasági Vezetők Egyesülete.

Vélemény, észrevétel:

Barna Tiborné: az Intézményirányítási és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Pásztó Városi Önkormányzat által fenntartott Margit Kórház fenntartó váltás miatti 2012. január 1. – 2012. április 30-ig szóló beszámolót és az ezzel kapcsolatos költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslatot azzal a módosítással, hogy a 10. §-ban a tételes elszámolást 2012. július 31. helyett 2012. augusztus 10-ig kell a Margit Kórháznak elkészíteni, valamint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Margit Kórház költségvetésének 2012. január 1. – április 30-i végrehajtásáról szóló záró beszámolót 4 igen egyhangú szavazattal.

Dr. Nyíri Ferenc: az Ügyrendi Bizottság a költségvetési rendelet módosítására tett javaslatot, valamint a két határozati javaslatot 3 igen egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Érdeklődött az igazgató úrnál, hogyan lehetne a lakosság számára nyilvánosabbá tenni azt, hogy a pásztói betegek hova tartoznak. Döbbenetes, hogy például fül-orr-gégészetre Kistarcsára kell mennie a pásztóiaknak. Jó lenne, ha minél nagyobb nyilvánosságot kapna, hogy hova utalják a betegeket, mire lehet számítani.

Sisák Imre: sok mindent lehet megtudni a dr. Boczek Tibor igazgató úrral készült, a Pásztói Városi TV-ben leadott interjúból, illetve a Nógrád Megyei Hírlapban megjelentekből és a Pásztói Hírlapban megjelenő információkból. Mindenesetre biztosítani kell a lakosság számára, hogy minél szélesebb körben legyenek tájékoztatva. A háziorvosi ügyeletben dolgozó háziorvosoknak ezen információkkal tisztában kell lenniük.

A nyertes rehabilitációs fejlesztési pályázatról megérkezett az értesítés. A kórház maga bonyolíthatja le a közel 300 millió forintos pályázatot. A kórház azon munkálkodik, hogy minél hamarabb kiírja a közbeszerzési eljárást és a fejlesztés mielőbb elindulhasson.

Szavazásra bocsátja a költségvetési rendelet módosításáról szóló javaslatot.

Név szerinti szavazás: Sisák Imre igen, Barna Tiborné igen, dr. Becsó Károly igen, Édes Attila igen, dr. Gajdics Gábor távol, Gömbiczné Kanyó Beatrix igen, dr. Halász István távol, Dr. Nyíri Ferenc igen, Volek György igen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a rendelettervezetet.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelete

a Margit Kórház fenntartó váltással és állami tulajdonba kerülésével összefüggésben a 2012. év január 1-től április 30-ig terjedő időszak beszámolójáról és az egyszerűsített beszámoló jóváhagyásáról, valamint

a 18./2012. (VII.12.) önkormányzati rendelettel, a

17/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelettel,

8/2012. (IV. 30.) önkormányzati rendelettel módosított,

a város 2012. évi költségvetési rendeletét tartalmazó

2/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jkv.-höz mellékelve.)

Sisák Imre: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a Margit Kórház záró beszámolójáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **158/2012. (VII. 12.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a kórház 2012. 1-4. havi költségvetési beszámolóját és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhívja a kórház igazgató főorvosának figyelmét, hogy a záró beszámolóval összefüggő feladatokat végezze el és továbbra is biztosítsa a kórház rentabilitását, fejlődését.

Sisák Imre: szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **159/2012. (VII. 12.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki dr. Boczek Tibor Igazgató Úrnak, a korábbi kórház igazgatóknak, a kórház vezetésének, a Pásztói Margit Kórház korábbi és jelenlegi dolgozóinak azért, hogy a kórházban szakszerűen, lelkiismeretesen, az ellátásra szoruló lakosság igényeit kielégítve végezték munkájukat.

A Képviselő-testület további munkájukhoz sok sikert és jó egészséget kíván.

A Képviselő-testület kéri a kórház vezetését és dolgozóit, hogy az állami fenntartásban is tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy a kórház továbbra is szolgálja a rászoruló lakosság igényeit és a lehető legtöbb egészségügyi szolgáltatás helyben, a pásztói kórházban elérhető legyen.

A Képviselő-testület kéri polgármesterét, hogy e határozatot minden kórházi dolgozóhoz juttassa el.

Határidő: azonnal

Felelős: szöveg szerint

Sisák Imre polgármester úr szó szerint ismerteti a határozat szövegét.

IV. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Településrendezési terv egyszerűsített módosítására

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Sisák Imre: gazdaságfejlesztési célok elérése érdekében az EGLO Magyarország Kft. kezdeményezte a képviselő-testületnél, hogy azon a területen, ahol a tulajdona fekszik, a lehetséges beépítési százalékot 40-ről 50%-ra emelje meg a településrendezési terv módosításával a képviselő-testület. Az Országos Építésügyi Szabályzat ezt biztosítja a képviselő-testület részére. Ez egyszerűsített formában lefolytatható.

Kérdés: nem hangzott el.

Vélemény, észrevétel:

Édes Attila: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot 3 igen egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Sándor Károly: az önkormányzat minden korábban, a rendezési tervvel kapcsolatban felmerült és még jelenleg érvényes kérelmet terjesszen elő az illetékes szerveknél, amelyek egyszerűsített eljárás keretében a rendezési terv módosítással olyan helyzetet teremthetnek, amiből önkormányzati, egyéni vagy céges érdek érvényesülhet, amiből az önkormányzatnak bevétele keletkezik, mert nagyon nagy szüksége van az önkormányzatnak a pénzre.

Sisák Imre: bízik benne, hogy az a kezdeményezés, ami a beépítési százalék 10%-os növelését eredményezi, nem véletlen az EGLO Magyarország tulajdonosa részéről és a közeljövőben megvalósuló munkahelyteremtő beruházások érdekében kerülhet sorra ez a rendezési terv módosítás.

Dr. Becsó Károly: kiegészítené a határozati javaslatot a különleges területek beépítési lehetőségeinek növelésével, mint a strand és környéke, kishegyi szabadidő park, vagy a futballpálya. A beépíthetőséget a jelenlegi rendezési terv 5%-ban állapítja meg, míg az OTÉK 40%-ot engedélyez. Ilyen beépítés lehetne a strandon a nagymedence esetleges befedése, vagy egy sportcsarnok felhúzása, melyek egyébként túllépnék a beépíthetőség 5%-át. A jövőben megnyílhatnak olyan lehetőségek, hogy a sportpályán, vagy a Kishegyen megvalósíthatók legyenek olyanok, mint például fedett műfüves sportpálya, vagy medencefedés. Itt a lehetőség, hogy egyszerűsített módon, az OTÉK által előírt 40%-ra emeljék meg 5%-ról a beépíthetőség arányát. Kéri, építsék be ezt a javaslatot.

Sisák Imre: kéri a címzetes főjegyzőt, hogy a Főmérnökséggel együtt vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a dr. Becsó Károly képviselő úr által jelzett esetben ez az egyszerűsített rendezési terv módosítás, mint lehetőség adott-e.

Dr. Becsó Károly: ha jól érti, akkor ez nem azt jelenti, hogy újra testület elé kell hozni az ügyet, hanem a többivel párhuzamosan az ő javaslata is megindítható.

Sisák Imre: ez azt jelenti, hogy a rendezési terv módosítását végrehajtó céggel felveszik a kapcsolatot és megbízzák a rendezési terv módosításával. Időközben a címzetes főjegyző tájékozódik, hogy milyen lehetőségek vannak az egyszerűsített eljárás keretében és, ha a lehetőségek adottak, akkor a képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy a céget megbízzák újabb, a rendezési terv módosítását érintő feladatokkal.

Dr. Tasi Borbála: a jogszabályi rendelkezések meglehetősen szigorú kereteket biztosítanak az egyszerű módosításra. A regionális főépítésszel együtt úgy látja, hogy abban az esetben lenne lehetőség erre, hogyha annak idején, amikor a jelenleg érvényes településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot elfogadták, akkor a törvényi, illetve az OTÉK rendelkezései alapján másképp döntöttek volna a „-tól –ig” határoknál. Például, ha az OTÉK megengedte volna az 50%-ot, akkor is dönthettek volna 5%-ról. A tervi alapja megvan, a szakhatóságoknál is végigfutott, hogy mi a tényállás. A testület annak idején így döntött. A dr. Becsó Károly által javasolt esetben is ez a helyzet, csak a környezetvédelmi szempontok és a zöld terület biztosítás miatt lehet, hogy megérdemli a vizsgálatot és az eseti egyeztetést az illetékes szakhatóságok szervekkel. Ezt meg fogják tenni minél előbb.

Dr. Becsó Károly: az ilyen jellegű kérésekhez mindig pozitívan állt hozzá a hivatal és az önkormányzat. Bár a cél üdvözítő az EGLO esetében, a problémák nem 2012-ben merültek fel, hanem jóval korábban. Nem tudhatták persze, hogy így kinövi magát, mikor odatelepült és nagyban fogja befolyásolni az ottani lakókörnyezetet városkép tekintetében. Jobb lett volna a város határában ipari parkot kialakítani.

Kéri, hogy mindenképpen vizsgálják meg a beépíthetőséget a különleges övezeteket illetően. Ne loholjanak az események után, ha esetleg megnyílik a lehetőség ipartelepítésre, vagy sport- és szabadidős tevékenységek támogatására.

Sisák Imre: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **160/2012. (VII. 12.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megismerte és megtárgyalta a Településrendezési terv egyszerűsített módosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

A Képviselő- testületnek a munkahelyek növelése érdekében szándékában áll az Ipari Gazdasági Övezetekben a jelenlegi 40 % beépíthetőséget az OTÉK által megengedett 50 % beépíthetőségre növelni.

Helyt ad az ilyen irányú kérelemnek és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési terv egyszerűsített módosítása keretében településtervező bevonásával indítsa meg és folytassa le a szükséges egyeztetési eljárást.

A módosítás érintett hatóságok általi elfogadása esetén a Helyi Építési Szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben terjessze elfogadásra a képviselő-testület elé.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: polgármester

Sisák Imre: több napirend nem lévén, a munkát megköszöni, a testületi ülést bezárja.

K.m.f.

Sisák Imre
polgármester

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző