

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. április 17-i **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Dömsödi Gábor polgármester, Farkas Attila alpolgármester, Dr. Becsó Károly Csaba, Édes Attila, Káposzta Csaba, dr. Halász István, Plecskó Péter, Volek György képviselők.

Dr. Sándor Balázs jegyző, Robotka Róbert VG. .Kft. ügyvezetője, Juhászné Mustó Mária, Budavári Valéria osztályvezető, Berzák Gyuláné, Tariné Tóth Csilla, Tari Mihály Szervezési Osztály munkatársai.

Dömsödi Gábor: Megállapítja a határozatképességet, mivel mind a 9 megválasztott képviselő jelen van. Kérdezi, hogy a kiküldött anyagot mindenki megkapta-e. Kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

*Észrevétel nem hangzott el.*

*Javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére a meghívó szerint.*

*Szavazásra bocsátja a javaslatot.*

*A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

*A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

### **PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** **86/2015.(IV. 17.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

1./ Javaslat a pásztói strandbüfé bérleti jogának megváltására, terület bérbeadására

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

#### **I. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat a pásztói strandbüfé bérleti jogának megváltására, terület bérbeadására**

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: Megköszöni, a képviselő-testület munkáját, mert részletes, körültekintő munkafolyamat előzte meg ezt a rendkívüli ülést. Elmondja, hogy a képviselők sok építő jellegű kritikájának köszönhetően közelebb került a képviselő-testület, hogy a Pásztói Strand működését megismerhesse és megteremthetővé váljanak a jövőbeli működés felelős feltételei. A koncepcióváltozás jelentős a korábbi képviselő-testületi ülésen elhangzottakhoz képest. A képviselő-testület most egy ideiglenes 1 éves működési tervről fog szavazni. Ez egy átmeneti koncepció lesz és a következő évben – a most lefolytatott tárgyalások alapján - egy hosszú távú működési tervet fog a képviselő-testület kidolgozni. Őszre a konkrét adatok birtokában már elkészül az a koncepció, hogy hogyan tud a Pásztói Strand biztonságosan és a mostaninál jobb körülmények között működni a jövőben. Ezeket fontosnak tartja elmondani, mert sokan nem vettek részt a hosszú bizottsági üléseken.

*Kérdés nem hangzott el.*

*Észrevétel, javaslat*

Dr. Halász István: A képviselők voltak kint a helyszínen, bejárták a területet és meggyőződhetek arról, hogy mik azok a feltétlenül szükséges munkálatok, amit a strand megnyitása előtt el kell végezni. Ezek a felújítási igények találkoztak a választópolgárok igényeivel is, mert többen jelezték

már, hogy a gyermekmedence burkolata balesetveszélyes, a nagy medencénél felfagyások tapasztalhatók, a vizesblokk pedig nem felel meg a XXI. századi követelményeknek. Komoly viták voltak, hogy áldozzon-e a képviselő-testület pénzt a vizesblokk felújítására vagy elhalasszák ezt a munkálatot, de végül a képviselők úgy döntöttek, hogy ez a felújítás mindenképpen szükséges a kulturált környezet kialakításához, ami egy szezont is jelentős bevételnövekedést eredményezhet. Bizik abban, hogy a képviselő-testület a vendégek meglegedésére hozza meg döntését és a pásztói strand ismét eléri azt a magasabb vendéglétszámot, ami korábban már volt. A látogatószám természetesen időjárásfüggő, de ha a szolgáltatások színvonala emelkedik a jegyárak pedig változatlanok maradnak, akkor nőni fog a látogatószám. A strand üzemeltetése jelen pillanatban veszteséges a városnak, de bizik abban, hogy hosszú távon talán nullszaldósra sikerül kihozni. Nyilván a városnak is az az érdeke, hogy egy jól működő strandfürdője legyen.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak három részkérdésről kellett döntenie az előterjesztés kapcsán: a felújítási munkálatokról, az üzemeltetési szerződésről és a strand területén található elárúsító helyek működtetéséről. A Bizottság mindhárom határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azokkal a módosításokkal, ami itt is elhangzott, hogy a szerződések ne hosszú távra, hanem most csak egy évre szóljanak. Az idei év tapasztalatait és egyéb pályázati lehetőségeket figyelembe véve döntsön majd a képviselő-testület hosszú távú üzemeltetéséről, ami szintén mindenki érdeke, mert fejleszteni csak úgy lehet, ha hosszú távra terveznek. Rövidtávon sem az önkormányzatnak sem esetleg vállalkozónak nem éri meg üzemeltetni.

*Más észrevétel nem hangzott el.*

**Dömsödi Gábor:** A három határozati javaslatot egyenként bocsátja szavazásra.

*Elsőként a Pásztói Strandfürdő felújítási és kivitelezési munkáiról szóló határozati javaslatot bocsátja szavazásra.*

*Szavazásra bocsátja a javaslatot.*

*A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.*

*A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

## **PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** **87/2015.(IV. 17.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztói Strandfürdő felújításának munkáit, azok költségeit megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Pásztói Strandfürdő szükséges felújítási, kivitelezési munkáihoz hozzájárul és a hozzá tartozó költségvetést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. vezetőjét, hogy a szükséges szerződéseket megkösse, a kivitelezési munkákat irányítsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** szöveg szerint

*Szavazásra bocsátja az üzemeltetési szerződésre vonatkozó határozati javaslatot.*

*A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.*

*A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

## **PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** **88/2015.(IV. 17.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Pásztói Strandfürdő üzemeltetése tárgyában az Üzemeltetési szerződést a melléklet szerint elfogadja.

Dömsödi Gábor: Harmadik szavazás a Pásztói Strandfürdő büfé helyiségei bérleti jogának megváltására vonatkozik.

Dr. Halász István: Kérdezi, hogy a pályázati felhívás hol lesz közzétéve.

Dr. Sándor Balázs: A helyben szokásos módon a város honlapján, a városi TV képújságján, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján lesz közzétéve.

Dr. Halász István: Módosítási javaslata, hogy a határozati javaslat 4. pontjaként szerepeljen az, hogy a pályázati felhívás a helyben szokásos módon - megjelölve a módokat - kerül kihirdetésre.

Dömsödi Gábor: Előterjesztőként a javaslatot elfogadja.

*A módosítási javaslat figyelembe vételével szavazásra bocsátja a pályázati felhívásra vonatkozó határozati javaslatot.*

*A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

*A Képviselő-testület 8 igen 1 nem szavazattal elfogadta.*

## **PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** **89/2015.(IV. 17.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Pásztói Strandfürdő büfé helyiségei bérleti jogának megváltására, terület bérbeadására pályázati úton történő meghirdetéséről szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Pásztói Strandon Hrsz: 2812 ingatlanon lévő büfék helyiségeit, valamint terület bérleti jogát bérbeadás útján kívánja továbbra is hasznosítani legfeljebb 1 éves időtartamra.
2. A Képviselő – testület a nyilvános pályázati felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
3. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a vagyonrendelet szerint a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezetőn keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás meghirdetéséről, az ajánlattételi határidő eredményes letelte után a döntési javaslatot terjessze a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

4. A pályázati felhívást a helyben szokásos módon – a város honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján és a városi tv-ben – közzé kell tenni.

Határidő: azonnal

Felelős: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője

A Képviselő – testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

*Egyéb észrevétel nem hangzott el.*

Dömsödi Gábor: Megköszöni mindenki munkáját és bezárja az ülést.

K.m.f.

Dömsödi Gábor  
polgármester

dr. Sándor Balázs  
jegyző