

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 25-i rendkívüli üléséről.

Helye: Városháza II. emeleti ülésterme, Pásztó, Kölcsey utca 35.

Jelen vannak: Dömsödi Gábor polgármester, Farkas Attila alpolgármester, Édes Attila, dr. Becsó Károly, Barna Tiborné, Plecskó Péter, Káposzta Csaba, Volek György képviselők.

Dr. Gajdics Gábor jegyző, Bartus László osztályvezető, Juhászné Mustó Mária osztályvezető, dr. Szántó-Stadler Annamária jogász, Budavári Valéria osztályvezető, Tari Mihály, Berzák Gyuláné Szervezési Osztály munkatársai.

Dömsödi Gábor polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a határozatképességet, mivel a 9 megválasztott képviselőből 8 fő jelen van.

Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerint:

Szavazásra bocsátja.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

### **PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 96/2017. (IV. 25.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Javaslat energiamegtakarítási intézkedési terv, illetve lakóingatlanok energetikai tanúsítványának elkészítésére  
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 2./ Javaslat a Pásztó 0121/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem újbóli elbírálására  
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 3./ Javaslat a Pásztó, 1849 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem elbírálására.  
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 4./ Javaslat szaniter konténer elhelyezésére  
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 5./ Javaslat pályázat benyújtására Pásztó, Nagymező út felújítása céljából  
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 6./ Tájékoztató elektronikus árverés eredményéről  
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

## **I. NAPIRENDI PONT:**

Javaslat energiamegtakarítási intézkedési terv, illetve lakóingatlanok energetikai tanúsítványának elkészítésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

**Kérdés nem volt.**

**Vélemény, észrevétel**

Volek György: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.  
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

## **PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 97/2017. (IV. 25.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megismerte és megtárgyalta az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítéséhez szükséges árajánlatokat az alábbi cégektől kérje be:
  - ON-ENERGY Kft. 1033 Budapest, Csikós utca 8. Székhely: 9025 Győr, Szalai Imre utca 14. B. ép. 1. em. 3. E-mail: [info@onergy.hu](mailto:info@onergy.hu)
  - Get-Energy Magyarország Kft. 1118 Budapest, Rétköz u. 5. E-mail: [info@getenergy.hu](mailto:info@getenergy.hu)
  - **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.** 1138 Budapest, Madarász Irodapark, Madarász Viktor utca 47-49. **Email:** [sourcing@sourcing.hu](mailto:sourcing@sourcing.hu)
  - TQ Consulting Kft. 1144 Budapest, Kerepesi út 104. E-mail: [info@tqconsulting.hu](mailto:info@tqconsulting.hu)
  - **Axing Kft.** 1021 Budapest, Modori u. 3. Email: [kapcsolat@axing.hu](mailto:kapcsolat@axing.hu)

Felelős: értelemszerűen

Határidő: azonnal

2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adóval a megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: értelemszerűen

Határidő: május 15.

3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az intézkedési terv elkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2017. évi költségvetésében a tartalék költségkeret terhére biztosítja.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.  
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

## **PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 98/2017. (IV. 25.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megismerte és megtárgyalta a lakóingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítványok elkészítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 37 db önkormányzati lakás energetikai tanúsítványának elkészítésére vonatkozó szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adóval, azaz a Pannon Építőműhely Kft-vel kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az energetikai tanúsítványok elkészítésére a pénzügyi fedezetet a 2017. évi költségvetésében a tartalék költségkeret terhére biztosítja.

## **II. NAPIRENDI PONT:**

Javaslat a Pásztó 0121/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem újbóli elbírálására

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: Köszönti a napirend tárgyalásánál Bagyin Pált, aki a vételi kérelmet benyújtotta. A Pénzügyi Bizottság ülésén visszavonta a határozati javaslat „A” alternatíváját és a „B” alternatívát javasolja elfogadásra, mely a vételár egyösszegű kifizetését tartalmazza.

## **Kérdés**

Káposzta Csaba: Miért nincs az előterjesztés mellett az értékbecslés?

Budavári Valéria: Mivel már harmadszor került a testület elé az előterjesztés, nem tartották szükségesnek, ugyanis az előző anyagoknál mellékeltek, így ismerhetik a képviselők.

## Vélemény, észrevétel

Dr. Becsó Károly: Mivel most jelen van Bagyin Úr, elmondja, a múltkori ülésen miért nem fogata el a testület az értékesítésre vonatkozó javaslatot. Az előző ülésen az előterjesztés mellett nem volt sem térképrészlet, sem értébecslés. Korábban valóban készült egy értébecslés, de az nem a jelenleg értékesítendő területről szól.

Dr. Gajdics Gábor: Kéri Budavári Valéria osztályvezetőt, hozza be az értébecslést.

*Az értébecslést a képviselők megnézték, észrevételt nem tettek.*

Volek György: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat „B” alternatíváját javasolja elfogadásra.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.  
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

## **PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 99/2017. (IV. 25.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 0121/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem újbóli elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 68/2017. (III.30.) és a 69/2017. (III.30.) számú határozatait.
2. A Képviselő-testület értékési az Agroba Kft. részére a 0121/4 hrsz.-ú ingatlan kivett építési területéből a kérelemben megjelölt 1 ha 8000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt az értébecslésben meghatározott **202,- Ft/m<sup>2</sup>** +ÁFA fajlagos vételáron.
3. Az ingatlan megosztását követően, az új ingatlan telekhatárainak kitűzése után, a kialakult telek méretének ismeretében számítható ki a pontos vételár a 2. pontban szereplő fajlagos m<sup>2</sup> ár alapján.
4. A telek megosztással és a tulajdonjog változással járó földhivatali és ügyvédi költségeket a vevő viseli.
5. A Képviselő-testület nem támogatja a vételár három egyenlő részletben történő megfizetésére vonatkozó kérelmet, a teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.

Felelős: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály

Határidő: 2017. május 31.

Dömsödi Gábor: A Pénzügyi és TEF Bizottsági ülésen mint előterjesztő, visszavonta az előterjesztést és levették napirendről a Pásztó, 1849 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem elbírálásáról szólós előterjesztést. Indokként elmondja, hogy a következő testületi ülésre visszakerül, hogy mi a szándéka az önkormányzatnak ezzel a területtel hosszabb távon.

Javasolja, hogy a képviselő-testület is vegye le napirendjéről.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

### **PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET** **100/2017. (IV. 25.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

A Képviselő-testület leveszi napirendjéről és nem tárgyalja a Pásztó, 1849 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem elbírálására vonatkozó javaslatot.

#### **III. NAPIRENDI PONT:**

Javaslat szaniter konténer elhelyezésére  
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: A költségvetésben rendelkezésre álló összegből lehet telepíteni egy 6x2,5 m-es konténert, amiben van egy nagyobb női wc rész és egy kisebb férfi wc rész. Ehhez csatlakozik még egy örbódés konténer a wc-s néni részére. Mivel hétvégén is nyitva lenne, legalább három fős ügyeletet jelent. Helyileg az áruház mögötti részre lenne telepítve. Amennyiben épülne máshol nyilvános wc, a konténer áthelyezhető.

**Kérdés nem volt.**

**Vélemény, észrevétel**

Dr. Becsó Károly: Nem ért egyet, bár ez már régóta téma. A piacon működik egy nyilvános wc. A bekerülési összeget is soknak találja. Ugyanakkor az egyik pályázatunkban is szerepel nyilvános wc, viszont nem a városközpontban. Megfelelő jelzéssel azonban el lehet irányítani az embereket.

Úgy gondolja, amikor a városban lévő utak ennyire rossz állapotban vannak, nem a nyilvános wc a legfontosabb.

Dömsödi Gábor: Jól érti, hogy képviselő úr azt mondja, hogy nem wc-re kellene költeni, hanem inkább utakra?

Dr. Becsó Károly: Igen, így értette. A konténert egyébként sem a legjobb megoldásnak gondolja, mert nem illik a környezetbe.

Dömsödi Gábor: A környezetbe sok minden nem illik, leginkább az az épület, amit a volt wc-re építettek. A konténernek az az előnye, hogy egy későbbi, jobb megoldás esetén el lehet onnan vinni. Nem vitatkozik azzal, hogy az utak nagyon rossz állapotban vannak. Az idei költségvetésben szerepel 8 millió Ft útfelújításra és 10 millió Ft járda felújításra. Viszont a város régóta adós a nyilvános wc-vel. Véleménye szerint ezek nem egymást kizáró dolgok.

Káposzta Csaba: Franka Józsefet kellene felszólítani, hogy üzemeltesse a már meglévő wc-t. Arról is szó volt, hogy a francia gimnázium mögött a garázsoknál ki lehet alakítani.

Dömsödi Gábor: Annak idején, amikor Frankával állítólag megállapodás született, nincs semmilyen írásos nyoma. Erre nem lehet számítani.

A garázs sem az igazi megoldás, mert arra is rá kellene költeni legalább 4 millió Ft-ot és ha máshol sikerülne megépíteni, kidobott pénz lenne.

Barna Tiborné: Örül ennek az előterjesztésnek és mindenképpen elfogadásra javasolja. Már látott más városban ilyen konténer wc-t és meg lehet úgy csinálni, hogy a környezetbe illő legyen. Örülni kell annak, hogy legalább erre van lehetőség. Jön a turista szezon, nagy szükség lesz rá.

Dömsödi Gábor: A Romkertben van wc, viszont a Múzeum és a látogató központ vasárnap zárva van csakúgy, mint a Csohány Galéria, ahol lenne wc. Meg kell oldani, hogy pl. a Csohány Galériában legyen elérhető a wc a turisták részére.

Farkas Attila: Támogatja, hogy legyen nyilvános wc, de szerinte sem ez volna most a legfontosabb kérdés. A megyeszékhelyeken sincs a városközpontban nyilvános wc. Pásztón ez központi kérdéssé vált, mert régen működött.

Dr. Becsó Károly: Alternatív javaslatot tesz a konténer elhelyezésére. Az egyik, a zöldséges melletti terület, melynek altalaja az önkormányzaté. Ez közel van a buszmegállóhoz, élelmiszer boltokhoz. A másik pedig a Zeneiskola alatti pince, amely kívülről megközelíthető.

Dömsödi Gábor: Megnézték, nem jó, mert nagyon meredek a lejárata. Egyébként pedig az összes vezeték a plafonon fut. Amiatt sem egyszerű a wc elhelyezése, mert a szennyvízcsatorna hálózatba nem mindenhol tudják bekötni. A Hivatal által javasolt területen, az áruház mögött van víz rákötési és csatorna rákötési lehetőség is.

A konténer mellett az szól, hogy hamar megvan. Ha az áruház mögé tennék, van egy járda is, ami oda vezet.

Plecskó Péter: A zöldséges mellett azért nem lenne jó, mert telefonkábelek mennek a föld alatt és elosztó szekrény is van, melynek a megközelítését biztosítani kell. Véleménye szerint is az áruház mögött lenne a legjobb, mert minden közmű rendelkezésre áll, amire szükség van a konténer telepítéséhez.

Volek György: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**101/2017. (IV. 25.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a szaniterkonténer elhelyezésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szaniterkonténer megvásárlása, szállítása és telepítése tárgyában az összességében legkedvezőbb ajánlatadóval kösse meg a szerződést.
2. A konténer WC telepítésének helyszínéül a közműcsatlakozások kialakításának szempontjából a legköltséghatékonyabb választható ki.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester

**IV. NAPIRENDI PONT:**

Javaslat pályázat benyújtására Pásztó, Nagymező út felújítása céljából  
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: Ez olyan pályázat, melyet azokra az utakra lehet benyújtani, ahol tömegközlekedés van. Mivel Pásztón az ilyen utak jelentős része nem önkormányzati út, azért próbálkozunk a Nagymező úttal, mert ott járnak az iskolabuszok.

**Kérdés**

Barna Tiborné: Miért éppen a Nagymező útra esett a választás? Pásztón van több, annál sokkal rosszabb állapotban lévő út.

Dömsödi Gábor: Éppen az imént mondta el. Azért, mert arra járnak az iskolabuszok és a pályázat feltétele, hogy részt vegyen a tömegközlekedésben.

**Vélemény, észrevétel**

Káposzta Csaba: Valóban nem a Nagymező út a legrosszabb, viszont a Cserhát lakótelepre is járnak iskolabuszok az óvoda miatt és az oda vezető út rosszabb. A város 30 %-a lakik a lakótelepen és évek óta nem történt semmi felújítás ott.

Dömsödi Gábor: Neki személy szerint mindegy, melyik út kerül bele a pályázatba. Mondják meg a képviselők és szavazzanak róla.

Budavári Valéria: Sajnos a lakótelepi utat nem tudják beletenni a pályázatba, mert azt nem preferálja a pályázat.

Káposzta Csaba: Amikor útról meg járdáról van szó, mindig a hivatal dönt, nem a képviselők. Szeretné, ha egy másik alternatívaként szavaznának arról, hogy a Cserhát lakótelepi út kerüljön bele a pályázatba.

Dömsödi Gábor: Végül is meg lehet indokolni azt is azzal, hogy az óvodához szállítják a gyermekeket az iskolabussszal. Az iskolába több, mint 600 gyermek jár, az óvodába pedig 240. Egy pályázatnál ez jelentős érv. Az a legfontosabb, hogy olyan pályázatot nyújtsanak be, melynek van esélye nyerni.

Farkas Attila: Még akkor is kevés az esélye a pályázatnak, ha a Nagymező útra adják be. Nagyon sokan fognak pályázni, a keret pedig véges. Egyetért abban, hogy a Cserhát lakótelep valóban el lett hanyagolva az utóbbi időben.

Káposzta Csaba: Ki kell jönni a lakótelepre és megnézni, milyen elhanyagolt. Levágták a fűvet kistraktorral, a többit pedig nem mentek levágni fűkaszával. Nem kezelik egyformán az egyes városrészeket.

Dömsödi Gábor: Sajnos ez a város más részeiről is elmondható.

Volek György: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a pályázat benyújtását.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 nem szavazat mellett elfogadta.

### **PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 102/2017. (IV. 25.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

A Képviselő-testület megismerte, és megtárgyalta a **pályázat benyújtása Nagymező út felújítása céljából** tárgyú javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására - belterületi utak felújítása című pályázatra, amelyben a Nagymező út egy része kerül felújításra, amelyen az iskolabuszok is közlekednek.

A pályázathoz szükséges önerő maximum 3.750 e Ft.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, az előkészítő munkákhoz szükséges szerződések megkötésére, valamint a támogatási szerződés megkötésére. A Képviselő- testület a 2017. évi költségvetésben biztosítja a szükséges önerőt.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen



**V. NAPIRENDI PONT:**

Tájékoztató elektronikus árverés eredményéről  
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: Elektronikus árverésen az önkormányzat megvette azt az épületet, melyről bejárás után eldöntik, hogy mire hasznosítsák. Az előterjesztéshez nincs határozati javaslat, kéri a tájékoztatás tudomásul vételét.

Volek György: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és javasolja a tájékoztató tudomásul vételét.

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta.

**PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
103/2017. (IV. 25.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

A képviselő-testület tudomásul vette az elektronikus árverés eredményéről adott tájékoztatást.

Dömsödi Gábor: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a következő rendes testületi ülés várhatóan május 4-én lesz. Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.

Dömsödi Gábor  
polgármester

dr. Gajdics Gábor  
jegyző