

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 13-i **rendkívüli** üléséről.

Helye: Városháza II. emeleti ülésterme, Pásztó, Kölcsey út 35.

Jelen vannak: Dömsödi Gábor polgármester, Farkas Attila alpolgármester, dr. Becsó Károly, Édes Attila, Káposzta Csaba, Barna Tiborné, dr. Halász István, Volek György képviselők.

Dr. Gajdics Gábor jegyző, Budavári Valéria osztályvezető, Juhászné Mustó Mária osztályvezető, Berzák Gyuláné Szervezési Osztály munkatársa.

Dömsödi Gábor: Megállapítja a határozatképességet, mivel a 9 megválasztott képviselőből 8 fő jelen van.

Javaslatot tesz a napirendre azzal a kiegészítéssel, hogy a meghívóban szereplő 1. napirendi pontot 5. napirendi pontként tárgyalják, 6. pontként pedig az EFOP-4.1.2-17-2017-00042 azonosítójú pályázati projekt támogatására vonatkozó javaslatot tárgyalják.

Szavazásra bocsátja.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **231/2017. (IX. 13.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Javaslat a TOP 1.2.1-15. számú projekt megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 2.) Javaslat a pásztói tanuszodához szükséges telkek megvásárlására
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 3.) Javaslat a Mátrakeresztesi Művelődési Ház és a Hasznosi Művelődési Ház energetikai fejlesztésére
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 4.) Javaslat a Pásztó Fő út 1. 786/2/D helyrajzi számú ingatlan vásárlására
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 5.) Javaslat fejlesztési célú, hosszúlejáratú hitel felvételére
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 6.) Javaslat EFOP-4.1.2-17-2017-00042 azonosítójú pályázati projekt támogatására.
Előterjesztő: Bartus László osztályvezető

I. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a TOP 1.2.1-15. számú projekt megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: A bizottsági ülésen igen nagy terjedelemben tárgyalták a napirendet.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Halász István: Ismerteti a bizottság döntését mindkét ingatlannal kapcsolatban. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

Azért szavazott „nem”-mel, mert az értébecsléstől jelentősen eltér a megállapodott összeg és ezzel nem ért egyet. Nem tartja helyesnek, hogy az értébecslés szerinti 1,7 millió Ft helyett az ingatlant 9 millió Ft-ért vegyék meg.

Bízunk abban, hogy sikerül tartalommal megtölteni a pályázatot.

Dömsödi Gábor: A Dr. Halász István által ismertetett álláspontot osztja az ingatlan árával kapcsolatban, viszont sajnos nincs alku pozícióban az önkormányzat.

Dr. Becsó Károly: Véleménye szerint a 9 millió Ft a malomért jó ár. Ez a lelke a programnak. Jelzi, hogy szükség lenne a tervezés végső fázisában informális megbeszélésre a képviselőkkel.

Dömsödi Gábor: Legutóbb, amikor erről beszéltek, tartottak egy informális megbeszélést a képviselőkkel. Véleménye szerint a koncepció már kikristályosodott. A tervezőkkel kimentek a helyszínre is, ahol a tervezők adtak is új szempontokat. A Rajeczky háznál lévő presszó nem arra a helyre kerülne, ahová eredetileg tervezték. Megbeszélték azt is, hogyan lehetne úgy megtervezni a malom épületet és a színpadot, hogy a helyszín minden előnyét kihasználják.

Jelenleg egy problémás rész van, mégpedig az, hogy a zirci perjel hogyan áll hozzá az ügyhöz. A turisztikai attrakcióhoz szükség lenne a múzeum picéjére, viszont a perjel nehezményezte, hogy őt nem értesítettük a projektről. Eredetileg a projekt nem érintette a múzeum épületét, csak időközben átgondolták és szeretnék, ha be tudnák vonni a projektbe.

Felvették a kapcsolatot dr. Valter Ilonával, aki rendelkezésre bocsátott olyan képeket, melyekről kiderült, hogyan nézett ki az épületegyüttes régen.

Módosítani kellett a határidőt, mert augusztus 31-ig el kellett volna készülniük a terveknek, meg kellett volna lenni minden tulajdonosi szerződésnek, stb. Három hónap haladékos kértünk. Az engedélyezett terveknek meg kell lenni december 31-ig.

Dr. Becsó Károly: Kéri, hogy mielőtt a végleges tervek elkészülnek, legyen egy informális megbeszélés.

Dömsödi Gábor: Erről tudnak a képviselők, csak Becsó Károllyal nem sikerült megbeszélni. Van egy írásos anyaga, melyet el fog küldeni Képviselő úrnak.

Dr. Halász István: Ha már szóba került a terv és megvesszük az ingatlant, az ahhoz tartozó dokumentumokat is át kell adni.

Dömsödi Gábor: Szerinte nem attól vesszük meg az ingatlant, akinél az eredeti dokumentumok vannak.

Dr. Becsó Károly: Azt kéri, hogy a polgármester küldje át részére a dokumentumokat, és továbbra is fenntartsa, hogy legyen informális megbeszélés a későbbi viták elkerülése végett.

Dömsödi Gábor: Augusztus 31-én lejárt az a határidő, mikorra a pontos marketing tervet és minden számítást le kellett volna adni. Becsó Károly, akinek elég sok köze van ehhez a projekthez, most azt kéri, szeptember 13-án, hogy üljenek le és beszéljenek a tervekről. Megkérdezi, hol volt az utóbbi egy hónapban, amikor ő és a kollégái rengeteget dolgoztak ezen a projekten. Az, amivel nyertünk, az egy butaság, egy szakmaiatlan történet. Ezt azok mondják, akik elolvasták. Egy tervezőtől – akit nem kért fel – kell megtudnia, hogy mi és hová lett tervezve. A tervezők szerint Becsó Károly április 10-én átküldte egy e-mailben, hogy mi legyen a projektben és kb. 10 napjuk volt arra, hogy ezt megcsinálják.

Dr. Becsó Károlynak nem adott senki felhatalmazást, hogy ezt a projektet önállóan kezelje. Ezt a projektet az egész képviselő-testületnek, sőt az egész városnak meg kellett volna vitatni még akkor is, ha kevés idő volt rá. Mindenkinek az a célja, hogy a megnyert pénz a lehető legjobban hasznosuljon. Ezen kell dolgozni. Sajnos sokat már nem tudnak változtatni, mert a pályázat be lett nyújtva és szigorúak a szabályok.

Azt kéri Becsó Károlytól, vegye komolyabban a feladatot, mert ő annak a cégnek a vezetője, amelyik ehhez a történethez a legjobban ért.

Nem tudja, honnan fognak szakembert szerezni, akik megcsinálják a konkrét terveket, hol fognak kivitelezőt találni, stb. Nem tudja, hogy lesz ebből jövő évre valami. Nagyon keményen kell dolgozni mindenkinek ahhoz, hogy ebből legyen valami.

Dr. Becsó Károly: Nincs olyan nagy távolság a polgármestert és az ő álláspontja között. Tavasszal nem sok idő volt, viszont elnyertük a forrást. A tartalmat lehet javítani, bővíteni. Nem szeretne egy csonka malmot látni, azt úgy kellene helyreállítani, ahogy volt. Információi szerint nem egy teljeskörű helyreállítás történe.

Dömsödi Gábor: A pályázatban az szerepel, hogy a „malomépület felújítása szelemenig”. Ez nem teljeskörű felújítást jelent. Alaprajz van a birtokunkban, külső rajz viszont nincs.

Édes Attila: Ügyrendben jelzi, hogy a napirend az ingatlan vásárlásról szól.

Dömsödi Gábor: Szándékában állt egy bővebb tájékoztatást adni az ügyek állásáról.

dr. Halász István: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság mindkét ingatlan vonatkozásában 5 igen és 1 nem szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 nem szavazat mellett elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **232/2017. (IX. 13.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a TOP-1.2.1-15 számú projekt megvalósításához szükséges ingatlan megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Pásztó, 55 hrsz.-ú, természetben 3060 Pásztó, Szent Imre tér 12. szám alatti 1369 m² alapterületű ingatlant 9 millió Ft-os vételárért (ÁFA mentes).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.

A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.

Az ingatlan vásárláshoz szükséges fedezet az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: pályázat szerint

Felelős: polgármester

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 nem szavazat mellett elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **233/2017. (IX. 13.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a TOP-1.2.1-15 számú projekt megvalósításához szükséges ingatlan megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Pásztó, 56/2 hrsz-ú, természetben 3060 Pásztó, Szent Imre tér 11.. szám alatti 396m² területű és 57 hrsz-ú Szent Imre tér 9-1. 330 m² területű ingatlanokat 10 millió Ft-os vételárért (ÁFA mentes).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.
3. Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
4. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
5. Az ingatlan vásárláshoz szükséges fedezet az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: pályázat szerint

Felelős: polgármester

II. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a pásztói tanuszodához szükséges telkek megvásárlására

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsöi Gábor: Erről is sokat vitatkoztak bizottsági ülésen. Összefoglalja a lényegét.

Az önkormányzat dolgozóinak jelzése alapján még egy területet meg kellene vásárolni ahhoz, hogy a tanuszoda az iskola mellett épüljön meg. Ez meglepetést okozott többüknek, mert

további kiadásokat jelent, melyet hitelből tudnának fedezni. A bizottsági ülésen elhangzottak érvek és ellenérvek az uszoda helyszínével kapcsolatban. Előterjesztőként úgy változtatta meg a határozati javaslatot, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a KLIK-kel folytasson tárgyalásokat arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő iskolatelekre átnyúlva az önkormányzat a plusz telek megvásárlásának anyagi terheit elkerülhesse. Amennyiben ez nem megvalósítható, a harmadik telek esetében tárgyalásokat kell kezdeményezni a tulajdonossal, aminek lényege, hogy legalább három olyan csereingatlant nevezzen meg, melyből egyet ellenértékként a jelenlegi ingatlanáért cserébe elfogad. A csereérték felső limitje 17 millió Ft. A projekt teljes bekerülése 60 millió Ft.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Becsó Károly: A kérdés igen nagy horderejű és bizottsági ülésen is hosszasan vitatkoztak róla. A telkek megvásárlásával kapcsolatban elmondja, hogy nem feltétlenül csak uszoda célra vásárolnák, fenn kellene tartani a lehetőségét az uszoda esetében a másik két helyszínnek is. A város számára hasznos és egyedülálló lehetőség most ezt a területet rendezni legalább azáltal, hogy a tulajdonjogot megszerezzük. Amennyiben a KLIK-kel megtörténik a megegyezés és tudnánk ott 2-3000 m² területet megőrizni és egyéb célra felhasználni, esetleg bevételt csinálni, az pedig külön öröm lenne. Azt javasolja, hogy hozzák meg ezt az áldozatot és akár hitelből, vagy saját forrásból, de vásárolják meg az ingatlanokat.

Dömsödi Gábor: Valóban sokat vitatkoztak korábban arról, hol lenne legjobb helyen az uszoda. Sokáig nem értett egyet azzal, hogy az iskola mellett lenne a legjobb helyen, viszont végül meggyőzték azzal az érveléssel, hogy ezt nem egy mostani piaci műveletként kell nézni, hanem úgy, hogy ennek a városnak a gyermekei fogják használni a következő 30-40 évben. Számára most már teljesen egyértelmű, hogyan fog szavazni. A szükséges terület megvásárlása legrosszabb esetben 60 millió Ft, mely nagyon nagy összeg, ezért is tervezzük erre hitel felvételét, 10 éves futamidőre. Az évi 6 millió Ft kifizetése a város számára kezelhetőbb.

Volek György: Az ellentétes érvelésnek mindig van helye. Kockázatos dolog a 60 millió Ft hitel felvétele, viszont ő is úgy gondolja, a területet meg kell vásárolni akkor is, ha nem uszoda fog épülni rajta. A tervező majd megmondja, milyen paraméterekkel kell megépülnie az uszodának. Még az is lehet, hogy sikerül a KLIK-kel megegyezni és akkor az iskola területéből is igénybe lehet venni egy részt.

Dömsödi Gábor: Azt sem lehet kizárni, hogyha nem uszoda épül ezen a területen, más beruházást fognak megvalósítani. Azt viszont egy gazdaságossági számítással meg kell alapozni. Jelen esetben teljes egészében az uszoda projektre kell koncentrálni annál is inkább, mert már itt is kifizettünk minden határidőből. A tervezők jóindulatának köszönhető, hogy még egyáltalán tudunk erről beszéni és nem zárták le a projektet. Ők is akceptálták azt, hogy sokkal jobb helyre kerülne az uszoda, ha az iskola mellett épülne meg. Leginkább a talajmechanikai vizsgálat győzte meg őket arról, hogy sokkal egyszerűbben megépíthető lenne az iskolacentrumban.

Farkas Attila: Mi történik, ha mégsem kap az önkormányzat hitelt?

Dömsödi Gábor: Akkor a jövő évi költségvetésből erre fog menni a város szabad forrásainak 30 %-a. Egyébként elképzelhetetlennek tartja, hogy nem kapunk hitelt, de akkor is megoldható. A cél teljesen közösségi, önzetlen és az önkormányzat gazdasági helyzete stabil.

Dr. Halász István: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a módosított határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot. A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **234/2017. (IX. 13.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Tanuszoda telekvásárlásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Nemzeti Sport Központtól kedvező válasz érkezik, a Pásztó Nagymező utca- Hunyadi utca sarok telkein megvalósulandó tanuszoda építéséhez szükséges ingatlanokra az adás-vételi szerződét kösse meg az ingatlan tulajdonosokkal a következők szerint:

1. A 2364, 2365, 2362, 2393 és 2395 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Völgyesi Árpád és felesége Völgyesi Árpádné (szül: Markó Julianna Zsuzsanna) Pásztó Attila utca 1.szám alatti lakosokkal 33 millió Ft összegben,

2. A 2363 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Dr. Haris Tamás Pásztó, Csohány K. út 2/A. szám alatti lakossal 10 millió Ft összegben,

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, folytasson tárgyalásokat a KLIK-kel arról, hogy a megvalósulandó tanuszoda az önkormányzat tulajdonában lévő iskolatelekre a szükséges mértékben átnyúljon és az önkormányzat elkerülhesse a plusz telek megvásárlásának anyagi terheit.

4. Amennyiben a KLIK-kel a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a 2394 hrsz-ú lakott ingatlan vonatkozásában Buda Ferenc Pásztó, Iskola köz 3. szám alatti lakossal - mint tulajdonossal - tárgyalásokat kell kezdeményezni, mely szerint legalább három olyan ingatlant nevezzen meg, melyek közül egyet a jelenlegi ingatlanáért cserébe elfogad, maximum 17 millió Ft értékben.

Felelős: polgármester,

Határidő: értelemszerű

III. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Mátrakeresztési Művelődési Ház és a Hasznosi Művelődési Ház energetikai fejlesztésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: Az előterjesztéshez négy határozati javaslat tartozik, melyek a hasznosi és mátrakeresztési művelődési házak energetikai felújításához kapcsolódóan adnak felhatalmazást a polgármesternek a szerződések megkötésére.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Halász István: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a négy határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
235/2017. (IX. 13.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó-Hasznos Művelődési ház és a Pásztó-Mátrakeresztes Művelődési ház energetikai felújításáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy TOP-3.2.1-16 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére benyújtott pályázat keretében a Pásztó-Hasznos Művelődési Ház felújítására vonatkozó szerződéseket megkösse.

Határidő: pályázat ütemének megfelelően

Felelős: polgármester

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
236/2017. (IX. 13.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó-Hasznos Művelődési ház és a Pásztó-Mátrakeresztes Művelődési ház energetikai felújításáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy TOP-3.2.1-16 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére benyújtott pályázat keretében a Pásztó-Mátrakeresztes Művelődési Ház felújítására vonatkozó szerződéseket megkösse.

Határidő: pályázat ütemének megfelelően

Felelős: polgármester

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot.
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
237/2017. (IX. 13.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó-Hasznos Művelődési ház és a Pásztó-Mátrakeresztes Művelődési ház energetikai felújításáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pásztó-Hasznos Művelődési ház energetikai felújításához szükséges **tender tervdokumentációra** vonatkozó szerződést a HÁZDOKI-ENERGETIKAI Kft.-vel (3100 Salgótarján, Ybl M. út 33. I/6) mint a legkedvezőbb ajánlatadóval, kösse meg **bruttó 1.803.400 Ft** összegben.

Az összeg az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében a tartalék keretből rendelkezésre áll.

Az ajánlatokat benyújtó cégeket a döntésről értesíteni kell.

Határidő: pályázat ütemének megfelelően

Felelős: polgármester

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **238/2017. (IX. 13.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó-Hasznos Művelődési ház és a Pásztó-Mátrakeresztes Művelődési ház energetikai felújításáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pásztó-Mátrakeresztes Művelődési ház energetikai felújításához szükséges tender tervdokumentációra vonatkozó szerződést a HÁZDOKI-ENERGETIKAI Kft.-vel (3100 Salgótarján, Ybl M. út 33. I/6) mint a legkedvezőbb ajánlatadóval, kösse meg bruttó 1.803.400 Ft összegben.

Az összeg az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében a tartalék keretből rendelkezésre áll.

Az ajánlatokat benyújtó cégeket a döntésről értesíteni kell.

Határidő: pályázat ütemének megfelelően

Felelős: polgármester

IV. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Pásztó Fő út 1. 786/2/D helyrajzi számú ingatlan vásárlásra

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: Ennek az ingatlanak a megvásárlására csak abban az esetben kerülne sor, ha nyertes lenne az a pályázatunk, amelyhez erre az ingatlanra szükségünk volna.

Dr. Gajdics Gábor: A bizottsági ülésen elhangzott egy javaslat, mellyel a határozati javaslat módosulna. Mivel az eredeti határozati javaslat konkrétan az ingatlan megvásárlásáról szól a bizottsági döntés szerint pedig még tárgyalni szükséges az ajánlati árról, a határozati javaslat a következők szerint változna:

2. „A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a kedvezőbb vételi ár elérése érdekében bízson meg ügyvédet az eladóval történő tárgyalások lebonyolításával.
3. Az ügyvéd megbízási díját 50.000.- Ft fix összegben, valamint az eladó által ajánlott 10 millió Ft eladási árból lealkudott összeg 10 %-ának sikerdíjként történő kifizetésében határozza meg a képviselő-testület.
4. Az ingatlan megvásárlásáról a képviselő-testület dönt a tárgyalások eredményeképpen kialakult eladási ár szerint. „

Dr. Halász István: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a módosított határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **239/2017. (IX. 13.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Fő u. 1. 786/2/D hrsz-ú ingatlanvásárlásra tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Pásztó 786/2/D hrsz-ú, Fő utca 1. szám alatti ingatlant, amennyiben a „Pásztói infrastruktúra fejlesztés az integrációért” megnevezésű TOP-4.3.1-15 számú pályázat sikeres elbírálást nyer. Az ingatlan tulajdonos által ajánlott eladási ára 10 millió Ft.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a kedvezőbb vételi ár elérése érdekében bízson meg ügyvédet az eladóval történő tárgyalások lebonyolításával.
3. Az ügyvéd megbízási díját 50.000.- Ft fix összegben, valamint az eladó által ajánlott 10 millió Ft eladási árból lealkudott összeg 10 %-ának sikerdíjként történő kifizetésében határozza meg a képviselő-testület.
4. Az ingatlan megvásárlásáról a képviselő-testület dönt a tárgyalások eredményeképpen kialakult eladási ár szerint.

Határidő: pályázat szerint

Felelős: polgármester

V. NAPIRENDI PONT:

Javaslat fejlesztési célú, hosszúlejáratú hitel felvételére
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: A pályázatokhoz szükséges ingatlanok megvásárlásához az önkormányzat hitelt szeretne felvenni. A határozati javaslatban 45 millió Ft szerepel, viszont a bizottsági ülésen elhangzottak szerint emeljék föl 60 millió Ft-ra.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Halász István: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a módosított határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.
A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **240/2017. (IX. 13.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztón megvalósuló Tanuszoda építéséhez szükséges területek megvételéhez fejlesztési célú, hosszúlejáratú hitel felvételéről dönt szükség szerint, de maximum 60 Millió Ft összegben, 10 éves lejáratral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kormányengedélyhez kötött hitel felvételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

VI. NAPIRENDI PONT:

Javaslat EFOP-4.1.2-17-2017-00042 azonosítójú pályázati projekt támogatására.

Előterjesztő: Bartus László osztályvezető

Dömsödi Gábor: A bizottsági ülésen elhangzottak szerint egészüljön ki a határozati javaslat azzal, hogy a polgármester folytasson tárgyalásokat a KLIK-kel arról, hogy a tanuszoda létesítéséhez szükséges területhez az iskola területéből – mely az önkormányzat tulajdona – bocsássák rendelkezésre a hiányzó területrészt.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Becsó Károly: A rendezési terv módosítása most van folyamatban. Itt a lehetőség arra, hogy olyan övezetbe sorolják azt a területet, amely a legmegfelelőbb. Most végül is olyanra módosíthatják, amilyenre akarják.

Dr. Halász István: A bizottsági ülésen Káposzta Csabának volt egy ötlete, mégpedig az, hogy a felújított Dózsa Iskolából a lecserélt, de jó állapotban lévő kazánokat jó lenne megmenteni az önkormányzat részére.

Dömsödi Gábor: Hat db korszerűnek mondható kazánt cseréltek ki még korszerűbbre.
Előzőleg az önkormányzat tulajdona volt, szerinte most is az.

Dr. Halász István: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az ismertetett módosítással.

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
241/2017. (IX. 13.) SZÁMÚ HATÁROZATA

1.) Pásztó Városi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte az EFOP-4.1.2-17-2017-00042 „A Pásztói Zsigmond Király Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése a hátránykompenzáció elősegítése és a minőségi oktatás megteremtése érdekében” című pályázati projekt tartalmát.

A projekt céljával egyetért és mint tulajdonos, hozzájárul az építési munkálatok végzéséhez.

Felhatalmazza polgármesterét a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, folytasson tárgyalásokat a KLIK-kel arról, hogy a tanuszoda létesítéséhez szükséges területhez az iskola területéből – mely az önkormányzat tulajdona – bocsássák rendelkezésre a hiányzó területrészt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dömsödi Gábor: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.

Dömsödi Gábor
polgármester

Dr. Gajdics Gábor
jegyző