

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. május 14-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Attila polgármester, Bodrogi István alpolgármester, Káposzta Csaba, Kerekes Lóránt, Veres Róbert képviselők.

Dr. Sándor Balázs jegyző, Juhászné Mustó Mária, Dénes Anita, Genyéné Batta Nikoletta osztályvezetők, Berzák Gyuláné, Tari Mihály Szervezési Osztály munkatársai.

Farkas Attila: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet, mivel a megválasztott 9 képviselőből 5 fő jelen van.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a következő módosításokkal:

A meghívón szereplő 4. napirendi pont előterjesztését visszavonja, helyette javasolja a Pásztó 4842, 4843 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó javaslatot megtárgyalni, melyet már megtárgyalt a Pénzügyi és TEF Bizottság.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2019. (V.14.) számú határozata

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Javaslat a Hajós Alfréd úti sportbüfé bérleti jogának pályázati úton történő meghirdetésére
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
2. Javaslat a Mátrai Lovas Egylet lovasverseny engedélyezéséről
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
3. Javaslat a Pásztó-Hasznos művelődési ház energetikai korszerűsítése című projekt többletkiadásainak finanszírozására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
4. Javaslat a Pásztó 4842, 4843 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
5. Javaslat Pásztó belterületi közlekedési utak felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
6. Javaslat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
7. Javaslat „Pásztó Mátrakeresztési Művelődési Ház energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítására és új közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Dénes Anita Bíráló Bizottság elnöke

8. Javaslat az „Óvoda és bölcsőde épületébe tűzjelző telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dénes Anita Bíráló Bizottság elnöke

I. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Hajós Alfréd úti sportbüfé bérleti jogának pályázati úton történő meghirdetésére

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **123/2019. (V.14.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó, Hajós Alfréd út 1. szám alatt elhelyezkedő sportbüfé bérleti jogának **pályázati úton történő meghirdetéséről** szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- A Képviselő- testület a Pásztó 356 hrsz.-ú, természetben a Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, sporttelep megnevezésű ingatlanon álló büfé helyiséget **bérbeadás útján hasznosítja és 3 év határozott időtartamra bérbe adja, amely a képviselő-testület külön döntésével meghosszabbítható további 2 évre.**
- A Képviselő-testület a nyilvános pályázati felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
- A Képviselő-testület a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával újra nyílt pályázatot hirdet az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására azzal, hogy a beadási határidő minden hónap 30. napja, mindaddig, amíg érvényes és eredményes pályázat érkezik.
- A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a vagyonrendelet szerint a vagyongazdálkodási ügyintézőn keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, az ajánlattételi határidő eredményes letelte után a döntési javaslatot terjessze a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

- A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

I. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Mátrai Lovas Egylet lovasverseny engedélyezéséről
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **124/2019. (V.14.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátrai Lovas Egylet (3065 Pásztó, Vár utca 81. képviselő: Kriston Péter titkár) 2019. május 19. napján tartandó fogathajtó lovasversenyéről szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Mátrai Lovas Egyletnek (3065 Pásztó, Vár utca 81. képviselő: Kriston Péter titkár) a fogathajtó lovasverseny című rendezvényt lebonyolítsa. A rendezvény időpontja: 2019. május 19. (vasárnap).
- Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Pásztó 0121/13 hrsz-ú, Pásztó 0121/6 hrsz-ú valamint a Pásztó 0124/2 hrsz-ú ingatlanokat ingyenesen használatba adja legfeljebb azonban a alapszabályában rögzített, közérdekű célokkal összhangban.
- A Mátrai Lovas Egylet teljes körű, feltétlen vagyoni felelősséggel tartozik minden olyan kárért (balesetért), azaz teljes mértékben köteles megtéríteni mindazt a kárt, mely a rendezvény ideje alatt akár a résztvevők, akár a rendezvényre látogatók, akár a rendezvényt segítők, akár más személyek kárt okozó magatartása, tevékenysége folytán következik be.
- Mátrai Lovas Egylet kijelenti, hogy a Szabadidős lovas Rendezvények Szabályzatában foglaltak szerint jár el. Mentőt biztosít a helyszínen és minden lovassal külön-külön nyilatkozatot írat alá, melyben felelősséget vállalnak állataik által okozott károkért.
- A Képviselő-testület felkéri Farkas Attila polgármestert az ingyenes hasznosítási szerződés aláírására.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

- A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

I. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Pásztó-Hasznos művelődési ház energetikai korszerűsítése című projekt többletkiadásainak finanszírozására

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: A határozati javaslat 1. pontjában módosul az összeg 4.050.971 Ft-ra.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
125/2019. (V.14.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete megismerte és megtárgyalta A Pásztó Hasznos művelődési ház energetikai korszerűsítése című TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00059 projekt többletkiadásainak finanszírozására tett javaslatot és az alábbiak szerint dönt.

1. A Képviselő testület támogatja az elnyert bruttó 26 809 700 Ft-os nagyságú támogatással finanszírozható felújítási munkák megvalósítását, melyhez 2019. évi költségvetésében 4.050.971.- Ft saját forrást biztosít.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

2. A projekt megvalósítása során felmerülő egyéb feladatok ellátására költségkímélő módszerek alkalmazását támogatja.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

3. Felhatalmazza Polgármesterét, akadályoztatása esetén Alpolgármesterét, hogy a projekt megvalósításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

I. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Pásztó 4842, 4843 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **126/2019. (V.14.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Pásztó 4842 hrsz-ú 100m² és 4843 hrsz-ú 239 m² önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott 1000 Ft/m² árat 20%-kal csökkenti és a Pásztó, 4842 hrsz-ú 100 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíti 800 Ft/m² áron Ignác Attila (3065 Pásztó-Mátrakeresztes, Kékesi út 88.) részére.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó, 4843 hrsz-ú közös udvar önkormányzati tulajdonban lévő 239 m² nagyságú területét értékesíti 800 Ft/m² áron Ignác Attila (3065 Pásztó-Mátrakeresztes, Kékesi út 88.) részére.
3. Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
4. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
5. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződést aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

I. NAPIRENDI PONT:

Javaslat Pásztó belterületi közlekedési utak felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
127/2019. (V.14.) számú határozata

- 1) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Döntéshozó testület a „**Pásztó belterületi közlekedési utak felújítása**” tárgyú – a Kbt. 115 § szerinti – hirdetmény közzététele nélküli eljárás *ajánlattételi felhívását - a határozat 1. melléklete szerint - elfogadja.*

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az ajánlattételi felhívást az alábbi cégeknek küldi meg:

- Keli-Bau Kft.3135 Szécsényfelfalu, Hrsz. 350/4
- FORT-BAU Therm Kft. 1074 Budapest, Dohány utca 29.
- HAJNÁ CZKINVEST Kft 2173 Kartal, Császár út 20.
- Szomor és Társa Építő Kft. 1098 Budapest, Epreserdő utca 12. I/8.
- Green Goes Kft. 2030 Érd, Bádógos utca 57.

Határidő: azonnal

Felelős: Genyéné Batta Nikoletta, Bírálóbizottsági tag

Márkus Pál, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

I. NAPIRENDI PONT:

Javaslat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtására

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
128/2019. (V.14.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklete II.2. pont c) alpont szerint Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához a pályázat benyújtásáról szóló javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

1. Képviselő-testület Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a belterületi utakra – Szondi út felújítására - pályázatot kíván benyújtani.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ehhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére. A Képviselő- testület a pályázathoz szükséges önerő összegét maximum **bruttó 22 000 000,- Ft** összeget a 2020. évi költségvetésből biztosítja.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: polgármester

I. NAPIRENDI PONT:

Javaslat „Pásztó Mátrakeresztesi Művelődési Ház energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítására és új közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Dénes Anita Bíráló Bizottság elnöke

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a mindkét határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **129/2019. (V.14.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00060 azonosítószámú projekthez kapcsolódó „Mátrakeresztesi Művelődési ház korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **130/2019. (V.14.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja „*Mátrakeresztesi Művelődési ház korszerűsítése*” *építési beszerzés* tárgyában új közbeszerzési eljárás megindítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

II. NAPIRENDI PONT:

Javaslat az „Óvoda és bölcsőde épületébe tűzjelző telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dénes Anita Bíráló Bizottság elnöke

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel és név szerinti szavazást kér.

Név szerinti szavazás: Farkas Attila igen, Bodrogi István igen, Káposzta Csaba igen, Kerekes Lóránt igen, Veres Róbert igen.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **131/2019. (V.14.) számú határozata**

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az „Óvoda és bölcsőde épületébe tűzjelző telepítése” tárgyú, a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás során érvényes ajánlatot nyújtott be:
 - Egresi Kft. (6000 Kecskemét, Horváth Döme krt. 8. 5/19.)
 - Nádasi Elektro Biztonságtechnikai Kft. (3100 Salgótarján, Rákóczi út 1-9.)

Érvényességük indoklása: Az ajánlattevők ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevők nem állnak az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Attila polgármester

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az „Óvoda és bölcsőde épületébe tűzjelző telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Attila polgármester

2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az „Óvoda és bölcsőde épületébe tűzjelző telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont (Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont: a legjobb ár-érték arány) alapján a Nádasi Elektro

Biztonságtechnikai Kft. (3100 Salgótarján, Rákóczi út 1-9.), továbbá felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Attila polgármester

k.m.f.

Farkas Attila
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző