

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. október 28-i üléséről.

Ülés helye: Városháza, Pásztó, Kölcsey u. 35.

Jelen vannak: Farkas Attila polgármester, Bodrogi István alpolgármester, dr. Kanyó Roland, Szabó Ádám, Káposzta Csaba, Takácsné Salamon Katalin, Zeke Tamás képviselők.

Dr. Sándor Balázs jegyző, Bartus László, Genyéné Batta Nikoletta sztyávezetők, Majorné Nagy Monika, Oláhné Csákvári Gabriella, dr. Hír János intézményvezetők, Gyürky Márta VG. Kft. ügyvezetője, valamint Berzák Gyuláné, Tari Mihály Szervezési Osztály munkatársai.

Farkas Attila: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a határozatképességet, mivel a megválasztott 9 képviselőből 7 fő jelen van. Veres Róbert és dr. Halász István jelezte távolmaradását.

Farkas Attila: Javaslatoat tesz az ülés napirendjére a következő módosításokkal. 11. napirendi pontként tárgyalják a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének bérével kapcsolatos előterjesztést, ezután következnek a közérdeklő bejelentések, majd utolsóként a zárt ülés napirendjét tárgyalják.

Megkérdezi van-e más javaslat.

Egyéb javaslat nem hangzott el, szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **155/2021. (X. 28.) számú határozata**

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
2. Javaslato az önkormányzati piac működéséről szóló rendelet elfogadására
Előterjesztő: dr. Sándor Balázs jegyző
3. Javaslato a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ nagytermének hasznosítására (Táncház és Családi Nap megtartása)
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
4. Javaslato a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ térítésmentes igénybevételeire irányuló kérelmek elbírálásáról, hatáskör átruházásról
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

5. Javaslat a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
6. Javaslat parkolóhelyek kijelölésére
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
7. Javaslat a Pásztói Autósport Egyesület kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
8. Javaslat a HELP Mentőkutyás Egyesület tevékenységének támogatására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
9. Javaslat a 2731/19 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
10. Javaslat a „piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására Előterjesztő: Dénes Anita osztályvezető, Bírálóbizottság elnöke
11. Javaslat a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői igazgatói bérének módosítására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
12. Közérdekű bejelentések
13. Javaslat önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítására (Mátra utca 11.)
(zárt ülés)
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

I.NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: Az előző testületi ülés szeptember 30-án volt, ekkor közmeghallgatást is tartottak. Nem voltak sokan, de így is soká tartott, meg egy-egy személy több kérdést is fölített.

Október elején voltak itt a Takarékbanktól, és arról adtak tájékoztatást, hogy hamarosan több más bankkal fúzióba lépnek.

Október 5-én részt vett a Zenei Világnap rendezvényén, melyet a Művelődési Házban tartottak.

Október 6-án megemlékezést tartottak az Aradi Vértanúkról.

Októberben volt egy hét szabadságon is. Részt vett a Roma Nemzetiségi Önkormányzat ülésén, ahol megvitatták az aktuális témákat.

Tárgyalt az ÉRV Zrt. vezetőjével is a Pásztó-Tar-Mátraszőlős közös szennyvízhálózat felújítása kapcsán. A legnagyobb probléma a szennyvíztelepen van, mivel csak egy medence van, ezért nagyon nehézkes a tisztítása. Mindenképpen szükség lenne egy tartalék medencére.

Október 22-én sor került a város önkormányzata által alapított díjak átadására, valamint ezen a napon volt az ünnepi megemlékezés is.

Megkeresték a Magyar Nemzettől, mivel Nógrád megyéről lesz egy színes melléklet, melyben Pásztó is szerepelni fog.

A továbbiakban a hétfői szemétszedési akcióval kapcsolatban mondja el véleményét, tapasztalatait.

Október 24-ére a Városgazdálkodási Kft. „Te szedd” szemétyűjtési akciót hirdetett. Meglepődve tapasztalta, hogy a meghirdetett időpontra igen kevesen voltak. Rajta és a jegyzőn kívül még néhány képviselő volt ott, bizottsági tagok közül viszont senkit nem látott. A Hivatal 40 dolgozójából 1 fő jelent meg, ami szintén meglepte. Az intézmények részéről sem látott senkit. Az volt a szerencse, hogy a gimnáziumból viszonylag sok diák volt.

Egy ilyen lakosságszámú városban ez nagyon kevés. Példát mutatni a képviselőknek kell. Felhívja mindenki figyelmét, hogy máskor is lesz ilyen akció, amire illik elmenni.

A Városgazdálkodási Kft. igyekszik mindig segíteni és ez a hozzáállás őket is elszomorította.

Barna Tiborné: Sajnos az időpont nem a legszerencsésebb volt, mert 10.00 órakor van a szentmise.

Molnár István: Valóban ő sem volt jelen, viszont Mátrakeresztesen jelentős terep takarítási munkát végeztek többen.

Bartus László: Annyit tud még, hogy a diákok délután mentek ki szemetet gyűjteni.

Farkas Attila: Megköszöni a részvételt azoknak, akik jelen voltak. Döbbenetes, hogy mennyi szemetet szedtek össze.

A következő, amiről beszélni szeretne, a mai híradásokhoz kapcsolódik, mégpedig az oltással kapcsolatos munkáltatói jogkör. Egyelőre az önkormányzatot még nem érinti, viszont lehetséges, hogy csak idő kérdése.

Köztudott, hogy Pásztó közvilágítása nagyon elavult, mindig vannak sötét területek, ahol nem égnek a lámpák. Sajnos ezekhez a lámpatestekhez már nem gyártanak égőket. A jövő évben mindenképpen szeretnék a közvilágítás korszerűsítését elkezdni. Bízunk benne, hogy 2022. őszén már az új lámpák fognak világítani.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatást.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **156/2021. (X. 28.) számú határozata**

A képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről adott tájékoztatást elfogadta.

II.NAPIRENDI PONT:

Javaslat az önkormányzati piac működéséről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: dr. Sándor Balázs jegyző

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendeletet.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.
A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati piac működéséről
(A rendelet szövege a jkv-höz mellékelve)

III.NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ nagytermének hasznosítására (Táncház és Családi Nap megtartása)
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.
Vélemény, észrevétel

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
157/2021. (X. 28.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdara-Herczeg Hajnalka az Apraja-Nagyja Ifjúsági és Uccuneki Senior Néptánccsoport művészeti vezetője által benyújtott, 2021. november 13-án tartandó „Családi Nap és Táncház” elnevezésű rendezvényük helyszínének biztosításáról szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Képviselő-testület hozzájárul, hogy Hajdara-Herczeg Hajnalka az Apraja-Nagyja Ifjúsági és Uccuneki Senior Néptánccsoport művészeti vezetője „Családi Nap és Táncház” elnevezésű rendezvény helyszínéül 2021. november 13-án a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődés Központ nagytermét (Pásztó 65/1 hrsz. 3060 Pásztó, Deák Ferenc út 14.) egyszeri alkalommal térítésmentesen használja.
2. A Szervező teljes körű, feltétlen vagyoni felelősséggel tartozik minden olyan kárért (balesetért), azaz teljes mértékben köteles megtéríteni mindazt a kárt, mely a rendezvény ideje alatt akár a résztvevők, akár a rendezvényre látogatók, akár a rendezvényt segítők, akár más személyek kárt okozó magatartása, tevékenysége folytán következik be.
3. Szervező kötelessége a fennálló vészhelyzeti jogszabályi rendelkezések betartása és betartatása és a rendezvény Teleki László Városi Könyvtár és Művelődés Központban történő megszervezéséhez szükséges feltételek biztosítása, különös tekintettel arra, hogy a rendezvényen – az ott foglalkoztatottakon kívül – kizárólag a koronavírus ellen védett személy, valamint a felügyelete alatt lévő tizennyolcadik életévét be nem töltött személy vehet részt.

4. A Képviselő-testület felkéri Farkas Attila polgármestert a hasznosítási szerződés aláírására.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

IV. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ térítésmentes igénybevételére irányuló kérelmek elbírálásáról, hatáskör átruházásról

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Zeke Tamás: Az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

158/2021. (X. 28.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ térítésmentes igénybevételére irányuló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./ Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Pásztó Város Polgármesterét, hogy a Művelődési Ház nagytermének ingyenes használatára vonatkozó kérelmeket saját hatáskörben bírálja el, és a döntéséről a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatóját tájékoztassa.

2./ Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatóját, hogy az hozzá érkezett, a Művelődési Ház nagytermének térítésmentesen igénybevételére irányuló kérelmeket minden esetben továbbítsa Pásztó Város Polgármesterének.

3./A térítésmentes használatba adáskor figyelemmel kell lenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire, mely alapján a művelődési ház ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

4./ Az 1. pontban meghatározottakon kívüli kedvezményes igénybevételről, minden esetben a képviselő-testület dönt.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

V.NAPIRENDI PONT:

Javaslat a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
 A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
159/2021. (X. 28.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges ingatlan megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00002 számú projekt megvalósítása érdekében, kerékpár kialakítása céljából a 0174/3 hrsz. ingatlan 50 m² nagyságú részét 100 000 Ft áron meg kívánja vásárolni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a területszerzés ügyében eljárjon, a szükséges lépéseket (területvásárlás) megtegye, a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Pásztó és Szurdokpüspöki között” megnevezésű TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00002 számú projekt megvalósítása érdekében.
3. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak körétől, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletet 6. § (6) bekezdés c) pontja, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény 65. §-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.
4. Pásztó Városi Önkormányzat az ingatlanvásárláshoz 75 000 Ft saját forrást biztosít a 2021. évi költségvetés terhére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

VI. NAPIRENDI PONT:

Javaslat parkolóhelyek kijelölésére
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
 A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
160/2021. (X. 28.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a parkolóhelyek kijelölésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Polgármesteri hivatal és a Mikszáth Kálmán Gimnázium francia tagozatának épülete között 10 parkolóhely kijelölésre kerüljön a hivatal dolgozói részére.
2. A kijelölt parkolóhelyeket hétköznap reggel 7:00 óra és délután 16:00 óra között jogosultak használni a Polgármesteri hivatal dolgozói.
3. A parkolási rend megváltozását jól láthatóan jelölni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: városüzemeltetési osztály

VII. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Pásztói Autósport Egyesület kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
 A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
161/2021. (X. 28.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Autó-sport Egyesület kérelmével kapcsolatos javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Pásztói Autó-sport Egyesület által szervezendő szlalom verseny megrendezéséhez a Pásztó Hunyadi u- Nagymező u- Széchenyi u- Kölcsey utca útvonalakon 2021.12.05-i időpontban, az alábbi feltételek biztosítása és igazolása esetén:
 - a) Magyar Nemzeti Autó-sport Szövetség előzetes írásbeli hozzájárulása,
 - b) a regisztrációhoz szükséges dokumentumok és engedélyek bemutatása:
 - a. Biztonsági terv
 - b. Versenykiírás
 - c. Felelősségvállalási nyilatkozat
 - d. Nyilatkozat a használt kommunikációs eszközökről
- Nyilatkozat a humán és technikai mentés ellátásáról
 - e. Bejelentési kötelezettség: OMSZ, Rendőrség, Katasztrófavédelem, ÁNTSZ.
2. Az 1. pontban meghatározott feltételek igazolását követően a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a közútkezelői hozzájárulás megadásához, azzal a kikötéssel, hogy a tűzoltók vonulási útvonalát a verseny ideje alatt is biztosítani kell.

VIII. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a HELP Mentőkutyás Egyesület tevékenységének támogatására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
 A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
162/2021. (X. 28.) számú határozata

A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a HELP Mentőkutyás Egyesület tevékenységének támogatásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Város Képviselő-testülete az ingatlan nyilvántartásban a Pásztó 2879/14. hrsz alatt felvett Szabadidő Park megnevezésű 83442m² területű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon a futballpályától északra fekvő jelenleg is működő kutya-iskola területét, és a hozzá kapcsolódó szociális épületet 2021. november 01-től 2036. október 31-ig a HELP Mentőkutyás Egyesület (továbbiakban: Egyesület) részére történő használatba, kezelésébe és gondozásába adásához hozzájárul.
2. A hasznosítás ellenértékeként a Képviselő-testület az ingatlanon lévő felépítmény felújítását, vizesblokkjához kapcsolódó szennyvízelvezetés kiépítését és a terület karbantartását határozza meg.
3. Az Egyesület egyeztetett keretek között továbbra is lehetőséget biztosít a tulajdonos Önkormányzatnak, pásztói egyesületeknek, civil szerveződéseknek, iskoláknak a terület sportcélú használatára, illetve egyes rendezvények alkalmával a rendezvényen részt vevők számára szociális helyiség használatára.
4. Az Egyesület az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást engedély nélkül nem végezhet. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy a nem rendeltetésszerű használatból adódó helyreállítási költségek őt terhelik. A tulajdonos engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségtérítés iránti igény megszűnését eredményezi.
5. Ha az Egyesület pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet az általa használat ingatlanra fordíthat, annak felhasználásához a tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges.
6. Az Egyesület az ingatlan használata során köteles betartani a sportszakmai, köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Köteles az ingatlant és a szociális épületet a jó gazda gondosságával megőrizni, az épület állagmegóvásáról, karbantartásáról gondoskodni. A területet nem lehet bekeríteni.
7. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.
8. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
9. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a meglévő használati szerződést közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást, majd a határozat mellékletét képező használati szerződést aláírja.

11. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

IX. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a 2731/19 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

163/2021. (X. 28.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó 2731/19 hrsz-ú 6681 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület értékesíteni kívánja a Pásztó 2731/19 hrsz-ú 6681 m² 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant 8.565.042.- Ft vételáron a Silver 2009 Kft. (3182 Karancslapujtó, Orgona u. 10. Adószám: 14850664-2-12) részére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése alapján, a nettó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
4. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.

5. Az 4. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejárta után a vevőt azonnal értesíteni kell.
6. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevő megfizette.
7. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.
8. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdés c) pontja, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

X. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a „piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Dénes Anita osztályvezető, Bírálóbizottság elnöke

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Zeke Tamás: Az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **164/2021. (X. 28.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a melléklet szerint „Piaci terület megújítása” tárgyú, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat, valamint a jóváhagyott dokumentumok folyamatba épített ellenőrzés céljából történő megküldését az illetékes szervek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

Márkus Pál, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

XI. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői Igazgatói bérének módosítására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
 A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
165/2021. (X. 28.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezető igazgatójának havi munkabére módosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ügyvezetői feladatok ellátásával megbízott Gyürky Márta havi munkabérért 2021. november 1-től 500.000.- Ft-ban állapítja meg.
2. A polgármester gondoskodik a szükséges munkaügyi iratok elkészítéséről.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

KÖZÉRDEKŰ BEJELENTÉSEK:

Káposzta Csaba: Ott, ahol útfelújítás lesz, ki kellene értesíteni a lakókat, hogy aki még nem kötött rá a szennyvízre, még az útfelújítás előtt tegye meg, hogy ne az új utat kelljen felbontani. Az uszodával kapcsolatban már most gondolkodni kellene, hogy kiről nevezzék el. A településen nincs olyan híres személy, aki valamilyen formában kötődne az úszáshoz.

Farkas Attila: Mindenképpen érdemes gondolkodni rajta, amikor aktuális lesz, visszatérnek rá.

Takácsné Salamon Katalin: A Dózsa György utca lakói jelezték, hogy az útfelújítás mellett a járda felújítása is szükséges lenne, mert csak betonlapok vannak lerakva.

A Kossuth Lajos utcában van egy fahíd, ami eléggé rossz állapotban van. Szeretnék, ha fel lenne újítva.

A Pásztói Hírlappal kapcsolatban kérdezi, hogy van-e még? Mióta képviselő, ő nem kapott.

Farkas Attila: A Dózsa György utcát a kerékpárút miatt fogják felújítani, viszont az nem az önkormányzat projektje. Megvizsgálják a felújítás lehetőségét.

A Kossuth Lajos utcai híd felújítása meg fog történni. Folyamatban vannak az előkészítési munkálatok.

A Pásztói Hírlap megvan, egy évben hat alkalommal jelenik meg. A terjesztéssel a Posta már nem foglalkozik, másképp oldjuk meg. Lehet, hogy ebből adódik, hogy Képviselő Asszony nem kapott. Utána kell járni, mi az oka, hogy egyes helyekre nem jut el az újság.

Takácsné Salamon Katalin: Arra gondolt, hogy nem lehetne-e az önkormányzatnak Facebook oldalt létrehozni, ahol csak az önkormányzati események jelennének meg. Nagyon sok kritikát kapnak amiatt, hogy nem értesülnek a lakók időben az eseményekről.

Farkas Attila: Az önkormányzatnak van honlapja, amin azért megjelennek a várható események, rendezvények. A honlapot egyébként alig látogatják.

Zeke Tamás: Tapasztalta, hogy a facebookon. amikor meg akar osztani egy eseményt, amit a Polgármester úr föltett, nem tudja megosztani, csak tovább küldeni.

Farkas Attila: Igen, ő is tapasztalt furcsaságokat a facebookon. Az eseményekről a plakátok általában a hirdetőtáblán megtalálhatók és azokat a városrészekbe is kiküldjük.

Káposzta Csaba: A piacon van hangosbemondó, szerdán és szombaton sokan megfordulnak ott. Esetleg be lehetne mondani a várható programokat, eseményeket.

Mivel közeleg a hideg idő, a Városgazdálkodási Kft. a homokkal megtöltött dobozokat csúszásmentesítés céljából helyezze ki. Ezen kívül fel kellene hívni a lakosság figyelmét, hogy a házuk előtt takarítsák a járdát, amikor szükségés lesz.

A Zagyva-híd már jó ideje le van szűkítve, viszont nincs kivilágítva, ezért balesetveszélyes. Jó lenne tudni, mikor akarják a hidat felújítani.

Farkas Attila: A Városgazdálkodási Kft. már készük a homokkal töltött dobozok kihelyezésére, a városrészekben is.

A híddal kapcsolatban egy megbeszélést szintén elhangzott, hogy nincs kivilágítva. A Közútkezelő válasza az volt, hogy nagyon jól láthatóan ki van táblázva, azt mindenkinek észre kell venni.

Amennyiben nincs több észrevétel, bejelentés, az utolsó napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják.

A zárt ülésről külön jkv. készül.

Farkas Attila: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.

Farkas Attila
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző