

## JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 30-i üléséről.

**Ülés helye:** Pásztói Polgármesteri Hivatal – Pásztó, Kölcsey u. 35.

**Jelen vannak:** Farkas Attila polgármester, dr. Halász István, Káposzta Csaba, Szabó Ádám, dr. Kanyó Roland, Takácsné Salamon Katalin, Veres Róbert, Zeke Tamás, képviselők.

Dr. Sándor Balázs jegyző, Bartus László, Genyéné Batta Nikoletta, Csépe-Ferencz Csilla osztályvezető, Gyürky Márta Városgazdálkodási Kft. vezetője, Tari Mihály, Berzák Gyuláné Szervezési Osztály munkatársa.

**Farkas Attila** köszönti a megjelenteket Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselőből 8 fő jelen van.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a következő módosításokkal.

A 2. napirendi pont – a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása – nem kerül megtárgyalásra, mert a bizottsági ülésen levették napirendről, mivel további átdolgozása szükséges. A következő testületi ülésre lesz beterjesztve.

Szükséges viszont új napirendi pontként felvenni a településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést.

Megkérdezi van-e más javaslat.

Egyéb javaslat nem hangzott el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** **181/2022. (XI. 30.) számú határozata**

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
2. Javaslat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására.  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
3. Javaslat naptári éven belül lejáró határozatlan futamidejű folyószámlahitel-keret szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
4. Javaslat villamosenergia szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

5. Javaslat a 3082 Mátrakeresztes, Kékesi út 63. szám (hrsz. 4793) alatti önkormányzati tulajdonú tűzoltó szertár elnevezésű ingatlan használatba adására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
6. Javaslat Pásztó város közterületeinek csúszásmentesítésére vonatkozó szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
7. Javaslat településrendezési eszközök módosítására.  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
8. Közérdekű bejelentések
9. Javaslat önkormányzati lakásbérleti szerződés meghosszabbítására I. (zárt ülés)  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
10. Javaslat önkormányzati lakásbérleti szerződés meghosszabbítására II. (zárt ülés)  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
11. Javaslat önkormányzati lakás karbantartási költségeinek lakásbérleti díjba történő beszámításának ügyében benyújtott fellebbezés elbírálására (zárt ülés)  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

## **I. NAPIRENDI PONT:**

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: November 2-án volt az előző testületi ülés, azóta a következő fontosabb események történtek.

November 3-10 között a Polgármesteri Hivatalból és az intézményekből többen is részt vettek a spanyolországi testvértelepülésünkön történő látogatáson. A félreértések elkerülése végett elmondja, hogy az utazás költségeit mindenki saját zsebből fizette, a kinti tartózkodás költségeit pedig a vendéglátók állták. Tehát az önkormányzatnak ez nem került pénzbe.

A látogatás egyébként sikeres volt, nagyon sok tapasztalattal tértek haza. Ott is meglátogattak több intézményt, mint pl. szociális intézményeket is.

November 10-én tanfelügyeleti ellenőrzés volt a Százszorszép Óvodában, ahol az önkormányzatot Barna Tiborné alpolgármester asszony képviselte.

November 15-én állásbörzén vett részt a Munkaügyi Központ szervezésében. Ugyanezen a napon volt a Magyar Szentek Katolikus Óvoda alapításának 10. évfordulója, melynek keretében egy ünnepséget tartottak.

Ezen a napon találkozott a Katasztrófavédelem Igazgatójával is. Többek között szóba került az is, hogy a Tűzoltóság épületének az állapota romlik, illetve pályázati lehetőség keresése a tűzoltóság máshol történő elhelyezésére, mert nem biztos, hogy a legszerencsésebb helyen van jelenleg. November 16-án Helyi Védelmi Bizottsági ülés volt, melyen Bodrogi István alpolgármester úr vett részt. November 17-én Amerika Nap volt a gimnáziumban. Ezt a lehetőséget pályázaton nyerték és az Amerikai Nagykövetségről voltak vendégek. November

18-án Bartus László osztályvezetővel Szécsényben voltak egy díjátadáson az őszi tárlat keretében, melyen pásztói díjazott is volt Varga Csaba személyében.

November 24-én volt egy rendkívüli testületi ülés.

November 25-én a Kereskedelmi és Iparkamara ünnepi közgyűlésén volt Salgótarjánban.

November 26-án került sor az első adventi gyertya meggyújtására egy kisebb ünnepség keretében. November 28-án egy turisztikai konferencia volt Mátraházán, ahol a Varázsvölgy csapata sikeresen mutatkozott be.

Tegnap a Hungvest Vital-lal tárgyaltak, mivel áremelésre tettek javaslatot. Az viszont olyan magas volt, hogy további tárgylások szükségesek.

**Kérdés nem volt.**

Farkas Attila: Szavazásra bocsátja a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatást. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**182/2022. (XI. 30.) számú határozata**

A képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről adott tájékoztatást elfogadta.

**II. NAPIRENDI PONT:**

Javaslat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására.  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: Mivel 2009. óta nem emelték az önkormányzati lakások bérleti díjait, a jelenleg kialakult energiahelyzet miatt az emelés elkerülhetetlen volt, mely egyébként nem túlzó mértékű.

**Kérdés nem volt.**

**Vélemény, észrevétel**

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila: Szavazásra bocsátja a rendelet módosítást.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**(A rendelet szövege a jkv-höz mellékelve)**

### **III. NAPIRENDI PONT:**

Javaslat naptári éven belül lejáró határozatlan futamidejű folyószámlahitel-keret szerződés megkötésére

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: A bizottsági ülésen részletesen megtárgyalták az előterjesztést, most már nem kívánja szóban kiegészíteni.

**Kérdés nem volt.**

**Vélemény, észrevétel**

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.  
A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

#### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** **183/2022. (XI. 30.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a naptári éven belül lejáró határozatlan futamidejű, évenként megújuló folyószámlahitel-keret szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot és az alábbiakról dönt:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től éven belüli lejáratú határozatlan futamidejű, évenként megújuló folyószámlahitelt kíván felvenni az önkormányzat folyamatos likviditásának biztosítása érdekében, az ehhez szükséges pénzügyi fedezet megteremtése céljából az alábbi feltételekkel:

Az igényelt hitelkeret összege: 150 millió forint

A hitel futamideje: naptári éven belüli

A hitelkeret visszafizetésének végső időpontja: 2023. december 31.

A törlesztés ütemezése: rulírozó módon, de legkésőbb a hitel végső lejáratának napján.

2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelezés évében az éves költségvetésben a hitel törlesztését és a hiteldíjak megfizetését tervezi és jóváhagyja.
3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az igényelt folyószámlahitel a Stabilitási törvény 2011. évi CXCV. tv. 10. § (3) bekezdése szerinti likvid hitelnek minősül, így nem szükséges a hitel felvételével járó adósságot keletkeztető kötelezettségvállaláshoz a Kormány hozzájárulása.
4. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul Pásztó Városi Önkormányzat a költségvetésében rögzített a 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja

felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, nettó állami finanszírozás keretében várható bevételeit ajánlja fel.

5. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a 2011. évi CXCV. törvény 10§. (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitelfelvételéből adódó összes tárgyévi kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg a 2023. évben várható saját bevételek 50%-át.
6. Pásztó Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelkérelmet benyújtsa és a kölcsönszerződést aláírja.
7. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Csépe-Ferencz Csillát, hogy a kölcsönszerződést pénzügyi ellenjegyzőként aláírja.

#### **IV. NAPIRENDI PONT:**

Javaslat villamosenergia szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: A bizottsági ülésen dr. Halász István képviselő úr javasolt egy kiegészítést, melyet befogadott. A határozati javaslat 5. pontja kiegészül, mely szerint *„Ez a szerződés addig hatályos, amíg a közbeszerzési eljárás alapján új szerződést nem köt az önkormányzat.”* Az új 6. pont pedig a következő: *„A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást megindítsa.”*

**Kérdés nem volt.**

**Vélemény, észrevétel**

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel.

Farkas Attila: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.  
A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

#### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** **184/2022. (XI. 30.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a **„Villamos energia szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára”** szövegű javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a villamos energia beszerzés tárgyában beérkezett ajánlatokat és megállapította, hogy a beszerzés érvényes és eredményes.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a legjobb és egyetlen ajánlatot adó **E2 Hungary Zrt.** ajánlata érvényes.

3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **E2 Hungary Zrt.** eljárás győzteseként tekinti az alábbi ajánlati elemekkel:

- **TOP-mentes szerződés** (nincs alul/felülfogyasztási limit)
- **HUPX spot ár**
- **RHD fizetése Elosztón keresztül**
- **Előre fizetendő kiegészítő biztosíték 2 360 000 Ft**
- Előrefizetés alkalmazása: Számla kiállítása 60 nappal korábban
- 15 napos fizetési határidő (Első előreszámla **5 napos fizetési határidő**)
- **Dedikált kapcsolattartó**
- **Szerződéses időszak: 2023.01.01-2023.12.31.**

Ár: **Pspot = HUPX DAM + Spread**  
**Spread = 66,30 EUR/MWh**

4. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a legjobb ajánlatot adó **E2 Hungary Zrt.** a villamos energia szerződést aláírja.

5. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a legjobb ajánlat szerint a villamos energia költségét a 2023-as költségvetésben szerepeltesse. Ez a szerződés addig hatályos, amíg a közbeszerzési eljárás alapján új szerződést nem köt az önkormányzat.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást megindítsa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Attila polgármester

#### **V. NAPIRENDI PONT:**

Javaslat a 3082 Mátrakeresztes, Kékesi út 63. szám (hrs. 4793) alatti önkormányzati tulajdonú tűzoltó szertár elnevezésű ingatlan használatba adására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

**Kérdés nem volt.**

**Vélemény, észrevétel**

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**185/2022. (XI. 30.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3082 Mátrakeresztes, Kékesi út 63. szám (hrs. 4793) alatti önkormányzati tulajdonú tűzoltó szertár elnevezésű ingatlan használatba adásáról szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 3082 Mátrakeresztes, Kékesi út 63. szám (hrs. 4793) alatti önkormányzati tulajdonú tűzoltó szertár elnevezésű ingatlant használatba adja Sándor Attila (3082 Mátrakeresztes, Kékesi út 7/A, szül. hely, idő: Pásztó, 1988.08.15., an.: Odler Szilvia) részére a mellékelt megállapodásban rögzített feltételekkel, közérdekű célokkal összhangban.
2. A Képviselő-testület felkéri Farkas Attila polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

**VI. NAPIRENDI PONT:**

Javaslat Pásztó város közterületeinek csúszásmentesítésére vonatkozó szerződés megkötésére

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

**Kérdés nem volt.**

**Vélemény, észrevétel**

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**186/2022. (XI. 30.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó város közterületeinek csúszásmentesítésére vonatkozó szerződés megkötésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. és Pásztó Városi Önkormányzat között Pásztó város csúszásmentesítési munkára vonatkozó vállalkozási szerződést, jelen határozati javaslat melléklete szerint.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: értelemszerű

## **VII. NAPIRENDI PONT:**

Javaslat településrendezési eszközök módosítására.

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: A Baumit Kft. meglévő telephelyén új csarnoképület és belső úthálózat fejlesztését tervezi. A fejlesztés megvalósításához a 2801/10 hrsz-ú területet a 2803 hrsz-ú területtel szeretné azonos építési övezetbe vonni, hogy a területek összevonását követően a telephely teherforgalmát, rakodási területeit fejleszteni tudja.

A hatályos településrendezési eszközök szerint az övezeti paraméterek nem biztosítanak megfelelő kereteket, így a településrendezési eszközök módosítása szükségessé válik. Javaslom a településrendezési eszköz módosítását.

**Kérdés nem volt.**

**Vélemény, észrevétel**

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2022. (XI. 30.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta „A településrendezési eszközök módosításáról” szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Baumit Kft. 2801/10 és 2803 hrsz-ú telephelyének fejlesztése, belső úthálózat kialakításának biztosítása, továbbá a megengedhető épületmagasság növelése, siló építésének biztosítása érdekében a településrendezési eszközöket módosítja.**
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Baumit Kft. 2801/10 és 2803 hrsz-ú telephelyének fejlesztése, belső úthálózat kialakításának biztosítása, továbbá a megengedhető épületmagasság növelése, siló építésének biztosítása érdekében a 2801/10 hrsz alatti ingatlanon új beépítésre szánt területet jelöl ki.**
3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **Baumit Kft. 2801/10 és 2803 hrsz-ú telephelyének fejlesztése, belső úthálózat kialakításának biztosítása, továbbá a megengedhető épületmagasság növelése, siló építésének biztosítása érdekében a 2801/10 és a 2803 hrsz alatti ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**



4. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **Baumit Kft. 2801/10 és 2803 hrsz-ú telephelyének fejlesztése, belső úthálózat kialakításának biztosítása, továbbá a megengedhető épületmagasság növelése, siló építésének biztosítása** érdekében a 2022.10.06.-án kelt Főépítész feljegyzést elfogadja.
5. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **Baumit Kft. 2801/10 és 2803 hrsz-ú telephelyének fejlesztése, belső úthálózat kialakításának biztosítása, továbbá a megengedhető épületmagasság növelése, siló építésének biztosítása** érdekében a végzett előzetes véleménykérés alapján a környezeti hatásvizsgálatot elvégeztesse.
6. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **Baumit Kft. 2801/10 és 2803 hrsz-ú telephelyének fejlesztése, belső úthálózat kialakításának biztosítása, továbbá a megengedhető épületmagasság növelése, siló építésének biztosítása** érdekében nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik olyan a tervezett beruházás elvégzését lehetővé tevő ingatlannal, amely az új beépítésre szánt terület kijelölését nem tenné szükségessé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **VIII. NAPIRENDI PONT:**

Közérdekű bejelentések

Káposzta Csaba: Megépült az elkerülő út, de a kamionok nem ott mennek az EGLO-ba, hanem végig mennek a Mátraszőlősi úton, mert nehezen tudnak bekanyarodni rá, és a hasznosi kereszteződésnél pedig a kikanyarodás nehézkes. Ezt esetleg tudják-e a későbbiekben szabályozni?

A városi mikulással, karácsonyi készülődéssel kapcsolatban kér tájékoztatást, illetve a karácsonyi díszkivilágításról is.

Farkas Attila: Az elkerülő út állami közút, viszont elindult az az engedélyezési folyamat, mely a tiltó táblák kihelyezéséhez szükséges, vagyis a kamionforgalmat az elkerülő útra fogják terelni.

A városi mikulás az idén is a tavalyihoz hasonlóan fog működni. A francia gimnázium előtt ki lesz helyezve a Mikulás postaládája, illetve december 3. és 5. között minden nap 16-18 óra között személyesen is lehet vele találkozni.

Advent utolsó vasárnapján és december 23-án a Varázsvölgyben lesz karácsonyi rendezvény. A karácsonyi díszkivilágításon úgy spórolunk, hogy kevesebb led fa lesz kihelyezve, illetve a városközponti kivilágítás rövidebb ideig, december 16-tól január 2-ig fog tartani.

Mivel nincs több hozzászólás, a képviselő-testület zárt üléssel folytatja a munkát.

*A zárt ülésről külön jkv. készül.*

Farkas Attila: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.

Farkas Attila  
polgármester

dr. Sándor Balázs  
jegyző