

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 13-i üléséről.

**Ülés helye:** Városháza II. emeleti ülésterme, Pásztó, Kölcsey u. 35.

**Jelen vannak:** Farkas Attila polgármester, Bodrogi István alpolgármester, Szabó Ádám, Takácsné Salamon Katalin, dr. Kanyó Roland, Veres Róbert,, Káposzta Csaba képviselők.

Dr. Sándor Balázs jegyző, Barna Tiborné alpolgármester, Bartus László, Genyéné Batta Nikoletta, Baloghné Stancsik Marianna osztályvezető, Dénes Anita Pásztó Fejlesztési Kft. vezetője, Gyürky Márta, Városgazdálkodási Kft. vezetője valamint Berzák Gyuláné, Tari Mihály Szervezési Osztály munkatársai.

**Farkas Attila** Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a határozatképességet, mivel a megválasztott 9 képviselőből 7 fő jelen van.  
Dr. Halász István és Zeke Tamás képviselők igazoltan vannak távol.

Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerint.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** **46/2023. (IV. 13.) számú határozata**

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Javaslat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Pásztón” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti – nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárás indítására  
**Előterjesztő:** Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke
2. Javaslat a Hasznosi orvosi rendelőt érintő beszerzés megrendelésére  
**Előterjesztő:** Farkas Attila polgármester
3. Javaslat a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor újraindításával kapcsolatos döntés meghozatalára  
**Előterjesztő:** Farkas Attila polgármester
4. Javaslat székhely bejegyzési kérelem elbírálására  
**Előterjesztő:** Farkas Attila polgármester
5. Javaslat lakásbérleti díj átvezetéséről, lakás komfortfokozatának módosításáról és lakásbérleti jogviszony hosszabbításáról (zárt ülés)  
**Előterjesztő:** Farkas Attila polgármester

## **I. NAPIRENDI PONT:**

Javaslat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Pásztón” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti – nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárás indítására

Előterjesztő: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

Dénes Anita: A kivitelezési munkák előkészítéseként - a pályázati tartalomnak megfelelően - az önkormányzat által megbízott tervező elkészítette a szükséges kiviteli terveket, az árazott és árazatlan költségvetést, amely a FAKSZ részére átadásra került.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás **becsült értéke** a tervező által – bruttó 184.674.353 Ft.

**1. rész –Pásztón földutak felújítása - 0133/3,0130/3 hrsz.: bruttó 50.023.057 Ft**

**2. rész –Pásztón földutak felújítása - 0185/1 hrsz.: bruttó 68.784.462 Ft**

**3. rész –Pásztón földutak felújítása - 0122 hrsz.: bruttó 65.866.834 Ft**

Tekintettel arra, hogy a tervezés és jelen eljárás megindítása között jelentős idő telt el, a FAKSZ a Kbt. 53. § (6) bek. megfelelően **feltételes közbeszerzési eljárást** javasol lefolytatni.

**Kérdés nem volt.**

**Vélemény, észrevétel**

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**47/2023. (IV. 13.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az „Külterületi helyi közutak fejlesztése Pásztón” tárgyában – a döntési javaslat mellékletét képező – ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentumokat, valamint dönt a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

Laczkóné Dénes Orsolya, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

## II. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Hasznosi orvosi rendelőt érintő beszerzés megrendelésére

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: Ez évben megvalósult a Pásztó-Hasznos háziorvosi rendelő felújítása. A projekt műszaki tartalmának nem volt része a rendelő ablakainak függönnyel és rovarhálóval történő felszerelése, amely pedig elengedhetetlen a rendelő üzemszerű működéséhez. Ezt a rendelőt használó háziorvos jelezte és kérte ennek pótlását.

Árajánlatot kértünk a Ring Árnyékolástechnika Kft-től akik már korábban is jó minőségben dolgoztak az önkormányzatnak. A rendelő 9 ablakának szalagfüggönnyel és rovarhálóval történő felszerelésére **bruttó 469.951,-ft-os** ajánlat érkezett a cégtől. Javasolom az ajánlat elfogadását.

**Kérdés nem volt.**

**Vélemény, észrevétel**

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**48/2023. (IV. 13.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Pásztó-Hasznos orvosi rendelő ablakainak függönnyel és rovarhálóval történő felszereléséről szóló javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

1. Elfogadja a Pásztó-Hasznos orvosi rendelő ablakainak függönnyel és rovarhálóval történő felszerelésére a Ring Árnyékolástechnika Kft. által adott bruttó 469.951,-ft-os ajánlatot.
2. Felhatalmazza a polgármestert a beszerzés megrendelésére.
3. A beszerzés költségét önerőként a város 2023. évi költségvetésében kell biztosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: szöveg szerint

## III. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor újraindításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: Az előterjesztéshez három döntési alternatíva tartozik. A Pénzügyi és TEF Bizottság ülésén a „B” alternatívát javasolták elfogadásra azzal a módosítással, hogy a 2. pont a következő szöveggel szerepeljen: *„Kizárólag a minősítéshez szükséges eszközök beszerzése valósuljon meg és történjen meg az üvegyapot eltávolítása és a cserepek pótlása. Mindaddig, amíg ez nem történik meg, gyermekcsoportokat sem lehet fogadni „* Egyébként mindhárom alternatíváról szavazatni fog.

**Kérdés nem volt.**

**Vélemény, észrevétel**

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslat „B” alternatíváját az ismertetett módosítással.

Farkas Attila szavazásra bocsátja határozati javaslat „A” alternatíváját.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 nem szavazattal nem fogadta el.

Farkas Attila szavazásra bocsátja határozati javaslat „B” alternatíváját.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**49/2023. (IV. 13.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mátrakeresztési Ifjúsági Tábor újranyitáshoz kapcsolódó tájékoztatót és a következő határozatot hozza:

Kizárólag a minősítéshez szükséges eszközök beszerzése valósuljon meg és történjen meg az üvegyapot eltávolítása és a cserepek pótlása. Mindaddig, amíg ez nem történik meg, gyermekcsoportokat sem lehet fogadni.

A munkálatok befejezését követően a tábort csak a pásztói óvodások, iskolások, civilszervezetek vehetik igénybe a nyár folyamán.

Felelős: Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Határidő: 2023. április 30.

Farkas Attila szavazásra bocsátja határozati javaslat „C” alternatíváját.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 6 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett nem fogadta el.

#### **IV. NAPIRENDI PONT:**

Javaslat székhely bejegyzési kérelem elbírálására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: Az ICS Magyarország Kft. (székhely: 1037 Budapest, Testvérhegyi u. 44.; cégjegyzékszám: 01-09-896226) kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé, hogy a hatályos ingatlanbérleti szerződésük alapján a 3060 Pásztó, belterület 2950/16 és 2950/15 hrsz-ú, az északi ipari területen található önkormányzati tulajdonú ingatlanokra székhelyüket áthelyezhessék. Az ingatlanokra a 27/2023. (III. 1.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján bérleti szerződés került megkötésre a céggel az ingatlanok vonatkozásában. Határozott idejű bérleti joguk 2023. április 03. napjától 2028. április 03. napjáig tart.

**Kérdés nem volt.**

**Vélemény, észrevétel**

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és TEF Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**50/2023. (IV. 13.) számú határozata**

A Képviselő-testület megismerte, és megtárgyalta az ICS Magyarország Kft. székhely bejegyzésére irányuló kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az ICS Magyarország Kft. (székhely: 1037 Budapest, Testvérhegyi u. 44.; cégjegyzékszám: 01-09-896226) székhelyét a tulajdonában lévő 3060 Pásztó, belterület 2950/16 és 2950/15 hrsz-ú ingatlanokra, határozatlan időre jegyezze be.
2. A Képviselő-testület hozzájárulását adja továbbá, hogy a fent említett ingatlanokban az ICS Magyarország Kft. székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

*A képviselő-testület zárt ülésével folytatja a munkát. A zárt ülésről külön jkv. készül.*

Farkas Attila megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.

Farkas Attila  
polgármester

Cservölgyiné dr. Urbán Erika  
jogász

Bartus László  
osztályvezető