

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 30-i ülésén

**Ülés helye:** Városháza II. emeleti ülésterme, Pásztó, Kölcsey u. 35.

Jelen vannak:

Farkas Attila polgármester

Bodrogi István alpolgármester

dr. Halász István képviselő

dr. Kanyó Roland képviselő

Káposzta Csaba képviselő

Zeke Tamás képviselő

Takácsné Salamon Katalin képviselő

Igazoltan távol vannak:

Szabó Ádám képviselő

Veres Róbert képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Barna Tibor Józsefné alpolgármester, dr. Szabó Bence jegyző, Bartus László osztályvezető, Gyürky Márta Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Hír János a Pásztói Múzeum igazgatója, Váczi Győző Béláné a Teleki László Városi Könyvtár igazgatója, Majorné Nagy Monika a Pásztói Gondozási Központ intézményvezetője, Nagy Józsefné óvodavezető

Farkas Attila köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 képviselőből 7 fő jelen van.

Farkas Attila javaslatot tesz a napirendre. Javasolja 2. napirendi pontként tárgyalásra az alábbi napirendi pontot:

A településrendezési eszközök 1. sz. módosításához szükséges döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Javasolja továbbá a meghívó szerinti 4. napirendi pont levételét a napirendről. Szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítási javaslatokkal. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendet.

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**201/2023. (X. 30.) számú határozata**

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
2. A településrendezési eszközök 1. sz. módosításához szükséges döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
3. Javaslat az önkormányzatot és az önkormányzati fenntartású intézményeket érintő költségcsökkentő intézkedések megtételére  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
4. Javaslat lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos kérelem elbírálására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
5. Javaslat Önkormányzati lakás szakember elhelyezés címén történő bérbeadásra  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
6. Javaslat a Pásztó-Hasznos háziorvosi rendelőben található asszisztensi helyiség bérletére vonatkozó kérelem elbírálására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
7. Javaslat „Belterületi közutak fejlesztése” című közbeszerzési eljárás megindítására  
Előterjesztő: Dénes Anita Közbeszerzési Bírálóbizottság elnöke
8. Javaslat a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
9. Javaslat Pásztó Városi Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának, valamint a 2023/24-es nevelési év munkatervének elfogadására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
10. Javaslat a közterület eredeti állapotának helyreállítására kötelező határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására  
Előterjesztő: Dr. Szabó Bence jegyző
11. Javaslat az 528231 azonosítószámon benyújtott Vis Maior pályázattal kapcsolatos kivitelezési szerződés 1. számú módosítására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
12. Közérdekű bejelentések

### **1. napirend**

**Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő: Farkas Attila polgármester**

Farkas Attila: 2023. szeptember 30-án a Varázsvölgyben a Pöccintés a Vögyben nevű rendezvény került megtartásra.

2023. október 2-án volt az Idősek Világnapja a művelődési központban. 2023. október 3-án megtartották az Idősek Világnapját a Pásztói Gondozási Központban is, amelyen alpolgármesterek és jegyző úr vettek részt. Október 5-én szüreti hagyományőrzésen vettek részt alpolgármester asszonnal. A Mikszáth Kálmán Gimnázium igazgatójával egyeztetés történt a francia gimnáziumot érintő felújítással kapcsolatban. Október 6-án megemlékeztek az aradi vértanúkról. Október 7-én Bodrogi István alpolgármester úrral szobor avató rendezvényen vettek részt. Október 9-én Kisterenyén volt megemlékezés az 1919-es csatával kapcsolatban. Október 11-én Barna Tibor Józsefné alpolgármester asszony koszorúzáson vet részt Csohány Kálmán emlékére. Október 12-én a munkaügyi központ szervezésében állásbörze került megtartásra a művelődési központban. Október 14-én Erdélyben az erdélyi magyarság érdekében végzett munkájáért Pásztó város polgármesterét tiszteletbeli székellyé avatták. Október 18-án szakmai workshopon vett részt a Nógrád Megyei Városfejlesztési Alapítvánnyal és közös, határon átnyúló pályázati lehetőségek áttekintésére került sor. Október 20-án a nemzeti ünnepről való megemlékezésen vettek részt a Magyar Szentek Római Katolikus Általános Iskolában. 2023. október 21-én a Magyar Szentek Katolikus Óvoda jótékonyági bálja került megrendezésre. Október 23-án városi megemlékezés került megrendezésre. Október 24-én munkaében vett részt a művelődési központ dolgozóival. Október 26-án kínai küldöttség járt Pásztón. Október 27-én díjátadó ünnepség volt a Zsigmond Király Általános Iskolában. Ezen a napon a kerékpárutakkal kapcsolatos egyeztetésen is részt vett.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** **202/2023. (X. 30.) számú határozata**

A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről adott tájékoztatást elfogadta.

Farkas Attila polgármester egész éves munkájuk elismeréséül a Pásztói Gondozási Központ munkatársa, Dudás Mária és Dávid Istvánné részére virágcsokrot és elismerő oklevelet ad át. A Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Gyürky Márta, valamint a Kft. munkatársai, Németh Claudia, Lőrík József és Szlobodnyik József részére, a munkájuk során végzett kimagasló teljesítményükért oklevél kerül átadásra. Farkas Attila polgármester oklevelet ad át a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ munkatársai, Berta Gabriella, Könczöl Krisztina és Pékné Fejes-Marsinszki Ágnes részére munkájuk elismeréséül.

## **2. napirend**

### **A településrendezési eszközök 1. sz. módosításához szükséges döntés meghozatalára**

#### **Előterjesztő: Farkas Attila polgármester**

Farkas Attila: Az önkormányzat korábban elnyert egy pályázatot 6 önkormányzati út felújítására vonatkozóan. A Hunyadi és Kölcsey udvarban található utak esetében nem történt meg eddig az átminősítés udvarról úttá, ezért eddig nem lehetett elindítani a közbeszerzési eljárást sem. Ez az átminősítés megtörtént.

Farkas Attila: Dr. Kanyó Rolandtól, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökétől kérdezi, hogy hogyan döntött a Bizottság?

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a településrendezési eszközök 1. sz. módosításához szükséges döntés meghozataláról szóló határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel, vélemény nem volt.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozatot.

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**203/2023. (X. 30.) számú határozata**  
**a településszerkezeti tervről szóló 273/2018. (IX.27.) határozat módosításáról**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta „A településrendezési eszközök 1. számú módosításához szükséges döntés meghozataláról” szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Pásztó Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 273/2018. (IX.27.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet (továbbiakban: TSZT) módosítja.
- 2) A TSZT 1. melléklete: a szerkezeti terv leírása az alábbiak szerint módosul:

**1.1.1 „2. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS**

Belterülethatár módosítható a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint az alábbi területeken:

1. Gépállomás lakótelep és környéke, Pásztó településrészen;
2. Vörösmarty utcától keletre fekvő teleksor külterületi része, Pásztó településrészen;
3. Kishegy utca vége, Pásztó településrészen;
4. Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület, Hasznos településrészen.”

**1.1.2. „3.2.3.1. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET (GKSZ)**

*A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*

Pásztó területén kereskedelmi, szolgáltató terület:

*Külterületen:*

- a 21. sz. főút északi csomópontjától keletre fekvő terület;
- a 21. sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút keleti oldala mentén fekvő terület;
- a 21. sz. főút középső csomópontjától nyugatra fekvő terület (kemping és Cserhát csárda);

- a 21. sz. főút és a 2122 j. összekötő út északi csomópontjában található terület;
- a 21. sz. főút déli csomópontjától keletre fekvő terület (Naturland Kft.);
- a déli közigazgatási határ mentén fekvő pálinkafőzde területe.

*A központi belterületen:*

- a Mátraszőlősi út és a Homok utca menti tömb egy része;
- a Mátraszőlősi út és a Fő utca csomópontjától északra fekvő terület;
- az Irinyi úttól délre, a vasút mentén fekvő terület;
- a Kis utca és a Malom köz közötti tömb keleti vége;
- a Sziget utcától délkeletre fekvő terület.

*Hasznos településrészen:*

- Hasznos délkeleti részén, a patak mentén fekvő terület (egykori TSZ terület).

Kereskedelmi, szolgáltató terület fejlesztési területek:

*Külterületen:*

- a 21-es sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút keleti oldala mentén fekvő terület;
- a 21. sz. főút és a 2122 j. összekötő út északi csomópontjában található terület.

*A központi belterületen:*

- a Mátraszőlősi út és a Homok utca menti tömb egy része.”

### 1.1.3. „3.2.5.5. KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET (K-TUR)

*A terület főként a turisztikai és szabadidős tevékenységet kiszolgáló építmények, továbbá szállásépületek elhelyezésére szolgál.*

Pásztó területén különleges turisztikai terület:

- Mátrakeresztes településrész északi részén fekvő egykori erdei iskola területe;
- Mátrakeresztes településrész északi részén a Csalogány utca menti terület;
- Hasznos délkeleti részén, az Alkotmány út és a Kövicses-patak menti terület;

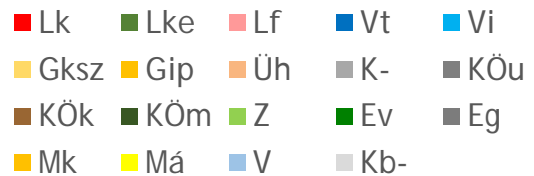
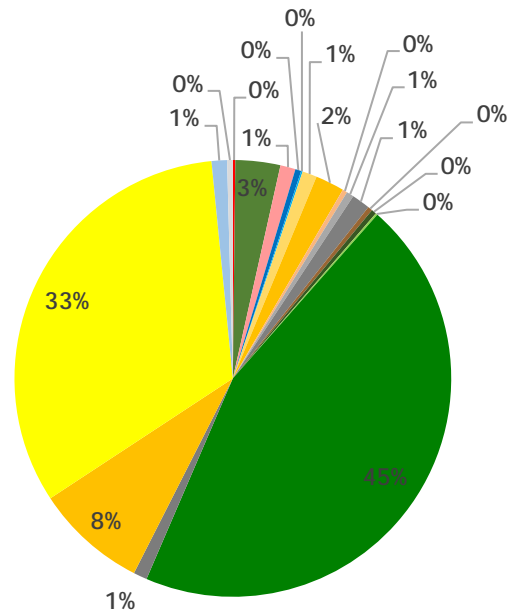
Különleges turisztikai terület fejlesztési terület:

- Mátrakeresztes településrész északi részén a Csalogány utca menti terület;
- Hasznos délkeleti részén, az Alkotmány út és a Kövicses-patak menti terület.”

1) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklet szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználási kategória		ha	%
<b>Beépítésre szánt terület</b>			
<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület	13,15	0,18%
<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület	241,14	3,32%
<b>Lf</b>	Falusias lakóterület	81,72	1,13%
<b>Vt</b>	Településközpont terület	<b>31,74</b>	<b>0,44%</b>
<b>Vi</b>	Intézmény terület	8,38	0,12%
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató terület	<b>78,82</b>	<b>1,08%</b>
<b>Gip</b>	Ipari terület	<b>155,64</b>	<b>2,14%</b>
<b>Üh</b>	Hétfélgépi terület	<b>25,58</b>	<b>0,35%</b>
<b>K-Mü</b>	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	21,16	<b>39,24</b> <b>0,54%</b>

<b>K-Szt</b>	Különleges terület – Szennyvíztisztító terület	1,43		
<b>K-Str</b>	Különleges terület – Strand terület	<b>3,15</b>		
<b>K-Szk</b>	Különleges terület – Szabadidőközpont	<b>3,46</b>		
<b>K-Tur</b>	Különleges terület – Turisztikai terület	<b>2,28</b>		
<b>K-Bor</b>	Különleges terület – Borászat	0,27		
<b>K-Vá</b>	Különleges terület – Vasútállomás	2,57		
<b>K-Sp</b>	Különleges terület – Sportterület	4,23		
<b>K-G</b>	Különleges terület – Garázssor	0,69		
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>				
<b>KÖu</b>	Közúti közlekedési terület	98,55		1,36%
<b>KÖk</b>	Kötőpályás közlekedési terület	25,01		0,34%
<b>KÖm</b>	Közműterület	26,66		0,37%
<b>Z</b>	Zöldterület	<b>10,45</b>		<b>0,14%</b>
<b>Ev</b>	Védelmi erdőterület	<b>3264,30</b>		<b>44,96%</b>
<b>Eg</b>	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	73,35		1,01%
<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület	600,32		8,27%
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület	<b>2373,31</b>		<b>32,69%</b>
<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület	82,81		1,14%
<b>Kb-T</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető	<b>7,54</b>		
<b>Kb-Sp</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület – Sportterület	0,66		
<b>Kb-Tur</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	<b>7,16</b>	<b>30,65</b>	<b>0,42%</b>
<b>Kb-Szk</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület – Szabadidőközpont	10,91		
<b>Kb-Kp</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület – Kegyeleti park	1,87		
<b>Kb-Lg</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület –	2,51		



	Lakó-gazdálkodó terület				
<b>Közigazgatási területe</b>		<b>7260 ha</b>			

2) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Mód. száma	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
1.	ipari terület	0,2	kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	13,44	2,69
3.	településközpont terület	0,5	zöldterület	6	0,31	1,71
4.	településközpont terület	0,5	zöldterület	6	0,26	1,43
5.	védelmi erdőterület	9	különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	3,2	0,47	-2,73
6.	különleges terület – strandterület	3,2	különleges terület – szabadidőközpont	3,2	0,091	0,00
6.	közút	0,6	zöldterület	6	0,23	1,24
8.	különleges beépítésre nem szánt temető	6	településközpont terület	0,5	0,26	-1,43
12.	hétvégiházas üdülőterület	3	különleges terület – turisztikai terület	1,5	0,25	-0,38
<b>A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:</b>						<b>+2,53</b>

3) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-ban rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

273/2018. (IX.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervben növekedett érték	+ 3447,79
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	<b>+2,53</b>
<b>Összesen:</b>	<b>+3450,32</b>

4) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. mellékletei szerinti (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Attila polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a rendeletet.



**Pásztó Városi Önkormányzat képviselő-testületének 15/2023. (X.31) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról** (A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

**3. napirend**

**Javaslat az önkormányzatot és az önkormányzati fenntartású intézményeket érintő költségcsökkentő intézkedések megtételére**

**Előterjesztő: Farkas Attila polgármester**

Farkas Attila: Az elmúlt évben a földgáz és az elektromos áram áremelkedése miatt az önkormányzat költségcsökkentő intézkedésekről hozott döntést. Előreláthatólag az idei télen az energiaárak alacsonyabbak lesznek, azonban takarékoskodni ebben az évben is szükséges. A városi könyvtár továbbra is zárva marad. A hasznosi és mátrakeresztesi művelődési házakban csak temperáló fűtés megy majd. Péntekenként azokban az intézményekben, ahol lehetőség van rá, home office bevezetésére kerül sor. A hasznosi és a pásztói idősek klubjának összevonása idén nem történik meg. A család-és gyermekjóléti szolgálat visszaköltözik a Rákóczi úti épületbe. A határozati javaslat 3. pontjában a 2022. évszámot javítani szükséges 2023. évre. Továbbá javasolja, hogy a határozati javaslat 4. alternatív pontja ne szerepeljen a határozatban. A képviselőktől kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, észrevétel nem volt.

Farkas Attila: Dr. Kanyó Rolandtól, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökétől kérdezi, hogy hogyan döntött a Bizottság?

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila: Dr. Halász Istvántól, az Ügyrendi Bizottság elnökétől kérdezi, hogy hogyan döntött a Bizottság?

Dr. Halász István: Az Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila: Zeke Tamástól, az Intézményirányítási és Szociális Bizottság elnökétől kérdezi, hogy hogyan döntött a Bizottság?

Zeke Tamás: Az Intézményirányítási és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztést.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az ismertetett módosítási javaslatokkal. A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**204/2023. (X. 30.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az önkormányzatot és az önkormányzati fenntartású intézményeket érintő költségcsökkentő intézkedések megtételéről szóló javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

1. A Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ Nagymező úti Könyvtár épületét továbbra is zárva kell tartani.

2. Az intézmény az átmeneti időszakban a Deák úti Művelődési Központban látja el a könyvtári feladatokat.
3. A Hasznosi és a Mátrakeresztesi Művelődési Házakat 2023. november 1. napjával le kell zárni, a fűtési idényben temperáló fűtést kell biztosítani.
4. A Művelődési Központ Nagytermét a téli időszakban az esetben lehet bérbe adni, ha a használathoz szükséges fűtés teljes költségét a bérbe vevő megtéríti.
5. Az intézményvezető az 1., 2., 3. és 4. pontokban foglaltak végrehajtására tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: intézményvezető

Határidő: szöveg szerint

#### **4. napirend**

##### **Javaslat lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos kérelem elbírálására**

##### **Előterjesztő: Farkas Attila polgármester**

Farkas Attila: Lenkey-Simon Mária, a lakás bérlője kérte, hogy 2023. szeptember 1-től november 30-ig piaci alapon vehesse igénybe a lakást, amelyet korábban szolgálati lakásként bérelt. Az idei tanévben úgy döntött, hogy már nem tanít az iskolában. A képviselőktől kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

*Kérdés, vélemény, észrevétel nem volt.*

Farkas Attila: Dr. Kanyó Rolandtól, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökétől kérdezi, hogy hogyan döntött a Bizottság?

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az ismertetett módosítási javaslatokkal. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

##### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

##### **205/2023. (X. 30.) számú határozata**

A Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta Lenkey-Simon Mária által benyújtott, Pásztó, Cserhát ln. 8. II/1. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pásztó, Cserhát ln. 8. II/1. számú ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos kérelmet támogatja és a Pásztó, Cserhát ln. 8. II/1. szám

alatt található, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant piaci alapon határozott időtartamra bérbe adja Lenkey-Simon Máriának 2023. szeptember 01-től 2023. november 30-ig.

2. A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a szerződést Lenkey-Simon Máriával, határozott időre 2023. szeptember 01-től 2023. november 30. napjáig.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

## **5. napirend**

### **Javaslat Önkormányzati lakás szakember elhelyezés címén történő bérbeadásra**

#### **Előterjesztő: Farkas Attila polgármester**

Farkas Attila: A francia gimnázium tanárai részére tartja fenn az önkormányzat ezt a lakást. Az idei évben a gimnázium részéről az a tájékoztatás érkezett, hogy a 2023/2024. tanévben nem kívánják igénybe venni a szolgálati lakást. Váczi Győző Béláné, a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója kérelmet nyújtott be szolgálati lakás igénybevételére vonatkozóan. A képviselőktől kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

*Kérdés, vélemény, észrevétel nem volt.*

Farkas Attila: Dr. Kanyó Rolandtól, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökétől kérdezi, hogy hogyan döntött a Bizottság?

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az ismertetett módosítási javaslatokkal. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

#### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** **206/2023. (X. 30.) számú határozata**

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Váczi Győzőné 3060 Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Váczi Győzőné a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a 3060 Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatt található lakást 2023. november 01 napjától 2024. augusztus 31. napjáig bérbe adja, szakember ellátás címén bérlőként kijelöli.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.

igazgatóját, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a szerződést Váczi Gyözőnével, határozott időre 2023. november 01 napjától 2024. augusztus 31. napjáig

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

## **6. napirend**

**Javaslat a Pásztó-Hasznos háziiorvosi rendelőben található asszisztensi helyiség bérletére vonatkozó kérelem elbírálására**

**Előterjesztő: Farkas Attila polgármester**

Farkas Attila: A háziiorvosi rendelő Hasznoson felújításra került. A Hasznosi orvosi rendelő bérletére vonatkozóan érkezett kérelem. Egy pszichológus kívánja igénybe venni heti 2 alkalommal. A képviselőktől kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

*Kérdés, vélemény, észrevétel nem volt.*

Farkas Attila: Dr. Kanyó Rolandtól, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökétől kérdezi, hogy hogyan döntött a Bizottság?

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az ismertetett módosítási javaslatokkal. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

## **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** **207/2023. (X. 30.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta Zitzmann Adél által benyújtott Pásztó, Alkotmány u. 226. szám alatt elhelyezkedő háziiorvosi rendelőben található asszisztensi szoba helyiségbérletére vonatkozó kérelem elbírálásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága Zitzmann Adél pszichológus a Pásztó, Alkotmány u. 226. szám alatt található önkormányzati tulajdonú háziiorvosi rendelő asszisztensi szobájának heti 4-12 órában háziiorvosi rendelési időn kívüli bérlésére vonatkozó kérelmét támogatja, azzal a feltétellel, hogy a pszichológiai magánrendelés a háziiorvosi rendeléseket nem akadályozhatja. Amennyiben a háziiorvosok visszajelzése alapján a pszichológiai magánrendelés bármilyen módon akadályozza a háziiorvosi rendeléseket, Zitzmann Adél helyiségbérleti jogviszonyát azonnali hatállyal meg kell szüntetni.
- 2) A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a

bérleti szerződést Zitzmann Adállal, határozott időre 2024. január 01. napjától 2025. január 01. napjáig.

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Határidő: értelemszerű

## **7. napirend**

**Javaslat „Belterületi közutak fejlesztése” című közbeszerzési eljárás megindítására**  
**Előterjesztő: Dénes Anita Közbeszerzési Bírálóbizottság elnöke**

Farkas Attila: Lehetőség nyílt pályázat útján Pásztó város 6 útjának felújítására. Több szempontot kellett figyelembe venni a felújítandó utak kiválasztásának során. A felújítandó utak a Régivásártér utca, a Vasvári utca, a Bem utca, valamint a Napsugár utca. További két út is felújításra kerül majd, azonban ezeknek az udvarról úttá történő átminősítése van folyamatban, és csak ezt követően indítható a közbeszerzési eljárás. A képviselőktől kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, észrevétel nem volt.

Farkas Attila: Dr. Kanyó Rolandtól, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökétől kérdezi, hogy hogyan döntött a Bizottság?

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az ismertetett módosítási javaslatokkal. A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**208/2023. (X. 30.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést, illetve annak mellékleteit megismerte és jóváhagyja a melléklet szerint „Belterületi közutak fejlesztése Pásztón” tárgyú ajánlati felhívást, valamint a jóváhagyott dokumentumok alapján a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás - hirdetmény közzétételével történő – megindítását.

Felelős: Dénes Anita, a Bírálóbizottság elnöke

Határidő: azonnal

## **8. napirend**

## **Javaslat a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előterjesztő: Farkas Attila polgármester**

Farkas Attila: Két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben. A Bizottság javaslata az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslat volt, mely alapján a tábor ideiglenesen bezárásra kerül. A képviselőktől kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, észrevétel nem volt.

Farkas Attila: Dr. Kanyó Rolandtól, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökétől kérdezi, hogy hogyan döntött a Bizottság?

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot az ismertetett módosítási javaslatokkal. A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** **209/2023. (X. 30.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor további működéséhez kapcsolódó tájékoztatót és a következő határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor felújításához szükséges összeget nem tudja biztosítani, ezáltal a szálláshely minősítése nem kérvényezhető, ezért a tábor működési engedélyének visszavonásáról intézkedik az egyéb, működéshez kötelezően kapcsolódó költségek megtakarítása miatt (pl.: vezetékes telefon, tűzjelző, szálláshelykezelő szoftver).

Az önkormányzat felhívja a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője figyelmét, hogy gondoskodjon a víztelenítésről az elfagyás megakadályozása érdekében.

A megfelelő állapotban lévő ágyneműket, takarókat, párnákat, törölközőket fel kell ajánlani a Pásztói Gondozási Központnak.

Felelős: Képviselő-testület, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

## **9. napirend**

**Javaslat Pásztó Városi Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának, valamint a 2023/24-es nevelési év munkatervének elfogadására**

**Előterjesztő: Farkas Attila polgármester**

Farkas Attila: Az új bölcsőde megnyitásával minimum 36, legfeljebb 40 gyermek bölcsődei ellátására lesz lehetőség. A képviselőktől kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, észrevétel nem volt.

Farkas Attila: Dr. Kanyó Rolandtól, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökétől kérdezi, hogy hogyan döntött a Bizottság?

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az ismertetett módosítási javaslatokkal. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** **210/2023. (X. 30.) számú határozata**

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Intézményirányítási és Szociális Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva elfogadja a Pásztó Városi Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint.
2. A Bizottság átruházott hatáskörében eljárva elfogadja a Pásztó Városi Óvoda és Bölcsőde 2023/24 nevelési évre vonatkozó munkatervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

### **10. napirend**

**Javaslat a közterület eredeti állapotának helyreállítására kötelező határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására**

**Előterjesztő: Dr. Szabó Bence jegyző**

Farkas Attila: Dr. Szabó Bence jegyző úrtól kérdezi, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Szabó Bence: Egy jogorvoslati eljárás van folyamatban. Az előterjesztés kiküldését követően a fellebbezést benyújtó fél utólag leróta az illetéket a fellebbezéshez, így a kiküldött határozati javaslat nem a fellebbezési illeték hiánya okán javasolja azt, hogy az elsőfokú döntést helyben hagyja a képviselő-testület, hanem annak tartalma szerint kéri azt elbírálni.

Farkas Attila: A képviselőktől kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, észrevétel nem volt.

Farkas Attila: Dr. Kanyó Rolandtól, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökétől kérdezi, hogy hogyan döntött a Bizottság?

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az ismertetett módosítási javaslatokkal. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** **211/2023. (X. 30.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) megismerte és megtárgyalta Alapi Róbert közterület-használati engedély ügyében Pásztó Városi Önkormányzat Jegyzőjének 7227-6/2023. számú határozata ellen benyújtott fellebbezését és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 7227-6/2023. iktatószámú határozatot helyben hagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény szerinti döntés jelen határozatban foglaltak szerinti elkészítésére és aláírására

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési Osztály ügyintézője

Határidő: értelemszerűen

#### **11. napirend**

**Javaslat az 528231 azonosítószámon benyújtott Vis Maior pályázattal kapcsolatos kivitelezési szerződés 1. számú módosítására**

**Előterjesztő: Farkas Attila polgármester**

Farkas Attila: A vállalkozó és a műszaki ellenőr kérte a határidő hosszabbítását a bizonytalan időjárási körülmények miatt. A vállalkozó kért továbbá 15 % előlegkifizetést is.. Mivel helyi vállalkozóról van szó, javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a szerződésmódosítást. A képviselőktől kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, észrevétel nem volt.

Farkas Attila: Dr. Kanyó Rolandtól, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökétől kérdezi, hogy hogyan döntött a Bizottság?

Dr. Kanyó Roland: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság támogatja az előterjesztést.



Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az ismertetett módosítási javaslatokkal. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** **212/2023. (X. 30.) számú határozata**

Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testület megismerte, és megtárgyalta a **528231 azonosítószámon benyújtott Vis maior pályázattal kapcsolatos kivitelezési szerződés módosítására** tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 199/2023 (X.12.) számú határozatával elfogadott szerződést az alábbiak szerint módosítja:

„3.2. *Befejezési határidő: 2023. december 31. Megrendelő előteljesítést elfogad.*” Szövegrész helyébe,  
„3.2. *Befejezési határidő: 2024. március 31. Megrendelő előteljesítést elfogad.*” Szövegrész lép.

Valamint,

„4.1 *Vállalkozó az elvégzett munkáról számlát 1 db végszámlát állít ki, és annak négy példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja.*” Szövegrész helyébe

„4.1 *Vállalkozó a munka megkezdése előtt a nettó ellenszolgáltatás 15%-os mértékéig vállalkozói előleg igénylésére jogosult.*

*Vállalkozó 1 db előlegszámlát, az elvégzett munkáról 1 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki. A részszámla kiállítására 50 %-os készütség esetén jogosult, melynek mértéke a szerződéses összeg 50%-ának előleggel csökkentett összeg. A részszámla teljesítésének leigazolása a műszaki ellenőr feladata.*” Szövegrész lép.

2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 199/2023 (X.12.) számú határozat mellékletét képező szerződés 1. számú módosítását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert a szerződés aláírására.

2. Felelős: polgármester, alpolgármester

3. Határidő: azonnal

### **12. napirend**

#### **Közérdekű bejelentések**

Káposzta Csaba: Minden városlakó feladata, hogy a saját területén a hó eltakarításáról gondoskodjon. Délután 17 óra körül kapcsolódik fel a közvilágítás. A gyerekek 16 órakor jönnek ki az iskolából. Javasolja, hogy a közvilágítás 16 órakor már működjön. Az Ady Endre utcában és a Mátra utcában található utakkal kapcsolatban korábban felmerült a mart aszfalttal történő esetleges újtjavítás. Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy történt-e előrelépés?

Farkas Attila: A mart aszfalt megrendelése megtörtént és két héten belül megvalósul. A közvilágítással kapcsolatban Bodrogi István alpolgármester úr egyeztet a szolgáltatóval.

Takácsné Salamon Katalin: A Cserhát ln. 5. előtt, az épülő bölcsőde épülete közelében a nagy

esőzések során az esővíz a lakások irányába folyik. Kéri, hogy gondoskodjanak a víz megfelelő elvezetéséről.

Farkas Attila: Korábban nem volt ilyen probléma?

Takácsné Salamon Katalin: Nem

Káposzta Csaba: A Cserhát ln. 3. sz. előtt is felmerül ez a probléma az esőzések során.

További kérdés, vélemény, észrevétel nem volt.

Farkas Attila megköszöni a képviselő-testület munkáját és az ülést lezárja.

k.m.f.

Farkas Attila  
polgármester

Dr. Szabó Bence  
jegyző