

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pásztói strandon található üzlethelyiségek bérleti jogának megváltására, terület bérbeadására

Pályázatot kiíró szerv: Pásztó Városi Önkormányzat
3060 Pásztó, Kölcsey. u. 35.

A pályázat kiírás meghirdetéséről hozott Képviselő-testületi határozat száma: 108/2018. (IV.26.)

2. **A pályázat jellege:** nyilvános pályázat

3. **A pályázat tárgya:** A pásztói strandon lévő üzlethelyiség bérleti jogának megváltására.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan 2812 hrsz.-ú ingatlanon álló terület.

A terület közművesített.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül bérbeadásra/hasznosításra, ezért a bérbeadásra, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható. A pályázónak a meglévő épületet saját magának kell biztosítania.

4. **Hasznosítási/ bérbeadási feltételek:**

A rendezési terv SP (Sportterület), ST (Strandterület) övezetbe sorolja a területet.

Pályázni lehet az alábbi üzlethelyiség üzemeltetésére.

Üzlethelyiség üzemeltetése

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy egy általa szabadon választott hétvégén (péntek-szombat-vasárnap) az üzlethelyiség részbeni vagy teljes zárva tartását rendelje el, illetve más ideiglenes büfé üzemeltetését engedélyezheti, mely ellen a pályázat alapján ajánlattevő (bérbevevő) nem emelhet kifogást.

A bérleti díj, területhasználati díj megállapítása

A vállalkozó által elfogyasztott víz, villany, szennyvíz kezelés és szállítás költsége a vállalkozót terheli. A vállalt bérleti díjak megfizetését szerződéskötéskor kell teljesíteni.

1. Ajánlati kötöttség a döntés meghozatalának időpontjától számított 30 nap.

5. **A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:**

A pályázatot **2018. május 14. 16.00 óráig** lehet benyújtani Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) részére címezve ajánlott levélben postai úton, vagy személyesen, dupla zárt borítékban és a belső borítékon a „**Pásztói strandon üzlethelyiség**” és „**az ajánlattételi határidő lejáratá előtt nem bontható fel**”. jellegű feltüntetésével. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie. Amennyiben a megadott határidőig érvényes ajánlat nem érkezik, abban az esetben az önkormányzat saját hatáskörében dönt a helyiség üzemeltetéséről.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- Bérleti díjra vonatkozó ajánlatot
- A megvalósítandó cél ismertetése,
- Ajánlatot a helyiség bérleti jog megváltására, valamint a terület használatára szükséges adni
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglalt elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül hasznosításra, ezért a birtokba adást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt.
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A beérkezett pályázatok bontására a **Pásztói Polgármesteri Hivatal** (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) I. emeleti tárgyalótermében, a pályázat lezárulását követően 3. munkanapon kerül sor.

8. A pályázatok elbírálása:

Legjobb ajánlatot adó vállalkozóval szerződjön.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. Eredményhirdetés

A döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

10. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

11. Egyéb információ

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a **Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályvezetőjével** (Pásztói Polgármesteri Hivatal, Kölcsey u. 35. tel.: 32/460-155/40. mellék)

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben, valamint a pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Városi Önkormányzatnak az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) rendelete, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet az irányadó.

Pásztó, 2018. május 2.

Dömsödi Gábor
polgármester