

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## A Pásztó 900/5 és 866 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

- 1. Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Városi Önkormányzat  
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

A pályázati kiírás meghirdetéséről hozott Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági határozat száma: 164/2025. (XI. 25.)

- 2. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat

- 3. A pályázat tárgya:** Pásztó 900/5 és 866 hrsz.-ú belterületi ingatlanok értékesítése

A Pásztó Csermely utcában található 900/5 hrsz.-ú, 658 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.;

A Pásztó Jávor utcában található 866 hrsz.-ú, 602 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlanok megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvétel követően az ingatlanok műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható. **A Pásztó 866 hrsz.-ú ingatlan esetében a Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak 2027. június 05. napjáig tartó használati joga van a területre.**

- 4. Hasznosítási/értékesítési feltételek, övezeti besorolás:**

Az ingatlanok területének Szabályozási Terv szerinti övezeti besorolása: LKe5 – kertvárosias lakóterület. Pásztó város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló, 9/2018. /IX. 27./ önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 23. §-a tartalmazza az övezetre vonatkozó építési előírásokat.

### **A vételár megállapítása:**

Az ingatlanok legalacsonyabb vételára 2250 Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa, azaz kettőezerkettőszázötven Forint/m<sup>2</sup>, a Pásztó 900/5 hrsz.-ú ingatlan esetén: 1 480 500 Ft + Áfa, azaz bruttó 1 880 235 Ft; a Pásztó 866 hrsz.-ú ingatlan esetén: 1 354 500 Ft + Áfa, azaz bruttó 1 720 215 Ft, melynek összegében történő megfizetését az adásvételi szerződés hatálybalépésekor igazolni kell. A vételár ÁFA köteles.

### **Pályázati biztosíték az induló vételár 10 %-a:**

- a Pásztó 900/5 hrsz.-ú ingatlan esetén: **148 050 Ft**
- a Pásztó 866 hrsz.-ú ingatlan esetén: **135 450 Ft**

Ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Városi Önkormányzat OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, akik nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, az ajánlati kötöttség időtartamát követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, a befizetett biztosítékot elveszíti, helyére a második legkedvezőbb ajánlatot adó lép.

A pályázati eredményről szóló tájékoztató levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a nyertes pályázó köteles gondoskodni az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés megkötéséről.

#### **5. A pályázatok benyújtásának helye, módja:**

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázatot első körben **2025. december 11. 12:00 óráig** lehet benyújtani Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey út 35.) részére címezve ajánlott levélben postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban „**Pásztó Jávor/Csermely utcai ingatlan vételi ajánlata**” jelige feltüntetésével. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie. Amennyiben érvényes ajánlat nem érkezik, úgy a következő határidő: 2026. január 11. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, míg az adott hónap tizenegyedik napjáig (amennyiben az nem munkanapra esik az azt követő következő munkanapig) érvényes ajánlat nem érkezik.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban magyar nyelven kell benyújtani.

#### **6. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.
- Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

#### **7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

A pályázat benyújtási határidejét követően 2025. december 11. 13 órakor kerül sor a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.) 26-os irodájában.

#### **8. A pályázatok elbírálása:**

Bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult, amelyre előreláthatólag a pályázati határidő lejártát követő ülésen kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

#### **9. Eredményhirdetés**

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

## 10. Szerződéskötés

**A szerződés megkötésének ideje a Képviselő-testületi határozat kézhezvételétől számított 30 nap, de legkésőbb az ajánlati kötöttség időtartamának végéig.**

## 11. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vételár teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

## 12. Egyéb információ

Az ingatlan értékesítése esetén az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet, valamint a Nvtv. 14.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglalt, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Az ingatlan tulajdonjog változásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

A pályázatra vonatkozó egyéb információk a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályán kérhetők, az alábbiak szerint:

- személyesen ügyfélfogadási időben a Pásztói Polgármesteri Hivatal, (Kölcsey utca 35.) I. emelet 26. számú irodájában,

- e-mailen a [muszak@paszto.hu](mailto:muszak@paszto.hu) e-mail címen, illetve

- telefonon a 32/460-155 (41 mellék) számon hétfőtől-csütörtökig 8-16 óráig.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben, valamint a pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2025. november 26.

Farkas Attila  
polgármester