

PÁSZTÓ



Településrendezési eszközök felülvizsgálata
Véleményezési szakasz lezárására előkészített anyag

Völgyzugoly Műhely Kft.

Pásztó

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG



Megbízó

Pásztó Város Önkormányzata
Dömsödi Gábor polgármester
3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc u. 35.

Tervező



Völgyzugoly Műhely Kft.
Levelezési cím: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 20-9138-575, 70-944-3015
e-mail: vzm@vzm.hu

Aláírólap

Településrendezés: Ferik Tünde - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259
Südi Beáta - építészmérnök
Mihály Renáta - okl. településmérnök

F. Tünde
S. L. Be

Mihály Renáta

**Tájrendezés,
környezetvédelem:** Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök

K. M.

Közlekedés: Macsinka Klára - okl. közlekedés-építőmérnök
13-1017 KÉ-T. TRK-T/K1-d1
(MobilCity Bt.)

Ronyecz Zsófia

Macsinka Klára

K. M.

Vízi közművek: Bíró Attila - okl. építőmérnök (MK 01-2456)
(InfraPlan Kft.)

**Energiaközművek,
távközlés:** Hanczár Zsoltné - okl. gépészmérnök (MK 01-2418)
okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök
(KÉSZ Tervező Kft.)

Hanczár Zsoltné

Régészet: Belényesy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

Munkatárs: Pósfai Máté - tájépítész gyakornok

Pósfai Máté

2018. június
VZM 1332/16

paszto_velemenyezes_lezarasa_180622.doc

TARTALOM

BEVEZETŐ	7
ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	7
A TERVEZÉSI FOLYAMAT - AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE	8
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	10
HATÁROZATI JAVASLAT	12
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI	14
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET	15
2. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS	17
3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS	18
3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÉS JELLEMZŐIK	18
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	19
3.2.1. Lakóterület	19
3.2.2. Vegyes terület	20
3.2.3. Gazdasági terület	20
3.2.4. Üdülő terület	21
3.2.5. Különleges területek	22
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	24
3.3.1. Közlekedési és közműterület	24
3.3.2. Zöldterület	25
3.3.3. Erdőterületek	25
3.3.4. Mezőgazdasági területek	26
3.3.5. Vízgazdálkodási terület	26
3.3.6. Különleges beépítésre nem szánt terület	26
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER	27
5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	28
5.1. TÁJRENDEZÉS	28
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	28
5.2.1. Nemzetközi jelentőségű táji és természeti értékek	28
5.2.2. Országos jelentőségű táji és természeti értékek	29
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	30
6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM	30
6.2. HELYI VÉDELEM	31
6.3. RÉGÉSZETI TERÜLETEK	32
7. KÖZLEKEDÉS	36
7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT	36
7.1.1. Térségi kapcsolatok	36
7.1.2. Városi úthálózat	36
7.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS	37
7.2.1. Közúti közösségi közlekedés	37
7.2.2. Kötőpályás közösségi közlekedés	37
7.3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS	37
7.4. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS	37
7.5. PARKOLÁS	37
8. KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉSI FEJLESZTÉSI JAVASLAT	38
8.1. VÍZELLÁTÁS	38
8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS	38
8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS	39
8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS	39
8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS	40
8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG	41
8.7. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT	41
8.7.1. Vezetékes elektronikus hírközlés	41
8.7.2. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés	41
8.8. GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK KÖZMŰELLÁTOTTSÁGA	41

8.8.1.	Nyugati gazdasági fejlesztési területek	41
8.8.2.	Északi gazdasági fejlesztési területek	41
8.8.3.	Déli gazdasági fejlesztési területek	41
9.	KÖRNYEZETVÉDELEM	42
9.1.	A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM	42
9.2.	A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME	42
9.3.	HULLADÉKKEZELÉS	42
9.4.	ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM	43
10.	VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK	44
10.1.	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE	44
10.2.	KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA	44
10.3.	EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK	45
.../2018. (...)	HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)	46
1.	FEJLESZTÉSI TERÜLETEK	46
2.	VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK	47
.../2018. (...)	HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG	59
.../2018. (...)	HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	61
3.	TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	61
4.	TÉRSÉGI ÖVEZETEK	61
4.1.	ORSZÁGOS ÖVEZETEK	61
4.2.	MEGYEI ÖVEZETEK	62
.../2018. (...)	HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE	63
PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE .../2018. (...)	NKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL	65
I.	FEJEZET	65
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK		65
1.	ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK	65
2.	A RENDELET MELLÉKLETEI ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMINEK ALKALMAZÁSA	65
3.	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	66
4.	KÖRNYEZETVÉDELEM	66
5.	VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, KATAZTRÓFAVÉDELEM	67
6.	VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK	67
II.	FEJEZET	68
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		68
7.	A TELEKALKITÁS SZABÁLYAI	68
III.	FEJEZET	68
KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉS		68
8.	ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	68
9.	KÖZMŰVESÍTÉS MÉRTÉKÉNEK ELŐÍRÁSA	69
10.	VÍZELLÁTÁS ÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS	69
11.	SZENNYVÍZKEZELÉS, SZENNYVÍZELHELYEZÉS	69
12.	FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS	69
13.	VILLAMOSENERGIA- ÉS FÖLDGÁZELLÁTÁS	70
14.	ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	70
IV.	FEJEZET	70
AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI		70
15.	ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI	70
16.	ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI ELŐÍRÁSOK	70
17.	TEREPRENDEZÉS, RÉZSÚ, TÁMFAL	71

18. BEÉPÍTÉSI MÓD, ÉPÍTÉSI HELY	71
19. MELLÉKÉPÜLETEK ÉS EGYES MELLÉKÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE	72
V. FEJEZET	72
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	72
20. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	72
21. KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	72
22. KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	73
23. FALUSIAS LAKÓTERÜLET	74
24. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	75
25. INTÉZMÉNY TERÜLET	77
26. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	77
27. IPARI TERÜLET	78
28. HÉTVÉGIAZAS TERÜLET	79
29. KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET	79
30. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ	80
31. KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLET	80
32. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐKÖZPONT	81
33. KÜLÖNLEGES TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET	81
34. KÜLÖNLEGES TERÜLET - BORÁSZAT	82
35. KÜLÖNLEGES TERÜLET - VASÚTÁLLOMÁS	82
36. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET	83
37. KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSSOR	84
VI. FEJEZET	84
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	84
38. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	84
39. ZÖLDTERÜLET	85
40. VÉDELMI ERDŐTERÜLET	85
41. GAZDASÁGI RENDELTESETŐ ERDŐTERÜLET	85
42. KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	85
43. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	86
44. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	87
45. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	87
46. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ	87
47. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - SPORTTERÜLET	87
48. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET	88
49. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - SZABADIDŐKÖZPONT	88
50. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - KEGYELETI PARK	89
51. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LAKÓ-GAZDÁLKODÓ TERÜLET	89
52. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI	89
53. KÖZMŰTERÜLET	90
HARMADIK RÉSZ	90
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	90
MELLÉKLETEK	91
1. MELLÉKLET A .../2018. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ	91
SZABÁLYOZÁSI TERV	91
2. MELLÉKLET A .../2018. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ	91
FÜGGELÉKEK	92
1. FÜGGELÉK	92
MŰEMLÉKEK	92
RÉGÉSZETI TERÜLETEK	93
3. FÜGGELÉK	97
TERMÉSZETVÉDELEM	97

BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Pásztó Város önkormányzatának településrendezési eszközei 1999-ben léptek hatályba. Az azóta eltelt időszakban a településrendezési eszközök négy alkalommal módosultak, majd a módosításokat követően 2012-ben a város Helyi Építési Szabályzatát egységes szerkezetbe foglalták. A hatályos településrendezési eszközök jóváhagyása óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt (Étv), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletet (OTÉK), továbbá hatályba lépett a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.).

A megváltozott jogszabályi környezet miatt, valamint annak köszönhetően, hogy Pásztó településrendezési eszközei 17 éve nem kerültek átfogó felülvizsgálat alá, a hatályos településrendezési eszközök idejét múltak tartalmilag és formailag egyaránt.

Fenti előzményeket követően 2016-ben Pásztó Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT), valamint a Helyi Építési Szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ) szóló 22/2012. (X.26.) rendelet felülvizsgálatáról döntött. A munkával Pásztó Város Önkormányzata a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. A tervezési munka 2016-ban kezdődött.

Időközben, 2017. január 1-én hatályba lépett a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) és az Eljr. módosítása. A jogszabályi környezet változása hatással van a településrendezési eszközök felülvizsgálatára is, hiszen a Helyi Építési Szabályzat a korábbiakal ellentétben nem tartalmazhat településképi követelményeket, azokat a kötelezően megalkotandó településképi rendeletben kell előírni.

A Településképi arculati kézikönyv elkészült, az Önkormányzat képviselő-testülete a 81/2018. (IV.26.) számú határozatával hagyta jóvá. A Településképi rendelet a Településrendezési eszközökkel párhuzamosan készül.

A KÉSZÜLŐ TERVEK

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának első munkarésze a **megalapozó vizsgálat** volt, mely 2016. októberében készült el. A megalapozó vizsgálat célja az eddigi tervek, kapcsolódó helyi rendeletek és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése, a terv és a valós igények összevetése, a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése. A megalapozó vizsgálat a településrendezési eszközökhöz készült, s az ehhez szükséges és releváns fejezeteket tartalmazta, kiegészítve a 2015-ben készült Integrált Településfejlesztési Stratégiához készült megalapozó vizsgálatot. A megalapozó vizsgálatot az önkormányzat képviselőtestülete megismerte és a továbbtervezés alapjául elfogadta.

A megalapozó vizsgálatot követően készült el a **településszerkezeti terv (TSZT) munkaközi** anyaga, amely a településfejlesztési dokumentumokban foglalt célok megvalósítását biztosítja, a település szerkezete, a területfelhasználás és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezése mentén. A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és településrendezési eszközeinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során a tervezés alapját a város hatályos településszerkezeti terve jelentette. Tervezők a hatályos szerkezeti tervlap digitális állományát a hatályos papíralapú tervlapok alapján készítették el. Tekintettel arra, hogy a szerkezeti tervlapok és szabályozási tervek több esetben nem voltak összhangban egymással, a kérdéses esetekben a jogokat és kötelezettségeket adó szabályozási tervet vettük alapul.

A településszerkezeti tervet követően készült el a **helyi építési szabályzat (HÉSZ)** munkaközi anyaga. A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel – a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A HÉSZ a településszerkezeti tervvel összhangban állapítja meg az építés rendjét, melynek a mellékletét képezi a szabályozási terv.

A készülő településrendezési eszközök feladata:

- a megváltozott települési igények alapján a hatályos településrendezési eszközök olyan felülvizsgálata, amely a magasabb szintű tervekkel való összhangot biztosítja a település területén,
- a táj, az épített- és a természeti környezet alakításával és védelmével összefüggő tervi rendszerek megállapítása,
- a település egyes területrészein a területfelhasználás, valamint az építési övezetek, övezetek meghatározása,
- a településfejlesztés területi irányainak kijelölése, a fejlesztési lehetőségek biztosítása a közelmúltban kidolgozott Integrált Településfejlesztési Stratégiában foglaltakhoz igazodóan,
- a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítása és rendezése,
- az új, megváltozott jogszabályi környezet szerinti tervek kidolgozása.

A készülő tervek Eljr.-ben foglaltaknak megfelelően készülnek. A településszerkezeti tervhez és a helyi építési szabályzathoz közös alátámasztó munkarészek készülnek.

A településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan zajlik a településfejlesztési koncepció, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozása is, azonban jelen tervanyagban ezekről a munkarészekről nem esik szó.

A TERVEZÉSI FOLYAMAT - AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

Pásztó Város önkormányzata a tervezés megkezdése előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározta:

- az egyeztetésben résztvevők (a partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat (településrendezési eszközök) egy időben készül, azok véleményezési eljárása is egy eljárásban történik, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. A településrendezési eszközök egyeztetése **teljes eljárás** szerint zajlik. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz indult. Az előzetes tájékoztatási szakasz lezárult, a beérkezett vélemények összefoglalását az alátámasztó munkarész B. melléklete tartalmazza.

A településrendezési eszközök elkészült tervezete véleményeztetésre került, a tervezetet a polgármester megküldte a véleményezésben érdekelt szerveknek és a partnerségi rendelet szerinti partnereknek, ezzel megindította az eljárás véleményezési szakaszát.

A beérkezett vélemények és az azokra adott válaszokat a Képviselő-testület jelen dokumentációval együtt megkapja és az elfogadásukról vagy el nem fogadásukról dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a döntés dokumentálásával és közzétételével.

Az államigazgatási szervektől kapott észrevételek alapján egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség. A Partnerségi véleményezés során szükséges lakossági fórumra 2018. június 12-én került sor.

A polgármester a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát

elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. A megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

- 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy
- 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az esetleges egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszközök elfogadásához.

Jelen dokumentáció a Településrendezési eszközök átdolgozott anyaga, amely a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek figyelembevételével készült, s amelyet az Önkormányzat kap meg a véleményezési szakasz lezárásához szükséges döntéshozatalhoz.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HATÁROZATI JAVASLAT

Pásztó város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) Kt. számú határozata
Pásztó város Településszerkezeti Tervének megállapításáról

Pásztó város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Pásztó város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pásztó város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2001. (VII.17.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dömsödi Gábor polgármester

Pásztó, 2018.....

Dömsödi Gábor
polgármester

.../2018. (...) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága ezen közlekedési célú közterületek területénél megszakad. A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak, azok felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez kerültek hozzászámításra.

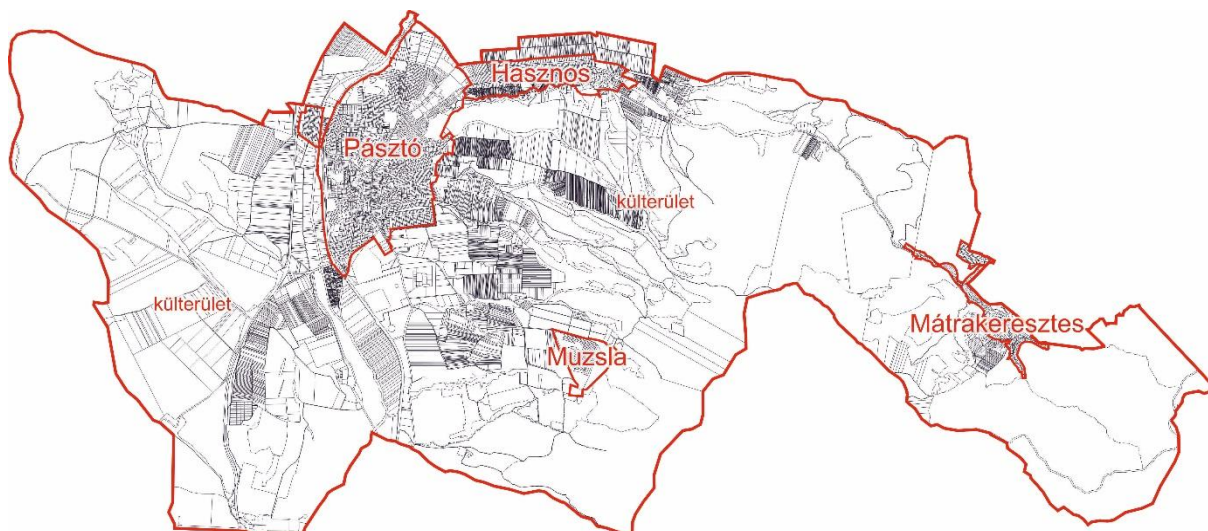
A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak megszüntetése, vagy új kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

A településszerkezeti terv a fejlesztési lehetőségek változásával járó, szerkezeti jelentőségű

Pásztó város településszerkezeti tervének alapját a 129/2001. (VII.17.) Kt. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv jelenti, s a változások e tervhez képest jelennek meg jelen településszerkezeti tervben. A 129/2001. (VII.17.) Kt. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv, valamint a Helyi Építési szabályzatról szóló 14/2001. (VII.18.) sz. rendelet mellékletét képező szabályozási terv ellentmondása esetén a szabályozási tervben foglaltak az irányadók.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Pásztó településszerkezetét elsősorban domborzata, a vízfolyások jelenléte és a fontosabb közlekedési vonalak határozzák meg. A település területének keleti része a Mátra nyugati hegy lábain, míg nyugati része a Cserhát keleti lankáin terül el. A település két, egymással összenőtt belterülete - Pásztó és Hasznos - a Mátra és a Cserhát között elterülő völgyben fekszik, míg Mátrakeresztes és Muzsla megnevezésű településrészei a Mátra vonulatai között találhatóak.



Pásztó beépített területeinek határa a Hatvan - Somoskőújfalu vasútvonal, valamint a Zagyva. A Zagyva melletti legjelentősebb vonalas infrastrukturális elem a 21-es számú főút, mely jelenleg is jelentős határt szab a település beépített területeinek, a 21-es számú főút négynyomsávúsításával ez az elválasztó hatás várhatóan erősödni fog.

Pásztó összetett szerkezetű település. Jelenleg három egymástól elkülönülő belterülettel rendelkezik. A város központi belterületi része Pásztó és Hasznos településekből nőtt össze. A település középső részén, a déli közigazgatási határ közelében helyezkedik el a Muzsla elnevezésű belterület, a keleti közigazgatási határ mentén Mátrakeresztes településrész található. Pásztó és Hasznos települések mára összenőttek, azonban Muzsla és Mátrakeresztes a jelentős távolság miatt a mai napig teljesen elkülönülő településrészek. Pásztó, Hasznos és Mátrakeresztes belterületek területhasználatban a lakóterületi túlsúly jellemző, Muzsla településrész elsősorban a település üdülőterületeként funkcionál.

A belterületek vonalas infrastruktúra elemei közül a településszerkezet alakulását legjelentősebb mértékben a pásztói Fő utca, a hasznosi Alkotmány út, és a mátrakeresztesi Kékesi út határozták meg. Mindhárom útszakasz a 2408. sz. Pásztó - Galyatető - Mátraháza összekötőútra fűződik fel, mely észak-déli majd kelet-nyugati irányban szeli át a települést.

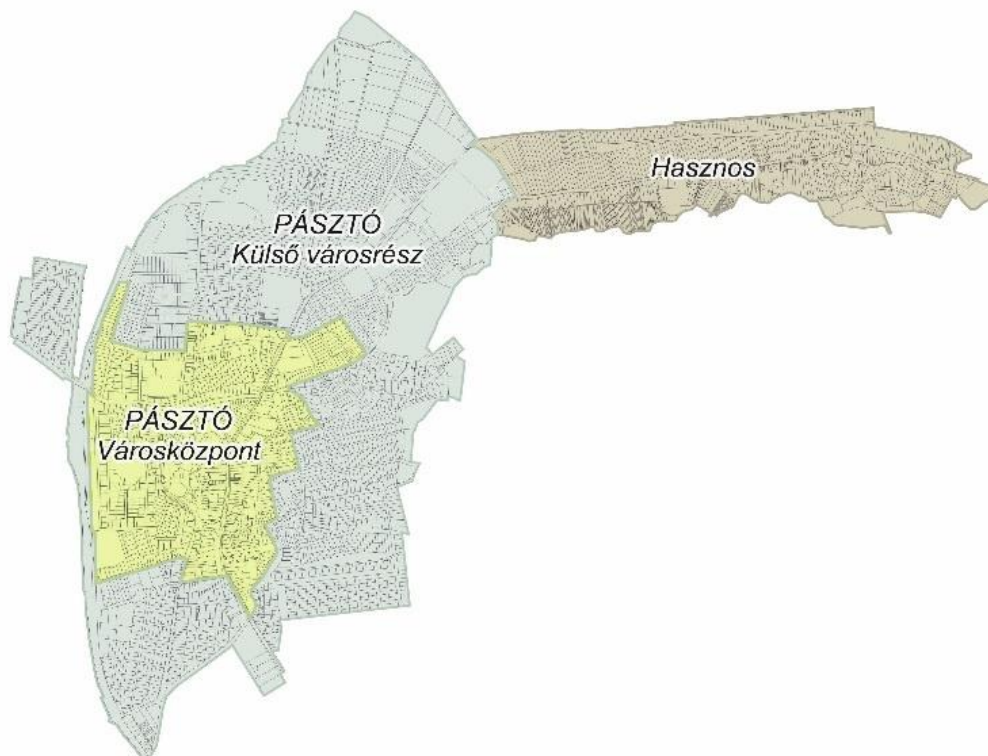
A városnak voltaképpen két történeti településmagja van, Hasznos település egykor önálló településként kezdett fejlődni, majd 1984-ben Pásztóhoz csatolták a községet, a község részét képező Mátrakereszttel együtt. Pásztó mai központja a Pásztói ősi településmagot alkotó Fő utca, Deák Ferenc utca, Kossuth Lajos és Széchenyi utcák köré szerveződött, az egykori hasznosi településmag napjainkban csupán egy-két közintézménynek ad helyet, tényleges településközpontként nem funkcionál. A többi, jellemzően lakó- és üdülőfunkciójú településrész önálló központtal, alközponttal nem rendelkezik.

Pásztó fő közlekedési tengelyét észak-déli irányban a Fő utca alkotja. A Fő utca közel mértani pontossággal felezi el a város központi településrészét és pásztói belterületét. Pásztó és Hasznos településrészek folyamatos fejlődésének eredményeképpen a két település összenőtt. Pásztó beépített területeinek nyugati irányú növekedését a vasút és a Zagyva állította meg. Mátrakeresztes, mint Hasznos birtokrésze Pásztótól távol, a külsőterület keleti részén fejlődött, növekedésének a jelentős domborzati különbségek szabtak határt. Muzsla településrész szintén nem része a központi belterületnek, a településrész Pásztó egykori zártkertéből alakult üdülőterületté.

Ha a települést fejlődési fázisainak, karakterének és kialakulásának tükrében vizsgáljuk, hat egymástól jól elkülönülő településrészre bonthatjuk:

- Pásztó - Városközpont
- Pásztó - Külső városrész
- Hasznos
- Mátrakeresztes
- Muzsla
- Külterület

A városrészek a 2015-ben készült Integrált Településfejlesztési Stratégia által lehatárolt településrészekkel összhangban kerültek kijelölésre.



Pásztó közigazgatási területének a Mátra és a Cserhát magasabb térszíneihez tartozó területein az erdő az uralkodó területhasználat. Az alacsonyabb hegylábi részeken a központi belterülethez közelítve az egykori zártkerti területek váltják az erdőt, amelyek jórészt kiskertes művelésűek, illetve már többnyire bozótosodó területek. Ezek az egykori zártkerti területek a Mátra hegyvonulatainak lábainál fekszenek főként, a belterületek közvetlen szomszédságában. A Cserhát hegylábi területein, valamint a Zagyva völgyében a szántó az uralkodó területhasználat. A külterületen elszórva gazdasági területek, tanyák, valamint egy-egy turisztikai és gazdasági fejlesztési terület is fekszik.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- a Zagyva;
- a Kövicses-patak;
- a 21-es sz. főút;
- a 2407. j. összekötő út;
- a 2408. j. összekötő út;
- a 81. sz. vasútvonal;
- a 132 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat;
- a nagynyomású földgáz szállítóvezeték.

Tervezett vonalas szerkezeti elemek:

- az északi ipartelepi elkerülő út (24303. j. - 24105. j. utakat összekötő út);
- a térségi kerékpárút.

Szerkezeti jelentőségű funkcionális és területhasználati egységek:

- a belterületi városrészek lakóterületi túlsúlya;
- településközpont területek a Baross Gábor utca, Hársfa utca, Szent Imre tér, Csillag tér, Magyar utca, Kövicses-patak, Mikszáth Kálmán utca, Hunyadi utca által határolt tömb területén;
- a városrészekben elszórtan elhelyezkedő intézményi területek;
- gazdasági területek a település északi határában;
- gazdasági területek Pásztó településrész keleti határában, a 21. sz. főút mentén;
- gazdasági területek Pásztó településrész déli határában, a Gyöngyösi út mentén;
- erdőterületek a Mátra és a Cserhát hegyvonulatain;
- mezőgazdasági területek az alacsonyabb hegylábi részekben és a vízfolyások völgyeiben;
- átalakuló egykori zártkerti területek Pásztó központi belterületétől keletre és délre, Hasznos belterületétől északra és Mátrakeresztes belterületétől délre;
- a Hasznosi víztározó több hektáros vízfelszíne;
- hidrogeológiai védőterületek a Gyöngyösi út és a vasút között.

2. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

Belterülethatár módosítható a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint az alábbi területeken:

1. Gépállomás lakótelep és környéke, Pásztó településrészen;
2. Vörösmarty utcától keletre fekvő teleksor külterületi része, Pásztó településrészen;
3. Kishegy utca vége, Pásztó településrészen.

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÉS JELLEMZŐIK

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség minimális mértéke
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Lakóterület			
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	teljes
Vegyes terület			
Vt	Településközpont terület	2,4	teljes
Vi	Intézményterület	3,5	teljes
Gazdasági terület			
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	2,0	teljes
Gip	Ipari terület	1,5	teljes
Üdülőtérület			
Üh	Hétvégi házas terület	0,2	részleges
Különleges terület			
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület	0,8	részleges
K-Szt	Szennyvíztisztító terület	0,6	részleges
K-Str	Strand terület	0,8	részleges
K-Szk	Szabadidőközpont	0,5	részleges
K-Tur	Turisztikai terület	0,8	részleges
K-Bor	Borászat	0,8	részleges
K-Vá	Vasútállomás	0,8	részleges
K-Sp	Sportterület	0,8	részleges
K-G	Garázsos	1,0	részleges

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Közeledési és közműterület			
Köu	Közüti közlekedési terület		
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület		
Köm	Közműterület		
Zöldterület			
Z	Zöldterület		
Erdőterület			
Ev	Védelmi erdőterület		
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület		
Mezőgazdasági terület			
Mk	Kertes mezőgazdasági terület		
Má	Általános mezőgazdasági terület		
Vízgazdálkodási terület			
V	Vízgazdálkodási terület		
Különleges beépítésre nem szánt terület			
Kb-T	Temető		
Kb-Sp	Sportterület		
Kb-Tur	Turisztikai terület		
Kb-Szk	Szabadidőközpont		
Kb-Kp	Kegyeleti park		
Kb-Lg	Lakó-gazdálkodó terület		

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10%.

3.2.1. LAKÓTERÜLET

3.2.1.1. Kisvárosias lakóterület (Lk)

A terület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén kisvárosias lakóterület:

A központi belterületen:

- a Mátraszőlősi út keleti és nyugati oldalán elhelyezkedő sorházas lakóterületek;
- a Madách Imre utcától délre fekvő lakótelep délnyugati területe (Cserhát lakónegyed);
- a Kossuth Lajos utca, Árpád utca és Csillag tér által határolt tömb;
- a Magyar utca, Csillag tér, Fő utca és a Kövicses-patak által határolt tömb jelentős része.

3.2.1.2. Kertvárosias lakóterület (Lke)

A terület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén kertvárosias lakóterület:

A központi belterületen:

- a Kövicses-pataktól keletre fekvő lakóterületek;
- az Árpád utcától délre, a Kossuth Lajos utcától nyugatra és Baross Gábor utcától délre fekvő lakóterületek jelentős része;
- a Fő utca, Mikszáth utca és Kövicses-patak által határolt lakóterületek;
- a Baross Gábor utcától északra, a Fő utcától nyugatra fekvő lakóterületek többsége;
- a Zirci telep.

Hasznos településrészen:

- a Dobó utca keleti vége menti terület.

Mátrakeresztes településrészen:

- Mátrakeresztes településrész lakóterületének egésze.

Kertvárosias lakóterület fejlesztési területek:

A központi belterületen:

- a Homok utcától északra található terület;
- a Kishegy, Táncsics és Szőlőhegyi utcák keleti vége;
- az Eglo telephelyétől délre fekvő tömb.

3.2.1.3. Falusias lakóterület (Lf)

A terület lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén falusias lakóterület:

Hasznos településrészen:

- Hasznos településrész közel teljes területe.

Külterületen:

- a Mária tanya területe.

Falusias lakóterület fejlesztési területek:

Hasznos településrészen:

- a Vár utca nyugati végében fekvő terület;
- a településrész délnyugati része.

3.2.2. VEGYES TERÜLET

3.2.2.1. Településközpont terület (Vt)

A terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

Pásztó területén településközpont terület:

A központi belterületen:

- a Madách Imre utcától délre fekvő lakótelep északi és keleti területe (Cserhát lakónegyed);
- a Hunyadi utca és Madách Imre utca közötti tömb keleti része;
- a Fő utca keleti oldali szakasza a Szentlélek utca és a Szentlélek temető között;
- az Iskola köz és a Baross Gábor utca közötti tömb területe;
- a Hunyadi utca északi fele;
- a Semmelweis utca és Hársfa utca közötti tömb északi és keleti része;
- a Baross Gábor utca, Hársfa utca, Szent Imre tér, Csillag tér, Magyar utca, Kövicses-patak, Mikszáth Kálmán utca, Hunyadi utca által határolt tömb közel egész területe.

Hasznos településrészen:

- a Dobó utca és Alkotmány út csomópontjától keletre fekvő terület.

3.2.2.2. Intézményterület (Vi)

A terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén intézményterület:

A központi belterületen:

- a Semmelweis utca és Sport utca között fekvő Margit Kórház és Rendelőintézet területe és környéke;
- az Iskola köz, Rákóczi utca és Nagymező utca által határolt tömb többsége;
- a Madách Imre utcától délre fekvő lakótelep területén fekvő két telek területe;
- a Csohány Kálmán út, Derkovits út és Fő utca által határolt tömb északkeleti része.

3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

3.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén kereskedelmi, szolgáltató terület:

Külterületen:

- a 21. sz. főút északi csomópontjától keletre fekvő terület;
- a 21. sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút keleti oldala mentén fekvő terület;
- a 21. sz. főút középső csomópontjától nyugatra fekvő terület (kemping és Cserhát csárda);
- a 21. sz. főút déli csomópontjától keletre fekvő terület (Naturland Kft.);
- a déli közigazgatási határ mentén fekvő pálinkafőzde területe.

A központi belterületen:

- a Mátraszőlősi út és a Homok utca menti tömb egy része;
- a Mátraszőlősi út és a Fő utca csomópontjától északra fekvő terület;
- az Irinyi úttól délre, a vasút mentén fekvő terület;
- a Kis utca és a Malom köz közötti tömb keleti vége;
- a Sziget utcától délkeletre fekvő terület.

Hasznos településrészen:

- Hasznos délkeleti részén, a patak mentén fekvő terület (egykori TSZ terület).

Kereskedelmi, szolgáltató terület fejlesztési területek:

Külterületen:

- a 21-es sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút keleti oldala mentén fekvő terület.

A központi belterületen:

- a Mátraszőlősi út és a Homok utca menti tömb egy része.

3.2.3.2. Ipari terület (Gip)

Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Pásztó területén ipari terület:

Külterületen:

- a 21. sz. főút északi csomópontjától nyugatra fekvő terület;
- a 21-es sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút nyugati oldala mentén fekvő terület (nyugati iparterület);
- a 2408 j. úttól délre, a vasúttól nyugatra fekvő terület;
- a Gyöngyösi úttól keletre, a belterülettől délre fekvő terület (déli iparterület);
- a külterület déli részén, a vasúttól és a Zagyvától nyugatra fekvő két terület;

A központi belterületen:

- a település északi közigazgatási határa mentén fekvő, a vasút és a Fő utca közötti terület (északi iparterület);
- a Fő utca északi végétől délre elhelyezkedő terület (Eglo);
- a Fő utca és a Hasznosra vezető út csomópontjától keletre fekvő terület;
- a Tari utcától keletre fekvő terület;
- az Akácfa utcától délre fekvő tömb középső része;
- a Géza fejedelem utcától délre fekvő terület (Kastélykert);
- a Kossuth utca, a Kövicses-patak és a vasút által határolt terület;
- a Gyöngyösi út északi végétől nyugatra fekvő terület.

Ipari terület fejlesztési területek:

Külterületen:

- a 21-es sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút nyugati oldala mentén fekvő terület (nyugati iparterület);
- a 2408 j. úttól délre, a vasúttól nyugatra fekvő terület;
- a Gyöngyösi úttól keletre, a belterülettől délre fekvő terület (déli iparterület).

A központi belterületen:

- a település északi közigazgatási határa mentén fekvő, a vasút és a Fő utca közötti terület (északi iparterület);
- a Fő utca északi végétől délre elhelyezkedő terület északi része;
- a Fő utca és a Hasznosra vezető út csomópontjától keletre fekvő terület;
- a Géza fejedelem utcától délre fekvő terület középső része.

3.2.4. ÜDÜLŐ TERÜLET

3.2.4.1. Hétvégi házas terület (Üh)

A terület elsősorban legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén hétvégiházas terület:

Muzsla településrészén:

- Muzsla területének közel egésze, a Vadvirág, Kövesbércei, Fülemüle, Somosbércei és Muzsla utcák menti telkek.

Mátrakeresztes településrészén:

- Mátrakeresztes belterületének északi része, a Csalogány utca, Harmat utca, Sólyom utca és Napfény utca menti telkek;
- a Körtélyes utca menti terület rész.

Hétvégi házas terület fejlesztési területek:

Muzsla településrészen:

- a Vadvirág utca nyugati vége menti terület;
- a Kövesbérci utca délnyugati vége menti terület;
- a Fülemüle utca nyugati vége menti terület;
- a Súlyombérci utca déli és nyugati része menti terület;
- a Muzsla utca keleti vége menti terület.

Mátrakeresztes településrészen:

- a Körtélyes utca menti terület.

3.2.5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti terv határozza meg. Az egyes különleges területek beépítési előírásait a helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

3.2.5.1. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

A terület elsősorban mezőgazdasági növénytermesztés, -tárolás, -feldolgozás, nagyüzemi állattartás, állattenyésztés céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges mezőgazdasági üzemi terület:

- a 21. sz. főút déli csomópontjától keletre fekvő állattartó telep területe;
- a 21. sz. főút déli csomópontjától északkeletre fekvő hígrágyatároló területe.

3.2.5.2. Különleges szennyvíztisztító terület (K-Szt)

A terület a szennyvíztisztítás technológiai építményei, valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló és szociális építmények elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges szennyvíztisztító terület:

- a Kazinczy utca nyugati végétől délkeletre, a vasúton túl elhelyezkedő terület;
- Pásztó keleti, Gyöngyösoroszival szomszédos közigazgatási határa mentén fekvő terület.

3.2.5.3. Különleges strand terület (K-Str)

A terület strand kialakítására és kiszolgáló létesítményei elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges strand terület a Mágnes utca nyugati vége és a Nagymező utca között elhelyezkedő terület.

3.2.5.4. Különleges szabadidőközpont terület (K-Szk)

A terület a szabadidő eltöltését szolgáló közösségi szórakoztató, kulturális és sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges szabadidőközpont terület a Mágnes utcától északra elhelyezkedő terület.

Különleges szabadidőközpont terület fejlesztési terület:

- a Mágnes utcától északra elhelyezkedő terület.

3.2.5.5. Különleges turisztikai terület (K-Tur)

A terület főként a turisztikai és szabadidős tevékenységet kiszolgáló építmények, továbbá szállásépületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges turisztikai terület:

- Mátrakeresztes településrész északi részén fekvő egykori erdei iskola területe;
- Hasznos délkeleti részén, az Alkotmány út és a Kövicses-patak menti terület.

Különleges turisztikai terület fejlesztési terület:

- Hasznos délkeleti részén, az Alkotmány út és a Kövicses-patak menti terület.

3.2.5.6. Különleges terület - borászat (K-Bor)

A terület elsősorban a szőlőfeldolgozással, borászattal kapcsolatos gazdasági rendeltetésű épületek, valamint a kereskedelem és vendéglátás épületeinek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges borászat terület Hasznos településrészről keletre, a Hasznosi-víztárolótól nyugatra fekvő terület.

3.2.5.7. Különleges vasútállomás területe (K-Vá)

A terület vasútállomás és egyéb, a vasút üzemeltetését kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges vasútállomás terület a vasút keleti oldalán, az Irinyi út és a Kazinczy utca között elhelyezkedő terület.

3.2.5.8. Különleges sportterület (K-Sp)

A terület főként sportpályák, sportlétesítmények és kiszolgáló épületeik elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges sportterület:

- Pásztó központi belterületének nyugati, vasút menti oldalán a Hajós Alfréd utcában található sportpálya;
- Hasznoson a Vidróczki utca déli végén fekvő sportpálya.

3.2.5.9. Különleges garázssor (K-G)

A terület elsődlegesen gépjárműtárolók elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges garázssor terület a Madách Imre utca és a Fürdő utca sarkán elhelyezkedő garázssor területe.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

3.3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

A közlekedési infrastruktúra elemek ismertetését a 7. fejezet tartalmazza.

3.3.1.1. Közúti közlekedési terület (KÖu)

Pásztó területén közúti közlekedési terület:

Országos főút és mellékút területe:

- 21. sz. (Hatvan - Somoskőújfalu) I. rendű főút,
- 2407. j. (Pásztó - Szurdokpüspöki) összekötő út,
- 2408. j. (Pásztó - Galyatető - Mátraháza) összekötő út,
- 24105. j. Tar bekötőút,
- 24302. j. Pásztó állomáshoz vezető út,
- 24303. j. Mátraszőlős állomáshoz vezető út.

Helyi gyűjtőút területe:

- Szentlélek utca
- Hunyadi utca
- Baross Gábor utca
- Irinyi út
- Vasút utca
- Nagymező utca
- Verseny utca
- Mikszáth Kálmán utca
- Mátyás király utca
- Magyar utca

3.3.1.2. Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)

Pásztó területén kötöttpályás közlekedési terület a 81. számú Hatvan - Somoskőújfalu - Fülek vasútvonal.

3.3.1.3. Közműterület (KÖm)

Pásztó területén közmű terület:

- a 21-es sz. főút középső csomópontjától északnyugatra fekvő vízmű terület,
- a 2408 j. út és a Zagyva találkozásától nyugatra fekvő két vízműterület,
- a 2408 j. út és a Zagyva találkozásától nyugatra fekvő gáznyomáscsökkentő területe,
- a település déli határában fekvő vízmű területe,
- Pásztó központi belterületétől délre fekvő hidrogeológiai védőterületen elhelyezkedő vízműterületek,
- Pásztó központi belterületének északi részén a strandtól nyugatra fekvő vízmű területe,
- a Hasznosi-víztározótól délnyugatra fekvő vízmű területe,
- Mátrakeresztes nyugati felén, a 2408 j. úttól délre fekvő vízmű terület.

3.3.2. ZÖLDTERÜLET

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét pihenést, kikapcsolódást szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek, és az ehhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

Pásztó közigazgatási területén zöldterület:

- A központi belterületen:
 - o a Csillag tér (Árpád utca - Fő utca találkozási pontja),
 - o a Mátraszőlős utca - Verseny utca találkozásánál fekvő két telek,
 - o a Régi Vásártér utca két oldalán fekvő egy-egy telek az utca középső részén,
 - o a Hősök utca keleti végén fekvő telek,
 - o az önkormányzattól nyugatra fekvő terület,
 - o a Mikszáth Kálmán Gimnázium előtti tér,
 - o a Vasút utca - Sport utca által határolt területen fekvő park,
 - o a Rózsás területén fekvő, a Béke út középső részén található terület,
 - o az Ágasvár utca mentén húzódó zöldterület,
 - o a Dankó utca nyugati oldalán, a Kövicses-patak mentén húzódó terület,
 - o a Malom köz és a Kövicses utca találkozásánál fekvő terület,
 - o a Damjanich utca nyugati oldalán, a vasútmentén fekvő terület.
- Hasznos területén:
 - o a Vár utca nyugati részén, az utca kiszélesedésében fekvő terület.
- Mátrakeresztes területén:
 - o A Kékesi út mentén, a Kövicses-patak és az út által határolt területen fekvő terület,
 - o A Kövicses-patak és a Csörgő-patak találkozásánál fekvő terület,
 - o A Kékesi út déli oldalán, a Csörgő-pataktól keleti irányban fekvő terület.

A zöldterületek differenciálása a helyi építési szabályzat feladata.

3.3.3. ERDŐTERÜLETEK

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük, területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

3.3.3.1. Védelmi erdőterületek (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

Védelmi erdőterület:

- a közigazgatási terület keleti részén fekvő, a Mátra hegyvonulatait borító erdőterületek,
- a közigazgatási terület nyugati részén fekvő, a Cserhát hegyvonulatait borító erdőterületek,
- a vízmosások és vízfolyások medreiben, valamint azok környezetében húzódó erdőterületek,
- a Zagyva mentén, a központi belterület nyugati oldalán kijelölt erdőterület.

3.3.3.2. Gazdasági rendeltetésű erdőterületek (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterületen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása, ahol a terület a gazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

Gazdasági rendeltetésű erdőterület:

- a közigazgatási terület déli részén, a Mária-tanyától nyugatra és a sertésvágóhídtól északra fekvő erdőfoltok,
- a belterülettől északnyugatra, a Zagyva és a 21. sz. főút között fekvő erdőfolt.

3.3.4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek, ahol a terület rendeltetésével összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

3.3.4.1. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Pásztó területén kertes mezőgazdasági területek:

- a Hasznostól északra fekvő szőlők,
- a központi belterülettől délnyugatra és keletre fekvő kiskertes művelésű, egykori zártkerti területek,
- Mátrakeresztes belterületétől délnyugatra fekvő egykori zártkerti terület.

3.3.4.2. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Pásztó területén általános mezőgazdasági területek:

- a szántóföldi műveléssel és gyepgazdálkodással hasznosított területek a 21. sz. főúttól keletre,
- a szántóföldi műveléssel és gyepgazdálkodással hasznosított területek a Cserhát hegyvonulatai és a főút között,
- a központi belterülettől délre és keletre fekvő területek.

Az általános mezőgazdasági területek differenciálása a helyi építési szabályzat feladata.

3.3.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvizek medre és parti sávjuk, a vízgazdálkodási létesítmények, vízbeszerzési helyek területe, amelyek a vízgazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgálnak.

Pásztó területén vízgazdálkodási terület:

- a Zagyva,
- a Kövicses-patak,
- a Csörgő-patak,
- a Ravasz-patak,
- a Butykás-patak,
- a Hasznosi víztározó.

A vízgazdálkodási területek differenciálása a helyi építési szabályzat feladata.

3.3.6. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

3.3.6.1. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető (Kb-T)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges beépítésre nem szánt terület - temető terület:

- Pásztó központi belterületén a Fő utca - Mátraszőlősi utca találkozásánál fekvő temető;
- Pásztó központi belterületén a Nagymező utca és a Mágnes utca találkozásánál fekvő temető;
- Pásztó központi belterületén a Fő utca Régi Vásártér utca és a Szentlélek utca között fekvő részén található temető;
- a hasznosi temető;
- a mátrakeresztes temető.

3.3.6.2. Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület (Kb-Sp)

A terület főként sportpályák, sportlétesítmények és kiszolgáló épületeik elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület:

- Mátrakeresztesen a belterület északi részén, a Harmat utcában fekvő sportpálya.

3.3.6.3. Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület (Kb-Tur)

A terület elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

Pásztón területén különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület:

- a Hasznos belterületének déli oldalához csatlakozóan kijelölt turisztikai terület.

3.3.6.4. Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőközpont (Kb-Szk)

A terület elsősorban sportolási, rekreációs célú épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőközpont terület:

- Pásztó központi belterületén a Kövicses-patak és a Kishegy sétány között fekvő terület,
- a Muzslától délre fekvő terület.

3.3.6.5. Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park (Kb-Kp)

A terület a már lezárt, használaton kívüli temetőket jelöli.

Pásztó területén különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park:

- Pásztó központi belterületén a Kövicses-patak és a Gyöngyösi út találkozásánál fekvő terület.

3.3.6.6. Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület (Kb-Lg)

A terület lakóépületek, valamint növénytermesztéshez és állattartáshoz kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgál.

Pásztó területén különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület:

- a Mária tanyától északnyugatra fekvő tanya;
- a Városerdő területén fekvő tanya;
- a közigazgatási terület északi részén, Mátrakereszttestől északnyugatra fekvő Kosik-tanya.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Pásztón a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- belterületi **zöldterületek**
- a Hasznosi víztározó
- **közeledési területek zöldfelületi részei**
- magas zöldfelületi arányú **intézményterületek, különleges területek** (temetők területe, sportpályák területe, a strand területe, a szabadidő központ területe)
- belterületi magas zöldfelületi arányú **lakókertek**
- külterületi (vízfolyásokat, vízmosásokat kísérő, illetve a külterületi erdőfoltokat részben összekötő) **erdősávok**
- a Mátra és a Cserhát hegyvonulatain, valamint a közigazgatási területen elszórt foltokban fekvő **erdőterületek**
- a közigazgatási területet keresztüljelző **patakok és az azokat kísérő természetközeli növényzet**
- **az egykori zártkerti területek** még művelt, illetve már beerdősülő részei

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken **minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű növényállománnyal, illetve a jelenlegi minőségi zöldfelületek fenntartása**
- a **vízfolyások partja menti természetközeli növényzét** kiszélesítése, puffertérület biztosítása a művelt területek, a belterületi területhasználatok, és a patakok partja között

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során cél a tényleges területhasználathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egységek kijelölése a pásztói tájban, biztosítva a tájszerkezet kialakult állapotának fennmaradását és a jellegzetes tájelemek megőrzését.

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során a területfelhasználási rendszerben jelentős változások történtek, amelyek nagy része a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölését, kisebb részük pedig meglévő objektumokhoz csatlakozó fejlesztési területek kijelölését célozza.

A településszerkezeti terv a pásztói tájra jellemző hatalmas kiterjedésű, nagyrészt természetvédelmi oltalom alatt álló erdőterületek megőrzésére, a kisebb arányú, de a táj jellegét szintén meghatározó mezőgazdasági területek fenntartására is figyelmet fordít. Az egykori zártkerti területek egy részén még jelenleg is folyik kiskertes gyümölcsstermesztés, szőlőművelés, ám a sok parcellát már felhagytak, parlagon állnak és beerdősödésük is megindult. A településszerkezeti terv ennek ellenére az egykori zártkerti területek nagy részét továbbra is kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja, lehetőséget adva a kiskertes művelés fennmaradásának és esetleges újbóli fellendülésének.

A településszerkezeti terv jelentős kiterjedésű gazdasági területeket jelöl ki a 21. sz. főút mentén, ami a gazdasági célú fejlesztés számára a legalkalmasabb terület a város területén. Az út 2x2 nyomsávúsítása jelenleg is zajlik, a fejlesztés várhatóan forgalom-növekedéssel is jár majd, így az út menti mezőgazdasági területek művelésre még kevésbé lesznek alkalmasak, mint jelenleg. A gazdasági területek beépülése a táj szerkezetére és a településképre várhatóan jelentős hatással lesz.

A város külterületén két turisztikai fejlesztési területet jelöl ki a településszerkezeti terv: a sportrepülőtér telkét és a Hasznos belterületének déli oldalához csatlakozó tervezett kalandpark területét. E területek a táji- és természeti értékek védelmére való tekintettel beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe kerülnek, így elkerülhető a túlzott intenzitású beépítésük.

A város külterületén elszórva különböző gazdasági területek, mezőgazdasági telephelyek fekszenek, amelyeket jellegüknek, területükön folyó tevékenységek típusának és a jövőbeli fejlesztési elképzeléseknek leginkább megfelelő területfelhasználási egységbe sorol a településszerkezeti terv (különleges mezőgazdasági üzemi terület, kereskedelmi szolgáltató terület, illetve ipari terület).

A pásztói tájban jellemzően elszórtan fekszik egy-egy tanyatelek, amelyek közül néhány még jelenleg is lakott, vannak azonban már felhagyott, üresen állók is. A településszerkezeti terv e telkeknek továbbra is a tanyaként történő hasznosítását kívánja fenntartani alacsony beépítési intenzitás mellett, így különleges beépítésre nem szánt lakó-gazdálkodó területfelhasználási egységbe sorolja őket.

A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 3.3. Beépítésre nem szánt területek c. fejezet.

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táj-és természetvédelmi területek lehatárolását a szerkezeti tervlap tartalmazza a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

5.2.1. NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Natura 2000 terület

A város közigazgatási területét érinti a Natura 2000 hálózat területe, amelynek célja az európai jelentőségű élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése. A hálózat területével érintett területeken a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhely típusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, valamint a fenntartható gazdálkodás feltételeinek biztosítása elsődleges szempont. A hálózathoz tartozó területeken fekvő élőhelyek megőrzését a településszerkezeti terv azáltal tudja biztosítani, hogy területükön új, meglévő objektumokhoz nem kapcsolódó fejlesztési területeket

nem jelöl ki, továbbá a hálózathoz tartozó területeket olyan területfelhasználási egységbe sorolja, ahol a beépítést teljes mértékben korlátozni lehet, illetve csupán minimális mértékben lehet engedélyezni a helyi építési szabályzatban.

5.2.2. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Országos ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó, és pufferterület övezete

Az országos ökológiai hálózat magterület övezetéhez olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. Az övezet által érintett területeken az elsődleges szempont az ökológiai értékes élőhelyek védelmének biztosítása, azok megőrzése és károsodásuk megakadályozása, amit a településszerkezeti terv azáltal biztosít, hogy új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az övezet területén, és a tényleges területhasználatnak leginkább megfelelő területfelhasználási egységet jelöli ki a területükön.

Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez olyan - többnyire lineáris kiterjedésű, élőhelysávok, élőhelymozaikok - tartoznak, amelyek jórészt természetes eredetűek, és alkalmasak az ökológiai hálózat egyéb elemei (magterület és pufferterület) közötti biológiai kapcsolat biztosítására. Az övezet által érintett területeken elsődleges szempont a természetes és természetközeli élőhelyek és azok kapcsolatainak védelme, fenntartása, amelyet a településszerkezeti terv azáltal biztosít, hogy a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységet jelöli ki területükön, és új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

Az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetéhez olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek. Az övezetbe tartozó területeket a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének területén cél a tájképi egység megőrzése, épület-elhelyezés esetén a tájegységre jellemző stílusú épületek megjelenése, amelyhez a településszerkezeti terv az által tud hozzájárulni, hogy a területhasználatához leginkább illeszkedő területfelhasználási egységet jelöl ki.

Ex-lege védett természeti értékek

A település területén két földvár és egy láp áll ex lege védelem alatt. Ezen értékek fennmaradását, védelmét a településszerkezeti terv azáltal biztosítja, hogy környezetükben olyan területfelhasználási egységet jelöl ki, amely az értékeket nem veszélyezteti. A településszerkezeti terv mindhárom védett értéket védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja, ahol épületet elhelyezni nem lehet.

Tájvédelmi körzetek

A város közigazgatási területét a Mátrai és a Kelet-cserhádi Tájvédelmi Körzet területe is érinti. A tájvédelmi körzetek területén az elsődleges cél a területen található földtani értékek, a táj jellegét meghatározó felszínformák, a felszíni vizek, a természetes növénytakaságok, a védett növény- és állatfajok megőrzése, a területen található, többek között a felüdülést is szolgáló természetközeli állapotú erdők megővése és fenntartása. A Mátrai Tájvédelmi Körzet teljes területét a településszerkezeti terv védelmi erdőterületbe sorolja, ezáltal a terület beépítetlen állapotát továbbra is fenntartja, a Kelet-Cserhádi Tájvédelmi Körzet területének nagy részét pedig szintén védelmi erdőterületbe, kisebb részét pedig általános mezőgazdasági területbe sorolja, ahol a helyi építési szabályzatban szükséges korlátozni az épület-elhelyezést.

Fokozottan védett természeti terület

A Pásztó közigazgatási területén fekvő fokozottan védett területet a településszerkezeti terv szintén védelmi erdőterületbe sorolja, így a terület beépítetlen állapotának fennmaradását továbbra is biztosítja.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Az országos védelem alatt álló műemlék építmények és területek

Ssz	Név	Cím	Hrsz	Azonosító
1.	Vasútállomás felvételi épülete	Pásztó, Vasút út 28.	203/8	13646
2.	Vasútállomás vízháza	Pásztó, Vasút út 28.	203/8	13647
3.	Vasútállomás vízházának toldaléképülete (raktár)	Pásztó, Vasút út 28.	203/8	13648
4.	Vasútállomás vízházának toldaléképülete (lakrész)	Pásztó, Vasút út 28.	203/8	16997
5.	Cserteri vár romja	Hasznos, Gombás-tető	09/7, 09/41, 09/42	6772
6.	Nepomuki Szent János-szobor	Hasznos, Alkotmány út 181.	3308/1	6773
7.	Római katolikus templom (Mária Magdolna)	Hasznos, Dobó utca 2.	3309	6774
8.	Lakóház	Pásztó, Gábor Áron utca 11.	1004/1, 1004/2	6762
9.	Lakóház (galéria)	Pásztó, Múzeum tér 8.	62	6767
10.	Ciszterci kolostor (Pásztói Múzeum)	Pásztó, Múzeum tér	60	11846
11.	Lakóház	Pásztó, Fő utca 54.	8/1	11844
12.	Községháza (Rajeczky Benjamin Zeneiskola)	Pásztó, Fő út 54/a.	4/1	6761
13.	Római katolikus kápolna (Szentlélek)	Pásztó, Fő utca 119. temető	1660	6770
14.	Kőhíd	Pásztó, Múzeum tér	5/3	11843
15.	Római katolikus templom (Szent Lőrinc)	Pásztó, Múzeum tér 1.	1	6765
16.	Római katolikus plébánia	Pásztó, Múzeum tér 12.	64	6766
17.	Oskolamester háza (múzeum)	Pásztó, Múzeum tér 6 .	59	6769
18.	Vasúti épületegyüttes	Pásztó, Vasút út 28.	203/8	6758
19.	Monostor-malom maradványai	Pásztó, Szent Imre tér 12.	55	6771

Műemléki jelentőségű terület

Ssz	Megnevezés	Hrsz
1.	Vasúti épületegyüttes	203/8
2.	Deák Ferenc utca, Hársfa utca és Kossuth utca által határolt tömb	1, 5/3, 5/4, 46/1, 46/3, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56/2, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 272, 271/15-22, 271/27, 273/1-17

Műemléki környezetek

Ssz	Név	Hrsz	Azonosító
1.	Községháza (Rajeczky Benjamin Zeneiskola) ex-lege műemléki környezete	6, 5/4, 5/2, 4/5, 4/4, 4/3, 3, 1805, 1804, 1803, 1802, 1464/7, 1464/6, 1464/3, 1462, 1456/4, 1456/3	28697
2.	Lakóház (galéria) ex-lege műemléki környezete	271/27, 272, 273/1, 273/2, 47, 48, 58, 59, 60, 63, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 64	28699
3.	Oskolamester háza (múzeum) ex-lege műemléki környezete	1, 47, 5/3, 5/4, 58, 60, 62, 63	28700
4.	Római katolikus kápolna (Szentlélek) ex-lege műemléki környezete	1789/1, 1789/2, 1789/3, 1913, 1973/33, 1914, 1919, 1973/22, 1661, 1673, 1674, 1659, 1658, 1649, 1648, 1647, 1646, 1645, 1644, 1643, 1642, 1640, 1639, 1638, 1633, 1632, 1641	28701
5.	Cserteri vár romja ex-lege műemléki környezete	09/8, 09/40, 010/3, 09/43, 9489, 9491, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498, 9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9508, 9511, 9510, 09/1, 056, 09/3, 061/1, 060, 9490, 9492	28702
6.	Római katolikus templom (Mária Magdolna) ex-lege műemléki környezete	3307, 3308/1, 3310, 3311, 3312, 3386, 3395, 3400, 3406	28704
7.	Kőhíd ex-lege műemléki környezete	1, 2/1, 46/1, 47, 5/4, 58, 59, 1818/2, 2401	28705
8.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1443, 1445, 1446, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 5/2, 6, 7, 8/2, 9	28706
9.	Ciszterci kolostor (Pásztói Múzeum) ex-lege műemléki környezete	271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/27, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 273/14, 273/15, 273/16, 273/17, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 48, 49, 55, 58, 59, 62, 66/1, 66/2, 66/3, 271/10, 271/11, 271/12, 271/13, 271/14, 271/5, 271/6, 271/7, 271/8, 271/9	28707
10.	Vasúti épületegyüttes műemléki környezete	203/8	30467
11.	Pásztó, a római katolikus templom és plébánia műemléki környezete	1, 46/3, 32, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56/1, 56/2, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/27, 272, 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 273/14, 273/15, 273/16, 273/17, 2399, 2/1, 5/3, 5/4, 46/1	6764

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján

6.2. HELYI VÉDELEM

Pásztó Város 15/2005. (VII. 4.) sz. önkormányzati rendelete rendelkezik a helyi értékek védelméről. A folyamatban lévő településképi rendelet megalkotásával azonban változik a helyi védett értékek köre, ezért a helyi védelem alatt álló értékek a szerkezeti tervlapon nem kerültek feltüntetésre.

6.3. RÉGÉSZETI TERÜLETEK

Az országos nyilvántartás szerint Pásztón a következő régészeti lelőhelyek lelhetők fel:

Ssz.	Név	Azonosító	HRSZ
1.	Szalai malom	26738	55
2.	ŐMV kút	29009	0197/2, 0221/68, 0221/69, 0221/64, 0221/55, 0221/56, 0221/57, 0221/53, 0221/59, 0221/60, 0221/61, 0221/62, 0221/65, 0221/54, 0221/66, 0221/67, 0221/63, 0221/58, 0221/52, 0197/1
3.	Alsónádasd-pusztá	30880	0228/17, 0228/10, 0228/18, 0217, 0228/11, 0218/11, 0228/16, 0226/1, 0226/2
4.	Harangos kúti-dűlő	30881	0228/5
5.	Irtvány-dűlő	30884	0169/74, 0197/1, 0169/67, 0169/68, 0169/65, 0169/66, 0169/64, 0169/63, 0169/62, 0169/61
6.	Csontfalva-dűlő	30885	0220, 0221/81, 0218/17, 0221/75, 0221/74, 0218/18
7.	Csontfalva-dűlő	30887	0218/7, 0218/14, 0218/13
8.	Zemán-völgy	30888	0218/7, 0219, 0222/53, 0218/12, 0222/13, 0222/50
9.	Botra 1.	30892	0136/2
10.	Botra 2.	30893	0136/2
11.	Botra 3.	30894	0136/2, 0136/3
12.	Két-völgy köze	30895	0108/11, 0109, 0108/6, 0108/2
13.	Két-völgy köze	30896	0108/11, 0108/6, 0108/4, 0108/5
14.	Csontfalva	31512	0169/41, 0169/42, 0169/43, 0169/48, 0169/49, 0197/1, 0221/10, 0221/6, 0221/19, 0221/4, 0221/20, 0221/21, 0221/22, 0221/23, 0221/24, 0221/25, 0221/26, 0221/27, 0221/28, 0169/50, 0169/51, 0169/54, 0169/53, 0169/52, 0169/55, 0169/56
15.	Ciszterci templom és kolostor	34401	66/3, 60, 55, 65/2, 62, 63, 64, 58
16.	Oskolamester háza	34402	59, 58
17.	Barokk kolostor	34403	
18.	Erődítmény	34404	
19.	Szent Lőrinc plébánia templom	34405	5/4, 1, 46/1, 59, 5/3, 58
20.	Üveghuta	34406	60, 58
21.	Temető kápolna	34407	
22.	(Hasznosi) Cserteri vár	34408	9492, 09/41, 9490, 09/42
23.	Tejüzem	39554	2968/3, 2970
24.	Homok	39557	2902, 2901, 2950/40, 2899/1, 2896/12, 2950/5, 2950/41, 2950/39, 2950/4, 2950/3, 2899/2
25.	Előmál, Sárga földek	39561	7158, 7122, 7086, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7080, 7093, 7094/1, 7095, 7094/2, 7098, 7099, 7101, 7104, 7085, 7082, 7083, 7084, 7081, 7078, 7079, 7069, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7076, 7077, 7105, 7109, 7111, 7112, 7113, 7114, 7115, 7116, 7117, 7118, 7119/1, 7119/2, 7120, 7163, 7121, 7123, 7124/2, 7124/3, 7131, 7124/1, 7102, 7103, 7106, 7107
26.	Felsőkövesmál	39562	097/20, 7344, 7291, 7289, 7288, 7287, 7286, 7285, 7284, 7283, 7282, 7345, 7295, 7280, 7294, 7293, 7281, 7292/7, 097/21, 097/3, 7278/1, 7278/2, 7278/3, 7296/3, 7277, 7276, 7275, 097/2

27.	Boc kút 2.	39563	0114, 7180, 7187, 7176, 7174, 7175, 7188, 7191, 7194, 7193, 7192, 7189, 0115/127, 0115/126, 7195, 7183
28.	Boc kút 1.	39564	0114, 7235, 7223, 7224, 7226, 7238, 7237, 7236, 7231, 7233, 7227, 7240, 7243, 7242, 7234, 0115/89, 0115/92, 0115/91, 0115/90, 7218, 0115/93
29.	Cserhát-tömb 1.	41446	0221/81, 0221/75, 0221/74, 0221/76, 0221/77, 0221/78
30.	Cserhát-tömb 2.	41449	0218/16, 0218/17, 0218/18, 0218/14, 0218/15
31.	Hidegvölgy-dűlő	41450	0207/41, 0207/42, 0207/43, 0207/33, 0207/32, 0207/28, 0207/29, 0207/30, 0207/31
32.	Nádasdi-völgy	41455	0221/71, 0221/70, 0221/17, 0221/10
33.	Nagyvölgy	41461	0115/62, 0115/63, 0115/64, 0115/66, 0115/67, 0115/65, 0115/61, 0115/60, 0115/74, 0115/73, 0115/72, 0115/71, 0115/70, 0115/69, 0115/68, 0115/77, 0115/76, 0115/75
34.	Szék-dűlő	41463	0177/2, 8269, 8263, 8264, 8265, 8266/1, 8266/2, 8267, 8268, 8270, 8271, 8272, 8285/2, 8278, 8277, 8276, 8274, 8275, 8273, 8285/3, 0176/5
35.	Békasós	48275	0187, 0185, 0188, 0186/2, 8469, 8427, 8428, 8416, 8515, 8417, 8418, 8514, 8419/1, 8419/2, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8426, 8531, 8547, 0204/2, 0197/1
36.	Belső lapos	48276	0135/1, 0136/10, 0108/11, 0109, 0136/12, 0136/11
37.	Benkő-tanya	48278	0103/6, 0105/4
38.	Feketeribizlis	48281	0193/6
39.	Gedeon part	48282	0192, 0193/6, 0189/8, 0194/14, 0193/5
40.	Homoki-dűlő	48285	0193/6
41.	Kókai	48286	0189/6, 0189/5
42.	Kurta-völgy 1.	48287	0200/3
43.	Kurta-völgy 2.	48289	0200/2, 0200/4
44.	Lúdláb szántó	48291	0135/1, 0108/11, 0109, 0108/10, 0108/9, 0132/6, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0110/6
45.	Mucsi-domb	48295	0197/1, 0221/2, 0221/10, 8601
46.	Muzsla 2.	48296	
47.	Muzsla-dűlő	48297	0136/4, 0136/9, 0136/10, 0108/11, 0109, 0108/6, 0136/13, 0136/12, 0136/11
48.	Omlásvölgy	48298	0136/2
49.	P21.2	48299	0204/2
50.	P21.3	48300	0204/2, 0197/1
51.	P21.1	48301	0204/2
52.	Sertéstelep	48302	0194/10, 0194/14
53.	Általános iskola	50989	65/2, 62, 63, 64, 58
54.	Gegyenpart	50991	0192, 0193/5, 0189/32
55.	Hasznos, Cinégés	50993	057/16
56.	Hasznos, Gombástető	50999	09/45, 09/46, 058/4, 057, 09/44
57.	Hasznos, Tsz. tanya	51001	9229, 9230, 9228, 9227, 9226/2, 9226/3, 9226/4, 9225, 9252, 9254
58.	Hasznos, várral szemközti dűlő	51003	066/6, 064/1, 9270, 9269, 9268, 9267, 9266, 9271, 9262, 9263, 9264, 9265, 9272/1, 9272/2, 9284, 9283, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282
59.	Iskola köz	51010	2361, 2360/5, 2360/2, 2352, 2360/4

60.	Harangoskút I.	51096	0228/14, 0228/13
61.	Pásztó 1.	53432	0204/2
62.	Pásztó 2.	53433	0193/6
63.	Pásztó 3.	53434	0193/6
64.	Pásztó Máriatanya 4.	53435	0176/2
65.	Szarka-Mál 5.	53436	0134/35
66.	Pásztó Botra 6.	53437	0136/2, 0136/3
67.	Pásztó Botra 7.	53438	0136/2
68.	Pásztó Botra 8.	53439	0136/2
69.	Tepke-dűlő	46866	011/8, 011/10, 0148, 0146/11, 011/9, 011/11, 011/12, 0146/10, 0146/8, 0146/9, 0146/7, 0146/5, 0146/6, 0224/6, 0232/3, 0224/5, 0223, 0224/7, 0234/19, 0224/3, 0234/18, 0234/17, 0234/21, 0234/20, 0224/8, 0234/64, 0234/63, 0234/15, 0234/16, 0234/14, 0234/13, 0234/12, 0233/2, 0232/1, 0233/1, 0232/2, 0231, 0224/1, 0222/35, 0222/34, 0222/33, 0222/32, 0222/31, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2731/10, 0131, 014, 0147, 015/5, 015/4, 017/5, 016
70.	Hidegvölgy-dűlő 2.	88735	0207/38, 0207/44, 0207/57
71.	Hidegvölgy-dűlő 3.	88737	0207/4, 0207/39, 0207/38
72.	Belváros, Történeti városmag	93607	1361, 2399, 271/15, 271/17, 775/2, 762/5, 763, 775/14, 775/15, 762/1, 775/17, 775/16, 775/18, 775/3, 775/4, 775/10, 762/4, 565, 540/1, 655, 695/2, 695/1, 695/3, 672, 673, 742/6, 683, 742/5, 697/2, 741, 271/11, 271/12, 271/14, 60, 55, 66/1, 66/2, 66/3, 271/16, 271/27, 742/7, 682, 681, 680, 678, 677, 676, 679, 742/3, 578, 579, 742/12, 652, 742/13, 647/4, 580/4, 311, 306, 304, 313, 312/2, 46/6, 2401, 271/5, 271/6, 271/7, 271/8, 271/9, 271/10, 1, 64, 62, 5/4, 65/1, 65/2, 76, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 272, 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 273/14, 273/15, 273/16, 273/17, 63, 305, 119/2, 119/1, 73, 2403/4, 2410/2, 67, 72, 2408, 2406, 74, 2462/6, 2462/5, 2462/1, 75, 2405, 2404, 2403/3, 2403/2, 2403/1, 2402, 2403/5, 2409, 318, 44, 317/2, 4/3, 1803, 1804, 1805, 5/2, 3, 1462, 1818/2, 7, 8/2, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 9, 8/1, 4/1, 5/3, 59, 6, 46/3, 32, 2/1, 2/2, 46/1, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56/1, 56/2, 57, 317/1, 40, 725, 724, 723, 722, 721, 740, 739, 735, 734, 733, 732, 731, 730, 729, 728, 727, 742/10, 743/1, 744, 745, 746, 747, 764/1, 764/3, 764/2, 771, 726, 743/2, 314, 316, 46/5, 742/8, 315, 742/9, 24, 20, 19, 28, 31/2, 31/1, 30, 27/1, 27/3, 27/2, 26, 25, 23, 22, 21, 18, 17, 16, 36, 37, 34, 35/1, 35/2, 38, 33, 41/5, 1808, 1807, 1806, 1809/1, 41/4, 2400, 2378/2, 15, 39, 14, 45, 43, 42, 41/2, 13, 10, 11, 41/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/3, 12/7, 12/2, 787, 674, 675, 742/11, 647/3, 779/2, 779/1, 778, 1802, 4/4, 4/5, 1456/3, 1456/4, 1464/7, 1464/6, 1464/3, 1789/1, 1789/2, 1789/3, 1913, 1914, 1919, 1659, 1658, 1640, 1446, 1445, 1443, 1660, 780, 781, 782, 776, 777, 783, 785/1, 785/2, 786/1, 786/2, 784, 774/2, 775/20, 775/19, 2419, 2427, 2424, 2423, 2418, 2417, 2462/4, 2412, 2386, 2414, 2413/2, 2410/1, 2461, 2425, 2416, 2388/14, 2192, 2387, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/8, 2382, 2383, 2384, 2385, 2411, 2388/13, 2388/12, 2388/16, 2388/7, 2388/6, 2388/15, 1826/9, 1826/7, 1819, 1809/2, 1809/3,

			1809/4, 1801, 2378/1, 2379, 1826/15, 1826/10, 1837, 1797, 1799/1, 1799/2, 1798, 1860, 1826/8, 1826/4, 1826/5, 1826/6, 1826/12, 1826/14, 1850, 1849, 1838/3, 750/3, 752, 758, 1403, 750/5, 751, 1389, 1390, 1388, 1381, 772, 773, 774/1, 748, 749, 761, 775/13, 768/1, 768/2, 769/1, 769/3, 765, 764/4, 770, 769/4, 750/1, 750/4, 750/2, 1387, 755, 754, 753/2, 753/1, 756, 757, 775/8, 762/3, 760, 759, 1386, 1385, 1384, 1383, 1382, 1418, 1399/5, 1404, 1405, 1406, 1410/2, 1407, 1402, 1391, 1424, 1423, 1422/2, 1422/1, 1421/2, 1411, 1410/1, 1409/2, 1408, 1398, 1393, 1392, 1414, 1413, 1417, 1400, 1409/1, 1399/4, 1399/3, 1399/2, 1399/1, 1401, 1425/1, 1421/1, 1420, 1419, 762/2, 4/6, 1442/3, 1441, 1433, 1432, 1430, 1426, 1452, 1453, 1451, 1447, 1455/3, 1455/4, 1455/2, 1448, 1450/2, 1456/5, 1450/1, 1444/1, 1444/2, 1442/2, 1442/1, 1436, 1428, 1427, 1456/6, 1456/2, 1460/1, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1861, 1790/1, 1790/2, 1791, 1792, 1793, 1847, 1862, 1863, 1909, 1910, 1617, 1483, 1482, 1481, 1479, 1864, 1848, 1841/2, 1840, 1839, 1838/2, 1912, 1841/1, 1653, 1911, 1800, 1838/4, 1838/1, 1794/1, 1795, 1796, 1794/2, 1456/7, 1464/4, 1464/5, 1478, 1477/1, 1502, 1475, 1474, 1473, 1471, 1460/3, 1657/2, 1657/1, 1656, 1655, 1654, 1649, 1648, 1647, 1646, 1645, 1644, 1643, 1642, 1641, 58, 1501, 1484, 1488, 1497, 1496, 1652, 1651, 1650, 1534, 1533, 1531, 1529, 1528, 1527, 1526, 1517, 1504, 1486/1, 1503, 1506, 1507, 1537, 1524/1, 1524/2, 1525, 1512, 1511/1, 1510, 1509, 1508, 1516, 1489, 1515, 1513/2, 1487/4, 1487/3, 1487/2, 1487/1, 1486/2, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1511/2, 1511/3, 1513/1, 1514, 1522, 1523, 1521, 1520
73.	Hasznos, Ófalu	93631	3211, 3304, 3303, 3302, 3202, 3198/1, 3206, 3207, 3215, 3213, 3297, 3293, 3320, 3294, 3301, 3308/1, 3295, 3296, 3179/4, 3178, 3305, 3180, 3191, 3179/2, 3194, 3179/1, 3176, 3175, 3174/1, 3171, 3400, 3310, 3280, 3284, 3285, 3364, 3347, 3336, 3334, 3348, 3366, 3365, 3342, 3372, 3385, 3321, 3339/2, 3340, 3330, 3328, 3327, 3325, 3319, 3398, 3399, 3421, 3392, 3428, 3393, 3338, 3438, 3429, 3308/2, 3049/7, 3395, 3406, 3190, 3188/1, 3187, 3185, 3311, 3312, 3433, 3283, 3287, 3288, 3289, 3300, 3290, 3291, 3326/1, 3324/1, 3323, 3298, 3299, 3370, 3367, 3317, 3316, 3331, 3329, 3326/2, 3374, 3315, 3397, 3420, 3313, 3387, 3390, 3391, 3423, 3426, 3388, 3394, 3401, 3402, 3425, 3377, 3389, 3436, 3430, 3432, 3431, 3435, 3363, 3345, 3346, 3371, 3376, 3201/1, 3200, 3318, 3396, 3422, 3179/3, 3192/1, 3307, 3386, 3049/3, 3049/5, 3049/6, 3184, 3309, 3182, 3193, 3197, 3306, 3181, 3173, 3172/1, 3434, 3212, 3210, 3209, 3208, 3214, 3286, 3292, 3322, 3204, 3205, 3343, 3344, 3279, 3337, 3335, 3332, 3369, 3339/1, 3341, 3373, 3375, 3314/2, 3314/1, 3281, 3424, 3384, 3378

7. KÖZLEKEDÉS

7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

7.1.1.1. Országos főutak

Meglévő:

I. rendű országos főút:

- 21. sz. (Hatvan - Somoskőújfalu) I. rendű főút, útkategória: K.III.B.

7.1.1.2. Országos mellékutak

Meglévő:

Összekötő utak:

- 2407. j. (Pásztó - Szurdokpüspöki) összekötő út, útkategória: K.V.B. (és B.IV.b.C.)
- 2408. j. (Pásztó - Galyatető - Mátraháza) összekötő út, útkategória: K.V.B. és B.V.a.C.

Bekötőút:

- 24105. j. Tar bekötőút, útkategória: K.V.B.

Állomáshoz vezető utak:

- 24302. j. Pásztó állomáshoz vezető út, Útkategória: B.IV.b.C.
- 24303. j. Mátraszőlős állomáshoz vezető út, Útkategória: K.V.B.

7.1.2. VÁROSI ÚTHÁLÓZAT

7.1.2.1. Főúthálózat

Meglévő:

Az országos mellékutak településen áthaladó szakaszai:

I. rendű főút:

- 2408. j. összekötő út átkelési szakasza (Kossuth Lajos utca - Árpád utca - Csillag tér - Fő utca - Alkotmány út - Kékesi út)

II. rendű főutak:

- Fő utca - Gyöngyösi utca nyomvonal (2407.j. út)
- Szent Imre tér - Hársfa út nyomvonal (24302.j. út)
- Mátraszőlősi utca (24303. j. út)

Tervezett:

- Északi elkerülő út, útkategória: K.V.B.

7.1.2.2. Gyűjtőutak (Útkategória: B.V.c.C.)

Meglévő:

- Szentlélek utca
- Hunyadi utca
- Baross Gábor utca
- Irinyi út
- Vasút utca
- Nagymező utca
- Verseny utca
- Mikszáth Kálmán utca
- Mátyás király utca
- Magyar utca

7.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

7.2.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A Szerkezeti Terv szintjén az autóbusz-közlekedést érintő változás nem tervezett.

7.2.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A várost érintő vasútvonalak:

Meglévő:

- 81. számú Hatvan - Somoskőújfalu - Fülek vasútvonal

Megállóhelyek:

Meglévő:

- Pásztó állomás
- Mátraszőlős - Hasznos - Tar megállóhely

7.3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Meglévő nyomvonalak:

- Fő út északi része és Hasznos városrész között.

Tervezett nyomvonalak:

Térségi jelentőségű kerékpáros nyomvonalak:

- Déli külterületi út - Kossuth Lajos utca - vasútvonal menti út - Kazinczy utca - Major utca - Kossuth Lajos utca - Nagymező utca - vasútvonallal párhuzamos nyomvonal (Mátraszőlősi utcáig)
- Cserhát lakónegyed - Régi vásártér utca - Nyomda utca - Fő utca nyomvonal

A tervezett kerékpáros infrastruktúra típusa (önálló kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút, kerékpársáv, illetve kerékpáros nyom) az egyes nyomvonalakon részletes tervezés során határozható meg.

7.4. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A Szerkezeti Terv szintjén kizárólag gyalogos forgalmat lebonyolító burkolat, útszakasz nem tervezett.

7.5. PARKOLÁS

A városban megjelenő út létesítményekhez az OTÉK-ban meghatározott parkolási igény telken belül biztosítandó. A vasútállomásoknál és megállóhelyeknél a P+R parkolófelület bővítése javasolt.

8. KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉSI FEJLESZTÉSI JAVASLAT

8.1. VÍZELLÁTÁS

A településen a vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségének tekinthető, a beépített terület minden utcájában kiépítésre került, jelenleg 140 km vízelosztó vezeték üzemel.

A település nagyon kedvező hidrogeológiai adottságú, területén több vízmű kút üzemel és a település területén levő Hasznosi tározó jelenti a térség vízellátásának bázisát. Így Pásztó saját vízbázisból, a pásztói vízmű kutakból és a hasznosi vízbázisokból ellátott, amelyekből regionális hálózaton keresztül biztosítják a környező települések ivóvíz ellátását is.

A város vízmű telepe a város déli részén üzemel. Nyilvántartott összkapacitása 1300 m³/nap. A pásztói vízbázisok vízminőség védelmére a vízmű kutak hidrogeológiai védőidom lehatárolása megtörtént. A szerkezeti tervlapon a belső-, külső-, „A” és „B” hidrogeológiai védőterület rögzítésre került. A védőidomokkal érintett területen az arra vonatkozó vízügyi ágazati előírásokat figyelembe kell venni.

A település vízbázisaitól induló NÁ 300-as, NÁ 200-as átmérőjű regionális vezetékek táplálják a település NÁ 200-as, NÁ 150-es paraméterű gerincvezeték hálózatát, amelyről indul a település kiépített elosztó hálózata. Az elosztóhálózat jellemzően NÁ 100-as és NÁ 80-as paraméterű vezetékekkel és többnyire körvezetékes kialakítással épült. Csak a külterület irányába kifutó vezetékek épültek ágvezetékként.

A vízellátás két nyomásövezetre oszlik. Az alsó nyomásövezethez tartozik a település döntő hányada, amelynek határa a Vadász utca-Mályva utca-Nefelejcs utca-MÁV vonal. Az alsó nyomásövezet vízbázisa a városi vízmű. A felső nyomásövezethez a település 178 mBf. szint feletti fogyasztói tartoznak, amelynek vízbázisa a Hasznosi ivóvíztározó. A település közigazgatási területéhez tartozó magasabban fekvő Mátrakeresztes vízellátását a Csórréti tározótól biztosítják.

Az elosztóhálózatban az alsó nyomásövezetben a megfelelő víznyomást a vízmű területén levő 200 m³-es medence, a központi belterület keleti oldalán a Táncsics Mihály utca-Szőlőhegyi utca közötti külterületen üzemelő magaslati szinten épült 2*500 m³-es, 209,50 mBf medencék biztosítják. A Pásztó közigazgatási területéhez tartozó Mátrakeresztesen a hálózati víznyomást a beépített területének észak-keleti szélén üzemelő 2*25 m³-es medence biztosítja.

A település rendelkezik termál kúttal is, amelyből 33°C-os vizet vételeznek. A víz gyógyvízzé minősített, a Pásztói Strand- és Termálfürdő területén hasznosítják.

Tűzivíz ellátás

A település kiépített vízelosztó hálózatára az előírások szerint a tűzcsapok felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a szükséges tűzivíz ellátást.

8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

Pásztó érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település a felszín alatti vizek védelméről alkotott 219/2004. (VII.21.) számú Korm. rendelet alapján. A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Pásztó a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területen lévő települések közé tartozik, továbbá szinte a település egész területét érinti az országos vízminőség védelmi terület is, ezért a szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének megoldása a település kiemelt feladata volt. A szennyvíz elvezetésére elválasztott rendszerű közcsatorna hálózatot létesítettek. A szennyvízgyűjtő csatornahálózat kiépítése még a múlt évezredben elindult. Az ezredfordulón már 15,1 km közcsatorna üzemelt, a csatornázás intenzív fejlesztése 2005-2006-ban valósult meg, akkor a településen 51,6 km csatornahálózat üzemelt, ami azóta nem növekedett.

A közcsatornára nem csatlakozó ingatlanoknál keletkező szennyvizeket saját egyedi, házi szennyvízgyűjtő medencékben gyűjtik, amelyek a hazai gyakorlatnak megfelelően legnagyobb részben szikkasztóként üzemelnek. Még ma is ez a település egyik szennyező forrása.

Pásztó településen elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat üzemel. A csatornahálózattal összegyűjtött szennyvizeket a településen belül létesített szennyvíztisztító telep fogadja.

A pásztói szennyvíztisztító telep 2000 m³/nap tisztító kapacitású és fogadja Pásztó és a hozzá tartozó Mátrakeresztesről érkező szennyvizeket. A telepről a tisztított vizek befogadója a Zagyva. A szennyvíztisztító telep védőtávolság igénye 150 m.

A településen kiépített közcsatorna hálózat gravitációs rendszerű. A település változatos topográfiai adottságára tekintettel a gravitációs szakaszok mélypontjáról a továbbvezetés biztosítására átemelő műtárgyakat helyeztek el és onnan nyomóvezetékekkel továbbítják a szennyvizet. A közterületi szennyvízátemelő műtárgyak jelenlegi védőtávolság igénye, miután védelem kiépítésével nem rendelkeznek 150 m.

8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A település a Tisza rész-vízgyűjtőjéhez tartozó Zagyva-folyó vízgyűjtőjén fekszik. A település változatos topográfiai adottságai hatására kisebb-nagyobb természetes árkok, vízfolyások, patakok, tavak alakultak ki, amelyek összegyűjtik a felszíni vizeket. Ezek a természet alakította árkok-vízfolyások-patakok szállítják az összegyűjtött vizeket a településen áthaladó Zagyva-patakba, amely a vizeket továbbszállítja. A Zagyva-patak Jobbágyinál válik Zagyva-folyóvá, a vizeket a végbefogadónak tekinthető Tiszába szállítja, a Zagyva Szolnokonál torkollik a Tiszába.

A Zagyva-patak medrébe a vízgyűjtőről változó mennyiségű vizek érkeznek, amelynek hatására már ezen a felső szakaszon is árhullámok alakulhatnak ki. A patak Pásztó területén védmű nélkül halad mezőgazdasági területen keresztül, nagyobb vízállásnál a mederből kilépő vizek a patak menti mezőgazdasági területen kiterülhetnek. A Zagyva-folyón a vízügyi ágazat nagy-vízi mederrel érintettséget csak a Zagyva-folyó 124,5 fkm-ig, a jobbágyi Zagyva-hídig tart nyilván. A vízügyi ágazat nyilvántartásában így Pásztó már árvízvédelmet igénylő árhullámmal nem veszélyeztetett.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVI) előzetes tájékoztatójában felhívta a figyelmet arra, hogy Pásztó közigazgatási területe érinti a Zagyva-patak-alsó (AEQ137), Kövicses-patak-alsó (AEP726), Kövicses-patak-felső (AEP725) és a Hasznosi-tározó (ANS507) "Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről" szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztesteket, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, ezekre a víztestekre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Általánosan az ágazati előírásoknak megfelelően az önkormányzati kezelésű patakok, árkok, vízfolyások mentén 3-3 m-es sávot, az állami tulajdonú, KDVI vagyongazdálkodású vízfolyások, patakok mentén 6-6 m-es sávot kell karbantartásra kijelölni.

A településen a csapadékvizek, felszíni vizek elvezetésére elválasztott rendszerű vízelvezetést alakítottak ki. A település belterületének központi részén zárt csapadékvíz elvezető csatornahálózatot építettek, a település további területein nyílt árokhálózatot alakítottak ki. Pásztó közigazgatási területéhez tartozó, a központi belterülettől távolabbra eső városrészekben is a vizek elvezetésére nyílt árkos vízelvezetés üzemel. A nagyon változatos topográfiai adottságokra való tekintettel a hegyekről leérkező vizek megfogására övárkot is létesítettek.

A központi belterületről elvezetett vizeket a Kövicses-patak fogadja be és a város déli szélén torkollik a Zagyva-patakba.

A város Zagyva-pataktól nyugatra eső városrészéről a vizeket a Butyka-patak fogadja be és vezeti a Zagyva-patakba. A város Hasznos városrészéből a vizek közvetlenül a területen haladó Kövicses-patakba fogadja be. Mátrakeresztes városrészéből a nyílt árkokkal összegyűlő vizeket a Tó-réti-patak, a Fitó-patak és a Csörgő-patak fogadja be és szállítja a Kövicses-patakba.

8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Pásztó villamosenergia ellátásának bázisa a Nagybátony közigazgatási területén üzemelő un. Nagybátony 132/22 kV-os alállomás. Az alállomásról induló 22 kV-os hálózat oszlopokra fektetve érkezik Pásztóra. A központi belterület szélén, és a központi belterülettől távolabbra eső városrészek villamosenergia ellátására szabadvezeték hálózatot építettek, amely táplálja a fogyasztói transzformátor állomásokat. A szabadvezetékes ellátású területen üzemelő fogyasztói transzformátor állomások jellemzően oszlopállomások. A központi belterület központi részén a középvezetékű hálózat föld alatti elhelyezéssel épült és a fogyasztói transzformátorok jellemzően épített állomások.

A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kiefeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. Az épített állomásokról induló kiefeszültségű hálózatot földalatti elhelyezéssel építették, az oszloptranzsformátor állomásokról induló kiefeszültségű hálózat is oszlopokra szereltnél került kivitelezésre, jellemzően szabadvezetékes vagy légkábeles formában.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejjel történik. Önálló lámpatestekkel történő közvilágítás csak a kiefeszültségű kábelhálózatos területen üzemel. A településre jellemző, hogy a kiépített közvilágítás csak a közlekedés biztonságát szolgálja.

Pásztó közigazgatási területén oszlopokra fektetve halad át a Lőrinci-Nagybátöny között üzemelő 132 kV-os főelosztó hálózat, amelynek nyomvonalát és biztonsági övezetének helyigényét figyelembe kell venni.

8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS

Pásztó földgázellátásának bázisa a MOL Földgázszállító Kft. kezelésében lévő, országos nagynyomású szállítóvezeték-hálózat. A MOL FGSZ Kft. előzetes tájékoztatásában, az adatszolgáltatás során jelezte, hogy Pásztó közigazgatási területét több MOL FGSZ tulajdonában és a Miskolci Földgázszállító Üzem üzemkezelésében levő létesítmény érinti:

- Bátönyterenye-Zsámbok DN400 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (14-14m, 20-20m);
- Szurdokpüspöki leágazó DN100 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (10-10 m);
- Pásztó I. (Szurdokpüspöki) gázátadó állomás és annak biztonsági övezete;
- Pásztó II. szakaszoló állomás és annak biztonsági övezete;
- Pásztó II. szakaszoló állomásához tartozó DN100 fáklyavezeték és annak biztonsági övezete (12-12 m, R=40m);
- Pásztó II. szakaszoló állomás energiaellátását biztosító elektromos földkábel és annak biztonsági övezete (1-1m);
- a K-7933 sz. katódállomás (elektromos betápláló kábel, anódvezeték) és annak biztonsági övezete (1-1m);
- a fenti gázvezetékek biztonsági övezetében, azzal közel párhuzamosan húzódó bányüzemi hírközlési kábelek és azok biztonsági övezete (1-1m).

A város déli szélén a 0194/5 hrsz telken üzemelő gázátadó állomás és nyomáscsökkentőtől indul a nagyközép-nyomású vezeték, amely a város gázellátásának gerincelosztó hálózatát képezi.

A város Déli ipari területének ellátása közvetlenül a nagyközép-nyomású gerincelosztó hálózatról kiépített bekötésekkel megoldott. Déli irányból érkező nagyközép-nyomású DN 160-as vezeték táplálja a város két körzeti nyomáscsökkentő állomását:

- Pásztó I. körzeti nyomásszabályozó 0172 hrsz-ú telek
- Pásztó III. körzeti nyomásszabályozó Kövicses út 580/3 hrsz

Ezekről a körzeti nyomáscsökkentő állomásokról indul a középnyomású elosztóhálózat, amely ma már szinte település szintű kiépítettségű. A középnyomású elosztó hálózattal rendelkező területeken a telkek bekötése középnyomáson történik. A fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítása telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlen az igényeket kielégíteni.

A belváros szűk területének ellátására kisnyomású gázellátást építettek, amelynek körzeti nyomáscsökkentője (közép/kisnyomás), amelyet Pásztó II. jelzéssel tartanak nyilván kisnyomású gázt állít elő, amelyről a szűk belváros területének épületeit látja el.

8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a föld és a nap energiája hasznosítható. A föld energiájának hasznosítása hőszivattyú segítségével egyedileg valósítható meg, az épületgépészet szintjén.

Pásztó természeti adottsága, hogy 1900 körüli a napos órák száma, napkollektorok és napelemek alkalmazásával ennek aktív hasznosításával hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el.

8.7. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT

8.7.1. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A 30-as salgótartjáni primer központ Pásztó vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település a 32-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település távközlési hálózata kiépült, a kiépítés eredményeként 2000-ben már 3139 db egyéni lakásfővonal üzemelt, azaz a lakásállomány 79,4 %-a rendelkezett vezetékes telefonvonallal. A vezetékek nélküli szolgáltatás terjedésével a vezetékes vonalas telefon iránti érdeklődés csökkent. Jelenleg 1373 egyéni lakásvonal üzemel, az ellátottság ezzel 33,4 %, de ezzel is az ellátottság teljes körűnek tekinthető, mivel valamennyi vezetékes távközlési igény kielégített.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat föld feletti elhelyezésű, a település nagyobb területi hányadán jellemzően külön oszlopokra szerelten épült.

8.7.2. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A vezetékes szolgáltatást a vezetékek nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák - részben településen belül, részben a környező településeken - elhelyezésre kerültek.

8.8. GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK KÖZMŰELLÁTOTTSÁGA

8.8.1. NYUGATI GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

A területet nyugat felől metszi a szennyvíztisztító védőtávolsága. A területen hosszában végighúzódik a 132 kV-os nagyfeszültségű villamos energia légvezeték, melynek oszloptengelytől mért 18-18 m távolságban építési tevékenység nem folytatható.

A terület északi végénél lévő transzformátorállomástól kiépíthető kiefeszültségű hálózat. A terület vízellátása megoldható, mivel mellette húzódik az Ecseg és Mátraszőlős közötti NA200-as KM-PVC vezetékek a 21-es számú főút mentén. A terület szennyvízelvezetése nem megoldott. A szennyvízelvezető hálózatra való csatlakozás legközelebb az Irinyi út alatt húzódó NA200-as gravitációs csatornára való rákötéssel lehetséges. A területen a gázellátás nem megoldott. Legközelebbi lehetséges csatlakozási pont a kerületi gáznyomáscsökkentőnél van déli irányban.

8.8.2. ÉSZAKI GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

A területen keresztülhaladó 22 kV-os közép-feszültségű légvezetékek oszloptengelytől mért 7-7 m-es védőtávolságában nem lehet építkezni.

A kiefeszültségű villamos energia ellátás kiépítése egyszerűen megoldható. A terület vízellátása a Fő úti, valamint a Mátraszőlősi úti NA200-as KM-PVC vezetékekről ellátható. A szennyvízelvezetés a Derkovits út alatt húzódó, NA200-as gravitációs szennyvízcsatornára csatlakozva lehetséges. A területtel szomszédos településrészek földgázellátó hálózat részei, így azok felől egyszerűen megoldható a gázellátás.

8.8.3. DÉLI GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

A terület teljes terjedelmével a pásztói Vízmű hidrogeológiai „A” védőidomán helyezkedik el, ezért a talajvizet veszélyeztető tevékenységet nem lehet végezni. A területet megkerüli egy 22 kV-os közép-feszültségű légvezeték melynek oszloptengelytől mért 7-7 m-es védőtávolságában nem lehet építkezni.

A kiefeszültségű villamosenergia ellátó hálózatra való kapcsolódás a Kövicses-patak mellett lévő transzformátor állomástól lehetséges. A vízellátás már most is megoldott. A szennyvízelvezetés a Gyöngyösi út felől oldható meg. A terület nagynyomású földgáz bekötéssel rendelkezik.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

9.1. A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

Pásztó felszíni vizeit a kül- és belterületen keresztülfolyó patakok, valamint a Hasznosi víztározó képzik.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet Pásztót a felszíni alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések közé sorolja, így területén mind a felszíni, mind a felszín alatti vizek minőségének védelmére kiemelt figyelmet kell fordítani.

A településen szennyvízcsatorna-hálózatra való csatlakozási aránya 91,1%-os (2014. évi KSH adat), amely a hazai átlaghoz képest kiemelkedően magas arány. A közcatorna-hálózatra nem csatlakozó lakásokban keletkező szennyvíz egy része azonban a talajba kerül, rontva a talaj, valamint közvetve a felszíni és felszín alatti vizek minőségét is. A még nem csatlakozott lakások hálózatra való rácsatlakozásának ösztönzése, és a csatlakozási arány 100%-ossá tétele így fontos jövőbeni feladat.

A város kiemelkedő jelentőségű vízbázisokkal rendelkezik: a belterületről délre a Zagyva mentén számos vízmű kút fekszik, valamint Hasznostól keletre található a víztározó, amely nem csak Pásztó, hanem a térség több településének (többek között Salgótarjának) a vízellátást is biztosítja, így vízminőségének védelmére kiemelt figyelmet kell fordítani. A Zagyva menti vízműkutak területét a településszerkezeti terv közműterület és általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja, területükön az építési tevékenységet a helyi építési szabályzat szigorúan korlátozza majd a vízminőség védelme érdekében.

A felszíni vízfolyások vízminőségét nagyban befolyásolják a partjuk mentén fekvő területhasználatok. A Kövicses-patak belterületi szakasza mentén a területhasználatok szintén közvetlenül a víz partjáig érnek, vagy csak keskeny pufferzóna húzódik, így veszélyt jelenthetnek a vízbe jutó szennyező anyagok, illegális szennyvízbevezetések, hulladék-elhelyezések. A vízminőségromlás elkerülése érdekében pufferzónát kell biztosítani a vízfolyások partja mentén, ahol többszintű növényállomány telepítésével biológiai szűrő jöhet létre.

A pásztói talajok alacsonyabb térszíneken fekvő részei szántó művelési ágban vannak, szántó művelésre alkalmasak. A talajok minőségének megőrzése érdekében fontos a növényvédő szerek és műtrágyák használatának racionális használata, ökológiai gazdálkodási módszerek támogatása, azok előtérbe helyezése.

A talajok szempontjából veszélyeztető tényezőnek tekinthető az erózió és defláció is: a talaj felső, rosszabb termőképességű, porózusabb rétegeit a víz és a szél könnyen elhordja, ami főként a téli, növényborítás nélküli időszakban jelentős mértékű.

9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A légszennyezettség főként a közlekedésből; a településen működő légszennyező anyag kibocsátó üzemek, gazdasági területek területéről; valamint a száraz időben történő mezőgazdasági művelésből és burkolatlan utakon való közlekedésből származó porterhelésből adódik.

A Pásztó területén áthaladó közutak közül a legjelentősebb forgalmú a 21. sz. főút, amelynek 2X2 nyomsávúsítása jelenleg is zajlik. A főút a belterületet nem szeli keresztül, attól nyugatra halad át a közigazgatási területen észak-déli irányban. A főút forgalmából származó légszennyezés élettani hatása az Irinyi úttól északra a Zagyva és a főút között fekvő lakóterületen élőkre, valamint a Tepke területén dolgozóakra fejt ki jelentősebb élettani hatást. A 21. sz. főúton kívül több alacsonyabb rendű út is áthalad a városon, amelyekre a város területén működő ipari területek teherforgalma is ráterhelődik, így ezen utak a környezetükben élőkre, dolgozókra jelentős, nem csupán légszennyező, de zajhatást is kiejtenek.

A légszennyező anyag kibocsátással járó üzemek, telephelyek estében a jogszabályban rögzített környezetvédelmi határértékek betartásával lehet a káros anyagok levegőbe kerülő koncentrációját csökkenteni, illetve féken tartani.

9.3. HULLADÉKKEZELÉS

Pásztó területén kommunális hulladéklerakó nem működik, a kommunális hulladék elszállítása megoldott. A településszerkezeti tervben új hulladéklerakó nem került kijelölésre.

A hatékony hulladékgazdálkodás érdekében a veszélyes hulladékok elkülönítésére, a szelektív hulladékgyűjtésre, a lakosság folyamatos tájékoztatására és szemléletformálására figyelmet kell fordítani.

9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Pásztón a legjelentősebb zaj- és rezgésterhelés a közúti és a vasúti közlekedésből, és az alkalmi szabadtéri rendezvényekről származik. Számottevő zajkibocsátással járó ipari üzem a településen nem üzemel.

A legjelentősebb forgalmat a 21. sz. főút bonyolítja a városban, amely a belterülettől nyugatra húzódik, így zaj- és rezgésterhelési élettani hatása kevésbé számottevő. A település közigazgatási területét kettészeli, a belterület közvetlen nyugati oldala mentén húzódik a 81 sz. vasútvonal, amelynek szintén nagy a zaj- és rezgésterhelése. A településen fekvő gazdasági telephelyek szintén jelentős teherforgalmat vonzanak.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet 3. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Közlekedési zajtól származó határértékek						
	kiszolgáló út, lakóút mentén		gyűjtőút, összekötőút, bekötőút, egyéb közút mentén		gyorsforgalmi utak, főutak mentén	
Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias, kertvárosias, kisvárosias), temető, zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB	65 dB	55 dB
Vegyes terület	60 dB	50 dB	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki az alábbi közlekedési infrastruktúra mentén:

- 21. sz. főút - az út tengelyétől számított 100-100 m széles területen
- 2407. j. (Pásztó - Szurdokpüspöki) összekötő út tengelyétől számított 50-50 m széles területen, külterületen
- 2408. j. (Pásztó - Galyatető - Mátraháza) összekötő út tengelyétől számított 50-50 m széles területen, külterületen
- 81. számú Hatvan - Somoskőújfalu - Fülek vasútvonal tengelyétől számított 50-50 m széles területen, külterületen

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

VÍZELLÁTÁS

- Vízmű kutak és azok kijelölt hidrogeológiai védőterülete
- Regionális vízvezetékek, vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei

SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

- Szennyvíztisztító telep és 150 m-es védőtávolsága
- Gerinc szennyvízgyűjtő vezeték
- Szennyvízáttemelő műtárgyak és azok védőtávolság igénye

FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

- Állami kezelésű patakok, tavak 6-6 m-es karbantartó sávval
- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, vízfolyások 3-3 m-es karbantartó sávval

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

- 132 kV-os hálózat nyomvonala és 16-16 m-es biztonsági övezete
- 22 kV-os gerinc elosztóhálózat nyomvonala, a külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete

FÖLDGÁZELLÁTÁS

- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és csőpalásttól mért 4-4 m-es biztonsági övezete
- Körzeti nyomáscsökkentő állomás és biztonsági övezete
- Bátonyterenye-Zsámbok DN400 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (14-14m, 20-20m)
- Szurdokpüspöki leágazó DN100 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (10-10 m)
- Pásztó I. (Szurdokpüspöki) gázátadó állomás és annak biztonsági övezete
- Pásztó II. szakaszoló állomás és annak biztonsági övezete
- Pásztó II. szakaszoló állomásához tartozó DN100 fáklyavezeték és annak biztonsági övezete (12-12 m, R=40m)
- Pásztó II. szakaszoló állomás energiaellátását biztosító elektromos földkábel és annak biztonsági övezete (1-1m)
- A K-7933 sz. katódállomás (elektromos betápláló kábel, anódvezeték) és annak biztonsági övezete (1-1m)
- A fenti gázvezetékek biztonsági övezetében, azzal közel párhuzamosan húzódó bányaiüzemi hírközlési kábelek és azok biztonsági övezete (1-1m)

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei

10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb szintű tervekben eredeztethető korlátozások kerülnek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Natura 2000 terület
- Fokozottan védett természeti terület
- Mátrai Tájvédelmi Körzet
- Kelet-cserháti Tájvédelmi Körzet
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Országos Ökológiai Hálózat:
 - o Magterület övezete
 - o Ökológiai folyosó övezete
 - o Pufferterület övezet
- „Ex lege” védett értékek:
 - o Földvár
 - o Láp

Örökségvédelem

- Műemlék és műemléki környezet
- Műemléki jelentőségű terület
- Helyi védelemre javasolt épületek, műtárgyak
- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

Csúszásveszély: Csúszásveszélyes területek Mátrakeresztes területén találhatóak, ezek, valamint az árvízi előtéssel veszélyeztetett területek lehatárolása az elkészült geotechnikai jelentés alapján történt meg. A földmozgásos területek differenciálása a Helyi építési szabályzat feladata.

Egyéb korlátozások: Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény rendelkezései:

- A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok;
- Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok;
- A megyei övezetekre vonatkozó szabályok.

.../2018. (...) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

1. FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

Az átalakuló, változás előtt álló területeknek több irányú értelmezése lehetséges. Egyrészt, az olyan változás előtt álló területek, melyek a valóságban még nem épültek be, de a településszerkezeti terv már korábban is olyan területfelhasználási egységbe sorolta őket, ahol a beépülés lehetősége biztosított. Ennek megfelelően **fejlesztési területekként** kerültek jelölésre a szerkezeti tervlapon azok a területek, amelyek a település összefüggő, szerkezeti léptékben meghatározó, a valóságban még jellemzően nem beépített, de beépíthető területeit jelentik.

Gazdasági területek:

- A település északi, központi belterületi részén, a vasút és a Fő utca közötti iparterület jelentős része máig beépítetlen. A területen több, mint 30 ha beépítetlen ipari tartalékterület található.
- A Fő utca északkeleti részén jelentős méretű, közel 6 ha-os beépítetlen terület található.
- A 21-es sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút keleti oldala mentén több, mint 40 ha-os beépítetlen kereskedelmi szolgáltató terület található.
- A 21-es sz. főút északi és középső csomópontja között elhelyezkedő, a főút nyugati oldala mentén közel 25 ha-os beépítetlen ipari terület található.
- A Gyöngyösi úttól keletre, a belterülettől délre fekvő Gépállomás lakótelep körül elhelyezkedő iparterületek jelentős része beépítetlen. A területen közel 25 ha beépítetlen ipari tartalékterület található.

Lakóterületek:

- A Homok utca és a Mátraszőlősi út csomópontjától északnyugatra elhelyezkedő tömb területe máig beépítetlen. A területen több, mint 3 ha beépítetlen kertvárosias lakóterület található.
- A Fő utca északkeleti részén, az iparterületek mögött jelentős méretű, közel 3 ha-os beépítetlen kertvárosias lakóterület található.
- Pásztó központi belterületének keleti szélén, a Táncsics, Kishegy és Szőlőhegy utca mentén elszórtan találhatók még kisebb beépítetlen kertvárosias lakóterületek, melyek összterülete közel 4 ha.
- Hasznos településrész északnyugati részén, a Vár utca nyugati vége mentén jelentős, máig feltáratlan lakóterületi tartalékterület található. A falusias lakóterületbe sorolt beépítetlen terület mérete meghaladja a 6 ha-t.
- Hasznos településrész délnyugati részén közel 10 ha beépítetlen falusias lakóterület található.
- Mátrakeresztes településrészen elszórtan több beépítetlen kertvárosias lakóterület található. A Kékesi út környezetében 3 ha-os, a Körtélyes utca mentén több, mint 0,5 ha-os lakóterületi tartalékkal rendelkezik a település.

Üdülőterületek:

- Muzsla településész nyugati és keleti üdülőterületének jelentős része máig beépítetlen. A településrészen elszórtan közel 5 ha beépítetlen hétvégi házas üdülőterület található.
- Mátrakeresztes településrész déli részén, a Körtélyes utca mentén jelentős, közel 4 ha-os máig beépítetlen üdülőházas üdülőterület található.

2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

Az átalakulás, változás előtt álló területek másik csoportját azok a területek alkotják, amelyek a hatályos településszerkezeti tervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe kerülnek. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a **korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett területek alatt**. A területfelhasználási egységek változása lehet:

- Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület						
A1	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	9	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	1,98	-17,03
Indoklás: A 21-es számú főút négyvonalasításával a főút menti területek gazdasági jelentősége nagymértékben felértékelődött. A 21-es út négyvonalasításából adódó helyzeti potenciál növekedését, a település kedvező közlekedési helyzetét a jövőben mindenképpen a fejlődés alappilléreként kell állítani. A település belterületén elkerülendő a további átmenő forgalom generálása, ezt a célt szem előtt tartva, valamint a kedvező közlekedési kapcsolatokat figyelembe véve, a 21-es főút 2408. j. összekötőút, valamint az Irinyi út közötti szakaszától keletre új beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató területek kerültek kijelölésre.						
A2	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	22,35	-73,76
Indoklás: Lásd A1.						
A3	Kötőpályás közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	2,87	-0,57
Indoklás: A vasút mentén elhelyezkedő, jelenleg közlekedési területbe sorolt területen jelenleg gazdasági telephely működik. A terület átsorolását a tényleges területfelhasználás fenntartása indokolta.						
A4	Zöldterület - közpark	6	Ipari terület	0,4	1,01	-5,66
Indoklás: Az Önkormányzat meg kívánja teremteni a területtel szomszédos iparterületek bővítésének lehetőségét, így az iparterületek közé ékelődött területet zöldterületből ipari területbe kívánja sorolni.						
A5	Zöldterület - közpark	6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,11	-0,36
Indoklás: A módosítás célja a kihasználatlan, tényleges funkcióját nem betöltő terület átsorolása a szomszédos lakótelek esetleges bővítésének céljából.						
A6	Zöldterület - közpark	6	Településközpont terület	0,5	0,47	-2,59
Indoklás: A terület átsorolásának célja a területfelhasználási egységek telekhatárra történő igazítása volt.						
A7a	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Ipari terület	0,4	3,49	-11,52
Indoklás: A módosítással érintett területen jelenleg gumiipari vállalkozás működik. A módosítás célja a tényleges területfelhasználás fenntartása, valamint a tulajdonos területi bővítési igényeinek biztosítása.						
A7b	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	9	Ipari terület	0,4	2,26	-1,29
Indoklás: A módosítással érintett területen jelenleg gumiipari vállalkozás működik. A módosítás célja a tényleges területfelhasználás fenntartása, valamint a tulajdonos területi bővítési igényeinek biztosítása.						

A8	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,39	-1,29
Indoklás: A módosítással érintett területen meglévő pálinkafőzde található. A módosítás célja a tényleges területhasználat fenntartása, valamint a tulajdonos területi bővítési igényeinek biztosítása.						
A9	Zöldterület - közpark	6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,18	-0,59
Indoklás: A módosítás célja a kihasználatlan, tényleges funkcióját nem betöltő, bozótosodó terület átsorolása a szomszédos lakótelkek esetleges bővítésének céljából.						
A10	Zöldterület - közpark	6	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,04	-0,22
Indoklás: A módosítás célja az igen kis területű, kihasználatlan, tényleges funkcióját nem betöltő terület átsorolása a szomszédos gazdasági terület bővítésének céljából.						
A11	Zöldterület - közpark	6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,04	-0,13
Indoklás: Lakossági kérelem nyomán történt módosítás. A módosítási terület szomszédságában fekvő 2877/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa telkének területét kívánja bővíteni a 2877/25 hrsz-ú közterület irányában, ezért a telek területéből egy közel 400 m ² -es terület kertvárosias lakóterület területfelhasználásba kerül.						
A12	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre szánt terület - Borászat	1,5	0,13	-0,29
Indoklás: A Hasznosi-víztározótól nyugatra fekvő terület turisztikai célú fejlesztését tervezi a terület tulajdonosa, a területen található épület egykor pinceként funkcionált. A módosítás célja a tényleges területhasználat fenntartása.						
A13	Kötőpályás közlekedési terület	0,6	Különleges beépítésre szánt terület - Vasútállomás	1,5	2,37	2,13
Indoklás: A vasútállomásnak, valamint a vasút üzemeltetéséhez, működéséhez kapcsolódó épületeknek helyet adó terület beépítettsége jelenleg nem felel meg az OTÉK 6. § (1) b) beépítésre nem szánt területekre vonatkozó pontjában foglaltaknak. A jelenlegi területhasználat, illetve beépítettség fenntartása érdekében a terület különleges beépítésre szánt vasútállomás területfelhasználási egységbe kerül.						
A14	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	0,44	-1,32
Indoklás: A 21-es sz. főút déli csomópontja, valamint a sertéstelep közé ékelődött terület önálló mezőgazdasági célú hasznosítása, kis mérete miatt nem várható, ezért a ténylegesen beerdősült, általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt terület a szomszédos sertésteleppel megegyezően különleges mezőgazdasági üzemi terület besorolást kap.						
A15	Védelmi erdőterület	9	Közlekedési terület	0,5	0,77	-6,62
Indoklás: A 21-es sz. főút északi csomópontja közé ékelődött egykori mezőgazdasági terület mezőgazdasági célú hasznosítása nem várható, a terület befektetői szándék alapján kereskedelmi, szolgáltató területfelhasználásba kerül.						
A16	Zöldterület	6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,03	-0,10
Indoklás: Az útszabályozás után fennmaradt terület a szomszédos lakóterülettel megegyezően kertvárosias lakóterület besorolást kap.						
A17	Közlekedési terület	0,5	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,33	0,73
Indoklás: A Vörösmarty utcától keletre fekvő telkek hátsó, jelenleg külterülethez tartozó részét a tulajdonosok telkeik meghosszabbításaként jelenleg is használják. A településrendezési eszközök javaslatot tesznek a terület belterületbe vonására, valamint a szomszédos területtel megegyező kertvárosias lakóterületi besorolására.						
A18	Zöldterület	6	Kertvárosias lakóterület	2,7	2,52	-8,32
Indoklás: A település belterületének határában, a hatályos településrendezési eszközökben tartalék zöldterületként kijelölt terület fenntartása nem indokolt. A terület az Orgona utca nyugati felén elhelyezkedő hosszú, keskeny telkekhez tartozik, melyeket a tulajdonosok művelnek, így a terület a telkek keleti felével megegyező módon kertvárosias lakóterület besorolást kap.						

A19	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	3,83	-11,49
Indoklás: A területen jelenleg a település déli határában lévő sertéstelep trágyatároló medencéi találhatóak, így a terület a sertésteleppel megegyező besorolást kap.						
A20	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Ipari terület	0,4	4,15	-13,70
Indoklás: A telek tulajdonosa gazdasági telephely létrehozását tervezi a területen, az Önkormányzat a befektetői kérelmet befogadta és támogatja a terület ipari területi besorolását.						
A21	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Ipari terület	0,4	15,62	-51,55
Indoklás: A 21-es számú főút négynyomsávosítása által a főút menti területek gazdasági jelentősége nagymértékben felértékelődött. A 21-es út négynyomsávosításából adódó helyzeti potenciál növekedését, a település kedvező közlekedési helyzetét a jövőben mindenképpen a fejlődés alappillérvé kell állítani. A település belterületén elkerülendő további átmenő forgalom generálása, ezt a célt szem előtt tartva, valamint a kedvező közlekedési kapcsolatokat figyelembe véve, a 21-es főút és a 2408. j. összekötőút csomópontjától délnyugatra ipari terület került kijelölésre.						
A22	Kötőtpályás közlekedési terület	0,6	Településközpont terület	0,5	0,33	-0,03
Indoklás: A területen lévő ingatlant az Önkormányzat szociális bérlakássá kívánja alakítani. A beruházás biztosítása érdekében a terület településközpont terület besorolást kap.						
A23	Közléti rendeltetésű erdőterület	9	Hétvégiházas üdülőterület	3	0,79	-4,74
Indoklás: A terület önkormányzati tulajdonban van, melyet a jövőben értékesíteni kíván.						
Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület						
B1	Különleges beépítésre szánt terület - Bánya	0,1	Védelmi erdőterület	9	230,84	2054,48
Indoklás: A településen élő bányatelek nem található, így a különleges bányaterület kijelölése indokolatlan.						
B2	Ipari terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	9,79	32,31
Indoklás: A területen nincs szükség gazdasági fejlesztési területre, így a tényleges területhasználatához igazodóan általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B3	Ipari terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,14	7,06
Indoklás: A területen nincs szükség gazdasági fejlesztési területre, így a tényleges területhasználatához igazodóan általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B4	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,34	0,44
Indoklás: A patak menti kistelkes területen nem cél épületek megjelenése, így a terület általános mezőgazdasági terület besorolást kap.						
B5	Ipari terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,23	4,06
Indoklás: A területen nincs szükség gazdasági fejlesztési területre, így a tényleges területhasználatához igazodóan általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B6	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6	0,08	0,26
Indoklás: A Kövicses-patak menti területen lakó funkció megjelenése nem támogatott, a módosítás célja a patak menti, ökológiailag is hasznos zöldsáv fenntartása, valamint a patak menti árvízveszélyes területek beépítésének korlátozása.						

B7	Különleges beépítésre szánt terület - Temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Kegyeleti park	6	1,69	5,07
Indoklás: A település egykori temetőjének területén napjainkban már nem folyik temetkezés, így annak más övezetbe történő átsorolása indokolt. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B8	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6	0,12	0,40
Indoklás: A Kövicses-patak áradásakor a víz elmosta a területen fekvő házakat. Az Önkormányzat célja az árvízveszélyes terület újbóli lakó funkciójú beépítésének megakadályozása.						
B9	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6	0,06	0,20
Indoklás: A területen lakóépületek már nem találhatóak, az önkormányzat zöldterületi célú fejlesztést tervez a területen.						
B10	Ipari terület	0,4	Zöldterület	6	0,48	2,69
Indoklás: A területen ipari tevékenység nem folyik, az önkormányzat zöldterületi célú fejlesztést tervez a területen.						
B11	Különleges beépítésre szánt terület - Temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	6	0,53	1,59
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B12	Különleges beépítésre szánt terület - Temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	6	4	12,00
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B13	Különleges beépítésre szánt terület - Temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	6	1,08	3,24
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B14	Különleges beépítésre szánt terület - Szabadidőközpont	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Szabadidőközpont	6	8,35	25,05
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B15	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Kertes mezőgazdasági terület	5	1,95	8,97
Indoklás: A területen nincs szükség gazdasági fejlesztési területre, így a tényleges területhasználatához igazodóan kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B16	Ipari terület	0,4	Közműterület*	5	0,04	0,18
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználatához igazodó besorolás megállapítása, a vízműterületek egységes besorolása.						
B17	Falusias lakóterület	2,4	Kertes mezőgazdasági terület	5	2,34	3,04
Indoklás: Hasznos területén nincs szükség lakóterületi fejlesztési területre, így a tényleges területhasználatához igazodóan kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B18	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kertes mezőgazdasági terület	5	0,48	1,10
Indoklás: Hasznos területén nincs szükség lakóterületi fejlesztési területre, így a tényleges területhasználatához igazodóan kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						

B19	Különleges beépítésre szánt terület - Temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	6	1,37	4,11
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B20	Ipari terület	0,7	Különleges beépítésre nem szánt terület - Lakó-gazdálkodó terület	3,2	0,59	1,48
Indoklás: A terület egy tanya, ipari tevékenység nem folyik a területén, így a tényleges területhasználatához igazodóan különleges beépítésre nem szánt lakó-gazdálkodó terület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B21a	Kertvárosias lakóterület	2,7	Különleges beépítésre nem szánt terület - Sportterület	6	0,06	0,20
Indoklás: A mátrakeresztesi sportpálya bővítése céljából az azzal kelet oldalról szomszédos telek is különleges beépítésre nem szánt sportterület területfelhasználási egységbe kerül.						
B21b	Különleges beépítésre szánt terület - Sportpálya területe	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Sportterület	6	0,45	1,35
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B22	Különleges beépítésre szánt terület - Temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	6	0,49	1,47
Indoklás: Jogszabályi környezet változása. A korábbi településrendezési eszközök készítése óta az OTÉK lehetőséget ad beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésére, mely a tervezett területhasználatot jobban szolgálja.						
B23	Különleges beépítésre szánt terület - Arborétum	6	Különleges beépítésre nem szánt terület - Szabadidőközpont	3	2,15	-6,45
Indoklás: A telek funkciója jelenleg lakóterület, azonban a jövőben több irányú fejlesztése is lehetséges így, ennek megfelelően a terület a fejlesztési elképzeléseknek legjobban megfelelő különleges beépítésre nem szánt terület, szabadidőközpont területfelhasználásba került.						
B24	Mezőgazdasági major	0,7	Különleges beépítésre nem szánt terület - Lakó-gazdálkodó terület	3,2	1,18	2,95
Indoklás: A területen jelenleg lakó gazdálkodó tevékenység folyik. A módosítás célja a tényleges használat fenntartásának biztosítása.						
B25	Ipari terület	0,4	Különleges beépítésre nem szánt terület - Lakó-gazdálkodó terület	3,2	0,54	1,51
Indoklás: A területen jelenleg lakó gazdálkodó tevékenység folyik. A módosítás célja a tényleges használat fenntartásának biztosítása.						
B26	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Közműterület*	1,5	0,13	0,14
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználatához igazodó besorolás megállapítása, a vízműterületek egységes besorolása.						
B27a	Intézményterület	0,4	Védelmi erdőterület	9	0,39	3,35
Indoklás: Mátrakeresztes területén nincs szükség intézményfejlesztési területre, így a terület a tényleges területhasználatához igazodóan védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						
B27b	Hétvégiházias üdülőterület	3	Védelmi erdőterület	9	0,59	3,54
Indoklás: Mátrakeresztes területén nincs szükség üdülőterületi fejlesztési területre, így a terület a tényleges területhasználatához igazodóan védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra a terület.						

B28	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,86	2,84
Indoklás: A területen jelenleg mezőgazdasági tevékenység folyik. A módosítás célja a tényleges használat fenntartásának biztosítása.						
B29	Településközpont terület	0,5	Zöldterület	6	0,06	0,33
Indoklás: A területen található kisebb zöldfelület fenntartása fontos az Önkormányzat számára, a terület elépítésének megakadályozása érdekében településközpont területből zöldterületbe került átsorolásra.						
Beépítésre szánt területek átsorolása						
C1	Ipari terület	0,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,35	0,00
Indoklás: A területen jelenleg működő gazdasági telephely, és a tulajdonosi fejlesztési szándékok nem teszik indokolttá annak ipari területként történő besorolását, ezért a terület ipari területből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül átsorolásra.						
C2	Ipari terület	0,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	1,71	0,00
Indoklás: A terület északi része beépítetlen, a déli részén jelenleg működő gumiszervíz nem teszik indokolttá annak ipari területként történő besorolását. Ezért, valamint a szomszédos lakóterületek közelsége miatt a terület ipari területből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül átsorolásra.						
C3	Falusias lakóterület	2,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	8,81	2,64
Indoklás: Pásztó központi belterületének teljes egésze kertvárosias lakóterületbe sorolt. A területen található lakóterület szintén kertvárosias jelleget mutat, így a belterület egészéhez hasonlóan kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe kerül.						
C4	Falusias lakóterület	2,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	1,54	0,46
Indoklás: Lásd C3.						
C5	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,8	0,64
Indoklás: A módosítás célja a területfelhasználások telekhatárhoz történő igazítása.						
C6	Kertvárosias lakóterület	2,7	Különleges beépítésre szánt terület - Strand	3	0,35	0,11
Indoklás: A strand szomszédságában található telken jelenleg egy családi ház található. Az Önkormányzatnak a strand bővítésére irányuló, a területet érintő fejlesztési szándéka következtében a telek területe kertvárosias lakóterületből különleges strandterületbe kerül átsorolásra.						
C7	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,32	-0,74
Indoklás: A lakóterületekkel szomszédos területen elsődleges cél a kertvárosi lakóterületen nem elhelyezhető, kisebb gazdasági telephelyek elhelyezésének biztosítása, ennek érdekében a terület kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül átsorolásra.						
C8	Kertvárosias lakóterület	2,7	Ipari terület	0,4	1,29	-2,97
Indoklás: Az érintett terület egy részén jelenleg egy kisebb gazdasági telephely található. A módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás, valamint a lakó funkció kialakítására nem alkalmas terület átsorolása.						
C10	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,67	1,54
Indoklás: Az Önkormányzatnak nem célja az Ady Endre utca, valamint Szőlőhegy utca keleti végében fekvő gazdasági fejlesztési terület megtartása. Így annak belterületi része a szomszédos lakóterületekhez hasonlóan kertvárosias lakóterületbe kerül.						
C11	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Ipari terület	0,4	1,32	0,00
Indoklás: A terület a Fő utcától keletre fekvő iparterületek jövőbeni egységes fejlesztésének érdekében a szomszédos területfelhasználással megegyező besorolást kap.						
C12a	Kisvárosias lakóterület	1,2	Településközpont	0,5	4,7	-3,29

			terület			
Indoklás: A Cserhát lakónegyed keleti felén családiházak lakóterületek, intézmények valamint jelentős méretű beépítetlen területek találhatóak. A terület kisvárosias lakóterületbe sorolása nem indokolt, így a vegyes funkciójú terület egységesen településközpont terület besorolást kap. A lakónegyed északnyugati részén fekvő lakótelep a település egyéb úszótelkes lakóterületeivel megegyező módon településközpont terület besorolást kap.						
C12b	Intézményterület	0,5	Településközpont terület	0,5	0,09	0,00
Indoklás: Lásd C12a.						
C13	Kertvárosias lakóterület	2,7	Intézményterület	0,5	0,09	-0,20
Indoklás: A jelenleg lakó funkciójú telek egy teljes mértékben beépült intézményterület nyugati részén helyezkedik el. Az intézményterület későbbi fejlesztésének, bővítésének megvalósítása érdekében a terület intézményterület besorolást kap.						
C14	Kertvárosias lakóterület	2,7	Településközpont terület	0,5	0,59	-1,30
Indoklás: Az intézményterület, valamint a városközpont vegyes településközpont területe közé ékelődött terület jelentős része napjainkban beépítetlen. Az Önkormányzat célja a területen vegyes funkciók megjelenésének ösztönzése, így a tömb településközpont területfelhasználási egységbe kerül.						
C15	Kisvárosias lakóterület	1,2	Kertvárosias lakóterület	2,7	1,72	2,58
Indoklás: A Vasút utca menti lakóterületek Pásztó központi belterületéhez hasonlóan kertvárosias jelleget mutatnak. Az utca menti telkek kisvárosias lakóterületként történő besorolása sem a jelenlegi, sem a későbbi fejlesztési szándékok ismeretében nem indokolt, így a terület kertvárosias lakóterület besorolást kap.						
C16a	Kertvárosias lakóterület	2,7	Településközpont terület	0,5	0,18	-0,40
Indoklás: A kórház szomszédságában fekvő területen jelenleg parkolóterület, intézmény terület, és családiházak terület található. A terület egészének kertvárosias lakóterületként történő besorolása indokolatlan, így a terület egésze településközpont besorolást kap.						
C16b	Intézményterület	0,5	Településközpont terület	0,5	0,06	0,00
Indoklás: A kórház szomszédságában fekvő területen jelenleg funkciót váltó intézményterület található. A terület a szomszédos kertvárosias lakóterülethez hasonlóan (C16a) településközpont besorolást kap.						
C17	Kertvárosias lakóterület	2,7	Intézményterület	0,5	0,28	-0,62
Indoklás: Az Önkormányzat célja a Margit Kórház fejlesztésének, területi bővülésének biztosításának érdekében a kórház szomszédságában található lakóterületek átsorolása intézményterületté.						
C18	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Ipari terület	0,4	0,75	0,00
Indoklás: A terület átsorolásának célja a szomszédos gazdasági területekkel megegyező területhasználat biztosítása.						
C19	Ipari terület	0,4	Falusias lakóterület	2,4	2,62	5,24
Indoklás: A módosítás célja a külterületen elhelyezkedő lakó funkciójú terület (Mária tanya) tényleges területhasználatának megfelelő biztosítása.						
C20	Ipari terület	0,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	1,72	0,00
Indoklás: A területen működő Naturland Kft. telephely, és a tulajdonosi fejlesztési szándékok nem teszik indokoltá annak ipari területként történő besorolását, ezért a terület ipari területből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül átsorolásra.						

C21	Ipari terület	0,4	Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	16,23	4,87
Indoklás: A területen jelenleg jelentős méretű sertéstelep működik, amely azonban nem teszi indokolttá a terület ipari területként történő besorolását. A terület átsorolását az ott folytatott állattartás, és gazdálkodás lehetőségének fenntartása, valamint a tényleges területhasználatnak megfelelő besorolás indokolta.						
C22	Különleges beépítésre szánt terület - Műemléki terület	1,5	Településközpont terület	0,5	0,67	-0,67
Indoklás: Pásztó jelentős építészeti értékekkel rendelkező település. A város területén számos műemléki védetség alatt álló építmény található, azonban a Deák Ferenc utca, Hársfa utca és Kossuth utca által határolt területen ezek igen magas koncentrációja figyelhető meg. A tömb keleti részét a település részterületeire készült 2011-es évi módosítás különleges műemléki területbe sorolta. A terület jelenlegi beépítettsége 40% felett van. A tömb jövőbeni egységes fejlesztése, valamint a további fejlesztési lehetőségek biztosítása érdekében javasolt a terület azonos területfelhasználásba történő sorolása, azonban a terület beépítési intenzitásának fenntartása nem teszi lehetővé a tömb keleti részének különleges területbe történő sorolását, így a tömb egységesen településközpont terület besorolást kap.						
C23	Intézményterület	0,5	Településközpont terület	0,5	0,25	0,00
Indoklás: Hasznos településrész központi részén található a városrész temploma, a posta valamint a takarékpénztár épülete. A terület intézményterületbe sorolása nem indokolt, így a vegyes funkciójú terület egységesen településközpont terület besorolást kap.						
C24	Kertvárosias lakóterület	2,7	Falusias lakóterület	2,4	1,65	-0,50
Indoklás: A terület található lakóterületek jellegében nem térnek el a Hasznos településrész többi lakóterületétől, így a terület a városrész lakóterületeivel megegyező módon falusias lakóterület besorolást kap.						
C25	Mezőgazdasági major	0,7	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	8,19	-2,46
Indoklás: A területen jelenleg gazdasági telephely található. A módosítás célja a meglévő területhasználat biztosítása.						
C26	Intézményterület	0,5	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,19	0,42
Indoklás: A területen jelenleg a Templom Resort megnevezésű szálláshely található. A terület jelenlegi hasznosítása nem teszi indokolttá annak intézményterületként történő besorolását. Tulajdonosi kérésre a terület kertvárosias lakóterület besorolást kap.						
C27	Különleges beépítésre szánt terület - Bánya	0,1	Különleges terület - szennyvíztisztító	1,5	0,25	0,35
Indoklás: Az érintett területen jelenleg a szomszédos Mátrászentimre település szennyvíztisztítója található. A módosítás célja a tényleges területhasználatnak megfelelő besorolás biztosítása.						
C28	Kisvárosias lakóterület	1,2	Településközpont terület	0,5	0,58	-0,41
Indoklás: A kórház szomszédságában fekvő terület északi részén jelenleg intézmény terület és társasház terület található, melyek az egységes kezelés érdekében településközpont terület besorolást kapnak. A terület déli részén elhelyezkedő garázsos eltérő területfelhasználási besorolása meggátolja a terület jövőbeni rendezésének lehetőségét, így a terület a szomszédos területfelhasználással megegyező besorolást kap.						
C29	Kertvárosias lakóterület	2,7	Településközpont terület	0,5	1,57	-3,45
Indoklás: A területen megfigyelhető folyamatok, a városi funkciók folyamatos megjelenése indokolttá teszik annak településközpont területi besorolását.						
C30a	Kisvárosias lakóterület	1,2	Településközpont terület	0,5	0,99	-0,69
Indoklás: A területen jelenleg jellemzően lakó és szolgáltató funkciók találhatók. Az Önkormányzati és tulajdonosi szándékok ismeretében a terület kisvárosias lakóterületi besorolása indokolatlan, így a terület egésze településközpont besorolást kap.						

C30b	Kisvárosias lakóterület	1,2	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,2	0,30
Indoklás: A területen jelenleg jellemzően lakó funkciók találhatóak. Az Önkormányzati és tulajdonosi szándékok ismeretében a terület kisvárosias lakóterületi besorolása indokolatlan, így a terület egésze kertvárosias lakóterület besorolást kap.						
C31	Intézményterület	0,5	Falusias lakóterület	2,4	0,29	0,55
Indoklás: Az önálló telken elhelyezkedő alapfokú intézményi funkció a szomszédos falusias lakóterületi területfelhasználásban egyaránt elhelyezhető, így azzal megegyező módon falusias lakóterület besorolást kap.						
C32	Üdülőházas üdülőterület	2,7	Különleges beépítésre szánt terület - turisztikai terület	3	1,55	0,47
Indoklás: A település más területén üdülőházas üdülőterület nem található, a terület ilyen irányú besorolása nem idokolt. A terület fejlesztésére tényleges befektetői igény nem jelentkezett, az üdülő, turisztikai funkció későbbi kialakítása érdekében különleges beépítésre szánt turisztikai terület besorolást kap.						
C33	Intézményterület	0,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,22	0,51
Indoklás: Az önálló telken elhelyezkedő intézményi funkció a szomszédos kertvárosias lakóterületi területfelhasználásban egyaránt elhelyezhető, így azzal megegyező módon kertvárosias lakóterület besorolást kap.						
C34	Intézményterület	0,4	Különleges beépítésre szánt terület - Turisztikai terület	1,5	0,29	0,32
Indoklás: Mátrakeresztes északi részén elhelyezkedő erdei iskola napjainkban jellemzően turisztikai funkciót tölt be, így a tényleges használatnak megfelelően különleges beépítésre szánt turisztikai terület besorolást kap.						
C35	Kertvárosias lakóterület	2,7	Különleges beépítésre szánt terület - Garázssor	0,5	0,54	-1,19
Indoklás: A módosítás célja a tényleges területhasználatához igazodó besorolás biztosítása.						
C36	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	3,31	-4,97
Indoklás: A terület beépítésének intenzitása nem felel meg a kertvárosias lakóterületre előírható maximális paramétereknek, így a terület kisvárosias terület besorolást kap.						
C37	Ipari terület	0,4	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	4,42	0,00
Indoklás: A terület fejlesztésével kapcsolatos tulajdonosi elképzelések nem teszik szükségessé annak ipari területi besorolását, így a terület kereskedelmi, szolgáltató terület besorolást kap.						
C38	Kertvárosias lakóterület	2,7	Hétfégházhas üdülőterület	3	0,86	0,26
Indoklás: A területen jelenleg jellemzően hétfégházhas üdülők találhatóak, azért a tényleges használatnak megfelelően hétfégházhas üdülőterület besorolást kap.						
Beépítésre nem szánt területek átsorolása						
D1	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9	281,86	1493,86
Indoklás: E területeken az egykori mezőgazdasági területek már beerdősültek, így a tényleges területhasználatához igazodóan védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe kerülnek besorolásra.						
D2	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	9	Védelmi erdőterület	9	1464,57	0,00
Indoklás: A pásztói erdők nagy részét számos természetvédelmi terület érinti, így a településrendezési eszközökben közzóléti rendeltetésű helyett védelmi rendeltetésű erdőterületekké kerülnek átsorolásra.						
D3	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	9	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9	70,6	0,00
Indoklás: Ezen erdőfoltok közzóléti funkciót nem töltenek be, természetvédelmi oltalom alatt sem állnak, továbbá védő funkciójuk sincsen, így gazdasági rendeltetésű erdőterület besorolást kapnak.						

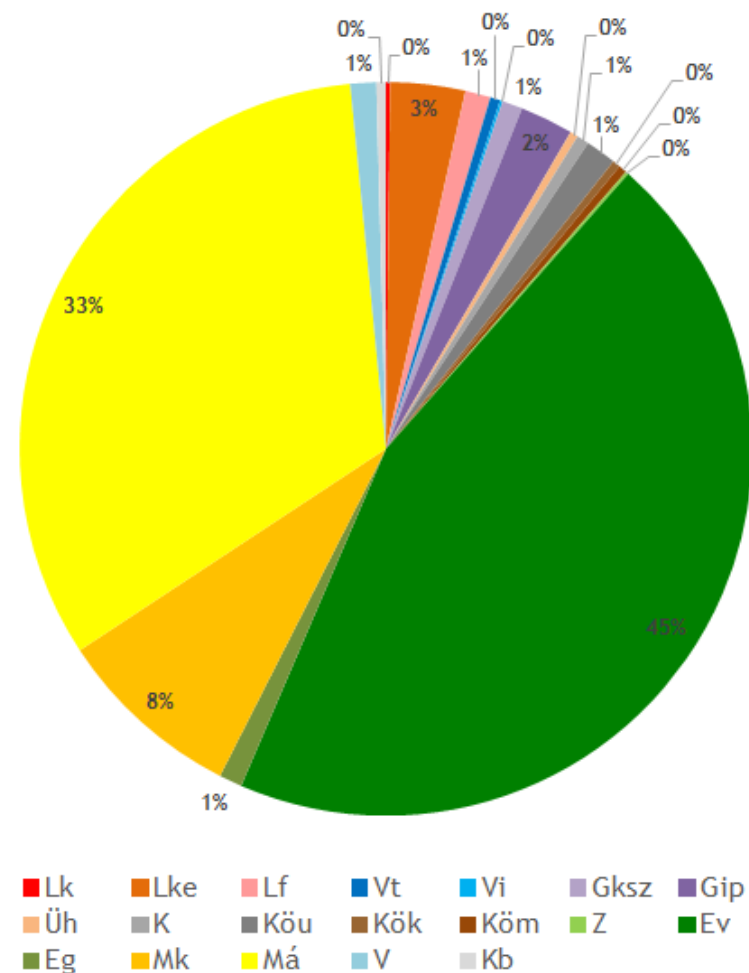
D4	Kertes mezőgazdasági terület	5	Védelmi erdőterület	9	8,48	33,92
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése.						
D5	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5	11,68	15,18
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése.						
D6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület	3,2	1,97	-0,99
Indoklás: A területen egy kalandpark létrehozását tervezi a település önkormányzata, amelyhez a különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület besorolás biztosít megfelelő kereteket.						
D7	Védelmi erdőterület	9	Vízgazdálkodási terület	6	11,27	-33,81
Indoklás: Ezen erdőfoltok tényleges kiterjedése geodéziai felmérés hiányában nem lehatárolható, így a víztározó teljes telke vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kerül.						
D8	Közzétérítési rendeltetésű erdőterület	9	Vízgazdálkodási terület	6	0,75	-2,25
Indoklás: Ezen erdőfoltok tényleges kiterjedése geodéziai felmérés hiányában nem lehatárolható, így a víztározó teljes telke vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kerül.						
D9	Zöldterület	6	Közlekedési terület*	5	1,17	-1,17
Indoklás: Az Ágasvár utca mentén elhelyezkedő zöldterület önálló földrészlethez nem rendelkezik, a telek terület egy részének eltérő övezetbe történő besorolása indokolatlan, így egységesen közlekedési területbe kerül.						
D10	Kertes mezőgazdasági terület	5	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,47	-3,21
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése.						
D11	Vízgazdálkodási terület	6	Közműterület*	5	0,22	-0,22
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízműterületek egységes besorolása.						
D12	Közzétérítési rendeltetésű erdőterület	9	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,42	-7,53
Indoklás: A módosítás célja a tényleges területhasználat biztosítása.						
D13	Közlekedési terület	0,5	Zöldterület	6	0,11	0,61
Indoklás: A módosítás célja a patak menti, ökológiailag is hasznos zöldsáv fenntartása.						
D14	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közműterület*	5	0,01	0,01
Indoklás: Az átsorolás indoka a meglévő gáznyomáscsökkentő tényleges területhasználatához igazodó besorolás megállapítása.						
D15	Vízgazdálkodási terület	6	Közműterület*	5	0,18	-0,18
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízműterületek egységes besorolása.						
D16	Vízgazdálkodási terület	6	Közműterület*	5	24,64	-24,64
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízműterületek egységes besorolása.						
D17	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közműterület*	5	0,2	0,26
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízműterületek egységes besorolása.						

D18	Védelmi erdőterület	9	Közlekedési terület	0,5	0,6	-5,10
Indoklás: A 21-es sz. csomóponti ága által közrefogott terület önállóan nem hasznosítható, így az út területével megegyező módon közlekedési terület besorolást kap.						
D19	Vízgazdálkodási terület	6	Közlekedési terület	0,5	0,08	-0,44
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízműterületek egységes besorolása.						
D20	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5	1,38	1,79
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése.						
D21	Vízgazdálkodási terület	6	Közműterület*	5	0,25	-0,25
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízműterületek egységes besorolása.						
D22	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közműterület*	5	0,05	0,07
Indoklás: Az átsorolás indoka a tényleges területhasználathoz igazodó besorolás megállapítása, a vízműterületek egységes besorolása.						
D23	Zöldterület	6	Közlekedési terület	0,5	0,08	-0,44
Indoklás: A terület igen kis mérete nem teszi szükségessé annak önálló zöldterületként történő besorolását.						
D24	Közlekedési terület	0,5	Védelmi erdőterület	9	0,94	7,99
Indoklás: A korábbi szabályozáson feltüntetett szabályozási szélesség a terület feltárása céljából indokolatlan, így az út menti területsáv a környező erdőterületekkel megegyezően került besorolásra.						
D25	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	9	Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület	9	0,1	-0,58
Indoklás: A területen egy kalandpark létrehozását tervezi a település önkormányzata, amelyhez a különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület besorolás biztosít megfelelő kereteket.						
BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁS ÖSSZESEN:						3414,54

*A közműterület területfelhasználási egység biológiai aktivitásérték értékmutatója esetében a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 4.§ (2) bekezdés értelmében 5,0 került alkalmazásra, mivel a területeken minden esetben legalább egyszintű növényzet - több esetben fás, bokros növényborítottság - található.

.../2018. (...) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

Területfelhasználási kategória		ha	%	
Beépítésre szánt terület				
Lk	Kisvárosias lakóterület	13,15	0,18%	
Lke	Kertvárosias lakóterület	241,14	3,32%	
Lf	Falusias lakóterület	81,72	1,13%	
Vt	Településközpont terület	32,05	0,44%	
Vi	Intézmény terület	8,38	0,12%	
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	64,98	0,90%	
Gip	Ipari terület	169,08	2,33%	
Üh	Hétvégi házas terület	25,83	0,36%	
K-Mü	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	21,16	39,00	0,54%
K-Szt	Különleges terület - Szennyvíztisztító területe	1,43		
K-Str	Különleges terület - Strand terület	3,16		
K-Szk	Különleges terület - Szabadidőközpont	3,45		
K-Tur	Különleges terület - Turisztikai terület	2,03		
K-Bor	Különleges terület - Borászat	0,27		
K-Vá	Különleges terület - Vasútállomás	2,57		
K-Sp	Különleges terület - Sportterület	4,23		
K-G	Különleges terület - Garázsos	0,69		
Beépítésre nem szánt terület				
KÖu	Közüti közlekedési terület	98,55	1,36%	
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	25,01	0,34%	
KÖm	Közműterület	26,66	0,37%	
Z	Zöldterület	9,65	0,13%	
Ev	Védelmi célú erdő	3264,77	44,97%	
Eg	Gazdasági célú erdő	73,35	1,01%	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	600,32	8,27%	
Má	Általános mezőgazdasági terület	2373,31	32,69%	
V	Vízgazdálkodási terület	82,81	1,14%	
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	7,80	30,45	0,42%
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - Sportterület	0,66		
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	6,69		
Kb-Szk	Különleges beépítésre nem szánt terület - Szabadidőközpont	10,91		
Kb-Kp	Különleges beépítésre nem szánt terület - Kegyeleti park	1,87		
Kb-Lg	Különleges beépítésre nem szánt terület - Lakó-gazdálkodó terület	2,51		
Közigazgatási területe		7260 ha		



.../2018. (...) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

3. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az OTrT-ben meghatározott szabályok szerint kell eljárni, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Nógrád Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: NMTrT) tartalmazza. Pásztó településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásainak megfelel, melyet a következő táblázat igazol.

Térségi területfelhasználás	NMTrT-ben meghatározott terület (ha)	OTrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	További felhasználható terület (ha)	Megfelelés
Települési térség	547	-	-	-	✓
Megjegyzés: -					
Erdőgazdálkodási térség	3174	2380,5 (75%)	2812,03 (88,60%)	431,53	✓
Megjegyzés: -					
Mezőgazdasági térség	3489	2965,65 (85%)	3043,32 (87,23 %)	77,67	✓
Megjegyzés: -					
Vízgazdálkodási térség	50	42,5 (85%)	50 (100 %)	7,5	✓
Megjegyzés: -					

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (ha)	Az OTrT 7.§ (1) bekezdésében előírt megfelelés (ha)	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
3088,41	2933,99 (95%)	2935,89 (95,06%)	✓

Az Országos Gyümölcsstermőhely Kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

4. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

4.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az övezet területe figyelembe vételre került az általános mezőgazdasági területek kijelölése során: az övezetbe tartozó területeket jellemzően általános, illetve kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A tájképi egység megőrzése érdekében az építmények tájba illeszkedésére vonatkozóan a helyi építési szabályzat fogalmaz meg előírásokat.

- Országos vízminőség-védelmi terület övezete

A vízvédelemre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzat fogalmazza meg.

4.2. MEGYEI ÖVEZETEK

Megyei övezet megnevezése	Adatszolgáltatás alapján lehatárolt területe (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)	Megfelelés ¹
Magterület övezete	3228,79	3211,32	99,46%²
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Ökológiai folyosó övezete	226,62	222,39	98,13%²
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Pufferterület övezete	812,72	800,86	98,54%²
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	137,25	137,25	100%
Az övezet területe figyelembe vételre került az erdőterületek kijelölése során.			
Földtani veszélyforrás terület övezete	-³	6,81	-
Az övezet területéről a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya szolgáltatott adatot, ám az a korából és az ábrázolás technikájából adódóan nem használható az övezet területének településrendezési eszközökben történő lehatárolására.			
A település önkormányzatának Mátrakeresztes területén van tudomása földtani veszélyforrásról, amelyeket érintően elkészített egy geotechnikai jelentést. A jelentés alapján a felszínmozgásos területek lehatárolásra kerültek a településrendezési eszközökben.			

Az egyes övezetek lehatárolását a következő térképek mutatják be, amelyek a 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet alapján küldött adatszolgáltatás szerinti lehatárolást ábrázolják.

¹ Az OTRT 12/A.§ (4) bekezdésének való megfelelés igazolása:

„(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.”

² Az országos ökológiai hálózat övezeteinek pontosítása jelenleg folyamatban van, a táblázatban szereplő értékek a Tervezők által tett pontosítási javaslat szerintiek.

³ Az adatszolgáltatás alapján az övezet területi kiterjedése nem határozható meg.

.../2018. (...) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A tervben szereplő változások hatására a település területén biológiai aktivitás nőtt.

A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot ld. a 2. *mellékletben: Változások (beavatkozások és ütemezések)*.

PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE .../2018. (...) NKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Pásztó város Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) **Borturizmust szolgáló épület:** A bor helyben való fogyasztását, értékesítését szolgáló gazdasági épület, amely rendelkezik a gazdasági épület funkciója mellett a vendégek fogadására alkalmas borkóstoló helyiséggel, a szükséges szociális helyiségekkel és szállásférőhelyekkel.
- b) **Erdei termékek:** faanyag, szaporítóanyag, karácsonyfa, bot, vessző, díszítógally, gomba, vadgyümölcs, gyógynövény, vadhús.
- c) **Fekvő telek:** a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- d) **Főépület:** az építési övezetben illetve övezetben meghatározott rendeltetés szerinti épület.
- e) **Kegyeleti park:** Korábban temetőként használt önálló terület, mely ma már nem szolgál temetkezési helyként, illetve a temető azon része, ahol a sírok fenntartása, gondozása megtörténik, de temetést már nem végeznek, azonban síremlékei fennmaradtak és távlatban is fenntartandók.
- f) **Kishaszonállat:** baromfi (csirke, pulyka, kacsa, liba stb.) és prémes kisállat (nyúl, csincsilla stb.)
- g) **Közműsáv:** nem közterületen vezetett közművek számára fenntartott terület, amelynek végleges szélességét részletes szakági műszaki terv alapján kell megállapítani, és amely számára szolgalmi jog jegyezhető be az ingatlan nyilvántartásba.
- h) **Meglévő épület:** az ingatlanon álló, szabályosan létesült, vagy a még be nem fejezett, vagy használatba nem vett, de az épület jogszabály szerinti fogalmának megfelelő épület.
- i) **Melléképület:** a telek és a telken álló főépület rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület.
- j) **Tájba illeszkedés:** a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek a természeti illetve művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely a környezettel való összhang megteremtését célozza.
- k) **Telek be nem építhető része:** az építési telek, telek építési helyen kívüli része, ahol épület nem helyezhető el.
- l) **Telekszélesség:** előkerti telekhatáron mért telekszélesség.
- m) **Utcavonalas telepítés:** Az épület olyan telepítése, ahol az épület közterület felőli homlokzata az utcai telekhatáron áll.
- n) **Zárványtelek:** Építési telkek illetve telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telek.

2. A RENDELET MELLÉKLETEI ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMINEK ALKALMAZÁSA

2.§ (1) Jelen építési szabályzat mellékletei:

- 1. melléklet: Szabályozási Terv és jelmagyarázata (1-11. és I-V. tervlapok)
- 2. melléklet: Sajátos jogintézmények

- (2) Kötelező erejű szabályozási elemek:
- a) szabályozási vonal;
 - b) belterület határ, mely egyben övezethatár is;
 - c) építési övezet, övezet határa és jele;
 - d) telek be nem építhető része;
 - e) a kötelező megszüntető jel;
 - f) közműsáv;
 - g) szabályozási szélesség és méretezés;
 - h) felszínmozgásos - aktív csúszásos, súvadásos terület;
 - i) felszínmozgásos - lassú mozgásban lévő, kúszó terület;
 - j) felszínmozgásos - labilis terület;
 - k) árvízi előntéssel veszélyeztetett, feltöltött terület.
- (3) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:
- a) közigazgatási határ;
 - b) védőtávolság;
 - c) művi értékvédelem
 - ca) műemlék épület és telke;
 - cb) műemléki jelentőségű terület határa;
 - cc) műemléki környezet határa;
 - cd) nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
 - ce) helyi védett művi érték;
 - d) táj- és természetvédelem
 - da) natura2000 terület határa;
 - db) tájvédelmi körzet határa és területe;
 - dc) fokozottan védett természeti terület határa és területe;
 - dd) országos ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe;
 - de) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet határa és területe;
 - df) országos ökológiai hálózat puffterület és határa;
 - dg) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet határa és területe;
 - dh) ex lege védett természeti érték;
 - e) egyéb korlátozó tényezők
 - ea) vízbázis hidrogeológiai „A” védőövezet határa;
 - eb) vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezet határa;
 - ec) vízbázis belső védőövezet határa;
 - ed) vízbázis külső védőövezet határa.
- (4) Az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek.

3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- 3.§** (1) A település területén található természeti, tájképi értékek megóvását biztosítani kell.
- (2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes rendszerek megóvását:
- a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
 - b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén fekvő fasorok, erdősávok megtartandók, illetve telepítendők; a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzendő.
- (3) A település területén a Natura2000 területek, a tájvédelmi körzetek, a fokozottan védett természeti területek, az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek, az ex lege védett területek (továbbiakban: védett terület) lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, területükön a külön jogszabályok szerint kell eljárni.
- (4) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó. A tájba illeszkedés érvényesítéséhez a látványtervnek a főbb megközelítési irányok felőli látványkapcsolatokat, a meglévő területhasználathoz való illeszkedést kell bemutatnia.

4. KÖRNYEZETVÉDELEM

- 4.§** (1) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

- (2) Vízfolyások, csatornák külön jogszabályban meghatározott parti sávja nem beépíthető, az ott meglévő természetközeli ökoszisztémák (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) fennmaradását biztosítani kell.
- (3) A vízbázisok védőterületein építési és egyéb tevékenységek csak a külön jogszabályban meghatározott korlátozásokkal folytathatók.
- (4) A település területén tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése.
- (5) Új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, rendeltetésének megváltoztatása az esetlegesen fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.
- (6) A település területén csak olyan építési tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést, s amelynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.
- (7) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj illetve rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

5. VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, KATAZTRÓFAVÉDELEM

- 5.§** (1) A felszínmozgásos és az árvízi előntéssel veszélyeztetett területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) Felszínmozgásos - aktív csúszásos, súvadásos területen földmunkával járó építési tevékenység nem végezhető.
 - (3) Felszínmozgásos - lassú mozgásban lévő, kúszó területen új épület építése vagy meglévő épület bővítése csak részletes talajmechanikai vizsgálat után, teljes merevített szerkezettel és erősített alapozással történhet.
 - (4) Felszínmozgásos - lassú mozgásban lévő, kúszó területen a lejtő, rézsú megbontása, bevágás készítése tilos.
 - (5) Felszínmozgásos - labilis egyensúlyi állapotban lévő területen új épület építése vagy meglévő épület bővítése csak teljes merevített szerkezettel és erősített alapozással történhet.
 - (6) Felszínmozgásos - labilis egyensúlyi állapotban lévő területen a lejtő, rézsú megbontása, bevágás készítése tilos.
 - (7) Árvízi előntéssel veszélyeztetett, feltöltött területen épület nem építhető.

6. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- 6.§** (1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:
- a) közlekedési területek;
 - b) közművek, közműlétesítmények.
- (2) Az egyes védőterületeken a külön jogszabályokban foglaltak betartandók.
 - (3) A szennyvíztisztító és a szennyvízátelőző védőtávolságával kapcsolatban a 13.§ előírásai alkalmazandók.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

7. A TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI

- 7.5** (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telek, telek alakja egyszerű, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.
- (2) A település építési övezeteiben nyeles telek kizárólag meglévő zárványtelek feltárására alakítható ki.
- (3) Közműterület céljára - bármely építési övezetben, övezetben - az építési övezet, övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.
- (4) Amennyiben a telekalakítás kizárólag egy telek keresztirányú megosztására vonatkozik, a telekosztás akkor is végrehajtható, ha a kialakuló telek szélessége nem éri el az övezetben kialakítható minimális telekszélességet, de nem kevesebb, mint ennek 70%-a.
- (5) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából vagy a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalon történő telekosztás miatt kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.
- (6) Magánút céljára telek bármely építési övezetben, övezetben kialakítható, amelynek szélességi mérete nem lehet kisebb:
- a) legfeljebb 7 telek feltárása esetén 6,0 m-nél,
 - b) 8 vagy annál több telek feltárása esetén 8,0 m-nél.
- (7) Telekcsoport újraosztás a szabályozási terven „Telekcsoport újraosztással érintett terület” jellel jelölt telektömb területének legalább negyedére egyidejűleg történhet.
- (8) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően kialakuló telkek nagysága az építési övezetre vagy övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet.
- (9) A már jellemzően beépült, kialakult telektömbben az építési övezeti előírásoknál kisebb szélességű vagy területű építési telek is kialakítható, amennyiben az eltérés mértéke nem nagyobb 5%-nál.

III. FEJEZET

KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉS

8. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 8.5** (1) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közhálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.
- (2) Magánút létesítése esetén:
- a) a tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelően kell megépíteni;
 - b) a csapadékvíz elvezetését ki kell építeni;
 - c) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról kell gondoskodni.
- (3) A közművezetékek átépítéskor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében:
- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani;
 - b) beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

9. KÖZMŰVESÍTÉS MÉRTÉKÉNEK ELŐÍRÁSA

- 9.§** A településen építés vagy épület rendeltetésének megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
- a) az övezeti előírások szerinti közműellátás biztosított
 - b) övezeti előírások hiányában a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a villamosenergia-ellátás biztosított
 - c) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - d) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

10. VÍZELLÁTÁS ÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS

- 10.§** (1) Új közüzemi ivóvízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.
- (2) A térségi ellátást szolgáló vízbázis, a felszín alatti vizek védelme érdekében szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.
- (3) A település területén közműpótló berendezés csak akkor alkalmazható, ha az ingatlant határoló közterületen nem áll rendelkezésre szennyvízcsatorna-hálózat.
- (4) Közműpótlóként, ha:
- a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t: a szennyvizet vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni.
 - b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll (tisztított vizet sem szabad talajba szikkasztani),
 - bb) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken,
 - bc) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

11. SZENNYVÍZKEZELÉS, SZENNYVÍZELHELYEZÉS

- 11.§** (1) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 150 m, amelyen belül új beépítésre szánt terület, ipari gazdasági területen kívül és jelentősebb környezetterhelő különleges területen kívül, nem jelölhető ki.
- (2) A szennyvízátemelő műtárgy védőtávolsága:
- a) egyedileg megállapított, vagy
 - b) zajvédelemmel ellátott esetben 20m, vagy
 - c) zajvédelem és búzzár nélkül 150m
- (3) A szennyvízátemelő védőtávolságán belülre ugyanaz vonatkozik mint a szennyvíztisztító telepre védőtávolságán belülre.

12. FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

- 12.§** (1) Új vízfelületet létesíteni csak a szükséges víz utánpótlás biztosításával lehet.
- (2) Vízfelületek karbantartásának céljára:
- a) állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén min 6-6 m-es,
 - b) önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén min 3-3 m-es,
 - c) tavak, tározók part éleitől min 6-6 m-es sávot szabadon kell hagyni.
- (3) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vízvezetést kell kiépíteni.
- (4) Új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén csapadékvíz a telkekről - közvetlen csatlakozással, vagy indokolt esetben a szomszédos telken átvezetéssel - csak a közterületen lévő csapadékvíz elvezető hálózatba vezethető.
- (5) Ha a csapadékvíz elvezető hálózat vagy a befogadó a telken keletkezett vizeket elvezetni nem tudja, akkor a csapadékvíz telken belül kell visszatartani, és csak késleltetve, fékezten lehet a közhálózatba vezetni.
- (6) A vízvisszatartás mértékét a befogadó kapacitásához kell igazítani. Amennyiben a befogadói kapacitás nem meghatározható, 25 m² vízszintes tetőfelületi vetületként (zöldtető kialakítása

esetén 50 m²-enként) valamint 25 m² burkolt felületenként 1 m³ esővíztároló (ciszterna) kialakítása szükséges.

- (7) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átereszt úgy kell kialakítani, hogy
- a víz-visszaduzzasztást ne okozzon,
 - a vízszállítás akadálymentes legyen,
 - telkenként csak egy kocsi behajtó létesíthető.
- (8) A telekhatárra épített épületek ereszcatornáit, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést csak terepszint alatt szabad az utcai vízvezető hálózatba vezetni.
- (9) A Szabályozási terven jelölt telken belüli közműsávok területe az építési telek részeként a felszíni víz elvezetésére biztosított terület, ahol a felszíni vízvezetés műtárgyain kívül kizárólag burkolatok, egyéb közművek és növényzet helyezhető el.

13. VILLAMOSENERGIA- ÉS FÖLDGÁZELLÁTÁS

- 13.§ (1) Közcélú, megújuló energiahordozó hasznosítású napenergiát hasznosító energiatermelés akkor lehetséges, ha az övezeti előírás lehetővé teszi.
- (2) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földben építhető.

14. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

- 14.§ (1) Meglevő antenna tartószerkezet 300 m-es körzetében új antennát csak a meglévő tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.
- (2) Beépítésre nem szánt területeken - általános mezőgazdasági terület kivételével - új vezeték nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági gazdasági építmény, stb) létesíthető.

IV. IV. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

15. ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

- 15.§ (1) Ha egy épület az alapterületével megegyező méretű, önálló helyrajzi számon nyilvántartott telken áll, úgy a meglévő épület felújítható, korszerűsíthető.
- (2) A meglévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, átalakíthatók, de bővítésük csak a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelően történhet.
- (3) Ha egy meglévő épület magassága meghaladja az övezetben/építési övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot, az épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, tetőtere beépíthető, és amennyiben a kialakult épületmagasság nem növekszik bővíthető az övezeti előírásoknak megfelelő mértékben.
- (4) Az építési övezetekben az előírt zöldfelület legkisebb mértékét biztosító zöldfelületbe nem számítható be a gyephézagos térburkolat felülete.

16. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI ELŐÍRÁSOK

- 16.§ (1) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés - támfalgarázs kivételével - csak építési helyen belül történhet.
- (2) Az építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények magassága nem haladhatja meg az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékét, kivéve:
- különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (K-mű) és ipari terület (Gip) építési övezeteiben toronysíló, szárító, valamint a kapcsolódó kiszolgáló építmények elhelyezése esetén,
 - a (3) bekezdésben foglaltak esetén,
 - ha az építési övezet előírásai másként rendelkeznek.
- (3) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül a háztartási méretű kiserőműnek számító szél erőmű telepítésének feltétele, hogy
- magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot max. 3 m-rel haladhatja meg,
 - dőlés távolsága minden irányban saját telken belültre essen.

17. TEREPRENDEZÉS, RÉZSÚ, TÁMFAL

- 17.§** (1) Amennyiben a tereprendezésre épületelhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a természetes terepszinthez viszonyított - feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 1,0 m-t, de együttesen legfeljebb a 1,5 m-t.
- (2) Tereprendezés építési helyen kívül kizárólag az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében lehetséges.
- (3) A telkeken rézsú oly módon alakítható ki, hogy a rézsú állékonysága a telek területén biztosítható legyen.
- (4) Támfal kialakítása során a természetes terepszint
- a) felfelé legfeljebb 1,0 méterrel,
- b) lefelé legfeljebb 1,0 méterrel,
- de együttesen legfeljebb 1,5 méterrel változtatható meg.
- (5) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően kizárólag pincszinti gépkocsitároló megközelítését szolgáló lehajtót kísérő támfal alakítható ki.
- (6) Támfal tetején létesíthető tömör mellvéd magassága nem lehet nagyobb 1,0 méternél a támfal felső terepcsatlakozásának szintjéhez képest. A támfal és a tömör mellvéd együttes magassága nem haladhatja meg a 2,0 m-t.
- 18.§** (1) Belterületen a közterület felőli telekhatárokon legfeljebb 1,8 m magas kerítés létesíthető.
- (2) Saroktelek kerítése - a közlekedésbiztonság fenntarthatósága érdekében - a saroktól mért 5 m-en belül csak legalább 75%-ban áttört kivitelben készülhet, a kerítés átláthatósága növényzet telepítésével sem korlátozható.
- (3) Külterületen, beépítésre nem szánt területen - kertes mezőgazdasági terület, különleges beépítésre nem szánt terület, tanyatelek és birtokközpont kivételével - kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el, ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik.
- (4) Zöldterületen épített kerítés legalább 90 %-ban áttört szerkezetű lehet, legfeljebb 1,0 méteres magassággal.
- (5) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés valamennyi övezetben 6,0 m magasságig építhető.

18. BEÉPÍTÉSI MÓD, ÉPÍTÉSI HELY

- 19.§** (1) Újonnan beépítésre kerülő, vagy jelentősen átépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
- (2) A túlnyomórészt beépített telektömbben oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala a kialakult beépítési módhoz igazodó telekhatár, melynek következtében a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet.
- (3) Ikresen csatlakozó beépítés esetén az építési helyek közös határvonala a kialakult állapothoz igazodó kell legyen.
- (4) Ikres beépítés esetén fennmaradó páratlan telek oldalhatáron álló módon építhető be.
- (5) Ikres vagy zártosú beépítési mód szerint beépíthető építési övezetekben épületet vagy épületrészt átalakítani, bővíteni, felújítani oly módon lehet, hogy az az átalakítással nem érintett épületrészhez, szomszédos épülethez illeszkedjen.
- (6) Új épület előkert építési vonalának - már beépített vagy részben beépített utcaszakasz esetén - a teljes utcaszakaszra kialakult állapothoz kell igazodnia.
- (7) Amennyiben az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert mérete 5 m, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.
- (8) Saroktelek esetében az előkert építési vonalat - az utcakép egységessége és a településképp megőrzése érdekében - úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.
- (9) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkert építési határvonal:
- a) lakóövezetek esetében: 5 m;
- b) ipari övezetek esetében: 10 m;
- c) egyéb övezet esetében: 5 m.
- (10) Utcavonalra telepített épületek között elhelyezkedő foghíjtelek előkert építési vonala - zártosú beépítési mód kivételével - a közterülettől legfeljebb 2,0 m-ig visszahúzható.
- (11) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje 5,0 méter. 14 méter szélességet el nem érő építési telek esetében az oldalkert 4,0 méter, 12 méter szélességet el nem érő építési telek esetében 3,0 méter.

- (12) Szabadon álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.
- (13) Az építési telek hátsókertje 6,0 m vagy az épületmagasság értéke, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (14) Fekvő telek esetében a hátsókert 1,0 méter vagy olyan mérték, amely nem csökkenti a szomszédos telek beépítési jogát.
- (15) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület csak a telek oldalhatárától legalább 1 méterre telepíthető.
- (16) Zárt sorú beépítési mód esetén a telek oldalhatáron álló módon is beépíthető amennyiben az OTÉK szerinti telepítési távolság biztosítható.

19. MELLÉKÉPÜLETEK ÉS EGYES MELLÉKÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

- 20.§** (1) Melléképület kizárólag főépület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.
- (2) Új épület építése esetén a gépjárműtárolót - amennyiben műszakilag lehetséges - a főépülettel egy tömegben kell elhelyezni.
- (3) Építési helyen kívül melléképítmény az oldal- és hátsókerti telekhatártól legalább 1,0 m-re helyezhető el.
- (4) Az építési telek előkertjében - legfeljebb 6 m² alapterületű kukatároló kivételével - építmény nem helyezhető el.
- (5) Állattartó építmény kizárólag főépület megléte esetén, vagy azzal egyidejűleg építve melléképületként helyezhető el, amennyiben az övezeti előírások állattartó épület építését megengedik. Az állattartó épület csak a megengedett beépítési mérték 30 %-át meg nem haladó, de legfeljebb a lakóépülettel megegyező bruttó alapterületű lehet - amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (6) Állattartó épület kizárólag a főépület mögött helyezhető el, oldalhatáron álló beépítés esetén a főépülettel megegyező telekhatárra.

V. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

20. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- 21.§** (1) A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

a) Kisvárosias lakóterület	(Lk)
b) Kertvárosias lakóterület	(Lke)
c) Falusias lakóterület	(Lf)
d) Településközpont terület	(Vt)
e) Intézmény terület	(Vi)
f) Kereskedelmi, szolgáltató terület	(Gksz)
g) Ipari terület	(Gip)
h) Hétvégi házias terület	(Üh)
i) Különleges területek	
ia) mezőgazdasági üzemi terület	(K-Mü)
ib) szennyvíztisztító	(K-Szt)
ic) strandterület	(K-Str)
id) szabadidőközpont	(K-Szk)
ie) turisztikai terület	(K-Tur)
if) borászat	(K-Bor)
ig) vasútállomás	(K-Vá)
ih) sportterület	(K-Sp)
ii) garázssor	(K-G)

21. KISVÁROSIAI LAKÓTERÜLET

- 22.§** (1) Kisvárosias lakóterület a Szabályozási terven Lk jellel jelölt építési övezet, mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

- (2) Kisvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- lakó;
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;
 - szállás jellegű;
 - igazgatási, iroda;
 - sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein templom, sportcsarnok építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 10,5 m.
- (5) Kisvárosias lakóterület építési övezeteiben az állattartó épületek közül kizárólag kishaszonállattartó épület helyezhető el a 700m²-nél nagyobb telkeken. 700m²-nél kisebb telken nem helyezhető el állattartó épület.
- (6) Kisvárosias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- állatól, állatkifutó;
 - trágyatároló;
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet.
- (7) A kisvárosias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lk1	Z	500	14	45	45	6,5	30
Lk2	Z	350	10	45	45	5,0	30
Lk3	Z	500	14	40	40	6,5	30
Lk4	O	1500	40	45	45	5,0	30
Lk5	O	500	14	40	40	6,5	30
Lk6	SZ	3000	45	35	35	12,5	40

O oldalhatáron álló
SZ szabadonálló
Z zárt sorú

- (8) Lk1 és Lk2 építési övezet építési telkein kizárólag 1 önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (9) Lk3 és Lk5 építési övezet építési telkein több épület is elhelyezhető, de telkenként legfeljebb 3 önálló rendeltetési egység helyezhető el abban az esetben, ha az építési telek területének önálló rendeltetési egységekre számított területe eléri vagy meghaladja a 300 m²-t.
- (10) Lk6 építési övezetben önálló gépjárműtároló építmény nem helyezhető el.
- (11) Lk6 építési övezetben a hátsókert mérete 0 méter.

22. KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET

- 23.5** (1) Kertvárosias lakóterület a Szabályozási terven Lke jellel jelölt építési övezet, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- lakó;
 - helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális;
 - szállás jellegű;
 - sport
- rendeltetést tartalmazhat.

- (3) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el, kivéve ha az övezeti előírások másként rendelkeznek.
- (4) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein templom, sportcsarnok építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m.
- (5) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.
- (6) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el, kivéve ha az övezeti előírások másként rendelkeznek.
- (7) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben az állattartó épületek közül kizárólag kishaszonállat-tartó épület helyezhető el.
- (8) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- a) trágyatároló;
 - b) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - c) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- történhet.
- (9) A kertvárosias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke1	Z	600	10	30	30	5,0	50
Lke2	O	900	18	30	30	6,5	50
Lke3	O	600	16	30	30	6,5	50
Lke4	O	900	16	30	30	5,0	50
Lke5, Lke5*	O	600	16	30	30	5,0	50
Lke6	SZ	900	18	30	30	6,5	50
Lke7	SZ	600	16	30	30	5,0	50
Lke8	SZ	1500	20	20	20	5,0	50
Lke9	SZ	5000	50	10	10	5,0	50
Lke10, Lke10*	I	600	16	30	30	5,0	50

O oldalhatáron álló
SZ szabadonálló
Z zárt sorú
I ikres

- (10) Lke5* építési övezetben építési telkenként legfeljebb 8 lakó rendeltetési egység alakítható ki.
- (11) Lke10* építési övezet építési telkein épület csak legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.

23. FALUSIAS LAKÓTERÜLET

- 24.5** (1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) lakó;
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató;
 - d) szálláshely jellegű;
 - e) igazgatási, iroda;
 - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;

- g) kulturális, közösségi szórakoztató;
h) sport
rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein templom, sportcsarnok építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m.
- (5) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy főépület helyezhető el. Amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.
- (6) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (7) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (8) A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf1	O	800	16	30	30	6,5	50
Lf2	O	800	16	30	30	5,0	50
Lf3	U	K	K	25	25	5,0	50

O oldalhatáron álló
U úszótelkes

- (9) Lf3 építési övezetben az önálló helyrajzi számú úszótelken álló épület felújítható, tetőtere beépíthető, az épület bővíthető. Az úszótelek beépítettsége legfeljebb 25% lehet.
- (10) Lf3 építési övezetben a tömbtelken épület nem építhető.
- (11) Lf3 építési övezetben új úszótelek nem alakítható ki.
- (12) Lf3 építési övezetben az úszótelek tovább nem oszthatók, telekalakítás telekhatár-rendezésen kívül nem végezhető. Telekhatár-rendezés esetén az érintett telek területe legfeljebb 10%-ban módosulhat.

24. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET

- 25.§** (1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) lakó;
b) igazgatási, iroda;
c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
e) kulturális, közösségi szórakoztató;
f) sport
rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein templom, sportcsarnok építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 12,5 m.
- (5) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein több épület helyezhető el, amennyiben legalább az egyik közcélú vagy egyéb nem lakó rendeltetést is tartalmaz.
- (6) Településközpont terület építési övezeteiben állattartó épület nem helyezhető el.
- (7) Új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése:
- a) a főépülettel egy tömegben;
b) terepszint alatt;

történhet.

(8) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
- állatól, állatkifutó;
- trágyatároló;
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet.

(9) A településközpont terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt1	U	K	K	90 ³	90 ³	12,5	0 ⁴
Vt2	U	K	K	90 ³	90 ³	10,5	0 ³
Vt3	U	K	K	90 ³	90 ³	6,5	0 ³
Vt4	Z	600	12	80	80	7,5	10
Vt5	Z	600	12	60	60	6,5	10
Vt6	Z	600	12	45	45	6,5	25
Vt7	O	900	18	80	80	12,5	10
Vt8	O	2500	40	80	80	6,5	10
Vt9	O	600	12	80	80	6,5	10
Vt10 Vt10*	O	600	12	45	45	6,5	25
Vt11	O	600	12	40	40	5,0	30
Vt12	SZ	K	K	K	K	10,5	0 ³
Vt13	SZ	600	18	60	60	12,5	15
Vt14	SZ	2000	35	50	50	6,5	25
Vt15	SZ	1500	20	40	40	6,5	30

O oldalhatáron álló
SZ szabadonálló
Z zárt sorú
U úszótelkes
K kialakult

(10) Vt1, Vt2 és Vt3 építési övezetben az önálló helyrajzi számon álló úszótelkes épület felújítható, tetőtere beépíthető. Az épület bontása esetén új épület építhető az eredeti kubatúráján belül.

(11) Vt1, Vt2 és Vt3 építési övezetben a kialakult tömbtelken épület nem építhető.

(12) Vt1, Vt2 és Vt3 építési övezetben a kialakult telkek tovább nem oszthatók, telekalakítás telekhatár-rendezésén kívül nem végezhető. Telekhatár-rendezés esetén az úszótelek területe legfeljebb 10%-ban módosulhat.

(13) Vt1, Vt2 és Vt3 építési övezetben telekegyesítés végezhető.

(14) Vt4, Vt5 és Vt6 építési övezetben a zárt sorú beépítési mód szerinti építési hely a Fő utca és a Kossuth utca menti 20 méteres teleksávbán érvényesíthető, az építési hely fennmaradó részén oldalhatáros beépítéssel helyezhetők el az épületek.

(15) Vt12 építési övezetben az építési telkek beépítettsége kialakult. Új épület, épületrész építése csak a meglévő épület bontása esetén, annak alapterületével megegyező mértékig történhet.

⁴ Az építési övezet előírásai az OTÉK-ban megfogalmazottaknál megengedőbb alkalmazásához, az OTÉK 111.§ (2), valamint a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 28.§ (4) alapján az illetékes Állami Főépítész hozzájárulása szükséges.

25. INTÉZMÉNY TERÜLET

- 26.§** (1) Intézmény terület a Szabályozási terven Vi jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Intézmény terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- igazgatási, iroda;
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
 - lakó;
 - sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Intézmény terület építési övezeteiben fő rendeltetésként lakóépület nem helyezhető el.
- (4) Intézmény terület építési övezeteinek építési telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 lakó rendeltetés létesíthető.
- (5) Intézmény terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (6) Az intézmény terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vi1	SZ	5000	50	40	40	14,5	25
Vi2	SZ	5000	50	40	40	12,5	25
Vi3	SZ	5000	50	35	35	6,5	45

SZ szabadonálló

26. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

- 27.§** (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - igazgatási, iroda;
 - szállás jellegű;
 - gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;
 - sport
- rendeltetést tartalmazhat
- (3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein építési helyen kívül az előkertben legfeljebb 20 m² alapterületű egyszintes portaépület helyezhető el.
- (5) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes épület esetében a legnagyobb megengedett épületmagasság mértéke 3,0 méterrel túlléphető.
- (6) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 lakó rendeltetés létesíthető.

(7) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gks1	Z	2000	25	40	40	6,5	25
Gks2	O	3000	30	30	30	6,5	30
Gks3	SZ	3000	30	40	40	6,5	30
Gks4	SZ	1500	20	40	40	6,5	30
Gks5	SZ	1500	20	30	30	6,5	30

O oldalhatáron álló

SZ szabadonálló

Z zárt sorú

27. IPARI TERÜLET

28.§ (1) Ipari terület a Szabályozási terven Gip jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Ipari terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari;
 - gazdasági tevékenységi célú;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - raktár;
 - igazgatási, iroda;
 - gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;
- rendeltetést tartalmazhat.

(3) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.

(4) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein önálló lakó rendeltetésű épület nem létesíthető.

(5) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes épület esetében a legnagyobb megengedett épületmagasság 3,0 méterrel túlléphető. Az építési övezetben elhelyezett önálló technológiai létesítmények (toronysíló, szárító) magassági korlátozás nélkül elhelyezhetők.

(6) Az ipari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gip1	O	1000	18	50	50	9,0	25
Gip2	O	5000	35	50	50	6,5	25
Gip3	O	3000	30	50	50	6,5	25
Gip4	SZ	5000	40	50	50	10,5	25
Gip5	SZ	5000	40	50	50	9,0	25
Gip6	SZ	5000	40	40	40	9,0	25
Gip7	SZ	8000	40	40	40	6,5	25
Gip8	SZ	5000	40	40	40	6,5	25
Gip9	SZ	2000	20	40	40	6,5	25

O oldalhatáron álló

SZ szabadonálló

- (7) Gip1, Gip5, Gip6 és Gip7 építési övezet építési telkein az lakóterület övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.
- (8) Gip1, Gip2, Gip3, Gip4, Gip5, Gip6, Gip8 és Gip9 építési övezet építési telkein az épületek homlokzatmagassága legfeljebb 3,0 méterrel haladhatja meg az adott építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasságot.

28. HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET

- 29.5** (1) Hétfélgázás terület a Szabályozási terveken Üh jellel jelölt építési övezet, mely legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Hétfélgázás terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- üdülő;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - szállás jellegű;
 - sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A hétfélgázás terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üh1	O	600	12	15	15	4,5	65
Üh2, Üh2*	SZ	600	12	15	15	3,0	65

O oldalhatáron álló
SZ szabadonálló

- (4) Üh1 és Üh2 építési övezet építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (5) Üh2* építési övezetben épület legalább hiányos közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.

29. KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

- 30.5** (1) Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület a Szabályozási terven K-Mű jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a mezőgazdasági növénytermesztést, -tárolást, -feldolgozást illetve a nagyüzemi állattartást szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- növénytermesztéshez, -tároláshoz, -feldolgozáshoz kapcsolódó;
 - nagyüzemi állattartó, állattenyésztő;
 - egyéb mezőgazdasági;
 - egészségügyi, szociális;
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
 - lakó
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteinek építési telkein épület csak legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben fő rendeltetesként lakóépület nem helyezhető el.
- (5) Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteinek építési telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 2 lakást tartalmazó lakóépület helyezhető el, fő rendeltetésű épület megléte esetén vagy 2 lakó rendeltetés a főépülettel egy tömegben.
- (6) Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel túlléphető.

Az építési övezetben elhelyezett önálló technológiai létesítmények (toronysiló, szárító) magassági korlátozás nélkül elhelyezhetők.

- (7) A különleges terület - mezőgazdasági üzemi építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Mü1	SZ	2000	20	40	40	6,5	20

SZ szabadonálló

30. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ

- 31.§** (1) Különleges terület - szennyvíztisztító a Szabályozási terven K-Szt jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a szennyvízelhelyezés és tisztítás technológiai és kiszolgáló építményei elhelyezésére szolgál.

- (2) Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület építési övezeteinek építési telkein épület csak legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.

- (3) A különleges terület - szennyvíztisztító építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Szt1	SZ	5000	40	30	30	6,5	40

SZ szabadonálló

31. KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLET

- 32.§** (1) Különleges terület - strand terület a Szabályozási terven K-Str jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban strand terület és kiszolgáló létesítményei elhelyezésére szolgál.

- (2) Különleges terület - strand terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) strand kiszolgáló létesítményei,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- c) egyéb közösségi szórakoztató,
- d) szállás jellegű,
- e) uszoda,
- f) az a)-d) szerinti rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.

- (3) Különleges terület - strand terület építési övezeteiben szállás rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 30%-án alakítható ki.

- (4) Különleges terület - strand terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.

- (5) Különleges terület - strand terület építési övezeteinek építési telkein uszoda építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 10,5 m.

- (6) Különleges terület - strand terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
- b) állatól, állatkifutó;
- c) trágyatároló, komposztáló;
- d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- (7) A különleges terület - strand terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Str1	SZ	10.000	50	20	20	7,5	60

SZ szabadonálló

32. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐKÖZPONT

- 33.5** (1) Különleges terület - szabadidőközpont a Szabályozási terven K-Szk jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a szabadidő eltöltését szolgáló közösségi szórakoztató, kulturális és sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület - szabadidőközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- közösségi szórakoztató, kulturális;
 - sport;
 - a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - szállás jellegű;
 - lakó
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület - szabadidőközpont terület építési övezeteiben fő rendeltetésként lakóépület nem helyezhető el.
- (4) Különleges terület - szabadidőközpont terület építési övezeteinek építési telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 2 lakást tartalmazó lakóépület helyezhető el, fő rendeltetésű épület megléte esetén vagy 2 lakó rendeltetés a főépülettel egy tömegben.
- (5) Különleges terület - szabadidőközpont terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (6) A különleges terület - szabadidőközpont építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Szk1	SZ	3.000	30	25	25	7,5	60

SZ szabadonálló

33. KÜLÖNLEGES TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET

- 34.5** (1) Különleges terület - turisztikai terület a Szabályozási terven K-Tur jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület - turisztikai terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- turisztikai, rekreációs;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - szállás jellegű;
 - sport;
 - vendéglátó;
 - lakó
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület - turisztikai terület építési övezeteiben fő rendeltetésként lakóépület nem helyezhető el.
- (4) Különleges terület - turisztikai terület építési övezeteinek építési telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 2 lakást tartalmazó lakóépület helyezhető el, fő rendeltetésű épület megléte esetén.
- (5) Különleges terület - turisztikai terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (6) A különleges terület - turisztikai terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Tur1	SZ	5000	50	15	15	5,0	50

SZ szabadonálló

34. KÜLÖNLEGES TERÜLET - BORÁSZAT

- 35.§** (1) Különleges terület - borászat a Szabályozási terven K-Bor jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a szőlőfeldolgozással, borászattal kapcsolatos gazdasági rendeltetésű, valamint az ehhez kapcsolódó idegenforgalmi épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület - borászat terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) szőlőfeldolgozás és palackozás épülete;
 - b) borturizmushoz kapcsolódó funkciójú, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató épület;
 - c) oktatási, bemutató épület;
 - d) szállás jellegű;
 - e) az a)-d) szerinti rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület - borászat építési övezet építési telkein elhelyezhető épületekben szállás rendeltetés a beépített szintterület legfeljebb 30%-án alakítható ki.
- (4) Különleges terület - borászat építési övezeteiben terepszint alatti beépítés építési helyen kívül is elhelyezhető.
- (5) Különleges terület - borászat építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- a) állatól, állatkifutó;
 - b) trágyatároló, komposztáló;
 - c) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (6) Különleges terület - borászat terület építési övezeteinek építési telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (7) A különleges terület - borászat építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Bor1	SZ	1000	16	20	20	5,0	60

SZ szabadonálló

- (8) K-Bor építési övezet építési telkein - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető.

35. KÜLÖNLEGES TERÜLET - VASÚTÁLLOMÁS

- 36.§** (1) Különleges terület - vasútállomás a Szabályozási terven K-Vá jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a kötöttpályás közlekedés és az azt kiszolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület - vasútállomás terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) közlekedést kiszolgáló;
 - b) igazgatási, iroda;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
 - d) egészségügyi, szociális;
 - e) lakó
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület - vasútállomás terület építési övezeteiben fő rendeltetesként lakóépület nem helyezhető el.

- (4) Különleges terület - vasútállomás terület építési övezeteinek építési telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 2 lakást tartalmazó lakóépület helyezhető el, fő rendeltetésű épület megléte esetén.
- (5) Különleges terület - vasútállomás terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (6) Különleges terület - vasútállomás terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
 - állatól, állatkifutó;
 - trágyatároló, komposztáló;
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (7) A különleges terület - vasútállomás építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Vá1	SZ	5000	25	30	30	6,5	40

SZ szabadonálló

36. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET

- 37.5** (1) Különleges terület - sportterület a Szabályozási terven K-Sp jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület - sportterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- sport;
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
 - szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület - sportterület építési övezeteiben szállás rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 30%-án helyezhető el.
- (4) Különleges terület - sportterület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (5) Különleges terület - sportterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
 - állatól, állatkifutó;
 - trágyatároló, komposztáló;
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (6) A különleges terület - sportterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Sp1	SZ	10.000	50	10	15	5,0	65

SZ szabadonálló

- (7) K-Sp1 építési övezetben sportcsarnok építése esetén a legnagyobb megengedett épületmagasság 12,5 m.
- (8) K-Sp1 építési övezetben a hátsókert 6,0 m.

37. KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSSOR

- 38.§** (1) Különleges terület - garázsor a Szabályozási terven K-G jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban garázsok elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület - garázsor építési övezeteiben elhelyezhető épület kizárólag gépjárműtároló rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A különleges terület - garázsor építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-G1	U	K	K	100 ⁵	0	3,0	0 ⁴
K-G2	Z	20	3,5	100 ⁵	0	3,0	0 ⁴

Z zárt sorú
U úszótelkes

- (4) K-G1 építési övezetben az önálló helyrajzi számon álló úszótelkes gépjármű tároló felújítható, az épület bontása esetén új gépjármű tároló építhető az eredeti kubatúrán belül.
- (5) K-G1 építési övezetben a kialakult tömbtelken épület nem építhető.
- (6) K-G1 építési övezetben a kialakult telkek tovább nem oszthatók.

VI. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

38. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- 39.§** A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

- a) Zöldterület
 - aa) Közpark (Zkp)
 - ab) Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek
 - ba) Védelmi (Ev)
 - bb) Gazdasági (Eg)
- c) Mezőgazdasági területek
 - ca) Kertészmezőgazdasági terület (Mk)
 - cb) Általános mezőgazdasági terület (Má)
- d) Vízgazdálkodási terület:
 - da) Vízfelület (Vf)
 - db) Vízbefolyási terület (Vb)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - ea) Temető (Kb-T)
 - eb) Sportterület (Kb-Sp)
 - ec) Turisztikai terület (Kb-Tur)
 - ed) Szabadidőközpont (Kb-Szk)
 - ee) Kegyeleti park (Kb-Kp)
 - ef) Lakó-gazdálkodó (Kb-Lg)
- f) Közlekedési és közműterület
 - fa) Közúti (KÖu)
 - fb) Kötöttpályás (KÖk)
 - fc) Közműterület (KÖm)

⁵ Az építési övezet előírásai az OTÉK-ban megfogalmazottaknál megengedőbb alkalmazásához, az OTÉK 111.§ (2), valamint a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 28.§ (4) alapján az illetékes Állami Főépítész hozzájárulása szükséges.

39. ZÖLDTERÜLET

- 40.§** (1) Zöldterület a Szabályozási terven Zkp (közpark) , Zkk (közkert) jellel jelölt övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) Zöldterület övezeteiben elhelyezhető épület
- a) pihenést és testedzést szolgáló;
 - b) a terület fenntartásához szükséges
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Zöldterület övezet telkein épület legalább részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén helyezhető el.
- (4) Zkp1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 5000 m²;
 - b) a beépítés módja: szabadonálló;
 - c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%;
 - d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m;
 - e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 2%.
- (5) Zkk1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 1000 m²;
 - b) a beépítés módja: szabadonálló;
 - c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%;
 - d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m;
 - e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 2%.
- (6) Zkk2 övezetben épület nem helyezhető el.

40. VÉDELMI ERDŐTERÜLET

- 41.§** (1) A védelmi erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, mely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Ev1 övezetben épület nem helyezhető el.

41. GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET

- 42.§** (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven Eg jellel jelölt terület, amelyen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (2) Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezetben elhelyezhető épület erdő- és vadgazdálkodási rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezet telkein épület legalább hiányos közművesítettség biztosíthatósága esetén helyezhető el.
- (4) Eg1 övezet telkein az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a) a beépíthető telek legkisebb területe: 100.000 m² (10ha);
 - b) a beépítés módja: szabadonálló;
 - c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0,5%;
 - d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m;
 - e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 0,5%;
 - f) kilátó építése esetén az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 25m.

42. KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- 43.§** (1) A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt, a kisüzemi jellegű termelést illetve saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló terület.
- (2) Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben elhelyezhető épület
- a) kertészeti termelés;
 - b) szőlőtermesztéshez kapcsolódó;
 - c) az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Kertes mezőgazdasági terület övezet telkein épület legalább hiányos közművesítettség biztosíthatósága esetén helyezhető el.
- (4) Mk1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) a kialakítható és beépíthető telek legkisebb területe: | 1000 m ² ; |
| b) a beépíthető telek legkisebb szélessége: | 10 m; |
| c) a beépítés módja: | oldalhatáron álló; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 3%; |
| e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 4,5 m; |
| f) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 3%. |
- (5) Mk2 övezetben épület nem helyezhető el.

43. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- 44.5** (1) A Szabályozási terven Má jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodáshoz, valamint a hagyományos legeltetési állattartáshoz, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.
- (2) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben elhelyezhető épület
- növénytermesztéshez kapcsolódó;
 - állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
 - hagyományos legelő- és gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó;
 - hagyományos legeltetéshez állattartáshoz kapcsolódó;
 - az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Általános mezőgazdasági terület övezet telkein épület hiányos közművesítettség biztosíthatósága esetén helyezhető el.
- (4) Má1 övezetben az építmény-elhelyezés feltételei szántó művelési ág esetén a következők:
- a beépíthető telek legkisebb területe: 50.000 m² (5 ha);
 - a beépíthető telek legkisebb szélessége: 50 m;
 - a beépítés módja: szabadonálló;
 - a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 1,5%;
 - az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,0 m;
 - legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 1,5%;
 - a beépíthető bruttó alapterület legnagyobb mértéke: 800 m².
- (5) Má1 övezetben az építmény-elhelyezés feltételei szőlő, gyümölcs művelési ág esetén a következők:
- a beépíthető telek legkisebb területe: 10.000 m² (1 ha);
 - a beépíthető telek legkisebb szélessége: 50 m;
 - a beépítés módja: szabadonálló;
 - a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3%;
 - az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,0 m;
 - legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 3%;
 - a beépíthető bruttó alapterület legnagyobb mértéke: 800 m².
- (6) Má1 övezetben az építmény-elhelyezés feltételei rét, legelő művelési ág esetén a következők:
- a beépíthető telek legkisebb területe: 10.000 m² (1 ha);
 - a beépíthető telek legkisebb szélessége: 50 m;
 - a beépítés módja: szabadonálló;
 - a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3%;
 - az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,0 m;
 - legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 3%;
 - a beépíthető bruttó alapterület legnagyobb mértéke: 800 m².
- (7) Má1 övezetben birtokközpont alakítható ki abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest legalább 30 ha (300.000m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 1 ha (10.000 m²). A birtokközpont telkén a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 30%, az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,0 m, a terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke 30%.
- (8) Má1 övezetben a birtokközpont telkén lakóépület csak gazdasági épület megléte, vagy azzal egyidejű építés esetén építhető. Lakóépület legfeljebb a beépített szintterület 20%-án helyezhető el.
- (9) Má2 övezetben épület nem helyezhető el, mezőgazdasági birtokközpont nem alakítható ki.

44. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

45.§ (1) Vízgazdálkodási területek a következők:

- a) Vízfelszín (Vf)
- b) Vízbeszerezési terület (Vb).
- (2) A Szabályozási terven Vf1 jellel jelölt övezet az álló- és folyóvizek, öntöző, és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja.
- (3) A Szabályozási terven Vb1 jellel jelölt övezet a vízbeszerezési területek, vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműutak, víztározók, és egyéb vízművek területe tartozik.
- (4) Vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel.
- (5) A vízfolyások mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó.

45. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

46.§ Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

- a) Temető (Kb-T)
- b) Sportterület (Kb-Sp)
- c) Turisztikai terület (Kb-Tur)
- d) Szabadidőközpont (Kb-Szk)
- e) Kegyeleti park (Kb-Kp)
- f) Lakó-gazdálkodó terület (Kb-Lg)

46. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ

- 47.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezetben elhelyezhető épület:
- a) terület rendeltetésszerű használatát, fenntartását és őrzését szolgáló rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezet telkein épület legalább részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén helyezhető el.
- (4) Kb-T1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 5000 m²;
 - b) a beépítés módja: szabadonálló;
 - c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%;
 - d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;
 - e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 5%.
- (5) Kb-T1 övezet telkein kápolna építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

47. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - SPORTTERÜLET

- 48.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület a Szabályozási terven Kb-Sp1 jellel jelölt övezet, amely elsősorban sportlétesítmények, sportpályák és azok kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület övezeteiben elhelyezhető épület
- a) sport;
 - b) sportépítményeket kiszolgáló;
 - c) a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó (a beépíthető szintterület legfeljebb 20%-án)
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület övezeteinek telkein több épület is elhelyezhető.
- (4) Kb-Sp1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 4000 m²;

- b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 25 m;
 - c) a beépítés módja: szabadonálló;
 - d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%;
 - e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m;
 - f) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 5%.
 - g) a zöldfelület legkisebb mértéke: 70%.
- (5) Kb-Sp1 övezet telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be, amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve történik.
- (6) Kb-Sp1 övezetben sportcsarnok építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 10,5 méter.

48. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET

- 49.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület a Szabályozási terven Kb-Tur jellel jelölt övezet, amely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteiben elhelyezhető épület
- a) turisztikai;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezet telkein épület részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén helyezhető el.
- (4) Kb-Tur1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 5000 m²;
 - b) a beépítés módja: szabadonálló;
 - c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%;
 - d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m;
 - e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 5%;
 - f) a zöldfelület legkisebb mértéke: 70%.

49. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - SZABADIDŐKÖZPONT

- 50.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőközpont a Szabályozási terven Kb-Szk jellel szabályozott övezet, a szabadidő eltöltését szolgáló közösségi szórakoztató, kulturális és sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőközpont terület övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) közösségi szórakoztató, kulturális;
 - b) sport;
 - c) a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - e) szállás jellegű;
 - f) lakó
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőközpont terület övezeteiben fő rendeltetesként lakóépület nem helyezhető el.
- (4) Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőközpont terület övezeteinek telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 2 lakást tartalmazó lakóépület helyezhető el, fő rendeltetésű épület megléte esetén vagy 2 lakó rendeltetés a főépülettel egy tömegben.
- (5) Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőközpont terület övezeteinek telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (6) Kb-Szk1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 25000 m²;
 - b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 50 m;
 - c) a beépítés módja: szabadonálló;
 - d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%;
 - e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 7,5 m;
 - f) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 5%;

- g) a zöldfelület legkisebb mértéke: 70%.
- (7) Kb-Szk2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 5000 m²;
 - b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 50 m;
 - c) a beépítés módja: szabadonálló;
 - d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%;
 - e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m;
 - f) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 10%;
 - g) a zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.

50. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - KEGYELETI PARK

- 51.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park a Szabályozási terven Kb-Kgy jellel jelölt övezet, amely a már lezárt, használaton kívüli temetőket jelöli.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park övezetében épület nem helyezhető el.

51. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LAKÓ-GAZDÁLKODÓ TERÜLET

- 52.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület a Szabályozási terven Kb-Lg jellel jelölt övezet, mely lakóépületek, valamint növénytermesztéshez és állattartáshoz kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület övezeteiben elhelyezhető épület
- a) lakó;
 - b) növénytermesztéshez kapcsolódó;
 - c) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
 - d) az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület övezet telkein épület részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén helyezhető el.
- (4) Kb-Lg1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 5000 m²;
 - b) a beépítés módja: szabadonálló;
 - c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%;
 - d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m;
 - e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 5%;
 - f) a zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (5) Kb-Lg1 övezet Natura 2000 hálózat által érintett telkein új épület építését megelőzően a Natura2000 területekre vonatkozóan hatásbecslést kell készíteni.

52. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

- 53.§ (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) és KÖk (kötőtpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok, helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.
- (3) KÖu és KÖk övezetben elhelyezhető épület épületmagassága legfeljebb 5,0 m lehet, a megengedett legnagyobb beépítettség 5%.
- (4) A külterületi feltáró utak számára a jelenlegi területüket, valamint az úttengelytől számított 10-10 m-t szabadon kell hagyni.
- (5) Új magánút 6,0 m szélesség alatt nem alakítható ki.
- (6) Az építési övezetekben az OTÉK által előírt várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani, kivéve ha az övezeti előírások másként rendelkeznek.
- (7) A közlekedési területek burkolatlan felületeit, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika s a forgalombiztonság figyelembevételével.
- (8) A közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel.
- (9) A főközlekedési hálózati elemek helybiztosításával érintett területen, illetve annak védőtávolságán belül a tervezett út megvalósulásáig egyéb építési tevékenység nem folytatható.

53. KÖZMŰTERÜLET

54.§ Közműterület a Szabályozási terven a KÖm jellel jelölt övezet, mely a közműlétesítmények és ezek kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.

HARMADIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

55.§ (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a helyi építési szabályzatról szóló 22/2012. (X.26.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Pásztó, 2018.

Polgármester

Jegyző

Kihirdetve:
Pásztó, 2018.

Jegyző

MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET A .../2018. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Szabályozási terv

2. MELLÉKLET A .../2018. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Sajátos jogintézmények

2.1. Telekcsoport újraosztással érintett területek

- a Vidróczky utcától délre eső telektömb

FÜGGELÉKEK

1. függelék

Műemlékek

Ssz	Név	Hrsz	Azonosító
1.	Községháza (Rajeczky Benjamin Zeneiskola) ex-lege műemléki környezete	6, 5/4, 5/2, 4/5, 4/4, 4/3, 3, 1805, 1804, 1803, 1802, 1464/7, 1464/6, 1464/3, 1462, 1456/4, 1456/3	28697
2.	Lakóház (galéria) ex-lege műemléki környezete	271/27, 272, 273/1, 273/2, 47, 48, 58, 59, 60, 63, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 64	28699
3.	Oskolamester háza (múzeum) ex-lege műemléki környezete	1, 47, 5/3, 5/4, 58, 60, 62, 63	28700
4.	Római katolikus kápolna (Szentlélek) ex-lege műemléki környezete	1789/1, 1789/2, 1789/3, 1913, 1973/33, 1914, 1919, 1973/22, 1661, 1673, 1674, 1659, 1658, 1649, 1648, 1647, 1646, 1645, 1644, 1643, 1642, 1640, 1639, 1638, 1633, 1632, 1641	28701
5.	Cserteri vár romja ex-lege műemléki környezete	09/8, 09/40, 010/3, 09/43, 9489, 9491, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498, 9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9508, 9511, 9510, 09/1, 056, 09/3, 061/1, 060, 9490, 9492	28702
6.	Római katolikus templom (Mária Magdolna) ex-lege műemléki környezete	3307, 3308/1, 3310, 3311, 3312, 3386, 3395, 3400, 3406	28704
7.	Kőhíd ex-lege műemléki környezete	1, 2/1, 46/1, 47, 5/4, 58, 59, 1818/2, 2401	28705
8.	Lakóház ex-lege műemléki környezete	1443, 1445, 1446, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 5/2, 6, 7, 8/2, 9	28706
9.	Ciszterci kolostor (Pásztói Múzeum) ex-lege műemléki környezete	271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/27, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 273/14, 273/15, 273/16, 273/17, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 48, 49, 55, 58, 59, 62, 66/1, 66/2, 66/3, 271/10, 271/11, 271/12, 271/13, 271/14, 271/5, 271/6, 271/7, 271/8, 271/9	28707
10.	Vasúti épületegyüttes műemléki környezete	203/8	30467
11.	Pásztó, a római katolikus templom és plébánia műemléki környezete	1, 46/3, 32, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56/1, 56/2, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/27, 272, 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 273/14, 273/15, 273/16, 273/17, 2399, 2/1, 5/3, 5/4, 46/1	6764

2. függelék

Régészeti területek

Sz.	Név	Azonosító	HRSZ
1.	Szalai malom	26738	55
2.	ŐMV kút	29009	0197/2, 0221/68, 0221/69, 0221/64, 0221/55, 0221/56, 0221/57, 0221/53, 0221/59, 0221/60, 0221/61, 0221/62, 0221/65, 0221/54, 0221/66, 0221/67, 0221/63, 0221/58, 0221/52, 0197/1
3.	Alsónádasd-pusztá	30880	0228/17, 0228/10, 0228/18, 0217, 0228/11, 0218/11, 0228/16, 0226/1, 0226/2
4.	Harangos kúti-dűlő	30881	0228/5
5.	Irtvány-dűlő	30884	0169/74, 0197/1, 0169/67, 0169/68, 0169/65, 0169/66, 0169/64, 0169/63, 0169/62, 0169/61
6.	Csontfalva-dűlő	30885	0220, 0221/81, 0218/17, 0221/75, 0221/74, 0218/18
7.	Csontfalva-dűlő	30887	0218/7, 0218/14, 0218/13
8.	Zemán-völgy	30888	0218/7, 0219, 0222/53, 0218/12, 0222/13, 0222/50
9.	Botra 1.	30892	0136/2
10.	Botra 2.	30893	0136/2
11.	Botra 3.	30894	0136/2, 0136/3
12.	Két-völgy köze	30895	0108/11, 0109, 0108/6, 0108/2
13.	Két-völgy köze	30896	0108/11, 0108/6, 0108/4, 0108/5
14.	Csontfalva	31512	0169/41, 0169/42, 0169/43, 0169/48, 0169/49, 0197/1, 0221/10, 0221/6, 0221/19, 0221/4, 0221/20, 0221/21, 0221/22, 0221/23, 0221/24, 0221/25, 0221/26, 0221/27, 0221/28, 0169/50, 0169/51, 0169/54, 0169/53, 0169/52, 0169/55, 0169/56
15.	Ciszterci templom és kolostor	34401	66/3, 60, 55, 65/2, 62, 63, 64, 58
16.	Oskolamester háza	34402	59, 58
17.	Barokk kolostor	34403	
18.	Erődítmény	34404	
19.	Szent Lőrinc plébánia templom	34405	5/4, 1, 46/1, 59, 5/3, 58
20.	Üveghuta	34406	60, 58
21.	Temető kápolna	34407	
22.	(Hasznosi) Cserteri vár	34408	9492, 09/41, 9490, 09/42
23.	Tejüzem	39554	2968/3, 2970
24.	Homok	39557	2902, 2901, 2950/40, 2899/1, 2896/12, 2950/5, 2950/41, 2950/39, 2950/4, 2950/3, 2899/2
25.	Előmál, Sárga földek	39561	7158, 7122, 7086, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7080, 7093, 7094/1, 7095, 7094/2, 7098, 7099, 7101, 7104, 7085, 7082, 7083, 7084, 7081, 7078, 7079, 7069, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7076, 7077, 7105, 7109, 7111, 7112, 7113, 7114, 7115, 7116, 7117, 7118, 7119/1, 7119/2, 7120, 7163, 7121, 7123, 7124/2, 7124/3, 7131, 7124/1, 7102, 7103, 7106, 7107
26.	Felsőkövesmál	39562	097/20, 7344, 7291, 7289, 7288, 7287, 7286, 7285, 7284, 7283, 7282, 7345, 7295, 7280, 7294, 7293, 7281, 7292/7, 097/21, 097/3, 7278/1, 7278/2, 7278/3, 7296/3, 7277, 7276, 7275, 097/2
27.	Boc kút 2.	39563	0114, 7180, 7187, 7176, 7174, 7175, 7188, 7191, 7194,

			7193, 7192, 7189, 0115/127, 0115/126, 7195, 7183
28.	Boc kút 1.	39564	0114, 7235, 7223, 7224, 7226, 7238, 7237, 7236, 7231, 7233, 7227, 7240, 7243, 7242, 7234, 0115/89, 0115/92, 0115/91, 0115/90, 7218, 0115/93
29.	Cserhát-tömb 1.	41446	0221/81, 0221/75, 0221/74, 0221/76, 0221/77, 0221/78
30.	Cserhát-tömb 2.	41449	0218/16, 0218/17, 0218/18, 0218/14, 0218/15
31.	Hidegvölgy-dűlő	41450	0207/41, 0207/42, 0207/43, 0207/33, 0207/32, 0207/28, 0207/29, 0207/30, 0207/31
32.	Nádasdi-völgy	41455	0221/71, 0221/70, 0221/17, 0221/10
33.	Nagyvölgy	41461	0115/62, 0115/63, 0115/64, 0115/66, 0115/67, 0115/65, 0115/61, 0115/60, 0115/74, 0115/73, 0115/72, 0115/71, 0115/70, 0115/69, 0115/68, 0115/77, 0115/76, 0115/75
34.	Szék-dűlő	41463	0177/2, 8269, 8263, 8264, 8265, 8266/1, 8266/2, 8267, 8268, 8270, 8271, 8272, 8285/2, 8278, 8277, 8276, 8274, 8275, 8273, 8285/3, 0176/5
35.	Békasós	48275	0187, 0185, 0188, 0186/2, 8469, 8427, 8428, 8416, 8515, 8417, 8418, 8514, 8419/1, 8419/2, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8426, 8531, 8547, 0204/2, 0197/1
36.	Belső lapos	48276	0135/1, 0136/10, 0108/11, 0109, 0136/12, 0136/11
37.	Benkő-tanya	48278	0103/6, 0105/4
38.	Feketeribizlis	48281	0193/6
39.	Gedeon part	48282	0192, 0193/6, 0189/8, 0194/14, 0193/5
40.	Homoki-dűlő	48285	0193/6
41.	Kókai	48286	0189/6, 0189/5
42.	Kurta-völgy 1.	48287	0200/3
43.	Kurta-völgy 2.	48289	0200/2, 0200/4
44.	Lúdláb szántó	48291	0135/1, 0108/11, 0109, 0108/10, 0108/9, 0132/6, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0110/6
45.	Mucsi-domb	48295	0197/1, 0221/2, 0221/10, 8601
46.	Muzsla 2.	48296	
47.	Muzsla-dűlő	48297	0136/4, 0136/9, 0136/10, 0108/11, 0109, 0108/6, 0136/13, 0136/12, 0136/11
48.	Omlásvölgy	48298	0136/2
49.	P21.2	48299	0204/2
50.	P21.3	48300	0204/2, 0197/1
51.	P21.1	48301	0204/2
52.	Sertéstelep	48302	0194/10, 0194/14
53.	Általános iskola	50989	65/2, 62, 63, 64, 58
54.	Gegyenpart	50991	0192, 0193/5, 0189/32
55.	Hasznos, Cinegés	50993	057/16
56.	Hasznos, Gombástető	50999	09/45, 09/46, 058/4, 057, 09/44
57.	Hasznos, Tsz. tanya	51001	9229, 9230, 9228, 9227, 9226/2, 9226/3, 9226/4, 9225, 9252, 9254
58.	Hasznos, várral szemközti dűlő	51003	066/6, 064/1, 9270, 9269, 9268, 9267, 9266, 9271, 9262, 9263, 9264, 9265, 9272/1, 9272/2, 9284, 9283, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282
59.	Iskola köz	51010	2361, 2360/5, 2360/2, 2352, 2360/4

60.	Harangoskút I.	51096	0228/14, 0228/13
61.	Pásztó 1.	53432	0204/2
62.	Pásztó 2.	53433	0193/6
63.	Pásztó 3.	53434	0193/6
64.	Pásztó Máriatanya 4.	53435	0176/2
65.	Szarka-Mál 5.	53436	0134/35
66.	Pásztó Botra 6.	53437	0136/2, 0136/3
67.	Pásztó Botra 7.	53438	0136/2
68.	Pásztó Botra 8.	53439	0136/2
69.	Tepke-dűlő	46866	011/8, 011/10, 0148, 0146/11, 011/9, 011/11, 011/12, 0146/10, 0146/8, 0146/9, 0146/7, 0146/5, 0146/6, 0224/6, 0232/3, 0224/5, 0223, 0224/7, 0234/19, 0224/3, 0234/18, 0234/17, 0234/21, 0234/20, 0224/8, 0234/64, 0234/63, 0234/15, 0234/16, 0234/14, 0234/13, 0234/12, 0233/2, 0232/1, 0233/1, 0232/2, 0231, 0224/1, 0222/35, 0222/34, 0222/33, 0222/32, 0222/31, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2731/10, 0131, 014, 0147, 015/5, 015/4, 017/5, 016
70.	Hidegvölgy-dűlő 2.	88735	0207/38, 0207/44, 0207/57
71.	Hidegvölgy-dűlő 3.	88737	0207/4, 0207/39, 0207/38
72.	Belváros, Történeti városmag	93607	1361, 2399, 271/15, 271/17, 775/2, 762/5, 763, 775/14, 775/15, 762/1, 775/17, 775/16, 775/18, 775/3, 775/4, 775/10, 762/4, 565, 540/1, 655, 695/2, 695/1, 695/3, 672, 673, 742/6, 683, 742/5, 697/2, 741, 271/11, 271/12, 271/14, 60, 55, 66/1, 66/2, 66/3, 271/16, 271/27, 742/7, 682, 681, 680, 678, 677, 676, 679, 742/3, 578, 579, 742/12, 652, 742/13, 647/4, 580/4, 311, 306, 304, 313, 312/2, 46/6, 2401, 271/5, 271/6, 271/7, 271/8, 271/9, 271/10, 1, 64, 62, 5/4, 65/1, 65/2, 76, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 272, 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 273/14, 273/15, 273/16, 273/17, 63, 305, 119/2, 119/1, 73, 2403/4, 2410/2, 67, 72, 2408, 2406, 74, 2462/6, 2462/5, 2462/1, 75, 2405, 2404, 2403/3, 2403/2, 2403/1, 2402, 2403/5, 2409, 318, 44, 317/2, 4/3, 1803, 1804, 1805, 5/2, 3, 1462, 1818/2, 7, 8/2, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 9, 8/1, 4/1, 5/3, 59, 6, 46/3, 32, 2/1, 2/2, 46/1, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56/1, 56/2, 57, 317/1, 40, 725, 724, 723, 722, 721, 740, 739, 735, 734, 733, 732, 731, 730, 729, 728, 727, 742/10, 743/1, 744, 745, 746, 747, 764/1, 764/3, 764/2, 771, 726, 743/2, 314, 316, 46/5, 742/8, 315, 742/9, 24, 20, 19, 28, 31/2, 31/1, 30, 27/1, 27/3, 27/2, 26, 25, 23, 22, 21, 18, 17, 16, 36, 37, 34, 35/1, 35/2, 38, 33, 41/5, 1808, 1807, 1806, 1809/1, 41/4, 2400, 2378/2, 15, 39, 14, 45, 43, 42, 41/2, 13, 10, 11, 41/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/3, 12/7, 12/2, 787, 674, 675, 742/11, 647/3, 779/2, 779/1, 778, 1802, 4/4, 4/5, 1456/3, 1456/4, 1464/7, 1464/6, 1464/3, 1789/1, 1789/2, 1789/3, 1913, 1914, 1919, 1659, 1658, 1640, 1446, 1445, 1443, 1660, 780, 781, 782, 776, 777, 783, 785/1, 785/2, 786/1, 786/2, 784, 774/2, 775/20, 775/19, 2419, 2427, 2424, 2423, 2418, 2417, 2462/4, 2412, 2386, 2414, 2413/2, 2410/1, 2461, 2425, 2416, 2388/14, 2192, 2387, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/8, 2382, 2383, 2384, 2385, 2411, 2388/13, 2388/12, 2388/16, 2388/7, 2388/6, 2388/15, 1826/9, 1826/7, 1819, 1809/2, 1809/3,

			1809/4, 1801, 2378/1, 2379, 1826/15, 1826/10, 1837, 1797, 1799/1, 1799/2, 1798, 1860, 1826/8, 1826/4, 1826/5, 1826/6, 1826/12, 1826/14, 1850, 1849, 1838/3, 750/3, 752, 758, 1403, 750/5, 751, 1389, 1390, 1388, 1381, 772, 773, 774/1, 748, 749, 761, 775/13, 768/1, 768/2, 769/1, 769/3, 765, 764/4, 770, 769/4, 750/1, 750/4, 750/2, 1387, 755, 754, 753/2, 753/1, 756, 757, 775/8, 762/3, 760, 759, 1386, 1385, 1384, 1383, 1382, 1418, 1399/5, 1404, 1405, 1406, 1410/2, 1407, 1402, 1391, 1424, 1423, 1422/2, 1422/1, 1421/2, 1411, 1410/1, 1409/2, 1408, 1398, 1393, 1392, 1414, 1413, 1417, 1400, 1409/1, 1399/4, 1399/3, 1399/2, 1399/1, 1401, 1425/1, 1421/1, 1420, 1419, 762/2, 4/6, 1442/3, 1441, 1433, 1432, 1430, 1426, 1452, 1453, 1451, 1447, 1455/3, 1455/4, 1455/2, 1448, 1450/2, 1456/5, 1450/1, 1444/1, 1444/2, 1442/2, 1442/1, 1436, 1428, 1427, 1456/6, 1456/2, 1460/1, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1861, 1790/1, 1790/2, 1791, 1792, 1793, 1847, 1862, 1863, 1909, 1910, 1617, 1483, 1482, 1481, 1479, 1864, 1848, 1841/2, 1840, 1839, 1838/2, 1912, 1841/1, 1653, 1911, 1800, 1838/4, 1838/1, 1794/1, 1795, 1796, 1794/2, 1456/7, 1464/4, 1464/5, 1478, 1477/1, 1502, 1475, 1474, 1473, 1471, 1460/3, 1657/2, 1657/1, 1656, 1655, 1654, 1649, 1648, 1647, 1646, 1645, 1644, 1643, 1642, 1641, 58, 1501, 1484, 1488, 1497, 1496, 1652, 1651, 1650, 1534, 1533, 1531, 1529, 1528, 1527, 1526, 1517, 1504, 1486/1, 1503, 1506, 1507, 1537, 1524/1, 1524/2, 1525, 1512, 1511/1, 1510, 1509, 1508, 1516, 1489, 1515, 1513/2, 1487/4, 1487/3, 1487/2, 1487/1, 1486/2, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1511/2, 1511/3, 1513/1, 1514, 1522, 1523, 1521, 1520
73.	Hasznos, Ófalu	93631	3211, 3304, 3303, 3302, 3202, 3198/1, 3206, 3207, 3215, 3213, 3297, 3293, 3320, 3294, 3301, 3308/1, 3295, 3296, 3179/4, 3178, 3305, 3180, 3191, 3179/2, 3194, 3179/1, 3176, 3175, 3174/1, 3171, 3400, 3310, 3280, 3284, 3285, 3364, 3347, 3336, 3334, 3348, 3366, 3365, 3342, 3372, 3385, 3321, 3339/2, 3340, 3330, 3328, 3327, 3325, 3319, 3398, 3399, 3421, 3392, 3428, 3393, 3338, 3438, 3429, 3308/2, 3049/7, 3395, 3406, 3190, 3188/1, 3187, 3185, 3311, 3312, 3433, 3283, 3287, 3288, 3289, 3300, 3290, 3291, 3326/1, 3324/1, 3323, 3298, 3299, 3370, 3367, 3317, 3316, 3331, 3329, 3326/2, 3374, 3315, 3397, 3420, 3313, 3387, 3390, 3391, 3423, 3426, 3388, 3394, 3401, 3402, 3425, 3377, 3389, 3436, 3430, 3432, 3431, 3435, 3363, 3345, 3346, 3371, 3376, 3201/1, 3200, 3318, 3396, 3422, 3179/3, 3192/1, 3307, 3386, 3049/3, 3049/5, 3049/6, 3184, 3309, 3182, 3193, 3197, 3306, 3181, 3173, 3172/1, 3434, 3212, 3210, 3209, 3208, 3214, 3286, 3292, 3322, 3204, 3205, 3343, 3344, 3279, 3337, 3335, 3332, 3369, 3339/1, 3341, 3373, 3375, 3314/2, 3314/1, 3281, 3424, 3384, 3378

3. függelék

Természetvédelem

3.1. Natura 2000 területek

Mátra (HUBN10006)

09/4, 09/5, 09/11, 09/12, 09/14, 09/15, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/26, 09/27, 09/28, 09/29, 09/30, 09/31, 09/32, 09/33, 09/34, 09/35, 09/36, 09/38, 09/43, 09/44, 09/45, 09/46, 010/3, 011, 012/1, 012/2, 012/6, 012/7, 012/8, 012/9, 012/11, 012/12, 012/13, 012/14, 012/15, 012/16, 012/17, 015, 016, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028/1, 028/2, 028/3, 028/4, 028/5, 028/6, 028/7, 028/8, 028/9, 028/10, 028/11, 028/12, 028/13, 028/14, 028/15, 028/16, 028/17, 028/18, 028/19, 028/20, 028/21, 028/22, 028/23, 028/24, 028/25, 028/26, 028/27, 028/28, 028/29, 028/30, 028/31, 028/32, 028/33, 028/34, 028/35, 028/36, 028/37, 028/38, 028/39, 028/40, 028/41, 028/42, 028/43, 028/44, 029, 030/1, 030/2, 030/3, 030/4, 030/5, 030/6, 030/7, 030/8, 030/9, 030/10, 030/11, 030/12, 031, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 032/10, 032/11, 032/12, 032/13, 032/14, 032/15, 032/16, 032/17, 032/18, 032/19, 032/20, 032/21, 033/1, 033/2, 033/3, 033/4, 033/5, 033/6, 033/7, 033/8, 033/9, 033/10, 033/11, 033/12, 033/13, 033/14, 033/15, 033/16, 033/17, 033/18, 034, 035, 036, 037/1, 037/2, 037/3, 037/4, 037/5, 037/6, 037/7, 038/1, 038/2, 038/3, 038/4, 038/5, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 038/10, 038/11, 038/12, 038/13, 038/14, 038/15, 038/16, 038/17, 038/18, 038/19, 038/20, 038/21, 038/22, 038/23, 038/24, 038/25, 038/26, 038/27, 038/28, 038/29, 038/30, 038/31, 038/32, 038/33, 038/34, 039, 040/1, 040/2, 040/3, 040/4, 040/5, 040/6, 040/7, 040/8, 040/9, 040/10, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/15, 040/16, 040/17, 040/18, 040/19, 040/20, 040/21, 040/22, 040/23, 040/24, 040/25, 040/26, 040/27, 040/28, 040/29, 040/30, 041/1, 041/2, 041/3, 041/4, 041/5, 041/6, 041/7, 041/8, 041/9, 041/10, 041/11, 041/12, 041/13, 041/14, 041/15, 041/16, 041/17, 041/18, 041/19, 041/20, 041/21, 041/22, 041/23, 042, 043, 044, 045/1, 045/2, 045/3, 045/4, 045/5, 045/6, 045/7, 045/8, 045/9, 045/10, 046/1, 046/2, 046/3, 046/5, 046/7, 046/8, 047/1, 047/2, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6, 047/7, 047/8, 047/9, 047/10, 047/11, 047/12, 047/13, 047/14, 047/15, 047/16, 047/17, 047/18, 047/19, 047/20, 047/21, 047/22, 047/23, 047/24, 047/25, 047/26, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055/1, 055/2, 055/4, 055/5, 055/6, 055/7, 055/8, 055/9, 055/10, 056, 057/1, 057/2, 057/4, 057/6, 057/7, 057/8, 057/9, 057/10, 057/12, 057/13, 057/15, 057/16, 058/1, 058/3, 058/4, 058/5, 059, 066/1, 066/3, 066/4, 066/6, 066/7, 066/8, 066/10, 066/11, 066/12, 067, 069/1, 069/3, 069/6, 069/7, 072, 088/1, 091/7, 091/9, 091/10, 091/11, 091/13, 091/22, 091/27, 091/28, 091/29, 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/38, 0101, 0102, 0103/1, 0103/2, 0103/3, 0103/6, 0103/8, 0103/10, 0103/11, 0103/12, 0103/13, 0103/14, 0103/15, 0103/16, 0103/17, 0106, 0107/1, 0107/2, 0108/11h, 0108/11j, 0136/4, 0136/2d, 0138, 0139/1, 0139/2, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144/1, 0144/2, 6811, 6822, 6823/1, 6823/2, 6823/3, 6823/7, 6823/10, 6823/11, 6823/13, 6823/14, 6823/15, 6823/16, 6823/17, 8933, 8934, 8935

Mátrabérc-Fallóskúti-rétek (HUBN20049)

015, 016

Nyugat-Mátra (HUBN20051)

057/4, 057/6, 057/7, 057/8, 057/9, 057/15, 057/16, 058/4, 058/5, 059, 066/1, 066/10, 072, 091/7, 091/9, 091/10, 091/11, 091/13, 091/26, 091/27, 091/28, 091/29, 0102, 0103/2, 0103/3b, 0103/10, 0103/11, 0103/12, 0103/13

Tepke (HUBN20056)

0209/4, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0217, 0225/3, 0225/4, 0225/5, 0225/6, 0225/7, 0225/8, 0226/1, 0226/2, 0227/1, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/5, 0228/7, 0228/8, 0228/10, 0228/11, 0228/12, 0228/13, 0228/14, 0228/15, 0228/16, 0228/17, 0228/18, 0229, 0230/1

3.2. Fokozottan védett természeti területek

015

3.3. Ex lege védett területek

- Földvárak:
 - Pogányvár (0211 hrsz)
 - Cserteri-vár (09/42 hrsz)

- Láp (025 hrsz)

3.4. Tájvédelmi körzet

Mátrai Tájvédelmi Körzet

015

Kelet-cserhádi Tájvédelmi Körzet

015, 0209/2, 0209/3, 0209/4, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216/2, 0216/4, 0216/5, 0216/11, 0217, 0227/1, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/5, 0228/7, 0228/8, 0228/10, 0228/11, 0228/12, 0228/13, 0228/14, 0228/15, 0228/16, 0228/17, 0228/18, 0229, 0230/1