

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Belterület határ, mely egyben övezethatár is
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közlekedési célú közterület - Országos út területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőttpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Telek be nem építhető része
	Telken belül kötelezően fenntartandó zöldfelület
	Közműsáv

EGYÉB

	Kötelező megszüntető jel
	Szabályozási szélesség és méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet jele	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kalakülthető telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Ipari terület
Üh	Hétfélig házas terület
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-Szt	Különleges terület - szennyvíztisztító területe
K-Str	Különleges terület - strandterület
K-Szk	Különleges terület - szabadidő központ
K-Tur	Különleges terület - turisztikai terület
K-Bor	Különleges terület - borászat
K-Vá	Különleges terület - vasútállomás
K-Sp	Különleges terület - sportterület
K-G	Különleges terület - garázssor

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötőttpályás
KÖm	Közműterület
Z	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Erdőterület - védelmi
Eg	Erdőterület - gazdasági
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-Szk	Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőközpont
Kb-Kp	Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park
Kb-Lg	Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási határ
	Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék szobor
	Műemlék épület és telke
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Tájvédelmi körzet határa és területe
	Fokozottan védett természeti terület határa és területe
	Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
	Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
	Ex-lege védett természeti érték - Földvár
	Ex-lege védett természeti érték - Láp

KÖRNYEZETVÉDELEM

	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Vízbázis belső védőövezet határa
	Vízbázis külső védőövezet határa
	Árvízi elöntéssel veszélyeztetett terület
	Felszínmozgásos - aktív csúszásos, suvadásos terület
	Felszínmozgásos - lassú mozgásban lévő, kúszó terület
	Felszínmozgásos - labilis terület
	Parti sáv (6 m)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZLEKEDÉS

	Kerékpárút
	Gyalogút
	Autóbusz pályaudvar
	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Felüljáró, híd
	Vasútállomás

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Vízmű
	Víztározó
	Vízműkút
	Ivóvíz-gerincvezeték
	Szennyvízátemelő
	Szennyvíztisztítómű
	Nagy-középnymomású földgáz szállítóvezeték
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
	132 kv-os villanyvezeték

EGYÉB

	Belterületbe vonható terület határa
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
	A földhivatali nyilvántartásban szereplő, lebontott épület
	A szürkével jelölt területrészt nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
--	--

<div></div> <div>VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. Cím: 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-30-15 Lev. cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7.</div>		
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Südi Beáta, építészmérnök Mihály Renáta, okl. településmérnök	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök	
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésszámítómérnök (13-1017 KÉ-T, TRk-T/K1-d1) (MOBIL CITY Bt.)	
Közműellátás	Bíró Attila, okl. építómérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.) Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	
Régészet		
Munkatárs	Sipos Noémi, okl. településmérnök	
<div>PÁSZTÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA Pásztó Város Önkormányzat Képviselőtestületének .../2018. (...) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról 1. melléklet - Jelmagyarázat</div>		
2018 június	VZM 1346/16	Paszto_szab_180622.dwg