



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-159/2024

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

**TÁJÉKOZTATÓ
A PÁSZTÓ VÁROSI STRANDFÜRDŐ
2024. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL**

Készült:	A képviselő-testület 2024. november 27-i ülésére		
Előterjesztő:	Gyürky Márta, ügyvezető igazgató		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Gyürky Márta, ügyvezető igazgató Kanyóné Szőke Ibolya adótanácsadó, mérlegképes könyvelő Német Claudia turisztikai ügyintéző		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. 2015-től üzemelteti szezonális jelleggel a Városi Strandfürdőt.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete 2024 elején is úgy döntött, hogy a strand nyisson ki a nyár folyamán, ezzel is eleget téve a lakosság kérésének.

Az alábbiakban a Városi Strandfürdő 2024. évi működéséről, szakmai tapasztalatairól szeretnék a Tisztelt Képviselő-testületnek tájékoztatást nyújtani.

A Városi Strandfürdő 2024. június 29-től 2024. augusztus 26-ig tartott nyitva.

A strand nyitását megelőző munkálatok március közepén, a gépház állapotának felmérésével kezdődtek.

A vegyszeradagolók felújításra szorultak, alkatrészek cseréje vált szükségessé.

A következő lépés a medencék burkolatának, lábrácsainak cseréje, javítása volt.

A női- és férfimosdók falain keletkezett repedések javítása, festése májusban történt, és ezzel egyidejűleg a pénztár, az iroda, az öltözők tisztasági festésére is sor került.

A zöldterület-gondozási feladatok szintén tavasszal kezdődtek, a fák, bokrok gallyazásával, fűnyírással, a virágládákba virágok kerültek.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya a nyitást megelőzően helyszíni ellenőrzést tartott a strandon, illetve mintát vett a kútból. A hatóság levele szerint a strand szezonális üzembe helyezésének közegészségügyi szempontból akadálya nem volt.

A strandfürdő nyitását 2024. június 22. napjára terveztük, azonban a nyitást megelőző héten a strandot tápláló K5 jelű termálkút víztermelése leállt, valamint metángáz szabadult fel. A város vezetőivel és a Városüzemeltetési osztály vezetőjével történt egyeztetést követően megtörtént a gázvizsgálat, melyet szakemberek végeztek el. A vizsgálat eredménye kedvező volt. Megállapításra került, hogy a metánkoncentráció nem veszélyes, viszont a vízhozam csökkenésére nem találtak magyarázatot. A kút vízhozama az üzemelés időtartama alatt ingadozott.

A vizsgálatok miatt a tervezett nyitási napot nem tudtuk tartani. A közösségi médiában sajnálatos módon akadtak negatív bírálóink, akik a részleteket nem ismerve fogalmazták meg számonkérő véleményüket.

2023-ban az augusztus 20-ai zárást sok vendég kifogásolta, ezért a városvezetőség úgy döntött, hogy a nyitvatartást 2024. augusztus 26-ig meghosszabbítja. A döntésben közrejátszott a kedvező időjárás, illetve a nyitás időpontjának módosulása is.

Az utolsó nyitvatartási napon a pásztói lakosok térítésmentesen vehették igénybe a strandfürdő szolgáltatásait. A kezdeményezés nagy sikert aratott vendégeink körében.

Elmondható, hogy az idei szezonban a látogatottság kedvezőbbben alakult, mint 2023-ban. Ezt több tényező is befolyásolta:

- az idei nyár rendkívül meleg volt, a kánikula hosszan elhúzódott,
- tavaly, a nyitást megelőző napon és a nyitvatartás első napjaiban a közösségi média népszerű felületein nagyon sok negatív kritikát kaptunk, mely nagyban befolyásolta a látogatottságot,
- ebben a szezonban nagyon sok gyerekcsoport volt a vendégünk.

A medencéket körülvevő zöldterület ápoltsága visszatérő vendégeink véleménye szerint kimagasló. Többen elismerték a strandon dolgozók munkáját.

BELÉPTETÉS, JEGYRENDSZER

A 2024. évben is karszalagos beléptetés működött. Emellett a pénztárosok ellenőrizték a vendégek lakcímkártyáját is.

Az online pénztárgép továbbra is jól működött, idén a kártyaelfogadások száma duplájára emelkedett a korábbihoz képest.

ZÖLDTERÜLETGONDOZÁS

A zöldterületek szakszerű gondozását alkalomszerűen, a szükségesség függvényében végeztük.

Az idei szezonban is segítségünkre voltak diákmunkások, akik rendszeresen karbantartották a játszótér és a röplabdapálya területét, és a strand előtti parkoló zöldfelületét.

GÉPÉSZET

A gépház berendezései kielégítően működtek, karbantartásuk folyamatos volt.

A víz minősége megfelelt az előírásoknak, annak ellenére, hogy a homokszűrők cseréjére szorulnak.

A szivattyú is rendeltetésszerűen működött, amely a K-5 jelű termálkútból szivattyúzza a vizet a medencékbe. Az ahhoz beüzemelt érintőképernyős panel, amellyel a szivattyú szabályozható, szintén jól működött.

EGYÉB SZOLGÁLTATÁS

A vendégek a kulcsos öltözőkabinokat vagy a külső öltözőfülkéket vették igénybe. A napozóágyakat meghatározott összegért bérelhették ki, ami az elmúlt évekhez hasonlóan, az idei évben is népszerű volt.

KISZOLGÁLÓ SZEMÉLYZET

Az üzemeltetés működésének zökkenőmentessége érdekében 2 fő látta el a napi feladatok felügyeletét. A pénztárosi feladatok ellátására 4 fő alkalmi munkavállalót foglalkoztattunk. A takarítási feladatokat hétköznap 2 fő közmunkás kolléganővel, hétvégén 2 fő alkalmi munkavállalóval biztosítottuk.

A gépészeti munkálatok végzése idén is vállalkozási szerződés keretében történt.

Az úszómesteri feladatok ellátása egyrészt vállalkozási szerződés keretében, illetve alkalmi munkavállalással valósult meg.

A korábbi évekhez hasonlóan diákmunkásokat is alkalmaztunk, őket a karszalagok felhelyezésével, takarítási, kertészeti munkákkal bíztuk meg.

HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSEK

2024. július 18-án a Fővárosi Katasztrófavédelemlémi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály ügyintézői felügyeleti ellenőrzést tartottak a Pásztói Strandfürdő vízi létesítményeire vonatkozóan. A helyszíni szemle során megtekintésre került a termálkút és környezete, a gépház, az üzemnapló, és az egyéb dokumentumok (pl.: ÉRV befogadó nyilatkozata, gázvizsgálati jegyzőkönyv).

Az ellenőrzés rendben zajlott, szabálytalanságot nem észleltek.

2024. július 29-én a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály ügyintézői ismét teljes körű ellenőrzést tartottak.

Az ellenőrzés rendben zajlott, szabálytalanságot nem észleltek.

JEGYÁRAK, BELÉPŐSZÁMOK

A látogatók és az egyéb igénybe vett szolgáltatások számát az 1. számú táblázat mutatja.

1. számú táblázat

Belépőjegy típusok megnevezése		Jegyar/db (bruttó)	Jegyértékesítés (fő)
Napi jegyek	Egész napos jegy felnőtt, pásztói	1500	780
	Fél napos jegy felnőtt, pásztói	1000	1945
	Egész napos jegy gyerek, diák, nyugdíjas pásztói	1000	1033
	Félnapos jegy gyerek, diák, nyugdíjas, pásztói	750	2234
	Egész napos jegy felnőtt, nem pásztói	2900	548
	Fél napos jegy felnőtt, nem pásztói	1900	666
	Egész napos gyerek, diák, nyugdíjas, nem pásztói	1900	398
	Fél napos jegy gyerek, diák, nyugdíjas, nem pásztói	1500	542
	Kísérőjegy	450	367
	Úszójegy	750	1428
	Úszójegy nem pásztói	1450	40
	Összesen		
Bérletek	Bérlet 20 alkalmas gyerek, diák, nyugdíjas, pásztói	11250	19
	Bérlet 30 alkalmas gyerek, diák, nyugdíjas, pásztói	7500	19
	Bérlet 20 alkalmas gyerek, diák, nyugdíjas, nem pásztói	21370	1
	Bérlet 30 alkalmas úszó gyerek, diák, nyugdíjas, nem pásztói	14250	0
	Bérlet 20 alkalmas felnőtt, pásztói	22500	8
	Bérlet 30 alkalmas úszó, pásztói	11250	25
	bérlet 20 alkalmas, nem pásztói	43000	1
	Bérlet 30 alkalmas úszó, nem pásztói	21370	0
Összesen			73 fő
Családi jegyek	Családi jegy - 2 felnőtt, 2 gyerek	3750	248
	Családi jegy - 2 felnőtt, 2 gyerek nem pásztói	7500	312
	Családi jegy - 1 felnőtt, 2 gyerek	2850	111
	Családi jegy - 1 felnőtt, 2 gyerek nem pásztói	5550	105
	Családi jegy - 2 felnőtt, 3 gyerek	4500	175
	Családi jegy - 2 felnőtt, 3 gyerek nem pásztói	9000	145
	Összesen		
Csoportos jegyek	Csoportos belépő felnőtt	1200	23
	Csoportos belépő gyermek, diák, nyugdíjas	750	168
	Csoportos belépő felnőtt nem pásztói	2320	62
	Csoportos belépő gyermek, diák, nyugdíjas, nem pásztói	1420	439
Összesen			692 fő
Egyéb szolgáltatások		Szolgáltatás ára/db (bruttó)	Értékesített mennyiség (db)
Egyéb jegyek	Kabinjegy	750	144
	Értékmegőrző trezor	600	58
	Napozóágy	750	304
	Összesen		506 db

A 2018. évben a Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete 291/2018. (X.18) számú határozatával döntött arról, hogy a Pásztó Városi Strandfürdő üzleti éve minden év október 1-től

minden év szeptember 30-ig tartson. A strand 2024. évi pénzügyi tájékoztatója ennek értelmében készült, melyet a 2. számú táblázat mutat, forintban, nettó összegben.

2. számú táblázat

Megnevezés	2023/10-12.	2024/01-09.	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele		12 951 551	12 951 551
Piaci alapú árbevétel		12 951 551	12 951 551
Egyéb bevételek		2 287 310	2 287 310
Munkaügyi támogatás		2 287 310	2 287 310
Anyagjellegű ráfordítások	2 682 180	25 946 553	28 628 733
Irodaszerek, nyomtatványok		104 664	104 664
Tisztítószeres, vegyszerek		3 837 548	3 837 548
Egyéb vásárolt anyagok költségei	9 055	2 199 078	2 208 133
Áramdíj	1 982 128	511 935	2 494 063
Víz-, szennyvízdíj	50 047	9 073 945	9 123 992
Gépek, berendezések, karbantartása, javítása		225 000	225 000
Kiküldetési költség.		37 750	37 750
Telefon-költség	-269	529	260
Internetköltség	-7 881	23 785	15 904
Strandfürdői szolgáltatás díja (úszómesterek)		569 600	569 600
Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	649 100	9 292 205	9 941 305
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak		70 514	70 514
Személyi jellegű ráfordítások		11 919 083	11 919 083
Munkabér		4 998 522	4 998 522
EF munkabér		4 648 300	4 648 300
Megbízási díj		1 084 098	1 084 098
Szociális hozzájárulási adó		388 963	388 963
EF járulék		799 200	799 200
Értékcsökkenési leírás	282 293	695 640	977 933
Egyéb ráfordítások	1 098 000	577 872	1 675 872
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-4 062 473	-23 900 287	-27 962 760
ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 062 473	-23 900 287	-27 962 760

Az idei szezon és a 2023. évi szezon összehasonlítását a 3. számú táblázat mutatja az eredmény kimutatás főbb tételei szerint.

3. számú táblázat

Megnevezés	2023. évi szezon	2024. évi szezon
Értékesítés nettó árbevétele	8 262 264	12 951 551
Egyéb bevételek	2 293 565	2 287 310
Anyagjellegű ráfordítások	15 896 751	28 628 733
Személyi jellegű ráfordítások	8 817 815	11 919 083
Értékcsökkenési leírás	2 421 372	977 933
Egyéb ráfordítások	34 365	1 675 872
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	- 16 614 474	- 27 962 760
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 16 614 474	760
ADÓZOTT EREDMÉNY	- 16 614 474	- 27 962 760

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete 88/2015. (IV.17.) számú határozatával döntött a Pásztói Strandfürdő üzemeltetése tárgyában, melyet a 372/2015. (XI.26.) számú határozat módosított.

Ennek értelmében Társaságunk az üzemeltetést a strand bevétele biztosítja, a Megbízó pedig a feladat ellátására éves költségvetésében támogatást különít el, mely fedezi a strand üzemeltetésének veszteségét, ami az idei évben nettó 27.962.760,- Ft összeget jelent.

Jelen beszámoló tájékoztató jellegű, a végleges adatokat a 2024. évi számviteli beszámoló fogja tartalmazni.

JAVASLAT A 2025. ÉVI SZEZONRA

Tisztelt Képviselő-testület!

A strand jövő évi üzemeltetésével kapcsolatban az alábbi szempontokat javaslom majd figyelembe venni:

A strandra vonatkozó vízjogi engedély 2025. július 31-ig hatályos.

Az engedély a vonatkozó jogszabályok szerint különböző időszakos vizsgálatokat ír elő (pl.: a kitermelt víz minősége, vízszintadat, vízhőmérséklet, gázvizsgálat, kútvizsgálat, stb.), melyek költsége jelentős összeget képvisel. Amennyiben ezeket a vizsgálatokat nem végezzük, végeztetjük el, a vízjogi engedélyt a hatóság nem fogja meghosszabbítani.

A vízelvezetés szintén feltétele az engedélynek, mely évek óta problémát jelent. Ehhez az ÉRV Zrt. befogadó nyilatkozta szükséges. Ha az ÉRV Zrt. kapacitás hiányában nem tudja befogadni a medencevizet, úgy az engedély meghosszabbítása nem lehetséges.

Az 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről a mostanihoz képest szigorúbb előírásokat tartalmaz a közfürdők üzemeltetésével kapcsolatban.

Pl.: Nyitott közhasználatú fürdők esetén az egyidejű befogadóképesség alapján, 100 főnként egy belátástól elzárt, öltözésre alkalmas férőhelyet kell biztosítani. Az öltöző minimális alapterülete 6 m².

Az öltözők jelenlegi alapterülete 1,5 m² illetve a közös öltöző 4 m².

A fürdőkben az egyidejű befogadóképességnek megfelelő számú hideg-meleg vizes zuhanyozót kell létesíteni, a kormányrendelet 1. számú táblázatában szereplő minimális számban.

A zuhanyzók közül tisztasági zuhanyoknak azok minősülnek, ahol a zuhany nemenként elkülönített, belátástól elzárt, fürdőruha nélküli szappanos mosakodásra alkalmas. A tisztasági zuhanyoknál szappant vagy tisztálkodószert kell biztosítani.

Szabadtéri épített közhasználatú fürdők esetén 100 főnként egy-egy tisztasági és előzuhany céljára megfelelő zuhanyállást kell létesíteni.

Ez nagyfokú beruházást igényel, mivel jelenleg kizárólag hideg víz van a strandon, a meleg vizet valamilyen formában biztosítani kellene. A vízvezetékrendszer átépítése elengedhetetlen.

Az automata vegyszeradagolók és a szűrő-forgató berendezések sem fognak megfelelni a szabványok előírásainak.

Ezek az előírások 2026. március 19-től lépnek érvénybe. Ha a határidőig nem történik meg az öltözők átépítése, illetve a zuhanyzók kiépítése, úgy a strand nem üzemelhet tovább. A munkálatokat jövőre el kellene kezdeni ahhoz, hogy határidőre a működési, üzemeltetési feltételeket biztosítani tudjuk.

A strand üzemeltetése során továbbra is gondot okoz a megfelelő szakemberek hiánya.

A kút víztermelése ingadozó, ha csökken a kitermelt víz mennyisége, úgy az ivóvízhálózatról kell majd pótolni. Ez egyrészt többletköltséget jelent, másrészt az ÉRV Zrt. nem tud korlátlan vízmennyiséget biztosítani.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem, tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Pásztó, 2024. október 30.


Gyürky Márta
ügyvezető igazgató



Határozati javaslat

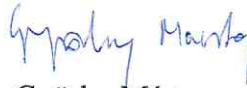
Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett Pásztó Városi Strandfürdő 2024. évi működéséről szóló előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett Pásztó Városi Strandfürdő 2024. évi működéséről szóló tájékoztatót elfogadja.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 372/2015. (XI.26.) számú határozat és a köztük fennálló üzemeltetési szerződés értelmében, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a városi strand 2024. évi üzemeltetéséből származó veszteségét 2025. I. félévében elszámolja.

Felelős: Farkas Attila polgármester

Határidő: szöveg szerint


Pásztó, 2024. november 21.



Gyürky Márta
ügyvezető igazgató



A határozati javaslat törvényes!


Dr. Szabó Bence
jegyző